

TCT TÂN CẢNG SÀI GÒN  
CÔNG TY CỔ PHẦN ICD  
TÂN CẢNG - LONG BÌNH  
Số: 229 /ICDLB - HC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Biên Hòa, ngày 18 tháng 6 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Việt Nam;
- Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM.

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CP ICD TÂN CẢNG - LONG BÌNH**
  - Mã chứng khoán: **ILB**
  - Địa chỉ: **Số 10 Phan Đăng Lưu, KP7, phường Long Bình, TP. Biên Hòa, Đồng Nai**
  - Điện thoại liên hệ: 0251 6255 999 Fax: 0251 6501 826
  - Email: [tuannq@icdlongbinh.com.vn](mailto:tuannq@icdlongbinh.com.vn)

2. Nội dung thông tin công bố:

- Công ty CP ICD Tân Cảng - Long Bình công bố thông tin Nghị quyết số 10/2024/NQ - HĐQT ngày 28/06/2024 về việc thông qua triển khai chi tiết phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền mua

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/06/2024 tại đường dẫn <https://icdlongbinh.com/quanhecodong/category/144>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- Nghị quyết số 10/2024/NQ - HĐQT.

**Đại diện tổ chức**

Người đại diện theo pháp luật  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



**GIÁM ĐỐC**  
Phan Anh Tuấn

Số: 10 /2024/NQ-HĐQT

Biên Hòa, ngày 28 tháng 06 năm 2024

### NGHỊ QUYẾT

V/v: Thông qua triển khai chi tiết phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền mua

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ICD TÂN CẢNG – LONG BÌNH

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần ICD Tân Cảng Long Bình (“Công ty”);
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 02/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 17/04/2024;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty ngày 28/06/2024.

### QUYẾT NGHỊ

#### Điều 1:

Thông qua triển khai chi tiết Phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu đã được thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 02/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 17/04/2024 như sau:

- Tên cổ phiếu	Cổ phiếu Công ty Cổ phần ICD Tân Cảng - Long Bình
- Loại cổ phiếu	Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá cổ phiếu	10.000 đồng/cổ phiếu
- Mã chứng khoán	ILB
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành	24.502.245 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu quỹ	0 cổ phiếu
- Tổng số cổ phiếu đang lưu hành	24.502.245 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán	12.350.000 cổ phiếu

- Giá trị cổ phiếu chào bán dự kiến (tính theo mệnh giá)	123.500.000.000 đồng
- Giá chào bán	20.000 đồng/cổ phiếu
- Đối tượng chào bán	Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông của Công ty tại ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam lập.
- Phương thức chào bán	Chào bán cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền mua
- Tỷ lệ thực hiện quyền	1.000 : 504 (cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu thì được 01 quyền, cứ 1.000 quyền thì được mua 504 cổ phiếu mới).
- Phương án làm tròn	Số lượng cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. <i>Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 1.100 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền. Với tỷ lệ thực hiện quyền 1.000:504; cổ đông A sẽ được quyền mua thêm: <math>(1.100 \times 504) / 1.000 = 554,4</math> cổ phiếu. Theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị thì số lượng cổ phiếu mà cổ đông A được quyền mua thêm là 554 cổ phiếu.</i>
- Chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu	Cổ đông sở hữu quyền mua có thể chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu cho người khác trong thời gian quy định, cổ đông được phép chia nhỏ quyền mua cổ phiếu để chuyển nhượng cho nhiều người khác nhau theo thỏa thuận. Bên nhận chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu không được chuyển nhượng cho bên thứ ba.
- Phương án xử lý số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết	Số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết bao gồm: - Số cổ phiếu còn lại do cổ đông không thực hiện quyền mua (không đăng ký mua, không nộp tiền mua cổ phần,...).

	<p>- Số cổ phiếu lẻ phát sinh khi làm tròn xuống đến hàng đơn vị khi chốt danh sách thực hiện quyền (nếu có).</p> <p>- Số cổ phiếu chênh lệch phát sinh giữa tổng số lượng cổ phiếu chào bán (12.350.000 cổ phần) và tổng số lượng cổ phiếu thực tế cổ đông đã thực hiện quyền mua.</p> <p>Số lượng cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết nêu trên sẽ được Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị tiếp tục phân phối tiếp cho các nhà đầu tư khác với giá không thấp hơn giá chào bán cho cổ đông hiện hữu và số cổ phiếu này sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong thời hạn 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán. Việc phân phối cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết phải tuân thủ theo đúng quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP và Điều 195 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14.</p> <p>Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư để phân phối số lượng cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Cán bộ nhân viên của Công ty;</li> <li>+ Hoặc tổ chức, cá nhân khác có năng lực tài chính để mua cổ phiếu Công ty (không giới hạn cổ đông Công ty);</li> </ul> <p>Ngoài ra, Hội đồng quản trị Công ty cũng có thể quyết định kết thúc đợt phát hành ngay và báo cáo kết quả phát hành mà không cần tiếp tục thực hiện phân phối số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết cho nhà đầu tư khác như trên.</p>
<p>- Điều kiện chuyển nhượng</p>	<p>Cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu là cổ phiếu tự do chuyển nhượng.</p> <p>Cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết khi chào bán cho nhà đầu tư khác theo Nghị quyết của Hội đồng quản trị sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong thời hạn 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.</p>

1010  
 AN  
 CỔ P  
 IC  
 TÁN  
 LON  
 HOA

- Thời điểm phát hành	Dự kiến Quý 4/2024, sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng.
- Trình tự các đợt phát hành	Công ty sẽ triển khai đồng thời đợt phát hành này với đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu (sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận) và sẽ thực hiện chốt danh sách thực hiện quyền phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu cùng ngày với chốt danh sách để thực hiện quyền mua của cổ đông hiện hữu trong đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.
- Đăng ký bổ sung và niêm yết bổ sung	Toàn bộ số cổ phiếu chào bán thành công sẽ được đăng ký tập trung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSD) và đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM (HOSE).

**Điều 2:**

Thông qua phương án sử dụng vốn chi tiết thu được từ đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu như sau:

- Toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu dự kiến là 247.000.000.000 đồng sẽ được sử dụng cho các mục đích dưới đây, với thứ tự ưu tiên từ trên xuống dưới:

STT	Nội dung sử dụng vốn	Số tiền dự kiến (đồng)	Thời gian dự kiến giải ngân
1	Góp vốn hợp tác kinh doanh với Công ty TNHH MTV Hoa tiêu Tân Cảng để thực hiện dự án đầu tư xây dựng kho hàng số 26, 27 tại khu dịch vụ Tân Cảng – Long Bình theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 10/2023/ILB-HTTC ngày 23/10/2023	91.000.000.000	Quý 1/Năm 2025 - Quý 2/Năm 2025
2	Thanh toán chi phí thuê cơ sở hạ tầng cho Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Tân Cảng Sài Gòn theo các Hợp đồng sau:	156.000.000.000	Quý 01/Năm 2025 - Quý 02/Năm 2025

STT	Nội dung sử dụng vốn	Số tiền dự kiến (đồng)	Thời gian dự kiến giải ngân
2.1	Hợp đồng số 02/HĐ-ICDLB ngày 24/09/2009	44.480.782.268	
2.2	Hợp đồng số 243/HĐ-TC-KHKD ngày 10/08/2010	6.653.919.897	
2.3	Hợp đồng số 181/TCT-KHKD ngày 01/01/2015	17.513.043.900	
2.4	Hợp đồng số 256/TCT-KHKD ngày 01/06/2015	17.722.714.465	
2.5	Hợp đồng số 359/HĐ-KHKD ngày 01/10/2017	55.490.167.054	
2.6	Hợp đồng số 287/TCT-KHKD ngày 01/09/2018	14.139.372.416	
<b>3.</b>	<b>Tổng cộng</b>	<b>247.000.000.000</b>	

- Thứ tự ưu tiên sử dụng vốn: Trong trường hợp số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu không đủ để sử dụng cho toàn bộ các mục đích dự kiến như trên, Công ty sẽ thực hiện phân bổ số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu theo thứ tự ưu tiên như sau:

- Ưu tiên 1: Thực hiện góp vốn hợp tác kinh doanh với Công ty TNHH MTV Hoa tiêu Tân Cảng.
- Ưu tiên 2: Thanh toán các khoản chi phí thuê cơ sở hạ tầng cho Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Tân Cảng Sài Gòn.

- Tỷ lệ chào bán thành công tối thiểu:

Tỷ lệ chào bán thành công cho mục đích sử dụng vốn để thực hiện dự án tối thiểu: 70% tổng số cổ phiếu dự kiến chào bán để thực hiện dự án.

Cụ thể: Số tiền từ đợt chào bán sẽ được Công ty ưu tiên sử dụng để góp vốn hợp tác kinh doanh với Công ty TNHH MTV Hoa tiêu Tân Cảng thực hiện dự án đầu tư xây dựng 02 kho hàng số 26, 27 tại khu dịch vụ Tân Cảng – Long Bình là 91.000.000.000 đồng.

Như vậy, số tiền tối thiểu cần thu được từ đợt chào bán để thực hiện dự án là  $91.000.000.000 \times 70\% = 63.700.000.000$  đồng, tương ứng với số lượng cổ phiếu chào bán tối thiểu là 3.185.000 cổ phiếu theo giá chào bán 20.000 đồng/cổ phiếu.

- Phương án xử lý trong trường hợp đợt chào bán không đạt tỷ lệ chào bán thành công tối thiểu:

Trường hợp sau khi Công ty đã phân phối cổ phiếu (kể cả sau khi Hội đồng quản trị đã phân phối số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết cho nhà đầu tư khác)

3273  
CÔNG TY TNHH MTV HOA TIÊU TÂN CẢNG  
LONG BÌNH  
NHĐ

27

mà đợt chào bán vẫn không đạt tỷ lệ chào bán thành công tối thiểu (chào bán tối thiểu 3.185.000 cổ phiếu) thì đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu sẽ bị hủy bỏ theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 28 Luật Chứng khoán.

- Phương án bù đắp phần thiếu hụt vốn dự kiến huy động từ đợt chào bán để thực hiện dự án trong trường hợp Công ty không chào bán hết cổ phiếu hoặc Công ty chỉ đạt tỷ lệ chào bán thành công tối thiểu (tối thiểu 3.185.000 cổ phiếu): Công ty sẽ cân nhắc và sử dụng riêng lẻ một cách tuần tự hoặc đồng thời các giải pháp như sau:

- Sử dụng vốn tự có của Công ty;
- Bổ sung từ vốn vay ngân hàng;
- Phát hành trái phiếu;
- Các giải pháp khác phù hợp với quy định của pháp luật.

- Trường hợp thời gian chào bán cổ phiếu thực tế kéo dài hơn dự kiến dẫn đến Công ty đã góp vốn hợp tác kinh doanh theo tiến độ với đối tác và thanh toán một phần chi phí thuê cơ sở hạ tầng cho Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Tân Cảng Sài Gòn, Công ty sẽ điều chỉnh phương án sử dụng số tiền thực tế thu được từ đợt chào bán, trong đó ưu tiên sử dụng để thanh toán bù đắp cho nguồn vốn khác từ bên ngoài mà Công ty huy động để góp vốn hợp tác kinh doanh với Công ty TNHH MTV Hoa tiêu Tân Cảng và thanh toán chi phí thuê cơ sở hạ tầng cho Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Tân Cảng Sài Gòn do không kịp hoàn thành đợt chào bán theo tiến độ sử dụng vốn thực tế.

### **Điều 3:**

Thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu đảm bảo đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty như sau:

- Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty: 49% (Công văn số 1354/UBCK-PTTT ngày 21/03/2022 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước).

- Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty (theo số liệu công bố tại website của Tổng Công ty Lưu ký và Chứng khoán Việt Nam ngày 06/06/2024): 4,21%.

- Đối với đợt chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu của Công ty, nếu tất cả các cổ đông hiện hữu đều thực hiện quyền mua theo tỷ lệ cổ phiếu sở hữu thì sẽ không làm thay đổi tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty.

Trường hợp phát sinh số lượng cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết cho cổ đông hiện hữu, Hội đồng quản trị sẽ ưu tiên phân phối cho nhà đầu tư trong nước.

### **Điều 4:**

Hội đồng quản trị cam kết sẽ triển khai việc niêm yết cổ phiếu phát hành thêm của Công ty Cổ phần ICD Tân Cảng - Long Bình (mã chứng khoán: ILB) trên hệ thống giao dịch chứng khoán sau khi kết thúc đợt chào bán theo quy định tại khoản 2 Điều 15 và khoản 2 Điều 29 Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các quy định khác có liên quan.

### **Điều 5:**

Giao cho Chủ tịch Hội đồng quản trị và Giám đốc chịu trách nhiệm tổ chức triển khai các công việc liên quan đến việc phát hành thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền mua theo quy định pháp luật và Điều lệ hoạt động của Công ty, cụ thể như sau:

- Ký kết các tài liệu có liên quan đến việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu (bao gồm các tài liệu sửa đổi, bổ sung, thay thế).
- Quyết định cụ thể thời điểm và các vấn đề khác liên quan đến việc phát hành cổ phiếu;
- Thực hiện tất cả các thủ tục cần thiết để triển khai phương án phát hành cổ phiếu theo Nghị quyết này, bao gồm nộp hồ sơ và giải trình các vấn đề có liên quan với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
- Thực hiện chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền với Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam.
- Thực hiện các thủ tục công bố thông tin về việc phát hành cổ phiếu theo quy định.
- Sau khi kết thúc đợt chào bán, báo cáo kết quả chào bán cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, thực hiện các thủ tục thay đổi vốn điều lệ trên Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, thủ tục đăng ký cổ phiếu phát hành thêm với Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và thủ tục đăng ký niêm yết cổ phiếu phát hành thêm tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM.
- Quyết định và thực hiện tất cả các vấn đề, thủ tục cần thiết khác để thực hiện và hoàn tất đợt phát hành cổ phiếu nêu trên.

#### **Điều 6:**

Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, trưởng các phòng/ban chức năng căn cứ theo nghĩa vụ và quyền hạn có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

#### **Nơi nhận:**

- Theo điều 6;
- BKS công ty.
- MBS (p/h);
- Lưu VT, TK.T3.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HĐQT**



**PHAN VĂN TIẾN**



100

100



100