

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND
DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 46/2026/CV-AGI-IR
No.: 46/2026/CV-AGI-IR

Tp.HCM, ngày 27 tháng 07 năm 2026
HCMC, 27th July, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: - The State Securities Commission
- Ho Chi Minh City Stock Exchange

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA**
Organization: **AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**

Mã chứng khoán/ Stock ID : **AGG**

Địa chỉ : 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Tân Định, TP. HCM

Address : 60 Nguyen Dinh Chieu, Tan Dinh Ward, HCMC

Điện thoại liên hệ/Phone : 028 3930 3366

Email : ir@angia.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố: Quyết định về việc xử phạt vi phạm hành chính về thuế.

Disclosure Content: Decision on Administrative Penalties for Tax Violations.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/07/2026 tại đường dẫn
<https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html>.

This information was published on the Company's website on 27/07/2026 at the following link:
<https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided above is true and assume full legal responsibility for the content of the disclosed information.

Đại diện tổ chức

Người UQ CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

Organization Representative Authorized
Representative for Information Disclosure
(Signed, full name, and stamped)



NGUYỄN THÀNH CHÂU

QUYẾT ĐỊNH
Về việc xử phạt vi phạm hành chính về thuế

TRƯỞNG THUẾ CƠ SỞ 1 THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 13 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Luật Quản lý thuế số 108/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ các Luật thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 125/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về thuế, hóa đơn;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Quyết định 1376/QĐ-CT ngày 30/6/2025 của Cục trưởng Cục thuế quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Thuế tỉnh, thành phố trực thuộc Cục Thuế;

Căn cứ Quyết định số 1377/QĐ-CT ngày 30/6/2025 của Cục trưởng Cục Thuế quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Thuế cơ sở thuộc Thuế tỉnh, thành phố;

Căn cứ Quyết định số 3737/QĐ-CT ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thuế quy định mô hình tổ chức quản lý thuế của Thuế cơ sở;

Căn cứ Biên bản kiểm tra thuế ký ngày 17 tháng 07 năm 2026 tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất Động Sản An Gia, theo Quyết định số 5733/QĐ-TCS1 ngày 08 tháng 07 năm 2026 của Trưởng Thuế Cơ Sở 1 Thành Phố Hồ Chí Minh về việc kiểm tra tại trụ sở người nộp thuế;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

1. Tên tổ chức vi phạm: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất Động Sản An Gia

Địa chỉ trụ sở chính: Số 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Mã số thuế: 0311500196

Giấy phép kinh doanh số: 0311500196 ngày 18/01/2012 do Sở Kế Hoạch Và Đầu Tư TP.Hồ Chí Minh cấp lần đầu.



Handwritten signature

Người đại diện theo pháp luật: Nguyễn Bá Sáng - Giới tính: Nam

Chức danh: Đại diện pháp luật.

Niên độ kiểm tra: năm 2024 – 2025.

2. Đã có các hành vi vi phạm hành chính:

+ Kê khai thuế GTGT đầu vào được khấu trừ không đúng quy định nhưng không dẫn đến thiếu số tiền thuế GTGT phải nộp tháng 6/2024 vi phạm khoản 1 điều 142 Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/06/2019 của Quốc hội.

+ Kê khai thuế GTGT đầu vào được khấu trừ không đúng quy định dẫn đến thiếu số tiền thuế GTGT phải nộp tháng 10/2024 vi phạm khoản 1 điều 141 Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/06/2019 của Quốc hội.

+ Kê khai chi phí không đúng quy định, không được trừ khi tính thuế TNDN nhưng không dẫn đến thiếu số tiền thuế TNDN phải nộp năm 2024, 2025 vi phạm khoản 1 điều 141 Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/06/2019 của Quốc hội.

3. Quy định tại:

Khoản 3, khoản 4 Điều 12; Khoản 1, khoản 2 Điều 16 Nghị định số 125/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính Phủ quy định xử phạt vi phạm pháp luật hành chính về thuế, hóa đơn.

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt và biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: phạt tiền

- Phạt tiền với số tiền: 27.405.605 đồng (bằng chữ: Hai mươi bảy triệu bốn trăm lẻ năm ngàn sáu trăm lẻ năm đồng), trong đó:

+ Phạt về hành vi khai sai nhưng không dẫn đến thiếu số tiền thuế TNDN phải nộp kỳ thuế năm 2024-2025 (tiểu mục 4254): 13.000.000 đồng;

+ Phạt về hành vi khai sai nhưng không dẫn đến thiếu số tiền thuế GTGT phải nộp kỳ thuế tháng 6/2024 (tiểu mục 4254): 6.500.000 đồng;

+ Phạt về hành vi khai sai dẫn đến thiếu số tiền thuế GTGT phải nộp kỳ thuế tháng 10/2024 (tiểu mục 4254) 20% số thuế thiếu: 7.905.605 đồng;

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): Không

c) Biện pháp khắc phục hậu quả (nếu có):

Truy thu số tiền thuế thiếu vào ngân sách nhà nước: 39.528.024 đồng (Bằng chữ: Ba mươi chín triệu năm trăm hai mươi tám ngàn không trăm hai mươi bốn đồng). Trong đó:

+ Thuế Giá trị gia tăng (tiểu mục 1701): 39.528.024 đồng

- Tiền chậm nộp tiền thuế: 7.174.336 đồng (Bằng chữ: Bảy triệu một trăm bảy mươi bốn ngàn ba trăm ba mươi sáu đồng), trong đó:

+ Tiền chậm nộp thuế Giá trị gia tăng (tiểu mục 4931): 7.174.336 đồng

Số tiền chậm nộp tiền thuế nêu trên được tính đến hết ngày 17 tháng 07 năm 2026. Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất Động Sản An Gia có trách nhiệm tự tính và nộp

số tiền chậm nộp tiền thuế kể từ sau ngày 17 tháng 07 năm 2026 đến thời điểm thực nộp số tiền thuế truy thu và phạt (nêu trên) vào ngân sách nhà nước theo quy định.

d) Các biện pháp khắc phục hậu quả khác: giảm lỗ: 26.644.300.333 đồng, bằng chữ: Hai mươi sáu tỷ sáu trăm bốn mươi bốn triệu ba trăm ngàn ba trăm ba mươi ba đồng.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Bá Sáng là đại diện cho tổ chức bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất Động Sản An Gia phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất Động Sản An Gia không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất Động Sản An Gia phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

Tổ chức bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền truy thu, tiền phạt, tiền chậm nộp vào tài khoản số 7111.1140.955 của Phường Tân Định - Thuế cơ sở 1 Thành phố Hồ Chí Minh mở tại Phòng Giao dịch số 11 - Kho bạc Nhà nước Khu vực II, số 02 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Tổ chức bị xử phạt có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Phòng Giao dịch số 11 - Kho bạc Nhà nước Khu vực II để thu tiền.

3. Gửi cho Tổ Quản lý hỗ trợ doanh nghiệp số 1, Tổ Kiểm tra số 2 để tổ chức thực hiện Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT; KTr2 (lhhinh, 5b).

100938



Bùi Quang Trung

