

Số: 351/2025/CV-CII

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 4 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ

- Kính gửi:**
- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
 - Sở Giao Dịch Chứng Khoán Thành Phố Hồ Chí Minh
 - Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội
 - Tổng Công Ty Lưu Ký Và Bù Trừ Chứng Khoán Việt Nam

Công ty: Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành Phố Hồ Chí Minh

Mã chứng khoán: CII

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, 152 Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành Phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 028-36221025

Fax: 028-36367100

Người thực hiện công bố thông tin: Lê Quốc Bình – Chức vụ: Tổng Giám Đốc

Địa chỉ: Tầng 12, 152 Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành Phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 028-36221025

Fax: 028-36367100

Loại thông tin công bố: ☐ 24h ☒ Bất thường ☐ Theo yêu cầu ☐ Định kỳ

Nội dung của thông tin công bố:

Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành Phố Hồ Chí Minh (“CII”) trân trọng thông báo đến Quý cổ đông:

Vừa qua, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 91/2025/NĐ-CP ngày 24/4/2025, quy định thời điểm xác định giá đất của quỹ đất thanh toán theo hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao tại Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Thành phố Hồ Chí Minh; trong đó bao gồm Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Bắc và hoàn thiện đường trục Bắc – Nam trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm do CII đầu tư (sau đây gọi tắt là “Dự Án BT”).

Việc Chính phủ/Thủ tướng Chính phủ ban hành Nghị định đã tháo gỡ nút thắt quan trọng để CII có thể tiếp tục triển khai Dự Án BT, nhận được quỹ đất theo hợp đồng đã ký kết nhằm phát triển các dự án bất động sản, qua đó mang lại các lợi ích kinh tế thiết thực cho CII trong các năm sắp đến.

Ngoài ra, để Quý cổ đông nắm thêm thông tin về Dự Án BT, CII kính cập nhật như sau:



1. Danh sách các lô đất CII được giao, cho thuê đất đối ứng với hợp đồng BT để thực hiện Dự án khác:

STT	Lô đất	Diện tích (m2)	Mục đích sử dụng	Thời điểm giao đất, cho thuê đất	Ghi chú
1	Lô 3-1	14.059,5	Khu nhà ở chung cư sử dụng hỗn hợp	Được giao theo hợp đồng ký tắt số 1886/HĐ-UBND ngày 09/04/2015 giữa UBND TP.HCM và CII.	Đã khai thác xong
2	Lô 3-15	15.377,7	Khu nhà ở chung cư sử dụng hỗn hợp		Đã khai thác xong
3	Lô 4-7	6.515,0	Khu nhà ở chung cư		Đã khai thác xong
4	Lô 3-2	9.473,8	Khu nhà ở chung cư sử dụng hỗn hợp		Đã đầu tư khoảng 90%
5	Lô 3-6	9.473,8	Khu nhà ở chung cư sử dụng hỗn hợp		Chưa đầu tư
6	Lô 3-16	19.881,7	Khu nhà ở chung cư sử dụng hỗn hợp		Chưa đầu tư
7	Lô 4-8	9.473,8	Khu nhà ở chung cư		Chưa đầu tư
8	Lô 3-13	5.823,0	Khu nhà ở chung cư sử dụng hỗn hợp	Được giao Bổ sung theo hợp đồng ký chính thức số 1802/HĐ-UBND ngày 20/04/2016 giữa UBND TP.HCM và CII.	Chưa đầu tư
9	Lô 1-18	6.053,6	Khu thương mại, văn phòng		Chưa đầu tư

2. Tổng vốn đầu tư Dự án BT theo hợp đồng đã ký kết: khoảng 2.641 tỷ đồng.

CII sẽ tiếp tục theo dõi và cập nhật thông tin về việc triển khai Nghị định này đến Quý cổ đông.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành Phố Hồ Chí Minh vào ngày 28/04/2025 tại đường dẫn <http://cii.com.vn>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN
TỔNG GIÁM ĐỐC**

Nơi gửi:

- Như trên;
- Lưu: VP.



LÊ QUỐC BÌNH

