



TỔNG CTY ĐỊA ỐC SÀI GÒN- TNHH MTV
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC TÂN BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 265/CTY-CBTT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 07 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình

- Mã chứng khoán: TBR

- Địa chỉ trụ sở: 340A Lý Thường Kiệt, phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điện thoại: 028. 38 640 129

- Email: info@tanbinhres.com

- Website: www.tanbinhres.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Ngày 27/07/2026, Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình nhận được Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 2920/2026/QĐST-DS ngày 09/07/2026 của Tòa án nhân dân Khu vực 9 Thành phố Hồ Chí Minh.

Theo đó, Tòa án đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 537/2025/DSST ngày 05/06/2025 về việc “Tranh chấp hợp đồng thuê nhà” giữa nguyên đơn là Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình và bị đơn là bà Phạm Thị Thu Nga, do Công ty đã rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Tại thời điểm công bố thông tin, Công ty chưa nhận được xác nhận của Tòa án về việc Quyết định nêu trên đã có hiệu lực pháp luật. Công ty sẽ tiếp tục theo dõi, cập nhật và thực hiện công bố thông tin theo quy định khi có thông tin chính thức.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 27/07/2026 tại website <https://tanbinhres.com.vn>, chuyên mục Thông tin cổ đông/Thông tin khác.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT (để báo cáo);
- Ban TGD (để báo cáo);
- Phòng Tổ chức - Hành chính;
- Lưu: VT.

Đính kèm:

- Quyết định số 2920/2026/QĐST-DS ngày 09/07/2026.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Thị Lan

Số: 2920/2026/QĐST-DS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ



Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c Khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 537/2025/DSST ngày 05 tháng 6 năm 2025 về việc “ Tranh chấp hợp đồng thuê nhà” giữa:

- Nguyên đơn: Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình

Địa chỉ: 340A Lý Thường Kiệt, phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Lê Đoàn Quốc Bảo, sinh năm 1983

Địa chỉ: 340A Lý Thường Kiệt, phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bị đơn: Bà Phạm Thị Thu Nga – sinh năm 1959

Địa chỉ: 0.10 lô L chung cư Bàu Cát 2, phường Bảy Hiền, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Lê Văn Tấn, sinh năm 1962

Địa chỉ: 0.10 lô L chung cư Bàu Cát 2, phường Bảy Hiền, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Ban Quản trị nhà chung cư Vườn Lài – Lô A

Địa chỉ: 227 Vườn Lài, phường Phú Thọ Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện: Ông Bùi Anh Trung – Trưởng ban

Địa chỉ: 024 lô A chung cư Vườn Lài, 227 Vườn Lài, phường Phú Thọ Hoà, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông Trần Minh Thái, sinh năm 1961

- Bà Trần Thị Phượng, sinh năm 1963

Cùng địa chỉ: 0.33 lô A, chung cư Vườn Lài, 227 Vườn Lài, phường Phú Thọ Hoà, Thành phố Hồ Chí Minh

- Ông Lê Thành Dương, sinh năm 1975

- Bà Hà Ngọc Trang, sinh năm 1980

- Trẻ Lê Minh Phúc, sinh năm 2025 do ông Lê Thành Dương, bà Hà Ngọc Trang là người đại diện theo pháp luật

Cùng địa chỉ: 0.33 lô A, chung cư Vườn Lài, 227 Vườn Lài, phường Phú Thọ Hoà, Thành phố Hồ Chí Minh

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Hoàn trả cho Công ty cổ phần địa ốc Tân Bình toàn bộ số tiền tạm ứng án phí 600.000 đồng theo các biên lai thu số 0078656 ngày 04 tháng 6 năm 2025 và biên lai thu số 0078657 ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

- Quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định tại Điều 218 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND KV 9 -Tp.HCM;
- Thi hành án dân sự Tp.HCM
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN



Trần Hương Giang