

TỔNG CÔNG TY XI MĂNG VIỆT NAM
VIET NAM NATIONAL CEMENT CORPORATION
CÔNG TY CP VICEM VLXD ĐÀ NẴNG
ĐÀ NẴNG BUILDING MATERIAL VICEM JSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 515/DXV-CBTT

Đà Nẵng, ngày 27 tháng 7 năm 2026
Da Nang, July 27, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
Respectfully to: Ho Chi Minh Stock Exchange

1. Tên tổ chức : Công ty cổ phần VICEM Vật liệu Xây dựng Đà Nẵng
Organization name Da Nang Building Material Vicem JSC
Mã chứng khoán : DXV
Stock code
Địa chỉ trụ sở chính : Lô C4, đường số 9, KCN Hoà Khánh, phường Liên Chiểu,
Headquarter Address thành phố Đà Nẵng
Lot C4, No. 9 Street, Hoa Khanh Industrial Zone, Lien Chieu
Ward, Da Nang City
Điện thoại : 0236 3707814
Telephone
Email : vanthucxiva@gmail.com
Website : http://www.coxiva.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Content of information disclosure:

- Báo cáo Quản trị 6 tháng đầu năm 2026.

Report on the company's governance situation first six months of 2026.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 27/7/2026, tại địa chỉ trang Web: <https://coxiva.com.vn/category/thong-tin-co-dong>

This information was published on the Company's website on July 27, 2026, as in the link <https://coxiva.com.vn/category/thong-tin-co-dong>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law./.

Tài liệu đính kèm:

Attached documents:

- Báo cáo quản trị 6 tháng đầu năm 2026.

*Report on the company's governance situation
first six months of 2026.*

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT

PERSON AUTHORIZED TO

DISCLOSE INFORMATION



Phan Viết Quyền

Phụ lục số 05

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY

(Ban hành kèm theo Thông tư số : 96 /2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán)

**TỔNG CÔNG TY XI MĂNG VIỆT NAM
CÔNG TY CP VICEM VLXD ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 514 /DXV-HĐQT

Đà Nẵng, ngày 27 tháng 7 năm 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY

6 tháng đầu năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán

- Tên công ty niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN VICEM VLXD ĐÀ NẴNG
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô C4, đường số 9, KCN Hoà Khánh, phường Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.
- Điện thoại: 0236.3707814
- Vốn điều lệ: 99.000.000.000 đồng
- Mã chứng khoán : DXV
- Mô hình quản trị Công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Giám đốc.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Trong 6 tháng đầu năm 2026, Công ty đã tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 theo đúng quy định của Luật Doanh nghiệp năm 2020, Luật Chứng khoán năm 2019, Điều lệ Công ty và Quy chế nội bộ về quản trị Công ty.

Công tác tổ chức Đại hội được triển khai nghiêm túc, bảo đảm đầy đủ trình tự, thủ tục theo quy định. Các tài liệu trình Đại hội được Hội đồng quản trị xem xét, rà soát trước khi công bố; đồng thời được công bố đầy đủ trên Trang thông tin điện tử của Công ty và gửi đến cổ đông đúng thời hạn theo quy định.

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 đã xem xét, thảo luận và thông qua các báo cáo, tờ trình thuộc thẩm quyền, làm cơ sở để Hội đồng quản trị và Ban điều hành tổ chức triển khai thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh trong năm 2026. Cụ thể như sau:

Stt	Số nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	224/NQ-ĐHĐCĐ	21/4/2026	1. Thông qua báo cáo kết quả hoạt động SXKD 2025 và kế hoạch SXKD 2026

Stt	Số nghị quyết	Ngày	Nội dung
			2. Thông qua báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2025 và kế hoạch hoạt động 2026 3. Thông qua báo cáo đánh giá của Thành viên độc lập HĐQT năm 2025 4. Thông qua báo cáo hoạt động của BKS năm 2025 và kế hoạch hoạt động 2026 5. Thông qua Tờ trình phê duyệt Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2025 và Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 6. Thông qua mức chi trả thù lao HĐQT, BKS năm 2025 và KH chi trả thù lao HĐQT, BKS năm 2026 7. Thông qua Tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán BCTC năm 2026. 8. Thông qua Tờ trình ký kết hợp đồng mua bán với bên liên quan. 9. Thông qua Tờ trình sửa đổi, bổ sung ngành nghề kinh doanh Công ty Cổ phần Vicem Vật liệu Xây dựng Đà Nẵng 10. Thông qua Tờ trình sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Vicem Vật liệu Xây dựng Đà Nẵng.

II. Hội đồng quản trị (HĐQT)

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị

- Hội đồng quản trị Công ty nhiệm kỳ 2022-2027 gồm 05 thành viên.

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông: Nguyễn Văn Tân	Chủ tịch HĐQT	27/4/2023	
2	Ông : Trần Văn Khôi	Thành viên	23/4/2018	
3	Ông: Nguyễn Hữu Vỹ	Thành viên	23/4/2018	
4	Ông: Lê Kế Tích	Thành viên	27/4/2023	
5	Bà: Trần Thị Chi	TV độc lập	26/4/2024	

2. Các cuộc họp Hội đồng quản trị

Trong 6 tháng đầu năm 2026, Hội đồng quản trị tổ chức 02 phiên họp định kỳ trực tiếp theo đúng quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị. Các cuộc họp được triệu tập đúng trình tự, thủ tục; tài liệu họp được chuẩn bị đầy đủ và gửi trước cho các thành viên theo quy định.

Tại các phiên họp, Hội đồng quản trị đã xem xét, thảo luận và quyết định các vấn đề quan trọng thuộc thẩm quyền liên quan đến kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026, giao dịch với bên có liên quan và các nội dung quản trị doanh nghiệp khác theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Các thành viên Hội đồng quản trị tham dự đầy đủ các cuộc họp, phát huy tinh thần trách nhiệm, tham gia thảo luận dân chủ, khách quan và biểu quyết các nội dung theo đúng quy định.

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự
1	Ông: Nguyễn Văn Tân	2/2	100%	
2	Ông: Trần Văn Khôi	2/2	100%	
3	Ông: Nguyễn Hữu Vỹ	2/2	100%	
4	Ông: Lê Kế Tích	2/2	100%	
5	Bà: Trần Thị Chi	2/2	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc

Trong 6 tháng đầu năm 2026, Hội đồng quản trị đã thực hiện đầy đủ chức năng quản trị, quyết định và giám sát theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị; tập trung chỉ đạo Ban Giám đốc triển khai thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 và các Nghị quyết của Hội đồng quản trị, bảo đảm hoạt động sản xuất kinh doanh ổn định, hiệu quả và tuân thủ pháp luật.

Hội đồng quản trị đã thường xuyên theo dõi, đánh giá kết quả thực hiện các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh, tình hình tài chính, dòng tiền, hiệu quả sử dụng vốn và tài sản; kịp thời chỉ đạo Ban điều hành triển khai các giải pháp tháo gỡ khó khăn, nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Các nội dung giám sát, chỉ đạo trọng tâm gồm:

- Chỉ đạo triển khai thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026; thường xuyên kiểm tra, đánh giá kết quả thực hiện các mục tiêu, chỉ tiêu sản xuất kinh doanh đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

- Giám sát việc thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh, tiêu thụ sản phẩm, tình hình thị trường, quản lý chi phí, bảo đảm cân đối nguồn lực và nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh trong điều kiện thị trường còn nhiều khó khăn.

- Giám sát việc thực hiện các hợp đồng, giao dịch với các bên có liên quan; bảo đảm việc xem xét, phê duyệt và thực hiện giao dịch đúng thẩm quyền, thực hiện công bố thông tin đầy đủ đảm bảo công khai, minh bạch và tuân thủ quy định của

Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Điều lệ Công ty và Quy chế nội bộ về quản trị Công ty.

- Chỉ đạo Ban điều hành rà soát, sửa đổi, bổ sung định mức kinh tế - kỹ thuật trình Hội đồng quản trị ban hành phục vụ công tác quản trị chi phí sản xuất.

- Chỉ đạo triển khai các thủ tục thanh lý tài sản tại Xí nghiệp gạch Lai Nghi, thực hiện các thủ tục trả lại đất thuê cho Nhà nước và các công việc liên quan theo đúng quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo kiện toàn tổ chức bộ máy quản lý; thực hiện công tác bổ nhiệm cán bộ quản lý theo đúng quy định; tiếp tục rà soát, hoàn thiện cơ cấu tổ chức nhằm nâng cao hiệu quả quản trị và điều hành.

- Giám sát việc lập và công bố Báo cáo tài chính quý, Báo cáo quản trị công ty, Báo cáo thường niên và các báo cáo định kỳ, bất thường; bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định của pháp luật về chứng khoán.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: HĐQT không có các tiểu ban.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị

Trong 6 tháng đầu năm Hội đồng quản trị ban hành 16 Nghị quyết/Quyết định thông qua họp trực tiếp và tổ chức lấy ý kiến bằng văn bản gồm:

Stt	Số NQ/QĐ	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	10/NQ-HĐQT	7/1/2026	Nghị quyết HĐQT Vv chấp thuận hợp đồng mua bán vỏ bao xi măng với Công ty TNHH xi măng Vicem Hoàng Thạch	100%
2	58/NQ-HĐQT	29/1/2026	Nghị quyết HĐQT Vv chấp thuận hợp đồng mua bán Xi măng với Công ty CP Xi măng Vicem Hoàng Mai	100%
3	64/QĐ-DXV	2/2/2026	Quyết định phê duyệt quỹ lương thực hiện năm 2025	100%
4	71/NQ-HĐQT	6/2/2026	Nghị quyết HĐQT Vv chấp thuận hợp đồng mua bán vỏ bao Xi măng với Công ty CP Xi măng Vicem Hải Vân	100%
5	77/NQ-HĐQT	09/2/2026	Nghị quyết phiên họp Hội đồng quản trị Công ty Quý I năm 2026	100%
6	79/QĐ-HĐQT	11/2/2026	Quyết định về việc sắp xếp, tổ chức lại phòng ban Công ty CP Vicem Vật liệu Xây dựng Đà Nẵng	100%
7	86/NQ-HĐQT	25/2/2026	Nghị quyết về việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026	100%
8	89/NQ-HĐQT	3/3/2026	Nghị quyết về việc bổ nhiệm Phó Giám đốc Công ty CP Vicem Vật liệu Xây dựng Đà Nẵng	100%
9	90/QĐ-DXV	3/3/2026	Quyết định Vv bổ nhiệm Phó Giám đốc Công ty CP Vicem VLXD dựng Đà Nẵng	100%

Stt	Số NQ/QĐ	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
10	172/NQ-HĐQT	1/4/2026	Nghị quyết HĐQT Vv chấp thuận hợp đồng mua bán vỏ bao Xi măng với Công ty CP Xi măng Vicem Bim Sơn	100%
11	181/NQ-HĐQT	3/4/2026	Nghị quyết HĐQT Vv chấp thuận điều chỉnh tăng giá bán vỏ bao xi măng với Công ty CP Xi măng Vicem Hải Vân	100%
12	182/NQ-HĐQT	3/4/2026	Nghị quyết HĐQT Vv chấp thuận nội dung hợp đồng mua bán Xi măng với Công ty CP Xi măng Vicem Hải Vân	100%
13	211/NQ-HĐQT	20/4/2026	Nghị quyết phiên họp Hội đồng quản trị Công ty Quý II năm 2026	100%
14	239/QĐ-HĐQT	24/4/2026	Quyết định phê duyệt định mức kinh tế kỹ thuật đối với sản phẩm vỏ bao xi măng và sản phẩm gạch nung tuyel	100%
15	333/NQ-HĐQT	26/6/2026	Nghị quyết HĐQT Vv chấp thuận hợp đồng mua bán vỏ bao xi măng với Công ty CP Xi măng Vicem Hải Vân	100%
16	344/NQ-HĐQT	30/6/2026	Nghị quyết Hội đồng quản trị phê duyệt đơn vị kiểm toán BCTC năm 2026	

III. Ban kiểm soát (BKS)

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà : Trần Thị Hải Ngà	Trưởng ban	29/4/2023	Cử nhân kế toán
2	Bà : Nguyễn Thị Thu Hằng	Thành viên	23/4/2018	Cử nhân kế toán
3	Bà : Nguyễn Phương Lan	Thành viên	23/4/2018	Kỹ sư hoá Silicat

2. Các cuộc họp Ban kiểm soát

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự
1	Bà : Trần Thị Hải Ngà	1/1	100%	100%	
2	Bà : Nguyễn Thị Thu Hằng	1/1	100%	100%	
3	Bà : Nguyễn Phương Lan	1/1	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông

Trong 6 tháng đầu năm 2026, Ban Kiểm soát thực hiện chức năng kiểm tra, giám sát theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và Quy chế hoạt

động của Ban Kiểm soát; bảo đảm nguyên tắc độc lập, khách quan trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

Ban Kiểm soát đã tập trung giám sát các nội dung trọng tâm sau:

- Giám sát việc thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 và các Nghị quyết của Hội đồng quản trị.
- Giám sát hoạt động điều hành của Ban Giám đốc trong việc thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026.
- Kiểm tra việc quản lý, sử dụng vốn, tài sản, nguồn lực của Công ty; giám sát tình hình tài chính, kết quả sản xuất kinh doanh và việc thực hiện các chỉ tiêu tài chính chủ yếu.
- Thẩm tra Báo cáo tài chính quý I, quý II năm 2026 trước khi công bố.
- Giám sát công tác quản lý công nợ, trích lập dự phòng, quản lý hàng tồn kho và việc thực hiện các giải pháp nâng cao hiệu quả sử dụng vốn.
- Giám sát việc ký kết và thực hiện các giao dịch với bên có liên quan; bảo đảm việc thực hiện đúng thẩm quyền, công khai, minh bạch và phù hợp quy định của pháp luật.
- Giám sát việc thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của Công ty theo quy định của pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán.
- Theo dõi việc tuân thủ Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty, Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và các quy chế quản lý nội bộ khác.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc, các cán bộ quản lý khác và Người phụ trách quản trị Công ty

Trong 6 tháng đầu năm 2026, Ban Kiểm soát duy trì mối quan hệ phối hợp thường xuyên, chặt chẽ với Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, các cán bộ quản lý và Người phụ trách quản trị Công ty trên cơ sở bảo đảm tính độc lập trong hoạt động kiểm tra, giám sát theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

- Trưởng ban kiểm soát được mời tham dự tất cả các cuộc họp của Hội đồng quản trị.

- Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc đã tạo điều kiện để Ban Kiểm soát tiếp cận đầy đủ, kịp thời các hồ sơ, tài liệu, báo cáo, nghị quyết, quyết định và các thông tin liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh, tài chính, quản trị doanh nghiệp và các nội dung khác theo yêu cầu phục vụ công tác giám sát.

- Thư ký Công ty đã phối hợp chuẩn bị tài liệu các phiên họp Hội đồng quản trị; cung cấp biên bản họp, nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị và các tài liệu quản trị theo yêu cầu của Ban Kiểm soát; đồng thời phối hợp theo dõi việc thực hiện các Nghị quyết của Hội đồng quản trị, công tác công bố thông tin và lưu trữ hồ sơ quản trị theo quy định.

- Mối quan hệ phối hợp giữa Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Giám đốc và Người phụ trách quản trị Công ty được thực hiện trên nguyên tắc tuân thủ pháp luật, Điều lệ Công ty, tôn trọng chức năng, quyền hạn của từng bộ phận; góp phần nâng cao hiệu quả quản trị, tính minh bạch và hiệu quả hoạt động của Công ty.

IV. Ban điều hành

Stt	Họ và tên	Chức vụ	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông : Trần Văn Khôi	Giám đốc	05/12/1969	- KS. Cơ khí chế tạo. - KS. Tin học	24/4/2018
2	Ông: Lê Kế Tích	Phó Giám đốc	10/02/1967	KS. Cơ khí thủy sản	1/7/2017
3	Ông: Nguyễn Hữu Vỹ	Phó Giám đốc	27/12/1971	Cử nhân kinh tế	03/3/2026

V. Kế toán trưởng

Stt	Họ và tên	Chức vụ	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
1	Ông Trương Văn Tuấn	Kế toán trưởng	02/1/1972	Cử nhân Kế toán	14/2/2025

VI. Đào tạo về quản trị Công ty

Trong 6 tháng đầu năm 2026 Công ty cử Kế toán trưởng và Người phụ trách quản trị Công ty tham dự Hội nghị tuân thủ pháp luật chứng khoán và lưu ý các sai sót trong lập BCTC do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước tổ chức trực tuyến.

VII. Danh sách về người có liên quan của Công ty niêm yết theo quy định tại khoản 34 - Điều 6 - Luật Chứng khoán và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người nội bộ, người có liên quan của Công ty: (Danh sách kèm theo)

2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty, hoặc Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

S tt	Tên tổ chức	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Nội dung giao dịch	Tổng giá trị giao dịch (đồng)
1	Tổng công ty Xi măng Việt Nam	Công ty mẹ	100106320	228 Lê Duẩn, P. Đồng Đa, Q. Đống Đa – TP Hà Nội	01/1- >30/6/2026	Phí tư vấn	98.544.491
2	Công ty TNHH MTV xi măng VICEM Hoàng Thạch	Bên liên quan	080004797	Khu Bích Nhôi 2, Phường Nhị Chiểu, TP Hải Phòng, Việt Nam	01/1- >30/6/2026	Mua xi măng Bán vỏ bao	19.546.152.642 7.963.883.530

S tt	Tên tổ chức	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Nội dung giao dịch	Tổng giá trị giao dịch (đồng)
3	Công ty CP xi măng VICEM Hải Vân	Bên liên quan	0400101235	65 Nguyễn Văn Cừ, P Hải Vân, TP Đà Nẵng, Việt Nam	01/1- >30/6/2026	Mua xi măng Bán vôi bao	7.686.966.067 12.010.308.251
4	Công ty Cổ phần xi măng VICEM Hà Tiên	Bên liên quan	0301446422	604 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, TP.HCM	01/1- >30/6/2026	Bán vôi bao	20.087.562.800
5	Công ty CP xi măng Bim Sơn	Bên liên quan	2800232620	Phường Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa	01/1- >30/6/2026	Bán vôi bao Mua xi măng	2.540.535.100 450.796.284
6	Công ty CP xi măng Hạ Long	Bên liên quan	5700466028	Xã Thống Nhất, TP Hạ Long, Tỉnh Quảng Ninh	01/1- >30/6/2026	Bán vôi bao	541.500.000
7	Công Ty Cổ phần xi măng VICEM Bút Sơn	Bên liên quan	0700117613	Thôn Hồng Sơn, P Lý Thường Kiệt, T Ninh Bình, Việt Nam	01/1- >30/6/2026	Bán vôi bao	1.300.100.000

3. Giao dịch giữa người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ với Công ty con, Công ty do Công ty nắm quyền kiểm soát: Không phát sinh.

4. Các giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác: Không phát sinh.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ: Không phát sinh.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các TV HĐQT;
- Lưu Thư ký HĐQT. *2025*

**TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY
TV. HĐQT- GIÁM ĐỐC**



Trần Văn Khôi

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN (CÁ NHÂN, TỔ CHỨC) ĐẾN NGƯỜI NỘI BỘ
CÔNG TY CP VICEM VẬT LIỆU XÂY DỰNG ĐÀ NẴNG
(Kèm theo Báo cáo số 514 /ĐXV-HĐQT, ngày 27 tháng 7 năm 2026)

Stt No.	Mã CK	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Mối quan hệ đối với người nội bộ Relationship p with internal person	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp date of issue	Nơi cấp place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time of ending to be affiliated person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 12 và 13) Reasons	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	DXV	Nguyễn Văn Tân		Chủ tịch HĐQT							UQ:2.605.700	26,32%	27/4/2023		DHCD bầu bổ sung TVHĐQT Nhiệm kỳ (2022-2027) HĐQT bầu Chủ tịch.	
1.1		Nguyễn Văn Thuận			Bố vợ								27/4/2023			
1.2		Trần Thị Nhung			Mẹ vợ								27/4/2023			
1.3		Nguyễn Thị Thu Hiền			Em vợ								27/4/2023			
1.4		Nguyễn Sơn Hiệp			Em vợ								27/4/2023			
1.5		Nguyễn Thị Thu Hà			Vợ								27/4/2023			
1.6		Nguyễn Hà My			Con đẻ								27/4/2023			
1.7		Nguyễn Diễm Quỳnh			Con đẻ								27/4/2023			
1.8		Nguyễn Minh Đức			Con đẻ								27/4/2023			
2	DXV	Trần Văn Khôi		TVHĐQT Giám đốc Công ty							UQ:1.303.000	13,16%	23/4/2018		DHCD bầu TV. HĐQT, HĐQT bổ nhiệm Giám đốc	
2.1		Nguyễn Văn Minh			Bố vợ								44197			
2.2		Nguyễn Thị Cúc			Mẹ vợ								44197			
2.3		Nguyễn Thị Thu Vân			Vợ								23/4/2018			
2.4		Trần Khôi Nguyễn			Con								23/4/2018			
2.5		Trần Văn Anh			Con								23/4/2018			
2.6		Trần Thị Bích Phương			Chị ruột								23/4/2018			
2.7		Trần Thị Danh			Chị ruột								23/4/2018			
2.8		Trần Văn Khoa			Em ruột								23/4/2018			
2.9		Phạm Liễu			Anh rể								44197			
2.10		Lý Phước Vinh			Anh rể								44197			
2.11		Lê Thị Thủy Trang			Em dâu								44197			
3	DXV	Lê Kế Tích		TV.HĐQT, PGD Công ty							UQ:1.303.000	13,16%	27/4/2023		DHCD bầu bổ sung TVHĐQT Nhiệm kỳ (2022-2027)	
3.1		Đặng Thị Dận			Mẹ								27/4/2023			
3.2		Hoàng Thị Thiệp			Vợ								27/4/2023			
3.3		Lê Hoàng Anh			Con								27/4/2023			
3.4		Lê Kế Thành			Con								27/4/2023			
3.5		Lê Kế Diên			Anh ruột								27/4/2023			
3.6		Nguyễn Hồng Hữu			Chị dâu								27/4/2023			
3.7		Hoàng Ngọc Chuyển			Bố vợ								27/4/2023			
3.8		Huỳnh Thị Vân			Mẹ vợ								27/4/2023			
3.9		Hoàng Ngọc Cường			Anh vợ								27/4/2023			

Stt No.	Mã CK	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Mối quan hệ đối với người nội bộ Relationship with internal person	Loại hình Giấy NSH (CMND/Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp date of issue	Nơi cấp place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time of ending to be affiliated person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 12 và 13) Reasons	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3.10		Hoàng Ngọc Nghị			Anh vợ								27/4/2023			
3.11		Hoàng Thị Thu			Em vợ								27/4/2023			
3.12		Hoàng Thị Xuân			Em vợ								27/4/2023			
3.13		Hoàng Thị Hòa			Em vợ								27/4/2023			
3.14		Hoàng Thị Hiệp			Em vợ								27/4/2023			
4	DXV	Nguyễn Hữu Vỹ		TV.HDQT, PGD Công ty							UQ:1.303.000	13,16%	23/4/2018		DHCD bầu TVHDQT	
4.1		Nguyễn Thế			Bố								23/4/2018			
4.2		Ngô Thị Tam			Mẹ								23/4/2018			
4.3		Nguyễn Văn Khoa			Bố vợ								1/1/2021			
4.4		Phan Thị Tiếp			Mẹ vợ								1/1/2021			
4.5		Nguyễn Phan Thị Thủy			Vợ								23/4/2018			
4.6		Nguyễn Thị Học Hán			Con								23/4/2018			
4.7		Nguyễn Hữu Quốc Thịnh			Con								23/4/2018			
4.8		Nguyễn Thị Lanh			Chị								23/4/2018			
4.9		Nguyễn Thành Lợi			Anh								23/4/2018			
4.10		Nguyễn Thành Lợi (em)			Anh								23/4/2018			
4.11		Nguyễn Tuấn Anh			Em								23/4/2018			
4.12		Phan Hữu Hoa			Anh rể								1/1/2021			
4.13		Trịnh thị Thu Tâm			Chị Dâu								1/1/2021			
4.14		Huỳnh Thị Nguyệt			Chị Dâu								1/1/2021			
4.15		Đinh Thị Xuân Diệu			Em Dâu								1/1/2021			
5	DNV	Trần Thị Chi		TV độc lập HDQT									26/4/2024		DHCD bầu bổ sung TV HDQT nhiệm kỳ (2022-2027)	
5.1		Trần Đình Quốc			Bố đẻ								26/4/2024			
5.2		Đặng Thị Hồng			Mẹ đẻ								26/4/2024			
5.3		Trần Đoàn Xanh			Bố chồng								26/4/2024			
5.4		Nguyễn Thị Lan			Mẹ chồng								26/4/2024			
5.5		Trần Đoàn Quốc			Chồng								26/4/2024			
5.6		Trần Đoàn Ngọc Khuê			Con đẻ								26/4/2024			
5.7		Trần Đoàn Ngọc Bích			Con đẻ								26/4/2024			
5.8		Trần Thị Phương			Chị ruột								26/4/2024			
5.9		Nguyễn Xuân Trọng			Anh rể								26/4/2024			
5.10		Trần Ngọc Thi			Em ruột								26/4/2024			
5.11		Nguyễn văn Hoà			Em rể								26/4/2024			
5.12		Trần Thị Thơ			Em ruột								26/4/2024			
5.13		Trần Ngọc Đức			Em rể								26/4/2024			
5.14		Trần Thị Thắm			Em ruột								26/4/2024			
5.15		Tô Nam Bình			Em rể								26/4/2024			
5.16		Trần Đình Tài			Em ruột								26/4/2024			

Stt No.	Mã CK	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Mối quan hệ đối với người nội bộ Relationship with internal person	Loại hình Giấy NSH (CMND/Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp date of issue	Nơi cấp place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time of ending to be affiliated person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 12 và 13) Reasons	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5.17		Trần Thị Xuân Thái			Em dâu								26/4/2024			
6	ĐXV	Trần Thị Hải Ngà		Trưởng ban kiểm soát									29/04/2022		DHCD bầu TV.BKS Nhiệm kỳ (2022-2027) BKS bầu Trưởng BKS	
6.1		Lê Quốc Khánh			Chồng								29/04/2022			
6.2		Lê Thanh Tùng			Con trai								29/04/2022			
6.3		Lê Khánh Linh			Con gái								29/04/2022			
6.4		Trần Đức Tinh			Bồ dề								29/04/2022			
6.5		Hoàng Thị Ngọc			Mẹ dề								29/04/2022			
6.6		Trần Thị Văn Anh			Chị gái								29/04/2022			
6.7		Trần Minh Đức			Em trai								29/04/2022			
6.8		Trần Thị Hoàng Ngân			Em gái								29/04/2022			
6.9		Trần Hoàng Thị Ngoan			Em gái								29/04/2022			
6.10		Nguyễn Việt Hùng			Anh rể								29/04/2022			
6.11		Đào Mạnh Long			Em rể								29/04/2022			
6.12		Trần Tuấn Anh			Em rể								29/04/2022			
6.13		Nguyễn Thị Lan Thủy			Em dâu								29/04/2022			
7	ĐXV	Nguyễn Thị Thu Hằng		TV BKS									23/4/2018		DHCD bầu TV.BKS	
7.1		Nguyễn Công Huân			Cha ruột								23/4/2018			
7.2		Nguyễn Văn Minh			Cha chồng								1/1/2021			
7.3		Nguyễn Thị Rân			Mẹ chồng								1/1/2021			
7.4		Nguyễn Thanh Tuấn			Chồng								23/4/2018			
7.5		Nguyễn Hoài Nam			Anh ruột								23/4/2018			
7.6		Trần Thị Ngọc Phúc			Chị dâu								1/1/2021			
7.7		Nguyễn Thị Thanh Huyền			Con								23/4/2018			
7.8		Nguyễn Minh Thắng			Con								23/4/2018			
8	ĐXV	Nguyễn Phương Lan		TV BKS									23/4/2018		DHCD bầu TV.BKS	
8.1		Nguyễn Văn Hai			Cha ruột								23/4/2018			
8.2		Nguyễn Thị Trường			Mẹ ruột								23/4/2018			
8.3		Nguyễn Hồng Hào			Chị ruột								23/4/2018			
8.4		Nguyễn Phương Anh			Em ruột								23/4/2018			
8.5		Nguyễn Ngọc Bình			Chồng								23/4/2018			
8.6		Nguyễn Ngọc Phương Chi			Con								23/4/2018			
8.7		Nguyễn Ngọc Phương Mai			Con								23/4/2018			
8.8		Lê Văn Tích			Anh rể								01/1/2021			
8.9		Lê Tấn Nhân			Em rể								1/1/2021			

Stt No.	Mã CK	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Mối quan hệ đối với người nội bộ Relationshi p with internal person	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp date of issue	Nơi cấp place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time of ending to be affiliated person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 12 và 13) Reasons	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
9	DXV	Trương Văn Tuấn		Kế toán trưởng								0	14/2/2025		Bổ nhiệm Kế toán trưởng	
9.1	DXV	Phan Quang Vinh			Bố vợ								45702			
9.2	DXV	Nguyễn Thị Bận			Mẹ vợ								45702			
9.3	DXV	Phan Ngọc Thùy Linh			Vợ								45702			
9.4	DXV	Trương Tuấn Khoa			Con								45702			
9.5	DXV	Trương Tuấn Khang			Con								45702			
9.6	DXV	Trương Thị Kim Anh			Chị ruột								45702			
9.7	DXV	Trương Thị Kim Ánh			Chị ruột								45702			
9.8	DXV	Phan Văn Sinh			Anh rể								45702			
10	DXV	Phan Viết Quyền		- Người phụ trách quản trị. - Người được ủy quyền CBTT.									1/11/2016			
10.1		Trần Thị Linh			Mẹ								1/11/2016			
10.2		Trần Thị Vân			Mẹ Vợ								01/1/2021			
10.3		Mai Thị Hoài Dung			Vợ								1/11/2016			
10.4		Phan Mai Khanh			Con								1/11/2016			
10.5		Phan Văn Lực			Em ruột								1/11/2016			
10.6		Phan Viết Trọng			Em ruột								1/11/2016			
10.7		Lê Thụy Diệu Nga			Em dâu								01/1/2021			
10.8		Phạm Thị Ly Ly			Em dâu								01/1/2021			
GHI CHÚ:																

(*) tại trường (6), (7): Số Giấy NSH*; Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số GCN đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức); NSH*: In case of individual: ID card/Passport No.; In case of organization: License of establishment and operation Certificate of business registration/equivalent legal documents.