

BÁO CÁO

V/v: Kết quả đấu giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại lô CT5E Khu đô thị mới Xuân Phương

Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông thường niên Công ty năm 2022

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Nghị định số 61/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về quy định chi tiết việc thẩm định giá khởi điểm của khoản nợ xấu, tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu và việc thành lập đấu giá nợ xấu, tài sản bảo đảm của nợ xấu đối với khoản nợ xấu, tài sản bảo đảm của nợ xấu có giá trị lớn;
- Nghị định số 125/2013/NĐ-CP ngày 14/10/2013 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 58/2009/NĐ-CP;
- Nghị quyết số 20/NQ-DKĐĐ-ĐHĐCĐ ngày 27/4/2021 của Đại hội đồng cổ đông về việc đấu giá để chuyển nhượng Quyền sử dụng đất Dự án CT5E Xuân Phương;
- Công văn số 404a/CV-XLNMB ngày 07/07/2020 của Trung tâm xử lý nợ Miền bắc Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh về việc đồng ý để PVC-Đông Đô xử lý tài sản đảm bảo thông qua bán đấu giá công khai để trả nợ khoản vay của công ty tại HDBank;
- Quyết định số 25/QĐ-DKĐĐ-HĐQT ngày 17/05/2021 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Dầu khí Đông Đô về việc chấp thuận phương án đấu lần 7 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Lô CT5E Khu đô thị mới Xuân Phương;
- Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 04/2020/HĐBĐG-DKĐĐ.NAP ngày 22/7/2020 giữa Công ty CP Dầu khí Đông Đô và Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia; Phụ lục số 04PL6/HĐBĐG/DKĐĐ-NAP ngày 14/04/2021 giữa Công ty CP Dầu khí Đông Đô và Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia;
- Căn cứ Quyết định số 44-19/QĐ-NAP.HN ngày 17/05/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia về việc ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty Cổ phần Dầu khí Đông Đô lần 7;
- Căn cứ công văn số 44-23/NAP.HN ngày 27/5/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia thông báo về việc bán đấu giá thành công.

Thực hiện chủ trương đã được Đại hội đồng cổ đông năm 2021 thông qua, Hội đồng quản trị Công ty quyết định việc đấu giá để chuyển nhượng quyền sử dụng đất dự án CT5E Xuân Phương lần thứ 7 nhằm đảm bảo công khai, minh bạch, thu hồi tối đa vốn đã đầu tư và tuân thủ các quy định Pháp luật, Điều lệ của Công ty.

Sau khi tiến hành tổ chức đấu giá và hoàn thành thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất dự án CT5E Xuân Phương, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Dầu khí Đông Đô báo cáo Đại hội đồng cổ đông Công ty 2022 về kết quả đạt được như sau:

- Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia đã tiến hành các thủ tục đấu giá tài sản theo đúng quy định của pháp luật:

- Giá thẩm định để đấu giá: 121.318.004.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm hai mươi một tỷ, ba trăm mười tám triệu, không trăm linh bốn nghìn đồng).

- Giá khởi điểm tổ chức đấu giá: 121.318.004.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm hai mươi một tỷ, ba trăm mười tám triệu, không trăm linh bốn nghìn đồng).

- Tên đơn vị trúng đấu giá: Công ty Cổ phần Thương mại Dầu khí An Dương;
Địa chỉ trụ sở chính: LK6C-19, KĐT Mỗ Lao, Phường Mỗ Lao, Quận Hà Đông, TP Hà Nội;

- Giá trúng đấu giá: 121.418.004.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm hai mươi một tỷ, bốn trăm mười tám triệu, không trăm linh bốn nghìn đồng). Giá chuyển nhượng không bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng, sang tên đổi chủ theo quy định của pháp luật.

- Công ty Cổ phần Dầu khí Đông Đô có trách nhiệm nộp thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá có trách nhiệm làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng, sang tên đổi chủ và thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng, sang tên tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

- Hiện nay Công ty đã hoàn thành thủ tục pháp lý và tài chính liên quan đến chuyển nhượng quyền sử dụng đất dự án CT5E Xuân Phương.

- Phương án sử dụng nguồn vốn thu được: Trên nguyên tắc bảo toàn vốn thu được, sử dụng hợp lý và hiệu quả nguồn được nhằm mang lại lợi ích cho cán bộ công nhân viên và cổ đông Công ty trong các năm tiếp theo cụ thể:

+ Trả nợ gốc và lãi vay HDBank; Trả nợ vay cá nhân; Trả tiền lương còn nợ CBCNV; Trả nợ BHXH, thuế, kinh phí công đoàn và Trả nợ nhà cung cấp đang khiếu nại, khiếu kiện thi hành án;

+ Đầu tư nguồn vốn lưu động cho hoạt động xây lắp; hoạt động kinh doanh bất động sản ngắn hạn, hoạt động kinh doanh dầu nhờn, vật tư vật liệu xây dựng và đầu tư sản xuất vật liệu xây dựng.

Bằng văn bản này, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Dầu khí Đông Đô báo cáo Đại hội đồng cổ đông Công ty năm 2022 về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất dự án CT5E Xuân Phương như trên.

Trân trọng./.

Nơi nhân:

- Như trên;
- Lưu VT, P.KTKH.



**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Anh Tuấn