

Số/No.: 32 /2025/CV-ROXKEY

Hà Nội, ngày/day 27 tháng/month 03 năm/year 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán TP. HCM;
To: - State Securities Commission of Vietnam
- Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/ Name of organization: Công ty Cổ phần ROX Key Holdings/ ROX Key Holdings Joint Stock Company

Mã chứng khoán/ Stock code: TN1

Địa chỉ/ Address: Tầng 25, Tòa tháp A, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội/ 25th floor, Tower A, 54A Nguyen Chi Thanh, Lang Thuong, Dong Da, Ha Noi.

Điện thoại liên hệ/ Tel.: 024 7307 3099

Fax: Không có/ Not available

Email: vanphongtn1@roxkey.vn

Website: https://roxkey.vn/

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

- Công văn giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng kiểm toán năm 2024/ Explanatory Dispatch of the net profit after tax in the 2024 Audited Separate Financial Statement.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/03/2025 tại đường dẫn https://roxkey.vn/quan-he-co-dong/ This information was published on the company's website on 27/03/2025 (date), as in the link https://roxkey.vn/quan-he-co-dong.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm:

- Công văn giải trình số
32/2025/CV-ROXKEY

Attached documents:

- Explanatory Dispatch No.
32/2025/CV-ROXKEY

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
ORGANIZATION REPRESENTATIVE
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION
(Signature, full name, position, and seal)


VŨ THỊ THU HÀ

Số: 32 /2025/CV-ROXKEY

Hà Nội, ngày 26 tháng 03 năm 2025

Vv: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

- Căn cứ các quy định pháp luật Việt Nam hiện hành;
- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán năm 2024

Đầu tiên, Công ty Cổ phần Rox Key Holdings (“Công ty”) xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh lời chào trân trọng.

Bằng văn bản này, Công ty Cổ phần Rox Key Holdings xin giải trình chi tiết chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán năm 2024 như sau:

ĐVT: VND

Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2023	Chênh lệch	
			Giá trị	%
Doanh thu thuần	14.880.412.255	8.911.452.770	5.968.959.485	67,0%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	53.078.632.230	88.923.823.805	(35.845.191.575)	(40,3)%

NGUYÊN NHÂN

Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2024 giảm so với lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2023 là 35,85 tỷ đồng. Tương đương mức giảm 40,3%. Nguyên nhân chủ yếu như sau:

STT	Khoản mục	Tăng/ Giảm năm 2024 so với năm 2023	Nguyên nhân
1	Doanh thu thuần	Tăng 5,97 tỷ	Doanh thu cung cấp dịch vụ tư vấn quản lý cho các đơn vị thành viên tăng do nhu cầu quản lý của các đơn vị thành viên tăng
2	Giá vốn	Tăng 4,03 tỷ	Giá vốn tăng tương ứng với doanh thu
3	Doanh thu hoạt động tài chính	Giảm 41,22 tỷ	- Khoản nhận cổ tức từ công ty con giảm 48,42 tỷ - Doanh thu lãi tiền gửi và cho vay giảm 1,9 tỷ - Doanh thu lãi từ chuyển nhượng các khoản đầu tư tăng 9,1 tỷ (Chuyển nhượng cổ phần Công ty TNH, ROX IPARK, SOJO và Manpro)
4	Chi phí tài chính	Giảm 0,09 tỷ	Không có thay đổi nhiều so với năm trước
5	Chi phí quản lý doanh nghiệp	Giảm 3,24 tỷ	Công ty tiết kiệm chi phí quản lý trong năm
6	Lợi nhuận khác	Tăng 0,1 tỷ	Không có thay đổi nhiều so với năm trước
7	Tăng/ Giảm lợi nhuận sau thuế TNDN	Giảm 35,85 tỷ	

Trên đây là toàn bộ giải trình chi tiết chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán năm 2024 của Công ty.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trong văn bản này.

Trân trọng cảm ơn!

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN ROX KEY HOLDINGS
Chủ tịch HĐQT/ Người đại diện theo pháp luật

Trần Xuân Quảng