

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
EVERLAND
EVERLAND GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số/No: 14/2026/CV-EVG
(V/v: Giải trình về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên BCTC Quý I/2026 thay đổi trên 10% so với cùng kỳ năm 2025/ Explanatory Statement on the variance in Profit after corporate income tax in the Q1/2026 Financial Statements exceeding 10% compared to the corresponding period of 2025)

Hà Nội, ngày 24 tháng 4 năm 2026.
Hanoi, April 24, 2026.

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *State Securities Committee;*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange.*

Công ty cổ phần Tập đoàn Everland (Mã chứng khoán: EVG) xin gửi đến Quý cơ quan lời chào trân trọng!

Everland Group Joint Stock Company (Stock symbol: EVG) would like to respectfully submit to you!

Căn cứ Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Tập đoàn Everland xin giải trình về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên Báo cáo tài chính (BCTC) Quý I/2026 thay đổi trên 10% so với BCTC Quý I/2025.

Pursuant to Article 14 of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 11th, 2020 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on securities market, Everland Group JSC would like to explain for the change of more than 10% in profit after corporate income tax as presented in the income statement of the Q1/2026 financial statements (FS) compared to the Q1/2025 FS.

| Chỉ tiêu/ Indicators | Quý I/2025 | Quý I/2026 | Biến động/ Fluctuation |
|---|-------------------|-------------------|-----------------------------------|
| Lợi nhuận sau thuế trên BCTC tổng hợp/ <i>Profit after tax on the Combined FS</i> | 8.000.061.705 | 35.047.650.550 | 338% |
| Lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất/ <i>Profit after tax on the Consolidated FS</i> | 11.465.402.532 | 24.899.875.692 | 117% |

Nguyên nhân:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên BCTC tổng hợp Quý I/2026 tăng 338% so với cùng kỳ năm 2025 là do các hoạt động sản xuất kinh doanh trong kỳ của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland tiếp tục tăng trưởng ổn định, bên cạnh đó trong Quý I/2026 trên BCTC

tổng hợp của Công ty mẹ Everland ghi nhận khoản thu nhập từ cổ tức được chia từ các công ty con.

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên BCTC hợp nhất Quý I/2026 tăng 117% so với cùng kỳ năm 2025 là do các hoạt động sản xuất kinh doanh trong kỳ của Công ty mẹ Everland và các công ty con tiếp tục tăng trưởng ổn định, đồng thời Công ty cổ phần Everland Vân Đồn (công ty con) tiếp tục ghi nhận lợi nhuận từ việc bán căn hộ du lịch thuộc dự án Tổ hợp du lịch, nghỉ dưỡng và giải trí Crystal Holidays Harbour Vân Đồn.

Reasons:

The profit after corporate income tax as presented in the consolidated FS for the Quarter I/2026 increased by 338% compared to the same period in 2025, primarily attributable to the Company's continued stable growth in its production and business activities during the period. In addition, in the Quarter I/2026, the combined FS of Everland Group Joint Stock Company (the Parent Company) recognized dividend income distributed in respect financial year from its subsidiaries.

The profit after corporate income tax as presented in the consolidated FS for the QI/2026 increased by 117% compared to the same period in 2025, mainly due to the continued stable growth in the production and business activities of the Parent Company and its subsidiaries. At the same time, Everland Van Don Joint Stock Company (a subsidiary) continued to recognize profits from the sale of condotel units under the Crystal Holidays Harbour Van Don Tourism, Resort and Entertainment Complex project.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên BCTC tổng hợp và hợp nhất Quý I/2026 của Công ty.

The above constitutes the explanation of Everland Group Joint Stock Company regarding profit after corporate income tax as presented in the income statement of the Company's consolidated and combined FS for QI/2026.

Trân trọng/ Sincerely!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi/ As stated above;
- Lưu/ Save: VT, KT, PC.

**TM. CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN EVERLAND/
FOR AND ON BEHALF OF EVERLAND JSC
CHỦ TỊCH HĐQT/ CHAIRMAN OF BOD**



Lê Đình Vinh