

V/v: “Giải trình thay đổi lợi
nhuận sau thuế Quý III/2023 so
với cùng kỳ năm 2022 ”

Đà Nẵng, ngày 27 tháng 07 năm 2023

Kính gửi : Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Căn cứ theo Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính Quý III/2023 và Quý III/2022 (kết thúc ngày 30 tháng 06) của Công ty Cổ phần Địa ốc First Real.

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Địa ốc First Real
- Mã chứng khoán: FIR
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5 Khu văn phòng, Khu phức hợp khách sạn Bạch Đằng, 50 Bạch Đằng, Phường Hải Châu 1, Quận Hải Châu, Thành Phố Đà Nẵng
- Điện thoại: 02363.616.767



Ngày 27 tháng 07 năm 2023, Công ty Cổ phần Địa ốc First Real (“Công ty”) đã hoàn thành và công bố thông tin về Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III năm 2023 (kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2023). Công ty xin giải trình về chỉ tiêu “Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp” tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý III năm 2023 thay đổi so với Quý III năm 2022 (kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2022) như sau:

Đơn vị: VND

Chỉ tiêu	Quý III (1/4 – 30/6)		Thay đổi	
	Năm nay	Năm trước	+/-	%
Báo cáo riêng				
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	1.692.619.548	32.015.283.969	(30.322.664.421)	(95%)
Báo cáo hợp nhất				
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	1.558.741.906	32.149.476.263	(30.590.734.357)	(95%)

Nguyên nhân: Trong Quý III/2023 (kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2023) doanh thu giảm 67% so với cùng kỳ năm trước, đồng thời chi phí lãi vay tăng mạnh 194% là các nguyên nhân chính dẫn tới Lợi nhuận sau thuế TNDN giảm 95% ở báo cáo riêng và 95% ở báo cáo hợp nhất.

Trên đây là giải trình của Công ty về thay đổi chỉ tiêu “Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp” tại báo cáo tài chính Quý III/2023 (kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2023).

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: VT, TC



TỔNG GIÁM ĐỐC

HÀ THÂN THỨC LUÂN

