

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN
QUỐC TẾ ÂU VIỆT
EUROPE VIETNAM INTERNATIONAL
FERTILIZER JOINT STOCK COMPANY**

-----o0o-----

Số: 22../2026/CV/AVG

No. 22../2026/CV/AVG

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness**

-----***-----

Cần Thơ, ngày 27... tháng 07... năm 2026

Can Tho, July 27., 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

To:

- The State Securities Commission of Vietnam;
- Vietnam Stock Exchange
- Hanoi Stock Exchange.

1. Tên tổ chức/ Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆT/
EUROPE VIETNAM INTERNATIONAL FERTILIZER JOINT STOCK COMPANY**

- Mã chứng khoán/ Stock code: **AVG**
- Địa chỉ/ Address: Quốc Lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đông Phước, Thành phố Cần Thơ/ National Highway 1A, Long An B Hamlet, Dong Phuoc Commune, Can Tho City.
- Điện thoại liên hệ/ Telephone: 0293 6265 666
- Email: info@phanbonauviet.vn



2. Nội dung thông tin công bố/ Disclosure information:

Nghị quyết số 13../2026/NQ-HĐQT/AVG ngày 27../07../2026 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Phân bón Quốc tế Âu Việt về việc Thông qua chi tiết phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng (Chi tiết file đính kèm)./ Resolution No. 13../2026/NQ-HĐQT/AVG dated July 27., 2026 of the Board of Directors of Europe Vietnam International Fertilizer Joint Stock Company approving the Detailed Plan for the Use of Proceeds from the Public Offering of Additional Shares ((Details are provided in the attached file).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 27../07../2026 tại đường dẫn <https://phanbonauviet.com.vn/>. This information was published on the Company's website on July 27., 2026 at the link <https://phanbonauviet.com.vn/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./ We hereby certify that the disclosed information above is true and we take full legal responsibility for the contents of this disclosure.

CTCP PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆT
EUROPE VIETNAM INTERNATIONAL
FERTILIZER JOINT STOCK COMPANY
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE

TỔNG GIÁM ĐỐC

GENERAL DIRECTOR



VÔ VĂN PHƯỚC QUỆ

VO VAN PHUOC QUE



**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆT**

**(V/v: Thông qua chi tiết phương án sử dụng vốn thu được
từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng)**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Phân bón Quốc tế Âu Việt;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ/AVG ngày 24/04/2026 của Công ty Cổ phần Phân bón Quốc tế Âu Việt;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 13./2026/BB-HĐQT/AVG ngày 27./07/2026 về việc thông qua chi tiết phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua chi tiết phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng

Căn cứ theo ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ), Hội đồng quản trị (HĐQT) Công ty Cổ phần Phân bón Quốc tế Âu Việt thông qua chi tiết phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng đã được thông qua tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ/AVG ngày 24/04/2026, cụ thể như sau:

Tổng số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán là 88.399.910.000 đồng (*Tám mươi tám tỷ ba trăm chín mươi chín triệu chín trăm mười nghìn đồng chẵn*), dự kiến được phân bổ sử dụng theo thứ tự ưu tiên như sau:

STT	Mục đích sử dụng	Số tiền dự kiến sử dụng (đồng)	Thời gian dự kiến sử dụng
1	Đầu tư mua tài sản (đất/nhà) để mở văn phòng đại diện/chi nhánh tại Thành phố Hồ Chí Minh	30.000.000.000	Đến hết năm 2026
2	Thanh toán các khoản nợ vay tại ngân hàng nhằm nâng cao khả năng tự chủ về vốn, giảm áp lực về tài chính cho Công ty	30.000.000.000	Đến hết năm 2026
3	Thanh toán các khoản nợ vay cá nhân nhằm giảm áp lực tài chính, tránh rủi ro về mặt lãi suất và tăng khả năng thanh toán của Công ty	28.399.910.000	Đến hết năm 2026
Tổng		88.399.910.000	

Chi tiết phương án sử dụng vốn dự kiến theo thứ tự ưu tiên như sau:

a. Đối với việc đầu tư mua tài sản (đất/nhà) để mở văn phòng đại diện/chi nhánh tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Công ty dự kiến sử dụng 30.000.000.000 đồng từ nguồn vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu để mua tài sản (đất/nhà) để mở văn phòng đại diện/chi nhánh tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Thông tin về tài sản (đất/nhà) dự kiến sẽ mua để mở văn phòng đại diện/chi nhánh tại Thành phố Hồ Chí Minh như sau:

- ✚ Số thứ tự ưu tiên trong phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán: 1
- ✚ Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu dự kiến sử dụng cho việc mua tài sản (đất/nhà) này: 30.000.000.000 đồng (*Ba mươi tỷ đồng*).

Trong trường hợp giá trị tài sản vượt quá số tiền thu được từ đợt chào bán dự kiến sử dụng cho việc mua tài sản (đất/nhà) nêu trên Công ty sẽ tự cân đối nguồn vốn bổ sung phần kinh phí thiếu hụt để hoàn tất việc mua tài sản (nhà/đất) để làm văn phòng đại diện/chi nhánh tại Thành phố Hồ Chí Minh.

- ✚ Thời gian dự kiến mua tài sản: Năm 2026
- ✚ Dự kiến mua tài sản từ cá nhân: Ông Phạm Vũ Kiên và Bà Phạm Trần Kim Ngọc. Hai cá nhân này không có mối quan hệ với Công ty, người nội bộ và/hoặc người có liên quan của Công ty.
- ✚ Thông tin chi tiết về thửa đất và nhà ở gắn liền với đất mà Công ty dự kiến mua:

Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB785180, số vào sổ cấp GCN: CS61188/DA do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 02/06/2021:

1. Thửa đất:

- Địa chỉ trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 34 Đường số 1 – Khu nhà ở Hưng Phú, Khu phố 1, phường Tam Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích sử dụng: 187,8 m² (*bằng chữ: Một trăm tám mươi bảy phẩy tám mét vuông*)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
- Diện tích xây dựng: 66 m²
- Diện tích sàn: 217,6 m²
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

b. Đối với việc thanh toán các khoản nợ vay tại ngân hàng nhằm nâng cao khả năng tự chủ về vốn, giảm áp lực về tài chính cho Công ty

- ✚ Số thứ tự ưu tiên trong phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán: 2
- ✚ Công ty dự kiến sẽ sử dụng 30.000.000.000 đồng từ nguồn vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu để thanh toán khoản vay đến hạn tại thời điểm giải ngân, nhằm giảm áp lực tài chính, tránh rủi ro về lãi suất và tăng khả năng thanh toán của Công ty:

Đơn vị	Nội dung thanh toán	Số Hợp đồng tín dụng/ Hạn mức	Số tiền dự kiến sử dụng từ đợt chào bán (đồng)	Dư nợ đến ngày 15/06/2026 (đồng)	Thời gian thanh toán dự kiến
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Hậu Giang	Trả nợ vay	Hợp đồng cho vay hạn mức số 01/2025-HĐCVHM/NH CT821-CTY AU VIET ngày 30/09/2025	30.000.000.000	49.970.000.000	Đến hết năm 2026
Tổng			30.000.000.000	49.970.000.000	

c. Đối với việc thanh toán các khoản nợ vay cá nhân nhằm giảm áp lực tài chính, tránh rủi ro về mặt lãi suất và tăng khả năng thanh toán của Công ty

- ☛ Số thứ tự ưu tiên trong phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán: 3
- ☛ Công ty dự kiến sẽ sử dụng 28.399.910.000 đồng từ nguồn vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu để thanh toán các khoản vay cá nhân nhằm giảm áp lực tài chính, tránh rủi ro về mặt lãi suất và tăng khả năng thanh toán của Công ty. Đây là các khoản vay ngắn hạn với một số cá nhân trong thời gian 12 tháng với mức lãi suất giao động từ 8,0%/năm đến 8,2%/năm. Các khoản vay cá nhân dự kiến sẽ được thanh toán theo thứ tự ưu tiên như sau:

STT ưu tiên	Đối tượng	Mối quan hệ *	Nội dung thanh toán	Lãi suất vay	Số Hợp đồng vay	Số tiền dự kiến sử dụng từ đợt chào bán (đồng)	Dư nợ đến ngày 17/06/2026 (đồng)	Thời gian thanh toán dự kiến
1	Bà Lưu Thị Mỹ Hằng	Không có	Trả nợ vay	8,2%/năm	01/2025/AVG/HĐV-LTMH ngày 20/11/2025	18.300.000.000	18.300.000.000	Đến hết năm 2026
2	Ông Nguyễn Quang Huy	Không có	Trả nợ vay	8,0%/năm	02/2025/AVG/HĐV-NQH ngày 20/11/2025	10.099.910.000	11.700.000.000	Đến hết năm 2026
Tổng cộng						28.399.910.000	30.000.000.000	

* Mối quan hệ với Công ty/người nội bộ/người có liên quan của Công ty

Trong trường hợp số tiền thu được từ đợt chào bán không đủ để sử dụng cho toàn bộ mục đích nêu trên thì Công ty sẽ ưu tiên sử dụng tiền thu được từ đợt chào bán cho các mục đích nêu trên lần lượt theo thứ tự từ (1) đến (3).

Đồng thời, trong trường hợp cổ phiếu không phân phối hết theo dự kiến và số vốn huy

động không đạt đủ như dự kiến, HĐQT sẽ cân nhắc sử dụng linh hoạt các nguồn vốn vay ngân hàng và/hoặc huy động các nguồn vốn khác bù đắp phần thiếu hụt vốn dự kiến huy động từ đợt chào bán nêu trên để phù hợp với tình hình thực tế của Công ty.

(Các nội dung khác về phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng không nêu trong Nghị quyết này được thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ/AVG ngày 24/04/2026).

Điều 2: Thông qua việc ủy quyền cho ông Võ Văn Phước Quê – Tổng Giám đốc chỉ đạo thực hiện các công việc liên quan đã được thông qua tại Nghị quyết này để hoàn tất đợt chào bán.

Điều 3: Điều khoản thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các phòng/ban/bộ phận chức năng liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết ngày.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



NGUYỄN HOÀNG LUÂN

