

Số: 69/2024/CV-KĐ

TP. HCM, ngày 18 tháng 6 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh**

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền
  - Mã chứng khoán : KDH
  - Địa chỉ : Phòng 1 và 2 Lầu 11, SaiGon Centre, 67 Lê Lợi, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
  - Điện thoại : 028 3820 8858 Fax: 028 3820 8859
  - Email : [info@khangdien.com.vn](mailto:info@khangdien.com.vn)
- Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền (“Công ty”) trân trọng công bố Nghị quyết Hội đồng quản trị thông qua việc:

- Phân bổ lại số lượng cổ phiếu dự kiến phân phối cho Công ty Cổ phần Quản lý quỹ Rồng Việt cho 02 (hai) nhà đầu tư trong danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp dự kiến tham gia đợt chào bán đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua tại Nghị quyết số 01/2024/NQ\_ĐHĐCĐ ngày 13/3/2024;
- Điều chỉnh danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp dự kiến tham gia đợt chào bán và số lượng cổ phiếu dự kiến phân phối cho từng nhà đầu tư tại Điều 2 Nghị quyết số 09/2024/NQ\_HĐQT ngày 29/3/2024.

(Chi tiết như Nghị quyết đính kèm)

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 18/6/2024 tại đường dẫn: <https://www.khangdien.com.vn/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

**CTCP ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

Nơi nhận:  
- Như trên  
- Lưu: Văn thư



**VƯƠNG VĂN MINH**

Số: 19/2024/NQ\_HĐQT

TP. HCM, ngày 27 tháng 6 năm 2024

**NGHỊ QUYẾT**  
**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ("**Điều Lệ**");
- Căn cứ Nghị quyết số 01/2024/NQ\_DHĐCĐ ngày 13/3/2024 của Đại hội đồng cổ đông ("**DHĐCĐ**") Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền ("**Công ty**");
- Căn cứ Nghị quyết số 09/2024/NQ\_HĐQT ngày 29/3/2024 của Hội đồng quản trị ("**HĐQT**") Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền;
- Căn cứ Biên bản họp số 19/2024/BBH\_HĐQT ngày 27/6/2024 của HĐQT;
- Căn cứ Văn bản số 067/2024/CV-TGD ngày 20/6/2024 của Công ty Cổ phần Quản lý quỹ Rồng Việt về việc rút khỏi danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp tham gia đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1:** Thông qua việc phân bổ lại số lượng cổ phiếu dự kiến phân phối cho Công ty Cổ phần Quản lý quỹ Rồng Việt là **7.330.000** cổ phiếu cho 02 (hai) nhà đầu tư trong danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp dự kiến tham gia đợt chào bán đã được ĐHĐCĐ thông qua tại Nghị quyết số 01/2024/NQ\_DHĐCĐ ngày 13/3/2024, cụ thể như sau:

STT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy CMND/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Đối tượng		Số lượng cổ phiếu dự kiến được phân phối thêm
			Nhà đầu tư chiến lược/Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước	
1	NGUYỄN VĂN BẢY	042083000438	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	4.000.000
2	CÙ THỊ PHƯƠNG THÚY	008185005733	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	3.330.000
<b>TỔNG CỘNG</b>					<b>7.330.000</b>



**Điều 2:** Điều chỉnh danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp dự kiến tham gia đợt chào bán và số lượng cổ phiếu dự kiến phân phối cho từng nhà đầu tư tại Điều 2 Nghị quyết số 09/2024/NQ\_HĐQT ngày 29/3/2024 của HĐQT (“**Nghị quyết số 09/2024/NQ\_HĐQT**”), cụ thể như sau:

STT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy CMND/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Đối tượng		Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán (*)	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phân phối	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt chào bán
			Nhà đầu tư chiến lược/Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước			
1	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TIÊN LỘC	0313050961	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	86.578.905	17.610.000	11,46%
2	VIETNAM INVESTMENT LIMITED	566392	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài	28.232	11.000.000	1,21%
3	HANOI INVESTMENTS HOLDINGS LIMITED	CB2317	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài	2.807.600	4.410.000	0,79%
4	NORGES BANK	CA2180	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài	10.309.890	3.000.000	1,46%
5	SAMSUNG VIETNAM SECURITIES MASTER INVESTMENT TRUST [EQUITY]	CA7351	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài	468.000	450.000	0,10%
6	VIETNAM ENTERPRISE INVESTMENTS LIMITED	C00003	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài	2.693.980	5.000.000	0,85%
7	AMERSHAM INDUSTRIES LIMITED	C00059	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài	7.139.318	5.000.000	1,33%

859  
 NG TY  
 PHÂN  
 VÀ KINH  
 NHÀ  
 HÀNG  
 1-TR

STT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy CMND/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Đối tượng		Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán (*)	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phân phối	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt chào bán
			Nhà đầu tư chiến lược/Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước			
8	DC DEVELOPING MARKETS STRATEGIES PUBLIC LIMITED COMPANY	CA6526	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài	6.800.000	1.650.000	0,93%
9	KB VIETNAM FOCUS BALANCED FUND	CS3971	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài	260.000	300.000	0,06%
10	CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN RỒNG VIỆT	32/UBCK-GPHĐKD	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	3.660.000	0,40%
11	CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THUẬN PHÚ	0317555402	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	13.210.000	1,45%
12	CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN CHƯƠNG NGUYỄN	0317010208	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	11.000.000	1,21%
13	CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN VIETCAP	68/UBCK-GP	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	30.380.157	4.400.000	3,82%
14	NGUYỄN VĂN BẢY	042083000438	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	210.078	7.341.744	0,83%
15	ĐẶNG THỊ CẨM DUNG	066186003529	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	269.054	5.500.000	0,63%
16	CÙ THỊ PHƯƠNG THÚY	008185005733	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	137.470	7.730.000	0,87%





STT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy CMND/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Đối tượng		Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán (*)	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phân phối	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt chào bán
			Nhà đầu tư chiến lược/Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước			
17	NGUYỄN NGỌC THÀNH	036086005916	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	3.000.000	0,33%
18	NGUYỄN VĂN KHOA	049075068043	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	2.930.000	0,32%
19	NGUYỄN THỊ HỒNG HOÀNG	079158025346	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	2.900.000	0,32%

(\*) Số lượng cổ phiếu trước đợt chào bán dựa trên danh sách cổ đông chốt ngày 25/3/2024 do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam cung cấp.

Theo đó, số lượng nhà đầu tư dự kiến tham gia đợt chào bán là 19 (mười chín) nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp. Số lượng cổ phiếu phân phối lại cho 02 (hai) nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong nước theo Danh sách nêu trên không ảnh hưởng đến phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài đã được HĐQT thông qua tại Điều 3 Nghị quyết số 09/2024/NQ\_HĐQT.

**Điều 3:** Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký. Các nội dung khác của Nghị quyết số 09/2024/NQ\_HĐQT vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

**Điều 4:** Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lưu HC-VT.



**MAI TRẦN THANH TRANG**