

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK HÀ NỘI**

Kính gửi:

**- Ủy Ban chứng khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

1. Tên Công ty: Công ty cổ phần Xây dựng điện VNECO12
2. Mã chứng khoán: **E12**
3. Địa chỉ trụ sở chính: 155 Lý Thường Kiệt - Phường Đồng Hới - Tỉnh Quảng Trị
4. Điện thoại: 0232.3850554 Fax: 0232.3850554
+ Email: vneco12qb@gmail.com Website: vneco12.com.vn
5. Người thực hiện công bố Thông tin:
Họ và tên: Nguyễn Hoàng Ngọc Chức vụ : Người quản trị Công ty
Địa chỉ: 155 Lý Thường kiệt - Phường Đồng Hới - Tỉnh Quảng Trị
Điện thoại: 0982 882639
6. Loại công bố thông tin: ☐ 24 giờ ☐ 72 giờ ☐ Bất thường
☐ Theo yêu cầu ☒ Định kỳ

7. Nội dung công bố thông tin

Công ty cổ phần Xây dựng điện VNECO12, công bố thông tin về Báo cáo Tài chính quý 2/2026 (Kèm theo báo cáo).

Báo cáo Tài chính quý 2/2026 của Công ty cổ phần Xây dựng điện VNECO12 đã được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty ngày 20 tháng 07 năm 2026. Truy cập tại Website: <http://www.vneco12.com.vn>.

Chúng tôi cam đoan các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp Luật về nội dung thông tin đã công bố.

Trân trọng!

Nơi nhận

- Như trên
- Lưu Vneco12



NGƯỜI QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO 12

Nguyễn Hoàng Ngọc

Báo cáo tình hình tài chính

Tại ngày: 30/06/2026

Đơn vị tính : Đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Đến ngày 30/06/2026	Từ ngày 01/01/2026
A - Tài Sản Ngắn Hạn	100		62.215.732.055	64.305.567.443
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		6.754.364.459	8.916.119.606
1. Tiền	111		6.754.364.459	8.916.119.606
2. Các khoản tương đương tiền	112		0	0
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		0	0
1. Chứng khoán kinh doanh	121		0	0
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		0	0
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn	123		0	0
4. Dự phòng đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn	124		0	0
5. Đầu tư ngắn hạn khác	125		0	0
6. Dự phòng tổn thất các khoản đầu tư ngắn hạn khác (*)	126		0	0
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		33.018.585.744	32.897.481.369
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		20.897.692.932	21.325.772.132
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		1.581.003.490	1.244.434.810
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		0	0
4. Phải thu theo tiến độ hợp đồng xây dựng	134		0	0
5. Phải thu ngắn hạn khác	135		12.128.410.513	11.915.795.618
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	136		-1.588.521.191	-1.588.521.191
7. Tài sản thiếu chờ xử lý	137		0	0
IV. Hàng tồn kho	140		22.060.521.184	22.470.331.202
1. Hàng tồn kho	141		22.063.082.431	22.472.892.449
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	142		-2.561.247	-2.561.247
V. Tài sản sinh học ngắn hạn	150		0	0
1. Súc vật nuôi lấy sản phẩm một lần ngắn hạn	151		0	0
2. Cây trồng theo mùa vụ hoặc lấy sản phẩm một lần ngắn hạn	152		0	0
3. Dự phòng tổn thất tài sản sinh học ngắn hạn (*)	153		0	0
VI. Tài sản ngắn hạn khác	160		382.260.668	21.635.266
1. Chi phí chờ phân bổ ngắn hạn	161		382.260.668	21.635.266
2. Thuế GTGT được khấu trừ	162		0	0
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	163		0	0
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	164		0	0
5. Tài sản ngắn hạn khác	165		0	0
B - Tài Sản Dài Hạn	200		3.138.415.957	3.696.659.895
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		0	0
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		0	0
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		0	0
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		0	0
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		0	0
5. Phải thu dài hạn khác	215		0	0
6. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	216		0	0
II. Tài sản cố định	220		3.090.328.956	3.593.264.752
1. Tài sản cố định hữu hình	221		3.090.328.956	3.593.264.752
- Nguyên giá	222		26.768.506.564	26.768.506.564

- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223	-23.678.177.608	-23.175.241.812
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	0	0
- Nguyên giá	225	0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226	0	0
3. Tài sản cố định vô hình	227	0	0
- Nguyên giá	228	0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229	0	0
III. Tài sản sinh học dài hạn	230	0	0
1. Súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ	231	0	0
a) Súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ chưa đến giai đoạn	232	0	0
b) Súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ đến giai đoạn trước	233	0	0
- Nguyên giá	234	0	0
- Giá trị khấu hao lũy kế (*)	235	0	0
2. Súc vật nuôi lấy sản phẩm một lần dài hạn	236	0	0
3. Cây trồng theo mùa vụ hoặc lấy sản phẩm một lần dài	237	0	0
4. Dự phòng tổn thất tài sản sinh học dài hạn (*)	238	0	0
IV. Bất động sản đầu tư	240	0	0
- Nguyên giá	241	0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242	0	0
V. Tài sản dở dang dài hạn		0	0
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	251	0	0
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	252	0	0
VI. Đầu tư tài chính dài hạn	260	0	0
1. Đầu tư vào công ty con	261	0	0
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	262	0	0
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	263	0	0
4. Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác dài hạn (*)	264	0	0
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn dài hạn	265	0	0
6. Dự phòng đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn dài hạn (*)	266	0	0
VII. Tài sản dài hạn khác	270	48.087.001	103.395.143
1. Chi phí chờ phân bổ dài hạn	271	48.087.001	103.395.143
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	272	0	0
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	273	0	0
4. Tài sản dài hạn khác	274	0	0
Tổng Cộng Tài Sản (280 = 100 + 200)	280	65.354.148.012	68.002.227.338
C - Nợ Phải Trả	300	61.738.429.680	63.629.643.923
I. Nợ ngắn hạn	310	61.738.429.680	63.629.643.923
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	11.302.897.193	12.707.564.142
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	1.184.889.214	1.487.060.795
3. Phải trả cổ tức, lợi nhuận	313	0	0
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước ngắn hạn	314	948.279.767	673.801.808
5. Phải trả người lao động	315	485.299.935	631.752.395
6. Chi phí phải trả ngắn hạn	316	185.633.734	491.829.584
7. Phải trả nội bộ ngắn hạn	317	0	0
8. Phải trả theo tiến độ hợp đồng xây dựng ngắn hạn	318	0	0
9. Doanh thu chờ phân bổ ngắn hạn	319	0	0
10. Phải trả ngắn hạn khác	320	1.499.783.319	1.304.297.537
11. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	321	45.870.362.418	46.069.053.562
12. Dự phòng phải trả ngắn hạn	322	0	0
13. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323	261.284.100	264.284.100
14. Quỹ bình ổn giá	324	0	0
15. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	325	0	0
II. Nợ dài hạn	330	0	0
1. Phải trả người bán dài hạn	331	0	0
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332	0	0

3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước dài hạn	333		0	0
4. Chi phí phải trả dài hạn	334		0	0
5. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	335		0	0
6. Phải trả nội bộ dài hạn	336		0	0
7. Doanh thu chờ phân bổ dài hạn	337		0	0
8. Phải trả dài hạn khác	338		0	0
9. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	339		0	0
10. Trái phiếu chuyển đổi	340		0	0
11. Cổ phiếu ưu đãi	341		0	0
12. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	342		0	0
13. Dự phòng phải trả dài hạn	343		0	0
14. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	344		0	0
D - Vốn Chủ Sở Hữu	400		3.615.718.332	4.372.583.415
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		12.000.000.000	12.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	4111		0	0
- Cổ phiếu ưu đãi	4112		12.000.000.000	12.000.000.000
2. Thặng dư vốn	412		0	0
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		0	0
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		0	0
5. Cổ phiếu mua lại của chính mình (*)	415		0	0
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		0	0
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		0	0
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		1.525.591.850	1.525.591.850
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		0	0
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		-9.909.873.518	-9.153.008.435
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	4201		-9.153.008.435	0
- LNST chưa phân phối kỳ này	4202		-756.865.083	-9.153.008.435
Tổng Cộng Nguồn Vốn (440 = 300 + 400)	440		65.354.148.012	68.002.227.338

Người lập
(Ký, họ tên)



Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)

Hoàng Thị Hồng Nhạn

Quảng Trị, ngày 15 tháng 7 năm 2026

Người đại diện theo pháp luật
(Ký, họ tên, đóng dấu)



Trương Xuân Phúc

Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

Từ ngày 01/04/2026 đến ngày 30/06/2026

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Mã số	T.m nh	Kỳ này	Kỳ trước	Lũy kế kỳ này	Lũy kế kỳ trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		2.209.257.483	1.314.619.983	6.848.609.564	5.793.550.522
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		0	0	0	0
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		2.209.257.483	1.314.619.983	6.848.609.564	5.793.550.522
4. Giá vốn hàng bán	11		2.096.701.791	1.349.108.620	6.723.621.070	5.403.584.324
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		112.555.692	-34.488.637	124.988.494	389.966.198
6. Lãi/lỗ của hoạt động bán, thanh lý bất động sản đầu tư	21		0	0	0	0
7. Doanh thu hoạt động tài chính	22		82.384.789	61.489.185	160.263.008	139.784.694
8. Chi phí tài chính	23		26.100.912	693.071.276	50.814.137	1.186.823.574
- Trong đó: Chi phí đi vay	24		0	0	0	0
9. Chi phí bán hàng	25		85.648.149	0	146.296.302	164.874.414
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		331.677.295	180.889.352	693.732.009	730.360.938
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20+21+22-(23+25+26)}	30		-248.485.875	-846.960.080	-605.590.946	-1.552.308.034
12. Thu nhập khác	31		0	0	0	0
13. Chi phí khác	32		-151.274.137	0	-151.274.137	0
14. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		-151.274.137	0	-151.274.137	0
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		-399.760.012	-846.960.080	-756.865.083	-1.552.308.034
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		0	0	0	0
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		0	0	0	0
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		-399.760.012	-846.960.080	-756.865.083	-1.552.308.034
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		0	0	0	0
20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71		0	0	0	0

Người lập biểu
(Ký, họ tên)

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)

Hoàng Thị Hồng Nhạn

Quảng Trị, Ngày 15 tháng 7 năm 2026

Người đại diện theo pháp luật
(Ký, họ tên, đóng dấu)



Trương Xuân Phúc

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

(Theo phương pháp trực tiếp) (*)

Từ ngày 01 tháng 1 năm 2026 đến ngày 30 tháng 6 năm 2026

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Năm 2026	Năm 2025
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư		0	0
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính		0	0
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01	7.572.214.596	11.590.398.243
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02	-6.525.671.843	-12.686.763.450
3. Tiền chi trả cho người lao động	03	-1.342.127.260	-2.310.362.745
4. Tiền chi trả lãi vay	04	-292.009.987	-1.405.989.050
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05	-49.500.000	0
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06	156.000.000	4.607.296.860
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07	-1.526.762.196	-810.971.997
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	-2.007.856.690	-1.016.392.139
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn	21	0	0
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn	22	0	0
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	0	0
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	0	0
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	0	0
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	0	0
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	44.792.687	24.314.373
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	44.792.687	24.314.373
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	0	0
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu	32	0	0
3. Tiền thu từ đi vay	33	0	28.161.305.695
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	-198.691.144	-28.020.986.157
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35	0	0
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	0	0
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	-198.691.144	140.319.538
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20 + 30 + 40)	50	-2.161.755.147	-851.758.228
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	8.916.119.606	6.070.397.472
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	0	0
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50 + 60 + 61)	70	6.754.364.459	5.218.639.244

Người lập
(Ký, họ tên)

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)

Hoàng Thị Hồng Nhạn

Quảng Trị, ngày 15 tháng 7 năm 2026

Người đại diện theo pháp luật
(Ký, họ tên, đóng dấu)



Trương Xuân Phúc

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH*(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)***I- ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP****1- Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO12 được thành lập theo Quyết định số 2006/QĐ-TCCB ngày 13/6/2005 của Bộ trưởng Bộ Công nghiệp về việc phê duyệt phương án và chuyển Công ty Đầu tư và Xây dựng 3.12 thành Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3.12, Công ty được đổi tên thành Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO12 theo Quyết định số 13/VNECO12-HC ngày 07/3/2006 của Giám đốc Công ty.

Công ty được Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Bình cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3100320136 ngày 01/8/2005, đăng ký thay đổi lần 7 ngày 08/7/2025 do phòng đăng ký kinh doanh sở Tài chính Quảng Trị cấp.

Hình thức sở hữu vốn: Công ty cổ phần.

Công ty có trụ sở chính tại số 155 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị, Việt Nam.

Vốn điều lệ của Công ty tại thời điểm 30/6/2026 là: **12.000.000.000 đồng** (Mười hai tỷ đồng chẵn)

Các cổ đông đóng góp và tỷ lệ vốn góp tại 30/6/2026 bao gồm:

Đối tượng góp vốn	Số tiền (đ)	Tỷ lệ (%)
Tổng Công ty Cổ phần xây dựng điện Việt Nam	7.887.000.000	65,73
Các cổ đông khác	4.113.000.000	34,27
Tổng	12.000.000.000	100,00

2- Lĩnh vực kinh doanh chính

Trong quý 2 năm 2026, các hoạt động chính của Công ty là xây lắp các công trình nguồn điện, hệ thống lưới điện, trạm biến áp điện, các công trình công nghiệp và dân dụng; sản xuất kinh doanh các kết cấu bê tông, cột điện bê tông ly tâm các loại.

3- Ngành nghề kinh doanh theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh

Ngành nghề kinh doanh theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của Công ty là:

- Xây lắp các công trình hệ thống lưới điện và trạm biến áp điện đến 500 KV, các công trình nguồn điện, công trình giao thông, thủy lợi, công trình công nghiệp và dân dụng;
- Sản xuất cột điện bê tông ly tâm, ống cống bê tông ly tâm cốt thép, sản phẩm bê tông tươi, các sản phẩm bê tông đúc sẵn; gia công chế tạo các sản phẩm cơ khí;
- Sản xuất kinh doanh các chủng loại vật liệu xây dựng, vận tải hàng hoá;
- Kinh doanh phát triển nhà và hạ tầng kỹ thuật đô thị, khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế mới;
- Kinh doanh khách sạn, nhà hàng, dịch vụ du lịch.

4- Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty là 12 tháng theo năm tài chính thông thường bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 12.

5- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính

Không có

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH(tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

6- Tổng số CB công nhân viên đến ngày 30/6/2026: 37 Cán bộ công nhân.

7- Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính

Việc lựa chọn số liệu và thông tin cần phải trình bày trong báo cáo tài chính được thực hiện theo nguyên tắc có thể so sánh được giữa các kỳ kế toán tương ứng. Một số chỉ tiêu của kỳ báo cáo trước được phân loại lại như trình bày tại **Thuyết minh số VIII.4** theo hướng dẫn của Thông tư số 99/2025/TT-BTC ngày 27/10/2025 của Bộ Tài chính.

II- KỲ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1- Niên độ kế toán

Niên độ kế toán của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc ngày 31 tháng 12 hàng năm.

2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng để ghi sổ kế toán và lập Báo cáo tài chính là Đồng Việt Nam (ký hiệu là “đ”).

III- CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1- Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam theo hướng dẫn tại Thông tư số 99/2025/TT-BTC ngày 27/10/2025 của Bộ Tài chính.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Chúng tôi đã thực hiện công việc kế toán theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan. Báo cáo tài chính đã được trình bày một cách trung thực và hợp lý về tình hình tài chính, kết quả kinh doanh và các luồng tiền của doanh nghiệp.

Việc lựa chọn số liệu và thông tin cần phải trình bày trong bản Thuyết minh báo cáo tài chính được thực hiện theo nguyên tắc trọng yếu quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 21 "Trình bày Báo cáo tài chính".

IV- CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền

Các khoản tiền được ghi nhận trong Báo cáo tài chính gồm: Tiền mặt, tiền gửi thanh toán tại các ngân hàng, công ty chứng khoán đảm bảo đã được kiểm kê, có đối chiếu xác nhận đầy đủ tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán.

2- Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

Nguyên tắc kế toán đối với chứng khoán kinh doanh

Chứng khoán kinh doanh bao gồm cổ phiếu, trái phiếu niêm yết trên thị trường chứng khoán; các loại chứng khoán và công cụ tài chính khác nắm giữ vì mục đích kinh doanh (kể cả chứng khoán có thời gian đáo hạn trên 12 tháng mua vào, bán ra để kiếm lời).

Chứng khoán kinh doanh được ghi sổ kế toán theo giá gốc, bao gồm: Giá mua cộng (+) các chi phí mua (nếu có) như chi phí môi giới, giao dịch, cung cấp thông tin, thuế, lệ phí và phí ngân hàng. Giá gốc của chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh. Thời điểm ghi nhận các khoản chứng khoán kinh doanh là thời điểm nhà đầu tư có quyền sở hữu, cụ thể như sau:

- Chứng khoán niêm yết được ghi nhận tại thời điểm khớp lệnh (T+0);

- Chứng khoán chưa niêm yết được ghi nhận tại thời điểm chính thức có quyền sở hữu theo quy định của pháp luật.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

2- Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính (tiếp theo)

Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh: Là dự phòng phần giá trị bị tổn thất có thể xảy ra do giảm giá các loại chứng khoán Công ty đang nắm giữ vì mục đích kinh doanh. Việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của chứng khoán kinh doanh tại thời điểm khóa sổ lập báo cáo tài chính.

3- Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu thương mại và phải thu khác

Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu: theo giá gốc trừ dự phòng cho các khoản phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng, phải thu nội bộ và phải thu khác tùy thuộc theo tính chất của giao dịch phát sinh hoặc quan hệ giữa công ty và đối tượng phải thu.

Phương pháp lập dự phòng phải thu khó đòi: dự phòng phải thu khó đòi được ước tính cho phần giá trị bị tổn thất của các khoản nợ phải thu và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác có bản chất tương tự các khoản phải thu khó có khả năng thu hồi đã quá hạn thanh toán, chưa quá hạn nhưng có thể không đòi được do khách nợ không có khả năng thanh toán vì lâm vào tình trạng phá sản, đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc (-) trừ dự phòng giảm giá và dự phòng cho hàng tồn kho lỗi thời, mất phẩm chất. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm giá mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Bình quân gia quyền.

Hạch toán hàng tồn kho: Phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Dự phòng cho hàng tồn kho được trích lập khi giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho nhỏ hơn giá gốc. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính trừ đi chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí bán hàng ước tính. Số dự phòng giảm giá hàng tồn kho là số chênh lệch giữa giá gốc hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng. Việc lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho được thực hiện trên cơ sở từng mặt hàng tồn kho. Đối với dịch vụ cung cấp dở dang, việc lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho được tính theo từng loại dịch vụ có mức giá riêng biệt.

4- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ

5.1 Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi (-) giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng theo dự tính. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.

Khi tài sản cố định được bán hoặc thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh từ việc thanh lý đều được tính vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

5- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ (tiếp theo)

Tài sản cố định hữu hình mua sắm

Nguyên giá tài sản cố định bao gồm giá mua (trừ (-) các khoản được chiết khấu thương mại hoặc giảm giá), các khoản thuế (không bao gồm các khoản thuế được hoàn lại) và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng, như chi phí lắp đặt, chạy thử, chuyên gia và các chi phí liên quan trực tiếp khác.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)*(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)***5.2 Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ vô hình**

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi (-) giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định vô hình là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp phải bỏ ra để có được tài sản cố định vô hình tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào sử dụng theo dự kiến.

Tài sản cố định vô hình là quyền sử dụng đất

Nguyên giá tài sản cố định vô hình là quyền sử dụng đất là số tiền trả khi nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hợp pháp từ người khác, chi phí đền bù, giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ....

5.3 Phương pháp khấu hao TSCĐ

Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng ước tính của tài sản. Thời gian hữu dụng ước tính là thời gian mà tài sản phát huy được tác dụng cho sản xuất kinh doanh.

Thời gian hữu dụng ước tính của các TSCĐ như sau:

<i>Nhà xưởng, vật kiến trúc</i>	<i>20 - 25 năm</i>
<i>Máy móc, thiết bị</i>	<i>8 - 10 năm</i>
<i>Phương tiện vận tải, truyền dẫn</i>	<i>10 năm</i>
<i>Thiết bị, dụng cụ quản lý</i>	<i>5 - 8 năm</i>

Quyền sử dụng đất vô thời hạn được ghi nhận theo giá gốc và không tính khấu hao.

6- Nguyên tắc ghi nhận chi phí trả trước

Chi phí trả trước tại Công ty bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán và việc kết chuyển các khoản chi phí này vào chi phí sản xuất kinh doanh của các kỳ kế toán sau.

Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: Việc tính và phân bổ chi phí trả trước vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ theo phương pháp đường thẳng. Căn cứ vào tính chất và mức độ từng loại chi phí mà có thời gian phân bổ như sau: chi phí trả trước ngắn hạn phân bổ trong vòng 12 tháng; chi phí trả trước dài hạn phân bổ từ 12 tháng đến 36 tháng.

7- Nguyên tắc ghi nhận nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được ghi nhận theo nguyên giá và không thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán.

Công ty thực hiện phân loại các khoản nợ phải trả là phải trả người bán, phải trả nội bộ, phải trả khác tùy thuộc theo tính chất của giao dịch phát sinh hoặc quan hệ giữa công ty và đối tượng phải trả.

Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Tại thời điểm lập báo cáo tài chính, Công ty ghi nhận ngay một khoản phải trả khi có các bằng chứng cho thấy một khoản tổn thất có khả năng chắc chắn xảy ra theo nguyên tắc thận trọng.

8- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay

Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay: lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của doanh nghiệp được ghi nhận như khoản chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ, trừ khi chi phí này phát

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)*(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)*

sinh từ các khoản vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị tài sản đó (được vốn hóa) khi có đủ điều kiện quy định tại Chuẩn mực kế toán số 16 "Chi phí đi vay".

9- Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Chi phí phải trả bao gồm các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ mà Công ty đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế Công ty chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo, như: chi phí lãi tiền vay; chi phí để tạm tính giá vốn hàng hóa, thành phẩm.

10- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu: Nguồn vốn kinh doanh được hình thành từ số tiền mà các cổ đông đã góp vốn mua cổ phần, cổ phiếu, hoặc được bổ sung từ lợi nhuận sau thuế theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông hoặc theo quy định trong điều lệ hoạt động của Công ty. Nguồn vốn kinh doanh được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp bằng tiền hoặc bằng tài sản tính theo mệnh giá của cổ phiếu đã phát hành khi mới thành lập, hoặc huy động thêm để mở rộng quy mô hoạt động của công ty.

Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối: Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối: được ghi nhận là số lợi nhuận (hoặc lỗ) từ kết quả hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp sau khi trừ (-) chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của kỳ hiện hành và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Việc phân phối lợi nhuận được căn cứ vào Điều lệ hoạt động của Công ty và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

11- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu**Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu bán hàng**

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn 05 điều kiện sau: 1. Doanh nghiệp đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua; 2. Doanh nghiệp không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa; 3. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn; 4. Doanh nghiệp đã thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; 5. Xác định chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu hợp đồng xây dựng

Doanh thu hoạt động xây lắp được ghi nhận theo giá trị khối lượng thực hiện, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định đáng tin cậy căn cứ vào biên bản nghiệm thu khối lượng công việc hoàn thành, phiếu giá đã thống nhất với khách hàng và được khách hàng xác nhận phản ánh trên hóa đơn tài chính đã lập và được khách hàng chấp nhận thanh toán.

11- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu (tiếp theo)**Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu hoạt động tài chính**

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)*(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)*

Doanh thu hoạt động tài chính được ghi nhận thỏa mãn đồng thời 02 điều kiện ghi nhận doanh thu quy định tại Chuẩn mực kế toán số 14 - *Doanh thu và thu nhập khác*, bao gồm: lãi tiền gửi ngân hàng được ghi nhận trên cơ sở thông báo lãi tiền gửi hàng tháng của ngân hàng, cổ tức lợi nhuận được chia, lãi thu được từ hoạt động kinh doanh chứng khoán.

Khi không thể thu hồi một khoản mà trước đó đã ghi vào doanh thu thì khoản có khả năng không thu hồi được hoặc không chắc chắn thu hồi được đó phải hạch toán vào chi phí phát sinh trong kỳ, không ghi giảm doanh thu.

12- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán phản ánh trị giá vốn của hàng hóa; giá thành sản xuất của sản phẩm xây lắp nghiệm thu trong kỳ. Giá vốn được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa. Giá vốn hàng bán và doanh thu do nó tạo ra được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp.

13- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính bao gồm: Chi phí lãi tiền vay, các khoản lỗ do thanh lý, nhượng bán các khoản đầu tư; dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán và các khoản chi phí đầu tư tài chính khác.

Khoản chi phí tài chính được ghi nhận chi tiết cho từng nội dung chi phí khi thực tế phát sinh trong kỳ và được xác định một cách đáng tin cậy khi có đầy đủ bằng chứng về các khoản chi phí này.

14- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp được xác định gồm tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại khi xác định lợi nhuận hoặc lỗ của một kỳ kế toán.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành: là số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp (hoặc thu hồi được) tính trên thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp của năm hiện hành theo luật thuế TNDN hiện hành được ghi nhận.

Các khoản thuế phải nộp ngân sách nhà nước sẽ được quyết toán cụ thể với cơ quan thuế. Chênh lệch giữa số thuế phải nộp theo sổ sách và số liệu kiểm tra quyết toán sẽ được điều chỉnh khi có quyết toán chính thức với cơ quan thuế.

15- Nguyên tắc ghi nhận lãi trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty trước khi trích lập Quỹ khen thưởng và phúc lợi cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ.

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho cổ tức của cổ phiếu ưu đãi có quyền chuyển đổi) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ và số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông sẽ được phát hành trong trường hợp tất cả các cổ phiếu phổ thông tiềm năng có tác động suy giảm đều được chuyển thành cổ phiếu phổ thông.

16- Công cụ tài chính**Ghi nhận ban đầu**

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

Tài sản tài chính

Tài sản tài chính được phân loại một cách phù hợp, cho mục đích thuyết minh trong các báo cáo tài chính, thành tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản cho vay và phải thu, các khoản đầu tư giữ đến ngày đáo hạn và tài sản tài chính sẵn sàng để bán. Công ty quyết định phân loại các tài sản tài chính này tại thời điểm ghi nhận lần đầu.

Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, tài sản tài chính được xác định theo nguyên giá cộng với chi phí giao dịch trực tiếp có liên quan.

Các tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tiền gửi ngắn hạn, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các công cụ tài chính được niêm yết, không được niêm yết.

Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính được phân loại một cách phù hợp thành các khoản nợ phải trả tài chính được ghi nhận thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ. Công ty xác định việc phân loại các khoản nợ phải trả tài chính tại thời điểm ghi nhận lần đầu.

Tất cả nợ phải trả tài chính được ghi nhận ban đầu theo nguyên giá cộng với các chi phí giao dịch trực tiếp có liên quan.

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, các khoản phải trả khác, chi phí phải trả, các khoản vay ngắn hạn.

Giá trị sau ghi nhận lần đầu

Hiện tại không có yêu cầu xác định lại giá trị của các công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

Bù trừ các công cụ tài chính

Các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được bù trừ và giá trị thuần sẽ được trình bày trên các báo cáo tài chính nếu, và chỉ nếu đơn vị có quyền hợp pháp thi hành việc bù trừ các giá trị đã được ghi nhận này và có ý định bù trừ trên cơ sở thuần, hoặc thu được các tài sản và thanh toán nợ phải trả đồng thời.

17- Các bên liên quan

Các bên liên quan là các doanh nghiệp, các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hay nhiều trung gian, có quyền kiểm soát hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty. Các bên liên kết, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm giữ quyền biểu quyết và có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những chức trách quản lý chủ chốt như Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, những thành viên thân cận trong gia đình của những cá nhân hoặc các bên liên kết hoặc những công ty liên kết với cá nhân này cũng được coi là các bên liên quan. Trong việc xem xét từng mối quan hệ giữa các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú ý chứ không phải là hình thức pháp lý.

18- Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác

Thuế GTGT: Công ty thực hiện nộp thuế GTGT theo phương pháp khấu trừ.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

Thuế suất Thuế GTGT áp dụng đối với một số mặt hàng sản xuất kinh doanh chính của Công ty (cột bê tông ly tâm, vật liệu điện và hoạt động xây lắp) từ 01/01/2026 đến 30/6/2026 là 10%.

Thuế suất Thuế GTGT áp dụng đối với một số mặt hàng sản xuất kinh doanh chính của Công ty (cột bê tông ly tâm, vật liệu điện và hoạt động xây lắp) từ 01/01/2026 đến 30/6/2026 là 8%.

Các loại thuế, phí khác thực hiện theo quy định về thuế, phí hiện hành của Nhà nước.

V- THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**1- Tiền**

	30/6/2026 đ	01/01/2026 đ
Tiền mặt tại quỹ	292.752.688	299.873.888
Tiền gửi ngân hàng	6.461.611.771	8.616.245.718
Các khoản tương đương tiền	0	0
Cộng	6.754.364.459	8.916.119.606

2 - Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	30/6/2026 đ	01/01/2026 đ
Tổng Công ty Cổ Phần Xây dựng điện Việt Nam	17.020.911.326	17.090.911.326
Công ty Cổ Phần Alphanam E&C	492.557.929	492.557.929
Công ty Cổ Phần Xây dựng điện VNECO4	389.486.536	389.486.536
Các đối tượng khác	2.994.737.141	3.352.816.341
Cộng	20.897.962.932	21.325.772.132

3 - Trả trước cho người bán

	30/6/2026 đ	01/01/2026 đ
Công ty TNHH Nhật Tâm Gia	636.019.949	636.019.949
Công ty TNHH Hùng Quý	371.707.236	371.707.236
Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Nguyễn Hoàng	228.157.625	228.157.625
Các đối tượng khác	345.118.680	8.550.000
Cộng	1.581.003.490	1.244.434.810

4 – Phải thu ngắn hạn khác

	30/6/2026 đ	01/01/2026 đ
Phải thu về tạm ứng	5.040.394.927	4.943.250.353
Ký cược, ký quỹ	3.550.000.000	3.550.000.000
Lãi tiền gửi dự thu	1.036.498.342	921.028.021

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)
(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

Bảo hiểm xã hội phải thu CBCNV	0	0
Phải thu khác	283.855.177	283.855.177
	9.910.748.446	9.678.133.551

5 – Nợ xấu

Tổng giá trị các khoản thu ngắn hạn quá hạn thanh toán Khó có khả năng thu hồi.	(1.588.521.191)	(1.588.521.191)
--	------------------------	------------------------

6 - Hàng tồn kho

	30/6/2026 đ	01/01/2026 đ
Nguyên liệu, vật liệu	3.751.304.229	4.627.095.515
Công cụ, dụng cụ	21.579.054	21.579.054
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	16.067.807.422	15.895.860.490
Thành phẩm	2.222.391.726	1.928.357.390
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	-2.561.247	-2.561.247
Cộng giá gốc hàng tồn kho	22.060.521.184	22.470.331.202

7 - Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Đơn vị tính: đ

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải,	Thiết bị, dụng cụ	Tổng cộng
NGUYÊN GIÁ					
Tại ngày 01/1/2026	8.102.944.303	13.614.486.193	4.979.901.932	71.174.136	26.768.506.564
Tăng do mua sắm					
Giảm		-			-
Tại ngày 30/6/2026	8.102.944.303	13.614.486.193	4.979.901.932	71.174.136	26.768.506.564
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ					
Tại ngày 01/01/2026	7.248.333.747	11.046.242.234	4.809.491.695	71.174.136	23.175.241.812
Khấu hao	85.536.158	344.366.674	73.032.954	0	502.935.786
Giảm		0	0	0	0
Tại ngày 30/6/2026	7.333.869.905	11.390.608.908	4.882.524.649	71.174.136	23.678.177.598
GIÁ TRỊ CÒN LẠI					
Tại ngày 01/1/2026	854.610.556	3.392.366.655	170.410.237	0	3.593.264.752
Tại ngày 30/6/2026	769.074.398	2.223.877.285	97.377.283	0	3.090.328.966

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

8- Chi phí trả trước

	30/6/2026	01/01/2026
	đ	đ
a-Chi phí trả trước ngắn hạn	382.260.668	21.635.266
Công cụ dụng cụ xuất dùng	0	0
Chi phí trả trước ngắn hạn khác	382.260.668	21.635.266
b- Thuế và các khoản phải thu Nhà Nước	0	0
c-Chi phí trả trước dài hạn	48.087.001	103.395.143
Công cụ dụng cụ xuất dùng	3.205.000	7.237.475
Chi phí trả trước dài hạn khác	44.882.001	96.157.668
Cộng	430.347.669	125.030.409

9 - Vay và nợ ngắn hạn

	30/6/2026	01/01/2026
	đ	đ
Ngân hàng CPTM công thương Việt Nam-CN Quảng Bình	44.287.362.418	44.321.053.562
Lê Thị Diệp	100.000.000	100.000.000
Trần Thị Hương	760.000.000	900.000.000
Hoàng Thị Hồng Nhạn	50.000.000	75.000.000
Võ Doãn Bình	673.000.000	673.000.000
Cộng	45.870.362.418	46.069.053.562

10 - Phải trả người bán ngắn hạn

	30/6/2026	01/01/2026
	đ	đ
Công ty TNHH XD&TM Thành Lợi	1.478.892.874	1.445.431.978
Công ty TNHH TM&XDTH Trung Kiên	453.191.017	453.191.017
Công ty CP TNHH Vinh Đại Phát	6.030.266.940	6.273.258.329
Các đối tượng khác	3.340.546.362	4.535.682.818
Cộng	11.302.897.193	12.707.564.142

11 - Người mua trả trước ngắn hạn

	30/6/2026	01/01/2026
	đ	đ
BQLDA lưới điện Miền Trung-Tổng công ty Điện lực Miền Trung	675.888.214	1.444.990.795
Các đối tượng khác	509.001.000	42.070.000
Cộng	1.184.889.214	1.487.060.795

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

12-Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	30/6/2026 đ	01/01/2026 đ
Thuế giá trị gia tăng	292.615.273	298.763.813
Thuế thu nhập doanh nghiệp	313.537.995	363.037.995
Thuế đất	178.852.362	0
Thuế thu nhập cá nhân	12.000.000	12.000.000
Thuế khoản lãi chậm nộp	151.274.137	0
Cộng	948.279.767	673.801.808

13-Chi phí phải trả

	30/6/2026 đ	01/01/2026 đ
- Dự chi phí lãi vay phải trả	0	241.195.850
- Chi phí kiểm toán	0	65.000.000
- Trích trước công trình	185.633.734	185.633.734
Cộng	185.633.734	491.829.584

14-Các khoản phải trả phải nộp ngắn hạn khác

	30/6/2026 đ	01/01/2026 đ
Kinh phí công đoàn	323.901.378	297.504.858
Bảo hiểm xã hội	346.272.690	135.509.836
Tổng công ty CP xây dựng điện Việt Nam	232.572.888	232.572.888
Công ty CP Xây dựng điện VNECO8	68.150.290	68.150.290
Công ty CP Xây dựng điện VNECO4	183.405.399	183.405.399
Các khoản phải trả, phải nộp khác	220.980.674	256.654.266
Thù lao Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát	124.500.000	130.500.000
Cộng	1.499.783.319	1.304.297.537

15 -Nguồn vốn chủ sở hữu**a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu**

Đơn vị tính: đ

Chỉ tiêu	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu kỳ trước	12.000.000.000	1.525.591.850	-1.738.537.238	11.787.054.612

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO12Số 155 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị,
Việt Nam.

Tel: 0232.850554

Fax: 0232.850554

Mẫu số B 09 - DN

Ban hành theo Thông tư 99/2025/TT-BTC

Ngày 27/10/2025 của Bộ trưởng BTC

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	0	0	0	0
Lãi trong kỳ trước			-1.552.308.034	-1.552.308.034
Số dư cuối kỳ trước	12.000.000.000	1.525.591.850	-3.290.845.272	10.234.746.578
Số dư đầu kỳ này	12.000.000.000	1.525.591.850	-9.153.008.435	4.372.583.415
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	0	0	0	0
Lãi trong kỳ này	0	0	-756.865.083	-756.865.083
Số dư cuối quý này	12.000.000.000	1.525.591.850	-9.909.873.518	3.615.718.332

b. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Tại ngày 30/6/2026 đ	Tại ngày 01/01/2026 đ
Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam (VNECO)	7.887.000.000	7.887.000.000
Các đối tượng khác	4.113.000.000	4.113.000.000
Cộng	12.000.000.000	12.000.000.000

c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức lợi nhuận được chia

	Tại ngày 30/6/2026 đ	Tại ngày 01/01/2026 đ
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	12.000.000.000	12.000.000.000
+ Vốn góp tăng trong năm	0	0
+ Vốn góp giảm trong năm	0	0
+ Vốn góp cuối năm	12.000.000.000	12.000.000.000
- Cổ tức lợi nhuận đã chia	0	0

đ. Cổ phiếu

	Tại ngày 30/6/2026 Cổ phiếu	Tại ngày 01/01/2026 Cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	1.200.000	1.200.000
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	1.200.000	1.200.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>1.200.000</i>	<i>1.200.000</i>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)
(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

- Số lượng cổ phiếu được mua lại	0	0
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	1.200.000	1.200.000
+ Cổ phiếu phổ thông	1.200.000	1.200.000

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng.

e. Các quỹ của doanh nghiệp

	30/6/2026	01/01/2026 đ
Quỹ đầu tư phát triển:	1.525.591.850	1.525.591.850

(*) Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp:

- Quỹ đầu tư phát triển được trích lập từ lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp và được sử dụng vào việc đầu tư mở rộng quy mô sản xuất, kinh doanh hoặc đầu tư chiều sâu của doanh nghiệp.
- Quỹ dự phòng tài chính được trích lập từ lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp và được sử dụng để bù đắp các rủi ro phát sinh trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp.

VI-THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Chỉ tiêu	Quý 2/2026	Quý 2/2025	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này năm 2026	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này năm 2025
01. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	2.209.257.483	1.314.619.983	6.848.609.564	5.793.550.522
Trong đó				
Doanh thu xây lắp	0	379.350.231	2.984.721.047	3.878.558.682
Sản xuất công nghiệp	1.958.459.443	935.269.752	3.613.090.477	1.914.991.840
Doanh thu khác	250798040	0	250.798.040	0
Cộng	2.209.257.483	1.314.619.983	6.848.609.564	5.793.550.522
02. Các khoản giảm trừ				
Trong đó: Hàng bán trả lại				
03. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	2.209.257.483	1.314.619.983	6.848.609.564	5.793.550.522
Trong đó				
Doanh thu xây lắp	0	379.350.231	2.984.721.047	3.878.558.682
Sản xuất công nghiệp	1.958.459.443	935.269.752	3.613.090.477	1.914.991.840
Doanh thu khác	250798040	0	250.798.040	0
Cộng	2.209.257.483	1.314.619.983	6.848.609.564	5.793.550.522
04. Giá vốn hàng bán	2.096.701.791	1.349.108.620	6.723.621.070	5.403.584.324

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO12Số 155 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị,
Việt Nam.

Tel: 0232.850554

Fax: 0232.850554

Mẫu số B 09 - DN*Ban hành theo Thông tư 99/2025/TT-BTC**Ngày 27/10/2025 của Bộ trưởng BTC***THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)***(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)*

Trong đó				
Giá vốn xây lắp	0	327.677.602	3.123.733.843	3.268.326.393
Giá vốn sản xuất công nghiệp	1.794.297.557	1.021.431.018	3.297.482.993	2.135.257.931
Giá vốn của hoạt động khác	302.404.234		302.404.234	0
Cộng	2.096.701.791	1.349.108.620	6.723.621.070	5.403.584.324
05. Doanh thu hoạt động tài chính	82.384.789	61.489.185	160.263.008	139.784.694
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	82.384.789	61.489.185	160.263.008	139.784.694
Lãi bán cổ phiếu	0	0	0	0
Thu nhập cho thuê tài sản	0	0	0	0
Cộng	82.384.789	61.489.185	160.263.008	139.784.694
06. Chi phí tài chính	26.100.912	693.071.276	50.814.137	1.186.823.574
Lãi tiền vay	26.100.912	693.071.276	50.814.137	1.186.823.574
Chiết khấu thanh toán	0	0	0	0
Cộng	26.100.912	693.071.276	50.814.137	1.186.823.574
07. Chi phí bán hàng	85.648.149	0	146.296.302	164.874.414
08. Chi phí quản lý doanh nghiệp	331.677.295	180.889.352	693.732.009	730.360.938
09. Thu nhập khác	0	0	0	0
10. Chi phí khác	151.274.137	0	151.274.137	0
Chi phí khác-CP nhượng bán TLTS	0	0		0
Chi phí khác	151.274.137	0	151.274.137	0
Cộng	151.274.137	0	151.274.137	0
11. Lợi nhuận trước thuế	-399.760.012	-846.960.080	-756.865.083	-1.552.308.034
Trừ thu nhập được miễn thuế			0	0
Chi phí không được trừ vào thu nhập chịu thuế	0		0	0
Thu nhập chịu thuế	0	0	0	0
Thuế suất (%)	17%	20%	17%	20%
12. Thuế phải nộp trong kỳ	0	0	0	0
Điều chỉnh thuế TNDN của năm trước vào chi phí thuế TN hiện hành năm nay	0	0		
13. Lợi nhuận sau thuế	-399.760.012	-846.960.080	-756.865.083	-1.552.308.034

VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC**1-Thông tin về các bên liên quan**

Công ty mẹ

Tổng Công ty cổ phần Xây dựng điện Việt Nam (VNECO)

Địa chỉ: Số 344 Phan Châu Trinh, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam.

Các giao dịch chủ yếu với Công ty mẹ

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO12

Số 155 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị,
Việt Nam.

Tel: 0232.850554

Fax: 0232.850554

Mẫu số B 09 - DN

Ban hành theo Thông tư 99/2025/TT-BTC

Ngày 27/10/2025 của Bộ trưởng BTC

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

Nhận dịch vụ xây dựng các công trình điện

TT	Nội dung	Số dư tại 01/01/2026 đ	Phát sinh tăng	Phát sinh giảm	Số dư tại 30/6/2026 đ
1	Phải thu khách hàng	17.090.911.326	0	70.000.000	17.020.911.326
	Phải thu về bán hàng và cung cấp DV	17.090.911.326	0	70.000.000	17.020.911.326
2	Phải thu khác	3.138.690.088	115.470.321	0	3.254.160.409
	Phải thu về thu xếp vốn	2.217.662.067	0	0	2.217.662.067
	Phải thu về lãi thu xếp vốn	921.028.021	115.470.321		1.036.498.342
3	Phải trả khác	553.101.894	0	0	553.101.894
	Phải trả về lãi thu xếp vốn	80.947.951	0	0	80.947.951
	Phải trả về Vật tư thu hồi	150.424.937	0	0	150.424.937
	Phải trả về nhận vật tư	320.529.006	0	0	320.529.006
	Phải trả về nhận BHLĐ	1.200.000	0	0	1.200.000

2. Thông tin so sánh

Số liệu so sánh được lấy từ Báo cáo tài chính quý 2 năm 2025 của Công ty.

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Hoàng Thị Hồng Nhạn

Đồng Hới, ngày 15 tháng 7 năm 2026

Giám đốc



Trương Xuân Phúc