

Số: 76.../ CV- HUD1

V/v: Giải trình LNST tăng trưởng và thay đổi  
hơn 10% so với cùng kỳ năm 2022

Hà Nội, ngày 28 tháng 4 năm 2023

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

**I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC CÔNG BỐ THÔNG TIN**

Công ty: Công ty Cổ Phần Đầu tư và Xây dựng HUD1

Mã chứng khoán: HU1

Địa chỉ trụ sở chính: 168 đường Giải phóng, Phường Phương Liệt, Quận Thanh Xuân, Thành Phố Hà Nội.

Điện thoại: 0243.868.7557      Fax: 0243.868.6557

**II. NỘI DUNG CÔNG BỐ THÔNG TIN**

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD1 xin giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và Công ty mẹ quý 1 năm 2023 thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ năm trước như sau:

ĐVT: đồng

Chỉ tiêu	Quý 1 Năm 2023	Quý 1 Năm 2022	Chênh lệch	Tỷ lệ
Lợi nhuận sau thuế TNDN (hợp nhất)	50.853.212	875.116.894	-824.263.682	-16,2 Lấn
Lợi nhuận sau thuế TNDN (công ty mẹ)	21.866.752	857.742.339	-835.875.587	-38,2 Lấn

Trong quý I/2023 lợi nhuận đạt được chủ yếu từ hoạt động xây lắp và lợi nhuận sau thuế quý I/2022 chủ yếu từ hoạt động kinh doanh bất động sản đầu tư tại Dự án 176 Định Công. Hơn nữa, do khó khăn của thị trường bất động sản nói chung và hoạt động xây lắp nói riêng nên nguồn việc làm trong quý 1/2023 của Công ty chưa có nhiều và hiệu quả không cao. Đó là nguyên nhân chính dẫn đến chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của Quý I/2023 giảm so với cùng kỳ năm ngoái. Cụ thể lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý I/2023 giảm -824.263.682 đồng và lợi nhuận sau thuế công ty mẹ giảm -835.875.587 đồng so với cùng kỳ năm 2022.

Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng HUD1 xin giải trình đến Ủy ban Chứng khoán nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu VP, P. TCKT;

**P. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
  
  
**Lê Thanh Hải**