

Phụ lục V
BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CP SONADEZI CHÂU ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1106 /2026/BC-SZC-KHTH

Đồng Nai, ngày 27 tháng 11 năm 2026

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty
(6 tháng đầu năm 2026)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC (SZC)
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 09, Cao ốc Sonadezi, Số 01, Đường 01, Khu phố Khu Công nghiệp, Phường Trần Biên, Thành phố Đồng Nai, Việt Nam
- Điện thoại: 0251 8860 788 Fax: 0251 8860 783
- Email: chauduc@sonadezichauduc.com.vn
- Vốn điều lệ: 1.799.858.630.000 đồng
- Mã chứng khoán: SZC
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản:

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	04/2026/NQ-SZC-ĐHĐCĐ	16/04/2026	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
2		16/04/2026	Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng đầu năm)

1. Thông tin về thành viên Hội đồng Quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Đinh Ngọc Thuận	Chủ tịch HĐQT	29/03/2022	
2	Ông Nguyễn Văn Tuấn	Thành viên HĐQT	29/03/2022	
3	Ông Phan Đình Thám	Thành viên HĐQT không điều hành	29/03/2022	
4	Ông Phạm Anh Tuấn	Thành viên HĐQT không điều hành	29/03/2022	
5	Ông Nguyễn Văn Lương	Thành viên HĐQT độc lập	29/03/2022	
6	Ông Trần Hào Hiệp	Thành viên HĐQT độc lập	29/03/2022	
7	Bà Nguyễn Phương Hằng	Thành viên HĐQT không điều hành	18/04/2023	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Đinh Ngọc Thuận	2/2	100%	
2	Ông Nguyễn Văn Tuấn	2/2	100%	
3	Ông Phan Đình Thám	2/2	100%	
4	Ông Phạm Anh Tuấn	2/2	100%	
5	Ông Nguyễn Văn Lương	2/2	100%	
6	Ông Trần Hào Hiệp	1/2	50%	Trong thời gian đi nước ngoài
7	Bà Nguyễn Phương Hằng	2/2	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

– Hội đồng Quản trị trực tiếp quản lý, chỉ đạo, giao nhiệm vụ và giám sát Tổng Giám đốc điều hành trong việc thực hiện các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT.

– Các hoạt động của Tổng Giám đốc đều thực hiện theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

– Tổ chức họp, lấy ý kiến bằng văn bản để kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình sản xuất kinh doanh của Công ty và theo quy định.

– Tổng Giám đốc thực hiện báo cáo HĐQT định kỳ, tham gia các cuộc họp để báo cáo tình hình và xin ý kiến chỉ đạo cho những công việc nằm ngoài phạm vi, quyền hạn.

– Trong 6 tháng đầu năm 2026, Hội đồng Quản trị đã giám sát Tổng Giám đốc triển khai các hoạt động như sau:

+ Tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 vào ngày 16/04/2026;

+ Tiếp tục triển khai các Dự án Khu công nghiệp - Khu đô thị Châu Đức, dự án sân golf Châu Đức theo kế hoạch được ĐHĐCĐ duyệt...;

+ Hoàn tất việc điều chỉnh một số ngành, nghề kinh doanh của Công ty theo Nghị Quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua;

+ Hoàn tất việc lựa chọn Công ty Kiểm toán để thực hiện soát xét, kiểm toán báo cáo tài chính trong năm 2026 cho Công ty CP Sonadezi Châu Đức;

+ Tổ chức lấy ý kiến HĐQT thông qua việc ký hợp đồng, giao dịch với các bên có liên quan của Công ty theo đúng quy định;

+ Hoàn tất việc điều chỉnh địa chỉ trụ sở chính của Công ty sau thành lập Thành phố Đồng Nai theo Nghị Quyết của HĐQT thông qua.

+ Hoàn tất thành lập Công ty con 100% vốn chủ sở hữu đối với Công ty TNHH MTV Dịch vụ Golf Châu Đức.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Không.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng đầu năm):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2026/NQ-SZC-HĐQT	15/01/2026	NQ về việc thông qua BC kết quả kiểm tra thuế niên độ năm 2024	100%
2	02/2026/NQ-SZC-HĐQT	09/02/2026	NQ về việc chốt ngày đăng ký cuối cùng và xác nhận danh sách người sở hữu chứng khoán để tổ chức họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
3	03/2026/NQ-SZC-HĐQT	23/03/2026	NQ về việc thông qua kế hoạch lao động và quỹ lương năm 2026	100%
4	05/2026/NQ-SZC-HĐQT	14/05/2026	NQ về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp và con dấu của Công ty	100%
5	06/2026/NQ-SZC-HĐQT	20/05/2026	NQ về việc chọn Công ty kiểm toán để thực hiện soát xét và kiểm toán BCTC năm 2026 cho Công ty CP Sonadezi Châu Đức	100%
6	01/2026/QĐ-SZC-HĐQT	06/01/2026	QĐ về việc chấm dứt hoạt động của Chi nhánh Công ty CP Sonadezi Châu Đức - XN Golf Châu Đức	100%
7	02/2026/QĐ-SZC-HĐQT	06/01/2026	QĐ về việc điều chỉnh sơ đồ tổ chức của Công ty CP Sonadezi Châu Đức	100%
8	03/2026/QĐ-SZC-DA	08/01/2026	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Thi công Tuyến ống cấp nước đường Đ.02A (Đ.ĐT-Đ.15) - Bên trái tuyến	100%
9	04/2026/QĐ-SZC-ĐT	12/01/2026	QĐ phê duyệt TK BVTC - ĐTXD công trình: Trung tâm thương mại (giai đoạn 1) - KDC Sonadezi Hữu Phước	100%
10	05/2026/QĐ-SZC-DA	14/01/2026	QĐ phê duyệt DTGT lắp đặt cụm đồng hồ, gói thầu: Lắp đặt cụm đồng hồ cấp nước nhà xưởng 02 Công ty CP Sonadezi Long Bình, Công ty TNHH Gia Thủy, Nhà xưởng 05; 06 Tổng Công ty Sonadezi, Công ty TNHH Gumi Polymer Việt Nam, Công ty TNHH Bestfull Metal Household Products (Việt Nam)	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
11	06/2026/QĐ-SZC-DA	14/01/2026	QĐ về việc phê duyệt DTGT: Thi công san nền lô 46 (TKCS62)	100%
12	07/2026/QĐ-SZC-KHTH	14/01/2026	QĐ về việc Thông qua ký hợp đồng nguyên tắc cung cấp hàng hóa, dịch vụ năm 2026 với Công ty TNHH MTV Dịch vụ Golf Châu Đức	100%
13	13/2026/QĐ-SZC-DA	19/01/2026	QĐ về việc phê duyệt DTGT: San ủi, phát cây cỏ dọn dẹp mặt bằng phục vụ công tác PCCC năm 2026	100%
14	14/2026/QĐ-SZC-DA	19/01/2026	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Tư vấn điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỉ lệ 1/2000 KCN - ĐT Châu Đức, TP. HCM	100%
15	15/2026/QĐ-SZC-HĐQT	22/01/2026	QĐ về việc giao nhiệm vụ kế hoạch năm 2026 Ban Tổng Giám đốc	100%
16	16/2026/QĐ-SZC-KHTH	22/01/2026	QĐ về việc giao nhiệm vụ kế hoạch năm 2026 cho Nhóm người ĐDPV tại Công ty TNHH MTV BOT 768	100%
17	17/2026/QĐ-SZC-KHTH	22/01/2026	QĐ về việc giao nhiệm vụ kế hoạch năm 2026 cho Nhóm người ĐDPV tại Công ty TNHH MTV Dịch vụ Golf Châu Đức	100%
18	26/2026/QĐ-SZC-DA	27/01/2026	QĐ về việc điều chỉnh dự toán xây dựng hạng mục: San nền lô 45 (TKCS 54)	100%
19	26/1/2026/QĐ-SZC-DA	27/01/2026	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Lắp đặt cụm đồng hồ cấp nước nhà xưởng 02 Công ty CP Sonadezi Long Bình, Công	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			ty TNHH Gia Thù, Nhà xưởng 05-06 Tổng Công ty CP phát triển KCN, Công ty TNHH Gumi Polymer Việt Nam, Công ty TNHH Bestfull Metal Household Products (Việt Nam)	
20	26/2/2026/QĐ-SZC-DA	27/01/2026	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: San ủi, phát cây cỏ dọn dẹp mặt bằng phục vụ công tác PCCC năm 2026	100%
21	27/2026/QĐ-SZC-ĐT	28/01/2026	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Đo đạc chỉnh lý địa chính phục vụ tách thửa theo quy hoạch cho lô đất R1 và đo đạc tài sản gắn liền với đất công trình NOXH (GĐ 1) - KDC Sonadezi Hữu Phước	100%
22	28/2026/QĐ-SZC-ĐT	29/01/2026	QĐ về việc phê duyệt DTGT dịch vụ phi tư vấn, gói thầu: Lập báo cáo công tác bảo vệ môi trường KĐT Châu Đức năm 2026	100%
23	29/2026/QĐ-SZC-DA	29/01/2026	QĐ về việc phê duyệt DTGT: Lập báo cáo công tác bảo vệ môi trường KCN Châu Đức năm 2026	100%
24	30/2026/QĐ-SZC-DA	02/02/2026	QĐ về việc phê duyệt DTGT: San nền lô 45 (TKCS 54)	100%
25	31/2026/QĐ-SZC-HĐQT	02/02/2026	QĐ về việc ký HĐ với Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	100%
26	32/2026/QĐ-SZC-ĐT	02/02/2026	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Thi công trồng cây xanh, thảm cỏ và gia cố taluy bờ ranh giáp lô nhà liên kế LH51	100%



Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
27	32/1/2026/QĐ-SZC-DA	04/02/2026	QĐ về việc phê duyệt kết quả LCNT Lập Báo cáo công tác Bảo vệ môi trường Khu công nghiệp Châu Đức năm 2026	100%
28	32/2/2026/QĐ-SZC-ĐT	04/02/2026	QĐ về việc phê duyệt kết quả LCNT Lập Báo cáo công tác Bảo vệ môi trường Khu đô thị Châu Đức năm 2026	100%
29	32/3/2026/QĐ-SZC-ĐT	04/02/2026	QĐ về việc phê duyệt DTGT: Kiểm toán xây dựng cơ bản hạng mục Mở rộng làn đường và bán kính rẽ tại 4 điểm ra vào nút giao số 02 trên đường Hội Bài - Châu Pha - Đá Bạc - Phước Tân	100%
30	33/1/2026/QĐ-SZC-ĐT	09/02/2026	QĐ về việc phê duyệt kết quả LCNT gói thầu Kiểm toán xây dựng cơ bản hạng mục Mở rộng làn đường và bán kính rẽ tại 4 điểm ra vào nút giao số 02 trên đường Hội Bài – Châu Pha – Đá Bạc – Phước Tân	100%
31	36/2026/QĐ-SZC-HĐQT	10/03/2026	QĐ về việc cập nhật, bổ sung các nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư và xác định vốn góp cho dự án KDC Sonadezi Hữu Phước	100%
32	37/1/2026/QĐ-SZC-ĐT	23/03/2026	QĐ về việc phê duyệt DTGT: Cung cấp DV quản lý vận hành NOXH (giai đoạn 1) - KDC Sonadezi Hữu Phước	100%
33	38/2026/QĐ-SZC-DA	24/03/2026	QĐ về việc phê duyệt Thiết kế BVTC & CPXD Hạng mục Thi công sửa chữa nhà văn phòng, hàng rào Trạm XLNT số 2	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
34	39/2026/QĐ-SZC-DA	27/03/2026	QĐ về việc phê duyệt DT các gói thầu TVTK, TVTT BVTC-ĐTXD hạng mục: Di dời tuyến ống truyền tải HDPED20 cấp nước sạch cho khu TĐC DA KCN-ĐT Châu Đức	100%
35	39/1/2026/QĐ-SZC-ĐT	27/03/2026	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT "Cung cấp dịch vụ quản lý vận hành NOXH (GD1) - Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước"	100%
36	43/2026/QĐ-SZC-HCNS	31/03/2026	QĐ về việc ban hành Quy chế lương, thù lao, thưởng Công ty CP Sonadezi Châu Đức (sửa đổi, bổ sung lần thứ 07)	100%
37	44/2026/QĐ-SZC-HĐQT	01/04/2026	QĐ về việc ký HĐ XLNT với Công ty TNHH MTV Dịch vụ Golf Châu Đức	100%
38	45/2026/QĐ-SZC-ĐT	03/04/2026	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Tư vấn thiết kế BVTC-ĐTXD hạng mục Di dời tuyến ống truyền tải HDPE D200 cấp nước sạch cho khu TĐC Dự án KCN-ĐT Châu Đức	100%
39	46/2026/QĐ-SZC-DA	08/04/2026	QĐ về việc phê duyệt DTGT Thi công đường giao thông và hệ thống thoát nước mưa đường Đ.31 Đoạn (Km1+657.50-Km2+006.50)-(Đ.12-Đ.14)	100%
40	47/3/2026/QĐ-SZC-DA	10/04/2026	QĐ về việc phê duyệt điều chỉnh DTGT: Thi công San nền lô 46 (TKCS 62)	100%
41	48/2026/QĐ-SZC-DA	13/04/2026	QĐ phê duyệt KQLCNT gói thầu: Thi công sửa chữa nhà văn phòng, hàng rào Trạm XLNT số 2	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
42	49/2026/QĐ-SZC-ĐT	14/04/2026	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Tư vấn thẩm tra thiết kế BVTC-ĐT XD hạng mục Di dời tuyến ống truyền tải HDPE D200 cấp nước sạch cho Khu TĐC DA KCN - ĐT Châu Đức	100%
43	51/2026/QĐ-SZC-ĐT	14/04/2026	QĐ về việc phê duyệt điều chỉnh dự toán xây dựng, hạng mục: Công chào đầu Đường Song hành	100%
44	52/2026/QĐ-SZC-KHTH	14/04/2026	QĐ về việc thay đổi địa chỉ của Công ty TNHH MTV BOT 768	100%
45	53/2026/QĐ-SZC-DA	15/04/2026	QĐ về việc phê duyệt DTGT: Thi công mặt đường giao thông và hệ thống thoát nước mưa Đ.08-Đoạn: Km1+160.00-Km2+365.11 (C55-CT)	100%
46	54/2026/QĐ-SZC-ĐT	15/04/2026	QĐ về việc phê duyệt DTGT: Bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc công trình NOXH (GĐ 1) - KDC Sonadezi Hữu Phước	100%
47	56/2026/QĐ-SZC-DA	15/04/2026	QĐ về việc phê duyệt Thiết kế BVTC & CPXD hạng mục: Thi công nạo vét các tuyến mương dọc đường Đ.20 (Đ.02 -CX); Đ.02 (Đ.03-Kênh Suối Đá Nghệ); Dải cây xanh phía Bắc (Đ.01-Đ.20); mương thoát nước đường Đ.20; Kênh Suối Đá Nghệ (C28-CX); Mương thoát nước đường Đ.04	100%
48	58/2026/QĐ-SZC-HĐQT	17/04/2026	QĐ ban hành Quy chế nội bộ về quản trị Công ty (Sửa đổi, bổ sung lần thứ 2)	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
49	59/2026/QĐ-SZC-DA	20/04/2026	QĐ về việc thành lập tổ thẩm định LCNT gói thầu: Thi công đường giao thông và hệ thống thoát nước mưa đường Đ.31 Đoạn: (Km1+657,50 - Km2+006,50)-(Đ.12-Đ.14)	100%
50	60/2026/QĐ-SZC-DA	20/04/2026	QĐ về việc thành lập tổ chuyên gia LCNT gói thầu: Thi công đường giao thông và hệ thống thoát nước mưa đường Đ.31 Đoạn: (Km1+657,50 - Km2+006,50)-(Đ.12-Đ.14)	100%
51	61/2026/QĐ-SZC-DA	22/04/2026	QĐ về việc phê duyệt hồ sơ yêu cầu gói thầu: Thi công đường giao thông và hệ thống thoát nước mưa đường Đ.31 Đoạn: (Km1+657,50 - Km2+006,50)-(Đ.12-Đ.14)	100%
52	63/2026/QĐ-SZC-HCNS	24/04/2026	QĐ về việc miễn nhiệm chức danh Trưởng ban KTNB Công ty CP Sonadezi Châu Đức	100%
53	64/2026/QĐ-SZC-HCNS	24/04/2026	QĐ bổ nhiệm chức danh Trưởng Ban KTNB Công ty CP Sonadezi Châu Đức	100%
54	65/2026/QĐ-SZC-HCNS	29/04/2026	QĐ về việc chấm dứt HĐLĐ đối với Bà Phạm Thị Kim Hòa	100%
55	65/1/2026/QĐ-SZC-ĐT	29/04/2026	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu Bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc CT NOXH (Giai đoạn 1) - KDC Sonadezi Hữu Phước	100%
56	66/2026/QĐ-SZC-DA	04/05/2026	QĐ về việc thành lập tổ thẩm định LCNT gói thầu: Thi công mặt đường giao thông và hệ thống thoát nước mưa đường Đ.08 -	100%

18-
N
SZ
ÚC
ÔNG

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			Đoạn: Km1+160.00-Km1-Km2+365.11 (C55-CT)	
57	67/2026/QĐ-SZC-DA	04/05/2026	QĐ về việc thành lập tổ chuyên gia LCNT gói thầu: Thi công mặt đường giao thông và hệ thống thoát nước mưa đường Đ.08 - Đoạn: Km1+160.00-Km2+365.11 (C55-CT)	100%
58	68/2026/QĐ-SZC-DA	05/05/2026	QĐ về việc phê duyệt DTGT: Thi công mặt đường giao thông và hệ thống thoát nước mưa đường Đ.08 - Đoạn: Km1+160.00-Km2+365.11 (C55-CT)	100%
59	69/2026/QĐ-SZC-DA	06/05/2026	QĐ về việc phê duyệt hồ sơ yêu cầu gói thầu: Thi công mặt đường giao thông và hệ thống thoát nước mưa đường Đ.08 - Đoạn: Km1+160.00-Km2+365.11 (C55-CT)	100%
60	70/2026/QĐ-SZC-DA	06/05/2026	QĐ về việc phê duyệt DTGT: Thẩm định giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho 23 căn Shophouse đợt 2 và 45 căn Nhà liên kế GĐ 2	100%
61	71/2026/QĐ-SZC-DA	11/05/2026	QĐ về việc phê duyệt Thiết kế BVTC & CPXD hạng mục: Duy tu sơn đường, biển báo, biển tên các tuyến đường trong KCN năm 2026 - Đợt 1	100%
62	72/2026/QĐ-SZC-ĐT	12/05/2026	QĐ về việc phê duyệt DTGT: Thi công đường N1A (Từ Km0+188,00-Km0+195,90) và san nền bổ sung Lô B	100%



Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
63	73/2026/QĐ-SZC-DA	12/05/2026	QĐ về việc thành lập tổ chuyên gia lựa chọn nhà thầu gói thầu Thi công San nền Lô 46 (TKCS 62)	100%
64	74/2026/QĐ-SZC-DA	12/05/2026	QĐ về việc thành lập tổ thẩm định lựa chọn nhà thầu gói thầu Thi công San nền Lô 46 (TKCS 62)	100%
65	76/2026/QĐ-SZC-DA	15/05/2026	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Thi công đường giao thông và hệ thống thoát nước mưa đường Đ.31 đoạn: (Km1+657.50-km2+006.50)-(Đ.12-Đ.14)	100%
66	78/2026/QĐ-SZC-DA	20/05/2026	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu "Thi công mặt đường giao thông và hệ thống thoát nước mưa đường Đ.08 - Đoạn: Km1+160.00-Km2+365.11 (C55-CT)	100%
67	78/1/2026/QĐ-SZC-DA	20/05/2026	QĐ về việc phê duyệt DTGT: Tư vấn lập hồ sơ nghiệm thu PCCC hạ tầng kỹ thuật KCN Châu Đức giai đoạn 1 (khoảng 943 ha)	100%
68	78/2/2026/QĐ-SZC-DA	21/05/2026	QĐ về việc phê duyệt Thiết kế BVTC & ĐTXD hạng mục: Trồng cây xanh đường Đ.29 (đoạn từ Đ.02A-Đ.04), Cây xanh đường Đ.21 (đoạn từ Đ.12-H6), Cây xanh đường Đ.25 (đoạn từ Đ.04-Đ.06 và Đ.12-Đ.16), Thảm cỏ dải phân cách đường Đ.02A (đoạn từ Đ.25 - Công ty Jinmazhi)	100%
69	78/3/2026/QĐ-SZC-DA	21/05/2026	QĐ về việc thành lập tổ thẩm định LCNT gói thầu: Tư vấn lập hồ sơ nghiệm thu PCCC hạ tầng kỹ thuật	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			KCN Châu Đức giai đoạn 1 (khoảng 943 ha)	
70	78/4/2026/QĐ-SZC-DA	21/05/2026	QĐ về việc thành lập tổ chuyên gia LCNT gói thầu: Tư vấn lập hồ sơ nghiệm thu PCCC hạ tầng kỹ thuật KCN Châu Đức giai đoạn 1 (khoảng 943 ha)	100%
71	79/2026/QĐ-SZC-DA	22/05/2026	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Tư vấn giám sát thi công mặt đường giao thông và hệ thống thoát nước mưa đường Đ.08 - Đoạn: Km1+160.00 - Km2+365,11 (C55-CT)	100%
72	79/1/2026/QĐ-SZC-DA	22/05/2026	QĐ về việc phê duyệt DTGT: Trồng cây xanh đường Đ.29 (đoạn từ Đ.02A - Đ.04), cây xanh đường Đ.21 (đoạn từ Đ.12-H6), Cây xanh đường Đ.25 (đoạn từ Đ.04-Đ.06 và Đ.12-Đ.16), Thảm cỏ dải phân cách đường Đ.02A (đoạn từ Đ.25 - Công ty Jinmazhi)	100%
73	81/2026/QĐ-SZC-DA	28/05/2026	QĐ về việc phê duyệt hồ sơ yêu cầu gói thầu: Thi công San nền Lô 46 (TKCS 62)	100%
74	82/2026/QĐ-SZC-DA	28/05/2026	QĐ về việc phê duyệt Thiết kế BVTC & CPXD hạng mục: Thi công Hệ thống thoát nước thấm bổ sung	100%
75	83/2026/QĐ-SZC-DA	28/05/2026	QĐ về việc phê duyệt hồ sơ yêu cầu gói thầu: Tư vấn lập hồ sơ nghiệm thu PCCC hạ tầng kỹ thuật KCN Châu Đức giai đoạn 1 (khoảng 943 ha)	100%
76	83/1/2026/QĐ-SZC-DA	28/05/2026	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Trồng Cây xanh đường Đ.29 (đoạn	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			từ Đ.02A-Đ.04), Cây xanh đường Đ.21 (đoạn từ Đ.12-H6), Cây xanh đường Đ.25 (đoạn từ Đ.04-Đ.06 và Đ.12-Đ.16), Thảm cỏ dải phân cách đường Đ.02A (đoạn từ Đ.25- Công ty Jinmazhi)	
77	84/2026/QĐ-SZC-DA	29/05/2026	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Thi công nạo vét các tuyến mương dọc đường Đ.20 (Đ.20-CX); Đ.02 (Đ.03-Kênh Suối Đá Nghệ); Dải cây xanh phía bắc (Đ.01-Đ.20); Mương thoát nước đường Đ.20; Kênh Suối Đá Nghệ (C28-CX); Mương thoát nước đường Đ.04 và duy tu sơn đường, biển báo, biển tên các tuyến đường trong KCN năm 2026-đợt 1	100%
78	86/2026/QĐ-SZC-DA	02/06/2026	QĐ về việc phê duyệt Thiết kế BVTC & ĐTXD hạng mục: Cải tạo cảnh quan trước Trụ sở Công an TP. Đồng Nai	100%
79	87/2026/QĐ-SZC-DA	03/06/2026	QĐ về việc phê duyệt DTGT: Cải tạo cảnh quan trước Trụ sở Công an TP. Đồng Nai	100%
80	88/1/2026/QĐ-SZC-DA	04/06/2026	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Cải tạo cảnh quan trước Trụ sở Công an TP. Đồng Nai	100%
81	89/1/2026/QĐ-SZC-DA	05/06/2026	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Tư vấn lập hồ sơ nghiệm thu PCCC hạ tầng kỹ thuật KCN Châu Đức GD 1 (khoảng 943 ha)	100%
82	93/2026/QĐ-SZC-DA	10/06/2026	QĐ phê duyệt LCNT gói thầu: Thi công Hệ thống	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			thoát nước thấm bổ sung	
83	95/2026/QĐ-SZC-DA	16/06/2026	QĐ phê duyệt KQLCNT, gói thầu: Thi công san nền Lô 46 (TKCS 62)	100%
84	98/2026/QĐ-SZC-ĐT	19/06/2026	QĐ phê duyệt dự án ĐTXD điều chỉnh, bổ sung "Đầu tư kinh doanh hạ tầng KDC Sonadezi Hữu Phước"	100%
85	100/2026/QĐ-SZC-ĐT	22/06/2026	QĐ phê duyệt Thiết kế BVTC & ĐTXD hạng mục "Trồng cây xanh giữa các lô Shophouse - GĐ 2"	100%
86	101/2026/QĐ-SZC-DA	23/06/2026	QĐ về việc phê duyệt DTGT: Thi công hệ thống chiếu sáng đường Đ.13 (Đoạn từ Đ.18 đến trụ C22.2-9); Đ.21 (Đoạn từ Đ.12 Đến trụ C18.2-32); Đ.25 (Đoạn từ Đ.04-Đ.06); Đ.25 (Đoạn từ Đ.12 đến trụ C13.1-14)	100%
87	102/2026/QĐ-SZC-DA	23/06/2026	QĐ phê duyệt CPXD hạng mục: San ủi, phát cây cỏ dọn dẹp mặt bằng một phần lô 07 (1,52 ha)	100%
88	103/2026/QĐ-SZC-HĐQT	24/06/2026	QĐ về việc chi tiền đối với HĐQT và BKS không chuyên trách Nhân kỷ niệm 19 năm ngày Thành lập Công ty (26/6/2007-26/6/2026)	100%
89	105/2026/QĐ-SZC-HĐQT	25/06/2026	QĐ về việc điều chỉnh phương án hợp tác kinh doanh DA ĐTXD Nhà ở xã hội (giai đoạn 1)-KDC Sonadezi Hữu Phước	100%
90	107/2026/QĐ-SZC-HĐQT	29/06/2026	QĐ về việc phê duyệt dự toán các gói thầu, hạng mục: Trồng cây xanh giữa các lô Shophouse - GĐ 2	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
91	108/2026/QĐ-SZC-HĐQT	29/06/2026	QĐ về việc cập nhật, bổ sung các nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án KĐT Châu Đức	100%
92	108/1/2026/QĐ-SZC-DA	30/6/2026	QĐ về việc phê duyệt DTGT: Thi công đường giao thông và hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải đường Đ.02 Đoạn: (Km4+511,51-Km4+560,56)-(Đ.29-Đ.31)	100%
93	108/2/2026/QĐ-SZC-ĐT	30/6/2026	QĐ phê duyệt DT các gói thầu Tư vấn Lập Báo cáo Kinh tế kỹ thuật và Tư vấn thẩm tra Công trình: Trung tâm giáo dục nghề nghiệp (Đào tạo sát hạch lái xe)	100%

III. Ban kiểm soát (Báo cáo 6 tháng)

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là TV BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà Phạm Thị Kim Hòa	Trưởng ban	Trúng cử Trưởng BKS từ 29/03/2022	Thạc sỹ Tài chính, Cử nhân Kế toán
2	Ông Lê Đức Thuận	Thành viên	Trúng cử TV BKS từ 29/03/2022	Cử nhân kinh tế (chuyên ngành Kế Toán)
3	Bà Nguyễn Thanh Hương	Thành viên	Trúng cử TV BKS từ 11/04/2025	Cử nhân Kế toán, Thạc sỹ Kế toán

2. Cuộc họp của BKS:

Stt	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Phạm Thị Kim Hòa	2/2	100%	100%	
2	Ông Lê Đức Thuận	2/2	100%	100%	
3	Bà Nguyễn Thanh Hương	2/2	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban điều hành và cổ đông:

- Giám sát tính hợp pháp, tính hệ thống và trung thực trong công tác kế toán, sổ kế toán, trong nội dung báo cáo tài chính, các phụ lục và tài liệu liên quan.
- Tham dự các cuộc họp thường kỳ của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng Quản trị Công ty.
- Nêu ý kiến về các vấn đề liên quan đến hoạt động của Công ty.
- Lập và gửi báo cáo đánh giá, kiến nghị cho ĐHĐCĐ.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Tham dự các cuộc họp của Công ty, nêu các ý kiến của Ban kiểm soát về các vấn đề liên quan.
- Phối hợp với các phòng, ban Công ty lập các báo cáo theo quy định.
- Định kỳ tiến hành phối hợp soát xét báo cáo tài chính quý, 6 tháng và cho ý kiến để hoàn thiện BCTC của Công ty.
- Trưởng BKS tham dự các cuộc họp HĐQT định kỳ hàng quý/ bất thường.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không.

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Nguyễn Văn Tuấn	23/12/1970	Thạc sỹ Quản trị Kinh doanh, Cử nhân Tài chính	Bổ nhiệm lại ngày 29/03/2022
2	Trần Trung Chiến	25/06/1975	Thạc sỹ QTKD, Cử nhân Luật	Bổ nhiệm lại ngày 27/04/2022
3	Nguyễn Minh Tân	20/10/1982	Thạc sỹ QTKD, Kỹ sư Điện, Kỹ sư Xây dựng	Bổ nhiệm ngày 30/05/2022
4	Hoàng Văn Chi	10/10/1974	Thạc sỹ Kỹ thuật xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp	Bổ nhiệm ngày 01/07/2024

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Trần Ngọc Tòng	14/09/1986	Thạc sỹ Kế toán	Bổ nhiệm ngày 29/03/2022

VI. Đào tạo về quản trị công ty

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty:

Thành viên HĐQT, thành viên BKS, Ban Tổng Giám đốc, Người phụ trách quản trị Công ty/Thư ký Công ty đã tham gia khóa đào tạo về quản trị công ty theo quy định.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng đầu năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

Theo Danh sách chi tiết đính kèm.

Ghi chú: số Giấy NSH*: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	Công ty con gián tiếp của Tổng Công ty Sonadezi với tỷ lệ vốn góp 20%	Số GCNĐKDN: 3600890938 Ngày cấp: 06/05/2026 (thay đổi lần thứ 18) Nơi cấp: Sở Tài chính TP. Đồng Nai	Số 22B, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, P. Long Hưng, Thành phố Đồng Nai	Năm 2026	383.2025/QĐ- SZC-HĐQT ngày 24/12/2025; 31/2026/QĐ- SZC-HĐQT ngày 02/02/2026	- Hợp đồng thuê vận hành Nhà máy XLNT tập trung KCN Châu Đức và các phụ lục đính kèm. - Hợp đồng lập Báo cáo kết quả quan trắc môi trường và công tác Bảo vệ môi trường KCN Châu Đức và các phụ lục đính kèm - Hợp đồng Lập BC công tác Bảo vệ môi trường Khu đô thị Châu Đức (Bao gồm sân Golf Châu Đức) và các phụ lục đính kèm - Tổng giá trị giao dịch: 183.781.900 đồng	

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
2	Công ty CP Sonadezi An Bình	Công ty con gián tiếp của Tổng Công ty Sonadezi với tỷ lệ vốn góp 37,95%	Số GCNĐKDN: 3600449307 Ngày cấp: 08/06/2026 (thay đổi lần thứ 19) Nơi cấp: Sở Tài chính TP. Đồng Nai	Số 113-116 lô C2, đường 9, Khu dân cư An Bình, Phường Trần Biên, Thành phố Đồng Nai	Năm 2026	383.2025/QĐ-SZC-HĐQT ngày 24/12/2025	- Thu phí xử lý nước thải, phí sử dụng nước, phí quản lý... theo các HĐ đã ký từ các năm trước - Ký các phụ lục, biên bản và hồ sơ liên quan hợp đồng thuê đất (nếu có) - Thực hiện hợp đồng hợp tác đầu tư kinh doanh Nhà Shophouse – Dự án KDC Sonadezi Hữu Phước - Tổng giá trị giao dịch: 101.239.001 đồng	
3	Công ty CP Sonadezi Long Bình	Công ty con gián tiếp của Tổng Công ty Sonadezi với tỷ lệ vốn góp 46,22%	Số GCNĐKDN: 3601867699 Ngày cấp: 18/5/2026 (thay đổi lần thứ 7) Nơi cấp: Sở Tài chính TP. Đồng Nai	Số 1, Đường 3A, KCN Biên Hòa 2, P.Long Hưng, Thành phố Đồng Nai	Năm 2026	383.2025/QĐ-SZC-HĐQT ngày 24/12/2025	- Thu phí quản lý, phí sử dụng nước... theo các hợp đồng đã ký - Ký các phụ lục, biên bản và hồ sơ liên quan hợp đồng thuê đất (nếu có) - Tổng giá trị giao dịch: 470.012.060 đồng	
4	Công ty CP Cấp nước Đồng Nai	- Tổ chức liên quan của Ông Phạm Anh Tuấn – TV HĐQT - Công ty con trực tiếp của TCT với tỷ lệ vốn góp 63,99%	Số GCNĐKDN: 3600259296 Ngày cấp: 22/5/2026 (thay đổi lần thứ 13) Nơi cấp: Sở Tài chính TP. Đồng Nai	Số 48 Cách Mạng Tháng 8, P.Trần Biên, Thành phố Đồng Nai	Năm 2026	383.2025/QĐ-SZC-HĐQT ngày 24/12/2025	- Trả phí sử dụng nước theo Hợp đồng sử dụng nước đã ký - Mua nước uống đóng chai - Tổng giá trị giao dịch: 11.310.600 đồng	
5	Tổng Công ty CP Phát triển KCN	- Cổ đông lớn; - Tổ chức liên quan của: (1) Ông Đinh Ngọc Thuận – CT HĐQT (2) Ông Nguyễn Văn Tuấn – TV HĐQT, TGĐ (3) Ông Trần Ngọc Tông – KTT,	Số GCNĐKDN: 3600335363 Ngày cấp: 11/05/2026 (thay đổi lần thứ 8) Nơi cấp: Sở Tài chính TP. Đồng Nai	Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, Khu phố Công nghiệp, P.Trần Biên, Thành phố Đồng Nai	Năm 2026	383.2025/QĐ-SZC-HĐQT ngày 24/12/2025	- Thu phí quản lý, phí sử dụng nước, XLNT... theo Hợp đồng thuê đất đã ký - Ký các phụ lục, biên bản và hồ sơ liên quan hợp đồng thuê đất (nếu có) - Giao dịch thuê văn phòng và các Phụ lục	

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
		(4) Ông Phan Đình Thám – TV HĐQT; (5) Bà Phạm Thị Kim Hòa – Trưởng BKS					hợp đồng thuê văn phòng tại Tầng 9 Cao ốc Sonadezi từ tháng 10/2025 - Trả phí thuê mặt bằng văn phòng; Phí quản lý; Phí đậu xe; Tiền điện... từ tháng 10/2025 - Tổng giá trị giao dịch: + mua hàng: 1.117.949.623 đồng + bán hàng: 2.176.651.079 đồng	
6	Công ty CP Xây dựng Đồng Nai	- Tổ chức liên quan của Ông Hoàng Văn Chi – PTGD - Công ty liên kết trực tiếp của TCT với tỷ lệ vốn góp 40%	Số GCNĐKDN: 3600510590 Ngày cấp: 11/05/2026 (thay đổi lần 9) Nơi cấp: Sở Tài chính TP. Đồng Nai	Số 09, đường Huỳnh Văn Nghệ, KP. Tân Bửu, P.Trần Biên, Thành phố Đồng Nai	Năm 2026	383.2025/QĐ-SZC-HĐQT ngày 24/12/2025	- Thực hiện Hợp đồng hợp tác đầu tư Nhà ở xã hội – KDC Sonadezi Hữu Phước - Tổng giá trị giao dịch: 30.395.000 đồng	
7	Công ty CP Phát Triển Đô Thị Công Nghiệp Số 2	- Tổ chức liên quan của Ông Nguyễn Văn Tuấn – TGĐ, TV HĐQT - Công ty con trực tiếp của Tổng Công ty với tỷ lệ vốn góp 57,86%	Số GCNĐKDN: 3600259560 Ngày cấp: 11/05/2026 (thay đổi lần 17) Nơi cấp: Sở Tài chính TP. Đồng Nai	Số 47, đường D9, Khu dân cư đường Võ Thị Sáu, khu phố Vĩnh Thạnh, P. Trần Biên, Thành phố Đồng Nai	Năm 2026	383.2025/QĐ-SZC-HĐQT ngày 24/12/2025	- Thu phí quản lý, phí sử dụng nước, tiền thuê đất... theo các hợp đồng đã ký - Ký các phụ lục, biên bản và hồ sơ liên quan hợp đồng thuê đất (nếu có) - Thực hiện Hợp đồng hợp tác đầu tư Shophouse, Nhà liên kế, Nhà ở xã hội – Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước - Tổng giá trị giao dịch: 922.911.965 đồng	
8	Công ty CP Sonadezi Long Thành	- Cổ đông lớn - Công ty con trực tiếp của TCT với tỷ lệ vốn góp 52,75% - Tổ chức liên quan của: (1) Ông Phạm Anh	Số GCNĐKDN: 3600649539 Ngày cấp: 21/04/2026 (thay đổi lần 18) Nơi cấp: Sở Tài chính TP. Đồng Nai	KCN Long Thành, xã An Phước, TP. Đồng Nai	Năm 2026	383.2025/QĐ-SZC-HĐQT ngày 24/12/2025	- Thu phí quản lý, phí sử dụng nước... theo các hợp đồng đã ký - Ký các phụ lục, biên bản và hồ sơ liên quan hợp đồng thuê	

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
		Tuấn - TV HĐQT; (2) Ông Đinh Ngọc Thuận - CT HĐQT					đất (nếu có) - Ký kết hợp đồng cung cấp và sử dụng nước, hợp đồng xử lý nước thải - Mua xăng dầu - Tổng giá trị giao dịch: 5.882.661.813 đồng	
9	Công ty CP Cấp nước Châu Đức	Tổ chức liên quan của Ông Nguyễn Minh Tân - TV HĐQT Cấp nước Châu Đức; PTGD, Người được ủy quyền CBTT SZC	Số GCNĐKDN: 3500823617 Ngày cấp: 03/06/2021 Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	KCN - ĐT Châu Đức, xã Ngãi Giao, TP. HCM	Năm 2026	383.2025/QĐ- SZC-HĐQT ngày 24/12/2025	- Thu phí quản lý theo Hợp đồng thuê đất đã ký - Ký các phụ lục, biên bản và hồ sơ liên quan hợp đồng thuê đất (nếu có) - Trả tiền sử dụng nước theo HĐ cấp nước tại KCN Đô thị Châu Đức... - Nhận cổ tức: 2.840.871.000 đồng - Tổng giá trị giao dịch: + mua hàng: 11.921.048.940 đồng + bán hàng: 691.735.153 đồng	
10	Công ty TNHH MTV Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi	Công ty con 100% vốn của Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	Số GCNĐKDN: 3601635899 Ngày cấp: 21/05/2026 (thay đổi lần 5) Nơi cấp: Sở Tài chính TP. Đồng Nai	Số 22B, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, P. Long Hưng, Thành phố Đồng Nai	Năm 2026	264.2025/QĐ- SZC-HĐQT ngày 19/12/2025; 383.2025/QĐ- SZC-HĐQT ngày 24/12/2025	- Ký Hợp đồng/ Phụ lục hợp đồng Dịch vụ Bảo vệ tài sản và an ninh trật tự tại các TTP thuộc Dự án BOT đường 768 và VP KCN Châu Đức. - Tổng giá trị giao dịch: 264.000.000 đồng	
11	Công ty TNHH MTV Dịch vụ Golf Châu Đức	Công ty con 100% vốn chủ sở hữu của SZC	Số GCNĐKDN: 3502565834 Ngày cấp: 03/12/2025 (thay đổi lần 1) Nơi cấp: Sở Tài chính thành phố Hồ Chí Minh	Nhà Câu lạc bộ, sân Golf Châu Đức, Số 01, Đường Đ.01, Khu đô thị Châu Đức, xã Ngãi Giao, TP Hồ Chí Minh	Năm 2026	383.2025/QĐ- SZC-HĐQT ngày 24/12/2025; 401.2025/QĐ- SZC-HĐQT ngày 30/12/2025; 402.2025/QĐ-	- Ký hợp đồng Duy tu hạ tầng Khu công nghiệp Châu Đức năm 2026; Tổng Giá trị HĐ ký kết: 13.444.557.929 đồng (Bao gồm 8% thuế GTGT)	

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
						SZC-HĐQT ngày 30/12/2025; 404.2025/QĐ- SZC-HĐQT ngày 31/12/2025; 07/2026/QĐ- SZC-HĐQT ngày 14/01/2026; 44/2026/QĐ- SZC-HĐQT ngày 01/04/2026	- Ký hợp đồng Duy tu hạ tầng và duy trì cây xanh KDC Sonadezi Hữu Phước, dài phân cách đường Song Hành phía Nam năm 2026; Tổng Giá trị HĐ ký kết: 1.931.766.840 đồng - Ký hợp đồng thuê và cho thuê tài sản - Ký hợp đồng nguyên tắc cung cấp hàng hóa, dịch vụ năm 2026 - Tổng giá trị giao dịch: + mua hàng: 4.024.826.747 đồng	
12	Ông Phạm Anh Tuấn	Thành viên HĐQT			Năm 2026	383.2025/QĐ- SZC-HĐQT ngày 24/12/2025	- Thực hiện các giao dịch phát sinh theo Hợp đồng góp vốn dự án nhà liên kế - KDC Sonadezi Hữu Phước - Giá trị giao dịch: 0 đồng	
13	Bà Đỗ Trần Chân Nhi	Vợ của Ông Đình Ngọc Thuận – Chủ tịch HĐQT						
14	Ông Nguyễn Văn Lương	Thành viên độc lập HĐQT						
15	Bà Nguyễn Phương Hằng	Thành viên HĐQT						
16	Bà Phạm Thị Anh Thi	Em gái của Ông Phạm Anh Tuấn – TV HĐQT						
17	Bà Nguyễn Thị Ngọc Mai	Thư ký Công ty, Người phụ trách QTCT						
18	Ông Phan Hoàng Nam Anh	Con trai của Ông Phan Đình Thám – TV HĐQT			Năm 2026	383.2025/QĐ- SZC-HĐQT ngày 24/12/2025	Thực hiện các giao dịch phát sinh theo Hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai - KDC Sonadezi Hữu Phước	
19	Bà Phạm Thị Kim Hòa	Trưởng BKS						
20	Bà Lê Thị Giang	Vợ của Ông Nguyễn Văn Lương - TV độc lập HĐQT						

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
21	Bà Đỗ Thị Mỹ Uyên	Vợ của Ông Hoàng Văn Chi – Phó TGD Công ty					- Giá trị giao dịch: 0 đồng	
22	Ông Phan Hoàng Nam	Con trai của Ông Phan Đình Thám – TV HĐQT						
23	Ông Nguyễn Minh Tân	PTGD, Người được UQ CBTT			Năm 2026	383.2025/QĐ- SZC-HĐQT ngày 24/12/2025	- Thực hiện các giao dịch phát sinh theo Hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai và Hợp đồng góp vốn dự án nhà liên kế - KDC Sonadezi Hữu Phước - Giá trị giao dịch: 0 đồng.	

Ghi chú: số Giấy NSH*: số Căn cước/CCCD/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát.

- Giao dịch liên quan đến việc thực hiện hợp đồng xây dựng đã ký giữa Công ty TNHH MTV BOT 768 và Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình.

- Giao dịch sử dụng nước, mua nước uống theo Hợp đồng cung cấp nước giữa Công ty TNHH MTV BOT 768 và Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai.

- Giao dịch thu gom và vận chuyển rác thải sinh hoạt theo hợp đồng đã ký giữa Công ty TNHH MTV BOT 768 và Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi.

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo).

- Thu phí quản lý, phí sử dụng nước... theo các hợp đồng đã ký; Ký các phụ lục, biên bản và hồ sơ liên quan HĐTĐ (nếu có); Nhận cổ tức - Công ty CP Sonadezi Long Bình (Ông Phạm Anh Tuấn là TV HĐQT Công ty CP Sonadezi Long Bình đến tháng 03/2024);

- Trả phí sử dụng nước theo Hợp đồng sử dụng nước đã ký; Mua nước uống đóng chai; Trả cổ tức - Công ty CP Cấp nước Đồng Nai (Ông Phạm Anh Tuấn là TV HĐQT Công ty CP Cấp nước Đồng Nai);

- Thu phí quản lý, phí sử dụng nước, phí xử lý nước thải... theo Hợp đồng thuê đất đã ký; Ký các phụ lục, biên bản và hồ sơ liên quan hợp đồng thuê đất (nếu có); Trả tiền thuê VP và phí quản lý, phí đậu xe, tiền điện...; Trả cổ tức - Tổng Công ty CP Phát triển KCN (Ông Đinh Ngọc Thuận - TV HĐQT, PTGD; Ông Nguyễn Văn Tuấn - TV HĐQT Tổng Công ty);

- Thu phí quản lý, phí sử dụng nước... theo các hợp đồng đã ký; Ký các phụ lục, biên bản và hồ sơ liên quan hợp đồng thuê đất (nếu có); Mua xăng dầu; Trả cổ tức - Công ty CP Sonadezi Long Thành (Ông Phạm Anh Tuấn – Chủ tịch HĐQT; Ông Đinh Ngọc Thuận - TV HĐQT Công ty CP Sonadezi Long Thành; Ông Nguyễn Văn Tuấn – Chủ tịch HĐQT Công ty CP Sonadezi Long Thành đến tháng 04/2026);

- Thu phí quản lý, phí sử dụng nước, tiền thuê đất... theo các hợp đồng đã ký; Ký các phụ lục, biên bản và hồ sơ liên quan HĐĐĐ (nếu có); Thực hiện Hợp đồng hợp tác đầu tư Shophouse, Nhà liên kế, Nhà ở xã hội – KDC Sonadezi Hữu Phước - Công ty CP Phát Triển Đô Thị Công Nghiệp Số 2 (Ông Nguyễn Văn Tuấn – Chủ tịch HĐQT; Ông Nguyễn Văn Lương là TV HĐQT D2D đến tháng 04/2026);

- Thu phí quản lý theo hợp đồng thuê đất đã ký; Ký các phụ lục, biên bản và hồ sơ liên quan HĐĐĐ (nếu có); Trả tiền sử dụng nước theo hợp đồng cấp nước tại KCN đô thị Châu Đức; Nhận cổ tức – Công ty CP Cấp nước Châu Đức (Ông Nguyễn Minh Tân là TV HĐQT Công ty CP Cấp nước Châu Đức).

- Thu phí sử dụng nước; Thực hiện Hợp đồng hợp tác kinh doanh Nhà ở xã hội – KDC Sonadezi Hữu Phước – Công ty CP Xây dựng Đồng Nai (Ông Hoàng Văn Chi là TV HĐQT Công ty CP Xây dựng Đồng Nai).

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành.

- Thu phí quản lý, phí sử dụng nước... theo các hợp đồng đã ký; Ký các phụ lục, biên bản và hồ sơ liên quan HĐĐĐ (nếu có); Nhận cổ tức - Công ty CP Sonadezi Long Bình (Bà Lương Minh Hiền - Chủ tịch HĐQT SZB là Người liên quan của Ông Trần Trung Chiến – PTGD SZC);

- Ký hợp đồng Lập báo cáo kết quả quan trắc môi trường và công tác bảo vệ môi trường Khu công nghiệp Châu Đức; Ký Hợp đồng lập Báo cáo công tác bảo vệ môi trường sân golf Châu Đức; Hợp đồng thuê vận hành Nhà máy Xử lý nước thải tập trung KCN Châu Đức và các phụ lục đính kèm; Nhận cổ tức với Công ty CP Dịch vụ Sonadezi (Bà Lương Minh Hiền - Chủ tịch HĐQT SDV là Người liên quan của Ông Trần Trung Chiến – PTGD SZC);

- Thu phí quản lý, phí sử dụng nước... theo các hợp đồng đã ký; Ký các phụ lục, biên bản và hồ sơ liên quan hợp đồng thuê đất (nếu có); Mua xăng dầu; Trả cổ tức với

Công ty CP Sonadezi Long Thành (Bà Lê Thị Giang – Phó Tổng Giám đốc SZL là Người liên quan của Ông Nguyễn Văn Lương – TV HĐQT SZC).

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác.

Không có.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Theo Danh sách chi tiết đính kèm.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Phạm Thị Kim Hòa	Người nội bộ (Trưởng BKS)	14.700	0,008%	9.400	0,005%	Bán
2	Phạm Anh Tuấn	Người nội bộ (TV HĐQT)	13.800	0,0077%	18.800	0,0104%	Mua
3	Nguyễn Thị Thanh Hằng	Người nội bộ (Thành viên Ban KTNN)	2.900	0,0016%	1.500	0,0008%	Bán
4	Lê Xuân Đồng	Anh rể của Bà Nguyễn Thị Thanh Hằng	4.900	0,0027%	5.500	0,0031%	Mua

Các giao dịch cổ phiếu SZC thực hiện theo quy định về Công bố thông tin của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ tại Điều 33 Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KHTH.

TUQ. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Phan Đình Thám

DANH SÁCH VỀ NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

Thời điểm chốt thông tin: 30/06/2026

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình giấy NSH (*) (CCCD/ Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khí phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và 15)	Ghi chú (về việc không có sổ Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8 (*)	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1		Tổng Công ty CP Phát triển Khu công nghiệp (Tổng Công ty Sonadezi)		Tổng Công ty (Công ty mẹ)	Cổ đông lớn, sở hữu trên 10% CP	GCNĐKDN	3600335363	11/05/2026 (thay đổi lần 8)	Sở Tài chính TP. Đồng Nai	Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KP Khu công nghiệp, P. Trảng Bàng, TP. Đồng Nai	84.312.000	46,84%	2007			
1.01		Trương Đình Hiệp											16/4/2024			Ông Trương Đình Hiệp là Chủ tịch HĐQT Tổng Công ty
1.02		Trần Thanh Hải											25/01/2016			Ông Trần Thanh Hải là Thành viên HĐQT, TGD Tổng Công ty
1.03		Nguyễn Thị Hạnh											25/01/2016			Bà Nguyễn Thị Hạnh là TV HĐQT, Phó TGD TCT
1.04		Nguyễn Văn Tuấn		Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc	Người nội bộ						17.400	0,010%	25/01/2016			Ông Nguyễn Văn Tuấn là TV HĐQT TCT
1.05		Đinh Ngọc Thuận		Chủ tịch HĐQT	Người nội bộ								25/01/2016			Ông Đinh Ngọc Thuận là TV HĐQT, Phó TGD TCT
1.06		Phạm Quốc Chí									1.434.080	0,80%	25/01/2016	23/04/2026	Hết nhiệm kỳ II (2021-2026)	
1.07		Lương Minh Hiền			Người liên quan của Ông Trần Trung Chiến - PTGD						19.800	0,011%	28/04/2021			Bà Lương Minh Hiền là TV HĐQT, PTGD Tổng Công ty
1.08		Phạm Trần Hòa Hiệp											23/04/2026		Trùng cử theo Nghị quyết số 107/NQ-SNZ-QTTH ngày 23/4/2026	Ông Phạm Trần Hòa Hiệp là TV HĐQT TCT
1.09		Lê Thị Bích Loan											29/04/2021			Bà Lê Thị Bích Loan là KTT, Trưởng Ban Kế toán TCT
1.10		Công ty CP Cấp nước Đồng Nai			- Tổ chức liên quan của Ông Phạm Anh Tuấn - TV HĐQT; - Công ty con của TCT với tỷ lệ vốn góp trực tiếp 63,99%	GCNĐKDN	3600259296	22/05/2026 (thay đổi lần 13)	Sở Tài chính TP. Đồng Nai	48 Cách Mạng Tháng 8, P. Trảng Bàng, TP. Đồng Nai	171.018	0,095%				
1.11		Công ty CP Môi trường Sonadezi			Công ty con trực tiếp của Tổng Công ty với tỷ lệ vốn góp trực tiếp 64,04%	GCNĐKDN	3600274914	07/05/2026 (thay đổi lần 15)	Sở Tài chính TP. Đồng Nai	Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, P. Trảng Bàng, TP. Đồng Nai						



Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình giấy NSH (*) (CCCD/ Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khí phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và 15)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8 (*)	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.12		Công ty CP Cảng Đồng Nai			Công ty con trực tiếp của Tổng Công ty với tỷ lệ vốn góp trực tiếp 51%	GCNĐKDN	3600334112	11/05/2026 (thay đổi lần 12)	Sở Tài chính TP. Đồng Nai	1B-D3 KP Bình Dương, Phường Long Hưng, Thành phố Đồng Nai	1.260.000	0,700%				
1.13		Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2			- Tổ chức liên quan của Ông Nguyễn Văn Tuấn - TV HĐQT, TGD; - Công ty con trực tiếp của Tổng Công ty với tỷ lệ vốn góp trực tiếp 57,86%	GCNĐKDN	3600259560	11/05/2026 (thay đổi lần thứ 17)	Sở Tài chính TP. Đồng Nai	Số 47, đường D9, Khu dân cư đường Võ Thị Sáu, khu phố Vĩnh Thạnh, Phường Trần Biên, TP. Đồng Nai						
1.14		Công ty CP Sonadezi Long Thành			- Cổ đông lớn, sở hữu trên 10% CP; - Tổ chức liên quan của Đinh Ngọc Thuận - Chủ tịch HĐQT; Phạm Anh Tuấn - TV HĐQT; - Công ty con trực tiếp của TCT với tỷ lệ vốn góp trực tiếp 52,746%	GCNĐKDN	3600649539	21/04/2026 (thay đổi lần 18)	Sở Tài chính TP. Đồng Nai	KCN Long Thành, Xã An Phước, TP. Đồng Nai	18.144.000	10,08%				
1.15		Công ty CP Sonadezi Long Bình			Công ty con gián tiếp của TCT Sonadezi với tỷ lệ vốn góp 46,22%	GCNĐKDN	3601867699	18/05/2026 (thay đổi lần 7)	Sở Tài chính TP. Đồng Nai	Số 1, Đường 3A, KCN Biên Hòa 2, P.Long Hưng, TP. Đồng Nai						
1.16		Công ty CP Dịch vụ Sonadezi			Công ty con gián tiếp của TCT Sonadezi với tỷ lệ vốn góp 20%	GCNĐKDN	3600890938	06/05/2026 (thay đổi lần 18)	Sở Tài chính TP. Đồng Nai	Số 22B, đường 3A, Khu công nghiệp Biên Hòa 2, Phường Long Hưng, Thành phố Đồng Nai						
1.17		Công ty CP Sonadezi An Bình			Công ty con gián tiếp của TCT Sonadezi với tỷ lệ vốn góp 37,95%	GCNĐKDN	3600449307	08/06/2026 (thay đổi lần 19)	Sở Tài chính TP. Đồng Nai	Số 113-116 lô C2, đường 9, Khu dân cư An Bình, P.Trần Biên, TP. Đồng Nai						
1.18		Công ty CP Sonadezi Bình Thuận			- Tổ chức liên quan của Ông Đinh Ngọc Thuận - CT HĐQT; Ông Phan Đình Thám - TV HĐQT; Ông Phạm Anh Tuấn - TV HĐQT; Ông Trần Ngọc Tông - KTT; - Công ty con gián tiếp của TCT Sonadezi với tỷ lệ vốn góp 42%	GCNĐKDN	3401205899	14/08/2025 (thay đổi lần 3)	Sở Tài chính tỉnh Lâm Đồng	443 Thôn 6, Xã Tân Minh, Tỉnh Lâm Đồng						
1.19		Công ty CP Sonadezi Giang Điền			Công ty liên kết của Tổng Công ty với tỷ lệ vốn góp 46,45%	GCNĐKDN	3603474037	21/05/2026 (thay đổi lần 4)	Sở Tài chính TP. Đồng Nai	Văn phòng Khu công nghiệp Giang Điền, đường số 6, KCN Giang Điền, P. Trảng Bom, Thành phố Đồng Nai						

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình giấy NSH (*) (CCCD/ Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khí phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và 15)	Ghi chú (về việc không có sổ Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8 (*)	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.20		Công ty CP Xây dựng Đồng Nai			- Tổ chức liên quan của Ông Hoàng Văn Chí - PTGD; - Công ty liên kết của Tổng Công ty với tỷ lệ vốn góp 40%	GCNĐKDN	3600510590	11/05/2026 (thay đổi lần 9)	Sở Tài chính TP. Đồng Nai	Số 09 đường Huỳnh Văn Nghệ, KP Tân Bửu, Phường Trần Biên, Thành phố Đồng Nai	350.000	0,19%				
1.21		Công ty CP Đầu tư XD và vật liệu Đồng Nai			Công ty liên kết của Tổng Công ty với tỷ lệ vốn góp trực tiếp 35,99%	GCNĐKDN	3600259352	11/05/2026 (thay đổi lần 9)	Sở Tài chính TP. Đồng Nai	138, KP 1, đường Nguyễn Ái Quốc, P.Trảng Dài, TP. Đồng Nai						
1.22		Trường cao đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi			Tổ chức liên kết của Tổng Công ty với tỷ lệ vốn góp 40%	GCNĐK	135/2017/GCNĐK KHĐ- TCDNGCNĐK	14/06/2017	Tổng cục Giáo dục nghề nghiệp	Số 1 Đường 6A, KCN Biên Hòa 2, P. Long Hưng, Đồng Nai						
1.23		Công ty CP Đầu tư QL 91 Cần Thơ – An Giang			Công ty liên kết của Tổng Công ty với tỷ lệ vốn góp 39,72%	GCNĐKDN	3603181739	08/05/2026 (thay đổi lần 7)	Sở Tài chính TP. Đồng Nai	Số 315, Võ Nguyên Giáp, P.Phước Tân, TP. Đồng Nai						
1.24		Công ty CP Sơn Đồng Nai			Công ty liên kết của Tổng Công ty với tỷ lệ vốn góp 30,01%	GCNĐKDN	3600451024	15/05/2026 (thay đổi lần 14)	Sở Tài chính TP. Đồng Nai	Đường số 6, KCN Hồ Nai, Phường Hồ Nai, TP. Đồng Nai						
1.25		Công ty CP Kinh doanh nhà Đồng Nai			- Tổ chức liên quan của Ông Hoàng Văn Chí; - Công ty liên kết do Tổng Công ty Sonadezi nắm giữ 36% vốn góp	GCNĐKDN	3600322445	05/05/2026 (thay đổi lần 10)	Sở Tài chính TP. Đồng Nai	Số 121, Phan Chu Trinh, P.Trần Biên, TP. Đồng Nai	960.000	0,53%				
1.26		Công ty CP Sonadezi Khánh Hòa			Công ty con gián tiếp của Tổng Công ty với Tỷ lệ vốn góp trực tiếp 40,07%	GCNĐKDN	4202024314	22/05/2026 (thay đổi lần 2)	Sở Tài chính tỉnh Khánh Hòa	Lô LK37 – 12B, Khu đô thị Mỹ Gia, Phường Nam Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa						
2		Công ty CP Sonadezi Long Thành			- Cổ đông lớn, sở hữu trên 10% CP; - Tổ chức liên quan của Đinh Ngọc Thuận - Chủ tịch HĐQT; Phạm Anh Tuấn - TV HĐQT; - Công ty con trực tiếp của TCT với tỷ lệ vốn góp trực tiếp 52,746%	GCNĐKDN	3600649539	21/04/2026 (thay đổi lần 18)	Sở Tài chính TP. Đồng Nai	KCN Long Thành, xã An Phước, TP. Đồng Nai	18.144.000	10,08%				
2.01		Phạm Anh Tuấn		Thành viên HĐQT	Người nội bộ, đại diện vốn SZL tại SZC						18.800	0,010%	12/05/2016			Ông Phạm Anh Tuấn là Chủ tịch HĐQT SZL

Sst	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình giấy NSH (*) (CCCD/ Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khí phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và 15)	Ghi chú (về việc không có sổ Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8 (*)	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3		Đinh Ngọc Thuận		Chủ tịch HĐQT - NĐD vốn Tổng Công ty	Người nội bộ								12/05/2016			
3.01		Đinh Thị Dung			Mẹ đẻ								12/05/2016			
3.02		Trần Thị Như Hậu			Mẹ vợ								12/05/2016			
3.03		Đỗ Trần Chân Nhi			Vợ								12/05/2016			
3.04		Đinh Ngọc Gia Hân			Con								12/05/2016			
3.05		Đinh Gia Phát			Con								12/05/2016			
3.06		Đinh Ngọc Sơn			Anh ruột								12/05/2016			
3.07		Phạm Thị Thiêng			Chị dâu								12/05/2016			
3.08		Đinh Thị Phương			Chị ruột								12/05/2016			
3.09		Nguyễn Văn Sang			Anh rể								12/05/2016			
3.10		Đinh Ngọc Hoàng			Anh ruột								12/05/2016			
3.11		Nguyễn Thị Hồng Loan			Chị dâu								12/05/2016			
3.12		Đinh Thị Nghĩa			Chị ruột								12/05/2016			
3.13		Nguyễn Văn Thế			Anh rể								12/05/2016			
3.14		Trần Quốc Tuấn			Anh rể								12/05/2016			
3.15		Đinh Ngọc Út			Em ruột								12/05/2016			
3.16		Hoàng Thanh Văn			Em dâu								12/05/2016			
3.17		Đinh Ngọc Phước			Em ruột								12/05/2016			
3.18		Bùi Tuyền Tố Quyên			Em dâu											
3.19		Nguyễn Thị Mỹ Dung			Chị dâu								12/05/2016			
3.20		Tổng Công ty CP Phát triển Khu công nghiệp			Tổ chức liên quan	GCNCKDN	3600335363	11/05/2026 (thay đổi lần 8)	Sở Tài chính TP. Đồng Nai	Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KP. Khu Công nghiệp, P. Trần Biên, TP. Đồng Nai	84.312.000	46,84%				Ông Đinh Ngọc Thuận là Thành viên HĐQT, Phó TGD Tổng Công ty Sonadezi
3.21		Công ty CP Sonadezi Long Thành			Tổ chức liên quan	GCNCKDN	3600649539	21/04/2026 (thay đổi lần 18)	Sở Tài chính TP. Đồng Nai	KCN Long Thành, xã An Phước, TP. Đồng Nai	18.144.000	10,08%				Ông Đinh Ngọc Thuận là Thành viên HĐQT SZL
3.22		Công ty CP Sonadezi Bình Thuận			Tổ chức liên quan	GCNCKDN	3401205899	14/08/2025 (thay đổi lần 3)	Sở Tài chính tỉnh Lâm Đồng	443 Thôn 6, Xã Tân Minh, Tỉnh Lâm Đồng						Ông Đinh Ngọc Thuận là Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty CP Sonadezi Bình Thuận
4		Nguyễn Văn Tuấn		Thành viên HĐQT - Tổng Giám đốc - NĐD vốn Tổng Công ty	Người nội bộ						17.400	0,010%	28/04/2009			
4.01		Lê Thị Minh			Mẹ vợ								28/04/2009	14/07/2026	Đã mất	
4.02		Nguyễn Mạnh Văn			Anh ruột								28/04/2009			
4.03		Hoàng Thị Hạnh			Vợ								28/04/2009			
4.04		Nguyễn Hoàng Hà Thu			Con								28/04/2009			
4.05		Nguyễn Hoàng Bách			Con								28/04/2009			
4.06		Vũ Thị Thanh Hải			Chị dâu								28/04/2009			

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình giấy NSH (*) (CCCD/ Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khí phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và 15)	Ghi chú (về việc không có sổ Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8 (*)	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4.07		Tổng Công ty CP Phát triển KCN			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3600335363	11/05/2026 (thay đổi lần 8)	Sở Tài chính TP. Đồng Nai	Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KP Khu công nghiệp, P.Trần Biên, TP.Đồng Nai	84.312.000	46,84%				Ông Nguyễn Văn Tuấn là Thành viên HĐQT Tổng Công ty Sonadezi
4.08		Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3600259560	11/05/2026 (thay đổi lần thứ 17)	Sở Tài chính TP. Đồng Nai	Số 47, đường D9, Khu dân cư đường Võ Thị Sáu, khu phố Vĩnh Thạnh, Phường Trần Biên, TP. Đồng Nai						Ông Nguyễn Văn Tuấn là Chủ tịch HĐQT D2D
5		Phạm Anh Tuấn		Thành viên HĐQT	Người nội bộ						18.800	0,010%	12/05/2016			
5.01		Phạm Trọng Lập			Bố đẻ						81.000	0,045%	12/05/2016			
5.02		Vũ Thị Đức Thanh			Mẹ đẻ								12/05/2016			
5.03		Đinh Công Huân			Bố vợ								12/05/2016			
5.04		Phạm Thị Anh Thi			Em ruột						12.000	0,007%	12/05/2016			
5.05		Đinh Thị Lan Hương			Vợ								12/05/2016			
5.06		Phạm Mạnh Đức			Con								12/05/2016			
5.07		Phạm Ngọc Lan Anh			Con								12/05/2016			
5.08		Nguyễn Hải Long			Em rể								12/05/2016			
5.09		Công ty CP Sonadezi Long Thành			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3600649539	21/04/2026 (thay đổi lần 18)	Sở Tài chính TP. Đồng Nai	KCN Long Thành, Xã An Phước, TP. Đồng Nai	18.144.000	10,08%				Ông Phạm Anh Tuấn là Chủ tịch HĐQT Công ty CP Sonadezi Long Thành
5.10		Công ty CP Cấp nước Đồng Nai			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3600259296	22/05/2026 (thay đổi lần 13)	Sở Tài chính TP. Đồng Nai	48 CMT8, P.Trần Biên, TP. Đồng Nai	171.018	0,095%				Ông Phạm Anh Tuấn là Thành viên HĐQT Công ty CP Cấp nước Đồng Nai
5.11		Công ty CP Sonadezi Bình Thuận			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3401205899	14/08/2025 (thay đổi lần 3)	Sở Tài chính tỉnh Lâm Đồng	443 Thôn 6, Xã Tân Minh, Tỉnh Lâm Đồng						Ông Phạm Anh Tuấn là TV HĐQT Công ty CP Sonadezi Bình Thuận
6		Nguyễn Văn Lương		Thành viên độc lập HĐQT	Người nội bộ								12/04/2019			
6.01		Nguyễn Hiếu			Bố đẻ								12/04/2019			
6.02		Nguyễn Thị Hòa			Mẹ đẻ								12/04/2019			
6.03		Nguyễn Thị Đào			Mẹ vợ								12/04/2019			
6.04		Lê Thị Giang			Vợ								12/04/2019			
6.05		Nguyễn Lê Tường Vy			Con								12/04/2019			
6.06		Nguyễn Lê Thảo Nhi			Con								12/04/2019			
6.07		Nguyễn Văn Tuấn			Em ruột								12/04/2019			
6.08		Nguyễn Thị Vân			Em ruột								12/04/2019			
6.09		Nguyễn Huy			Em ruột								12/04/2019			
6.10		Phạm Thị Minh Hà			Em dâu								12/04/2019			
6.11		Hoàng Thị Minh Thư			Em dâu								12/04/2019			
6.12		Bùi Văn Toàn			Em rể								12/04/2019			

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình giấy NSH (*) (CCCD/ Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khí phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và 15)	Ghi chú (về việc không có sổ Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8 (*)	9	10	11	12	13	14	15	16	17
6.13		Công ty Cổ phần Hóa An			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3600464464	08/06/2000	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Ấp Cầu Hang, P.Biên Hoà, TP. Đồng Nai			12/04/2019			Ông Nguyễn Văn Lương là Giám đốc, TV HĐQT Công ty Cổ phần Hóa An
6.14		Công ty Cổ phần Phước Hòa FICO			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3500102894	21/01/2005	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu	Km 50, Quốc lộ 51, P. Tân Phước, TP. HCM			12/04/2019			Ông Nguyễn Văn Lương là Thành viên HĐQT Công ty CP Phước Hòa FICO
7		Trần Hào Hiệp		Thành viên độc lập HĐQT	Người nội bộ								12/04/2019			
7.01		Trần Đức Ân			Bố đẻ								12/04/2019			
7.02		Nguyễn Thị Sự			Mẹ đẻ								12/04/2019			
7.03		Nguyễn Đình Thắng			Bố vợ								12/04/2019			
7.04		Phạm Thị Thùy			Mẹ vợ								12/04/2019			
7.05		Trần Thị Kim Thoa			Chị ruột								12/04/2019			
7.06		Trần Đức Nghĩa			Anh ruột								12/04/2019			
7.07		Trần Ngọc Sơn			Anh rể								12/04/2019			
7.08		Phạm Thị Phương Lan			Chị dâu								12/04/2019			
7.09		Nguyễn Thị Thanh Nga			Vợ								12/04/2019			
7.10		Trần Tuấn Kiệt			Con								12/04/2019			
7.11		Trần Khánh Đoan			Con								12/04/2019			
7.12		Công ty Cổ phần Thuận Hiệp Phát			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3602263192	25/03/2010	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 79, đường Nguyễn Văn Trỗi, Kp 4, P. Trần Biên, TP. Đồng Nai			12/04/2019			Ông Trần Hào Hiệp là PTGD Công ty CP Thuận Hiệp Phát
8		Phan Đình Thám		Thành viên HĐQT	Người nội bộ								29/03/2022			
8.01		Đặng Thị Sen			Mẹ ruột								29/3/2022			
8.02		Ngô Thị Hằng			Vợ								29/3/2022			
8.03		Phan Hoàng Nam			Con trai						360	0,0002%	29/3/2022			
8.04		Phan Hoàng Nam Anh			Con trai								29/3/2022			
8.05		Nguyễn Thúy Hằng			Con dâu								29/3/2022			
8.06		Công ty CP Sonadezi Bình Thuận			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3401205899	14/08/2025 (thay đổi lần 3)	Sở Tài chính tỉnh Lâm Đồng	443 Thôn 6, Xã Tân Minh, Tỉnh Lâm Đồng			29/3/2022			Ông Phan Đình Thám là Chủ tịch HĐQT Công ty CP Sonadezi Bình Thuận
9		Nguyễn Phương Hằng		Thành viên HĐQT	Người nội bộ								18/04/2023			
9.01		Nguyễn Văn Hùng			Bố								18/04/2023			
9.02		Phạm Thị Phương Hà			Mẹ								18/04/2023			
9.03		Nguyễn Hồng Anh			Chồng								18/04/2023			
9.04		Nguyễn Gia Nhi			Con								18/04/2023			
9.05		Nguyễn Gia Hưng			Con								18/04/2023			
9.06		Nguyễn Gia Huy			Con								18/04/2023			
9.07		Nguyễn Huy Thanh			Bố chồng								18/04/2023			
9.08		Lê Thị Nguyệt			Mẹ chồng								18/04/2023			

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình giấy NSH (*) (CCCD/ Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khí phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và 15)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8 (*)	9	10	11	12	13	14	15	16	17
10		Phạm Thị Kim Hòa		Trưởng BKS	Người nội bộ						9.400	0,0052%	01/07/2018			
10.01		Nguyễn Duy Hoàng			Chồng						3.000	0,0017%	01/07/2018			
10.02		Nguyễn Hoàng Bảo Châu			Con								01/07/2018			
10.03		Nguyễn Hoàng Bách			Con								01/07/2018			
10.04		Trần Thị Ngo			Mẹ đẻ								01/07/2018			
10.05		Nguyễn Thị Cúc			Mẹ chồng								01/07/2018			
10.06		Phạm Minh Thành			Anh ruột						6.400	0,0036%	01/07/2018			
10.07		Phạm Thị Kim Huyền			Chị ruột								01/07/2018			
10.08		Phạm Minh Đường			Em ruột								01/07/2018			
10.09		Nguyễn Đăng Nhì			Anh rể								01/07/2018			
10.10		Nguyễn Thị Hằng			Chị dâu								01/07/2018			
10.11		Nguyễn Thị Bồng			Em dâu								01/07/2018			
10.12		Công ty Cổ phần Sonadezi Khánh Hòa			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	4202024314	22/05/2026 (thay đổi lần 2)	Sở Tài chính tỉnh Khánh Hòa	Lô LK37 – 12B, Khu đô thị Mỹ Gia, Phường Nam Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa			15/08/2025			Bà Phạm Thị Kim Hòa là TV HĐQT, PTGD Công ty CP Sonadezi Khánh Hòa
11		Lê Đức Thuận		Thành viên BKS	Người nội bộ								29/03/2022			
11.01		Lê Nhật Đình		-	Cha ruột								29/03/2022			
11.02		Ngô Thị Hằng			Mẹ ruột								29/03/2022			
11.03		Lê Uyên Thảo			Chị ruột								29/03/2022			
11.04		Lê Thanh Thúy			Em ruột								29/03/2022			
11.05		Trần Thiện Ân			Em rể								29/03/2022			
11.06		Lê Anh Thư			Em ruột								29/03/2022			
11.07		Trần Niễn Thuận			Em rể								29/03/2022			
11.08		Lê Thị Minh Duyên			Vợ								29/03/2022			
11.09		Lê Đức Thống			Con								29/03/2022			
11.10		Lê Anh Thi			Con								29/03/2022			
11.11		Nguyễn Thị Nây			Mẹ vợ								29/03/2022			
12		Trần Trung Chiến		Phó TGD Công ty, Người ĐDPV tại Công ty TNHH MTV dịch vụ Golf Châu Đức	Người nội bộ						14.800	0,008%	31/03/2017			
12.01		Trần Mạnh Tường			Bố đẻ								31/03/2017			
12.02		Phạm Thị Phúc			Mẹ đẻ								31/03/2017			
12.03		Lương Việt Hùng			Bố vợ								31/03/2017			
12.04		Phạm Minh Hà			Mẹ vợ								31/03/2017			
12.05		Lương Minh Hiền			Vợ						19.800	0,011%	31/03/2017			
12.06		Trần Thu Thủy			Con								31/03/2017			
12.07		Trần Thị Gia An			Con								31/03/2017			
12.08		Trần Thị Nhung			Em ruột								31/03/2017			
12.09		Bùi Ngọc Dương			Em rể								31/03/2017			
12.10		Công ty TNHH MTV Dịch vụ Golf Châu Đức			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3502565834	03/12/2025 (thay đổi lần thứ 1)	Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh	Nhà câu lạc bộ, Sân Golf Châu Đức, số 01, đường Đ.01, KĐT Châu Đức, xã Ngãi Giao, TP. HCM			26/11/2025			Ông Trần Trung chiến là Chủ tịch HĐQTV kiểm Giám đốc Công ty TNHH MTV dịch vụ Golf Châu Đức

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình giấy NSH (*) (CCCD/ Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và 15)	Ghi chú (về việc không có sổ Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8 (*)	9	10	11	12	13	14	15	16	17
13		Nguyễn Minh Tân		Phó Tổng Giám đốc, Người được ủy quyền CBTT	Người nội bộ						79.415	0,044%	01/06/2022			
13.01		Nguyễn Ngọc Tuấn			Cha								01/06/2022			
13.02		Nguyễn Thị Nhanh			Mẹ								01/06/2022			
13.03		Nguyễn Thị Nữ			Mẹ vợ								01/06/2022			
13.04		Đỗ Thanh Trúc			Vợ						13.500	0,0075%	01/06/2022			
13.05		Nguyễn Ngọc Thanh Hà			Con								01/06/2022			
13.06		Nguyễn Minh Quân			Con								01/06/2022			
13.07		Nguyễn Thị Hồng Tiến			Em ruột								01/06/2022			
13.08		Phạm Ý Thụy			Em rể								01/06/2022			
13.09		Công ty CP Cấp nước Châu Đức			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3500823617	03/06/2021	Sở Kế hoạch đầu tư tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu	KCN Châu Đức, xã Ngãi Giao, TP. HCM			01/06/2022			Ông Nguyễn Minh Tân là TV HĐQT Công ty CP Cấp nước Châu Đức
14		Nguyễn Thị Ngọc Mai		Thư ký Công ty, Người phụ trách quản trị Công ty	Người nội bộ						22.660	0,0126%	25/05/2018			
14.01		Nguyễn Hồng Quang			Bố đẻ								25/05/2018			
14.02		Lê Thị Dung			Mẹ đẻ								25/05/2018			
14.03		Nguyễn Thị Ánh Tuyết			Em ruột								25/05/2018			
14.04		Trần Văn Dàng			Em rể								01/04/2023			
14.05		Nguyễn Hồng Minh Quân			Em ruột								25/05/2018			
14.06		Lê Thị Thanh Trúc			Em dâu								01/06/2023			
15		Trần Ngọc Tông		Kế toán trưởng, Người đại diện vốn Công ty tại Công ty TNHH MTV Dịch vụ Golf Châu Đức	Người nội bộ						5.000	0,0028%	29/03/2022			
15.01		Hà Thị Thu Thủy			Vợ						4.800	0,0027%	29/03/2022			
15.02		Trần Hà Hưng Thịnh			Con								29/03/2022			
15.03		Trần Hà Anh Thư			Con								29/03/2022			
15.04		Trần Ngọc Sơn			Bố								29/03/2022			
15.05		Nguyễn Thị Thảo			Mẹ								29/03/2022			
15.06		Hà Công Thu			Bố vợ								29/03/2022			
15.07		Nguyễn Thị Tuyền			Mẹ vợ								29/03/2022			
15.08		Tổng công ty CP phát triển Khu công nghiệp			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3600335363	11/05/2026 (thay đổi lần 8)	Sở Tài chính TP. Đồng Nai	Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KP Khu công nghiệp, P.Trần Biên, TP. Đồng Nai	84.312.000	46,84%	29/03/2022			Ông Trần Ngọc Tông là thành viên Ban Kiểm soát Tổng công ty CP phát triển KCN

399
NG
PH
IAI
AU
PHỞ

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình giấy NSH (*) (CCCD/ Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và 15)	Ghi chú (về việc không có sổ Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8 (*)	9	10	11	12	13	14	15	16	17
15.09		Công ty CP Sonadezi Bình Thuận			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3401205899	14/08/2025 (thay đổi lần 3)	Sở Tài chính tỉnh Lâm Đồng	443 Thôn 6, Xã Tân Minh, Tỉnh Lâm Đồng			29/03/2022			Ông Trần Ngọc Tông là Trưởng BKS Công ty CP Sonadezi Bình Thuận
15.10		Công ty TNHH MTV Dịch vụ Golf Châu Đức			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3502565834	03/12/2025 (thay đổi lần thứ 1)	Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh	Nhà cầu lạc bộ, Sân Golf Châu Đức, số 01, đường Đ.01, KĐT Châu Đức, xã Ngãi Giao, TP. HCM			26/11/2025			Ông Trần Ngọc Tông là TV HĐQT Công ty TNHH MTV Dịch vụ Golf Châu Đức
16		Nguyễn Thị Thanh Hằng		Chuyên viên Ban kiểm toán nội bộ	Người nội bộ						1.500	0,0008%	05/05/2022			
16.01		Nguyễn Thị Hòa			Mẹ ruột								05/05/2022			
16.02		Nguyễn Tùng Lâm			Con								05/05/2022			
16.03		Nguyễn Tuấn Anh			Anh ruột								05/05/2022			
16.04		Huỳnh Thị Hoàng Oanh			Chị dâu								05/05/2022			
16.05		Nguyễn Thị Thanh Nga			Chị ruột								05/05/2022			
16.06		Lê Xuân Đồng			Anh rể						5.500	0,0031%	05/05/2022			
17		Hoàng Văn Chi		Phó Tổng Giám đốc, Người ĐDV Công ty tại Công ty TNHH MTV BOT 768	Người nội bộ								01/07/2024			
17.01		Đỗ Thị Mỹ Uyên			Vợ								01/07/2024			
17.02		Đỗ Xuân Xanh			Bố vợ								01/07/2024			
17.03		Hoàng Gia Hân			Con ruột								01/07/2024			
17.04		Hoàng Gia Như			Con ruột								01/07/2024			
17.05		Hoàng Văn Khả			Anh ruột								01/07/2024			
17.06		Hoàng Văn Quang			Anh ruột								01/07/2024			
17.07		Hoàng Thị Khánh			Chị ruột								01/07/2024			
17.08		Hoàng Thị Tuyết			Chị ruột								01/07/2024			
17.09		Hoàng Văn Hiếu			Em ruột								01/07/2024			
17.10		Hoàng Thị Nhung			Em ruột								01/07/2024			
17.11		Hoàng Quốc Việt			Em ruột								01/07/2024			
17.12		Trần Thị Phương Kiều			Chị dâu								01/07/2024			
17.13		Lê Thị Thu Hiền			Chị dâu								01/07/2024			
17.14		Bùi Tấn Hoàng			Anh rể								01/07/2024			
17.15		Lâm Thiên Từ			Anh rể								01/07/2024			
17.16		Lê Nhật Phương Trang			Em dâu								01/07/2024			
17.17		Phan Châu Du			Em rể								01/07/2024			
17.18		Hà Nguyễn Y Khê			Em dâu								01/07/2024			
17.19		Công ty CP Kinh doanh nhà Đồng Nai			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3600322445	05/05/2026 (thay đổi lần 10)	Sở Tài chính TP. Đồng Nai	Số 121, Phan Chu Trinh, P.Trần Biên, TP. Đồng Nai	960.000	0,533%	01/07/2024			Ông Hoàng Văn Chi là Chủ tịch HĐQT DHC
17.20		Công ty CP Xây dựng Đồng Nai			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3600510590	11/05/2026 (thay đổi lần 9)	Sở Tài chính TP. Đồng Nai	Số 09 đường Huỳnh Văn Nghệ, KP Tân Bửu, Phường Trần Biên, Thành phố Đồng Nai	350.000	0,194%	01/07/2024			Ông Hoàng Văn Chi là Thành viên HĐQT Công ty CP Xây dựng Đồng Nai

948-
TY
ÂN
ĐEZ
ĐỨC
ĐỒNG

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình giấy NSH (*) (CCCD/ Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khí phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và 15)	Ghi chú (về việc không có sổ Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8 (*)	9	10	11	12	13	14	15	16	17
17.21		Công ty TNHH MTV BOT 768			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3604002037	25/09/2025 (thay đổi lần 1)	Sở Tài chính TP. Đồng Nai	Tầng 8, Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KP Khu công nghiệp, P.Trần Biên, Đồng Nai		0,000%	12/02/2025			Ông Hoàng Văn Chi là Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH MTV BOT 768
18		Nguyễn Thanh Hương		Thành viên BKS	Người nội bộ								11/04/2025		Trúng cử TV BKS theo NQ ĐHĐCĐ thường niên 2025	
18.01		Nguyễn Dương Hoàng			Bố đẻ								11/04/2025			
18.02		Nguyễn Thị Tuyết Nga			Mẹ đẻ								11/04/2025			
18.03		Phạm Nguyễn Hoàng Ngân			Con ruột								11/04/2025			
18.04		Phạm Nguyễn Hoàng Kim			Con ruột								11/04/2025			
18.05		Nguyễn Đình Huy			Anh ruột								11/04/2025			
18.06		Nguyễn Kim Huyền			Em ruột								11/04/2025			
18.07		Đoàn Nữ Hoàng Nhi			Chị dâu								11/04/2025			
19		Nguyễn Thị Quỳnh Hoa		Trưởng Ban KTNB, Người ĐDV Công ty tại Công ty TNHH MTV BOT 768, TV HĐQT Công ty TNHH MTV BOT 768	Người nội bộ						30.480	0,0169%	01/05/2026		Bổ nhiệm theo NQ HĐQT	
19.01		Nguyễn Trọng Đình			Bố đẻ								01/05/2026			
19.02		Vương Quỳnh Như			Mẹ đẻ								01/05/2026			
19.03		Nguyễn Anh Hào			Em ruột								01/05/2026			
19.04		Nguyễn Trọng Tuấn			Em ruột								01/05/2026			
19.05		Đào Ngọc Quang			Chồng								01/05/2026			
19.06		Đào Ngọc Anh			Con								01/05/2026			
19.07		Võ Thị Huỳnh Mai			Em dâu								01/05/2026			
19.08		Công ty TNHH MTV BOT 768			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3604002037	25/09/2025 (thay đổi lần 1)	Sở Tài chính TP. Đồng Nai	Tầng 8, Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KP Khu công nghiệp, P.Trần Biên, Đồng Nai			01/05/2026			Bà Nguyễn Thị Quỳnh Hoa là TV HĐQT Công ty TNHH MTV BOT 768

Nơi nhận:

- HOSE;
- UBCKNN;
- Lưu: VT, KHTH.

Đồng Nai, ngày 27 tháng 7 năm 2026
TUO. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAU ĐỨC
PHAN ĐÌNH THẨM