



CÔNG TY CP TM-XNK THIÊN NAM  
111-121 Ngõ Gia Tự, P.2, Q.10, TP. HCM  
Tel: 08.38348980 Fax: 08.38348981  
Website: [www.thiennamgroup.vn](http://www.thiennamgroup.vn)  
Mã chứng khoán: TNA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **153**/CV-TGD

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 04 năm 2023

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh**

Căn cứ khoản a điểm 4 điều 11, thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính “Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”, Công ty Cổ phần TM XNK Thiên Nam kính gửi đến Quý cơ quan nội dung giải trình về việc lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất Quý 1/2023 có thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ năm trước như sau:

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp hợp nhất Quý 1/2023 đạt **1.438.379.720 đồng**, chỉ đạt **27,24%** so với Quý 1/2022 (8.342.382.813 đồng), chủ yếu do ảnh hưởng của các yếu tố:
  - Chi phí tài chính tăng
- Báo Cáo Cổ Phiếu TNA Bị Đưa Vào Diện Cảnh Báo.

**Cập nhật tiến độ thu hồi công nợ:**

- Trong Q1/2023, Công ty CP TM XNK Thiên Nam đã thực hiện nhận chuyển nhượng lại 08 quyền sử dụng đất tại Đà Nẵng với tổng giá trị là 29 tỷ đồng và đã thực hiện cân trừ công nợ trong quý 1/2023.
- Công ty tiếp tục thực hiện làm việc sát sao với tinh thần quyết liệt với các bên liên quan nhằm thu hồi 100% công nợ gốc theo hóa đơn và lãi phạt hợp đồng. Công ty Ưu tiên phương án khách hàng trả nợ bằng tiền mặt hoặc tài sản có giá trị thanh khoản cao.
- Trong quý 1/2023, công ty đã tiếp nhận các tài sản là bất động sản và đang cho tiến hành định giá để thực hiện cân trừ công nợ sớm nhất.

Công ty Cổ phần TM XNK Thiên Nam xin giải trình với Quý cơ quan nội dung như trên.

Trân trọng.

CÔNG TY CP TM – XNK THIÊN NAM

CHỦ TỊCH HĐQT *Lưu*



NGUYỄN QUANG HÒA

\* **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.