

Số: 123./BC-DNC

Biên Hòa, ngày 27 tháng 03 năm 2025.

**BÁO CÁO THAY ĐỔI PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỔ TIỀN  
THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH**

(Theo Văn bản số 6971/UBCK-QLCB ngày 17/10/2024 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo nhận được đầy đủ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ DND)

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước****I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**

- Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ VẬT LIỆU ĐỒNG NAI
  - Địa chỉ trụ sở chính: Số 138, KP1, Đường Nguyễn Ái Quốc, Phường Trảng Dài, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.
  - Điện thoại: 02513 899 886 Fax: 02513 997 894  
Website: <https://vatlieudongnai.vn/>
  - Vốn điều lệ: 128.340.000.000 đồng.
  - Mã cổ phiếu: DND
  - Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV)  
Số hiệu tài khoản: 6700203308
  - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 3600259352 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 29/09/2005, cấp thay đổi lần thứ 8 ngày 16/12/2024.
- Ngành nghề kinh doanh chính:

Stt	Ngành nghề kinh doanh	Mã ngành
1	Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét Chi tiết: Khai thác, chế biến, cát, đất, đá các loại.	0810
2	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường thủy	5222
3	Sản xuất xi măng, vôi và thạch cao Chi tiết: Sản xuất xi măng.	2394
4	Chuẩn bị mặt bằng Chi tiết: San lấp mặt bằng.	4312
5	Lắp đặt hệ thống điện Chi tiết: Thi công, lắp đặt công trình điện đến 220KV.	4321
6	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác Chi tiết: Mua bán, xuất nhập khẩu máy móc, thiết bị công nghiệp và nông nghiệp.	4659
7	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: Mua bán cát, đất, đá các loại. Mua bán, xuất nhập khẩu vật liệu xây dựng. Mua bán gạch xi măng cốt liệu.	4663



Stt	Ngành nghề kinh doanh	Mã ngành
8	Kiểm tra và phân tích kỹ thuật Chi tiết: Dịch vụ giám định, phân tích, kiểm nghiệm chất lượng vật liệu xây dựng.	7120
9	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.	6810
10	Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ bê tông, xi măng và thạch cao Chi tiết: Sản xuất bê tông thương phẩm. Sản xuất gạch xi măng cốt liệu.	2395
11	Xây dựng nhà để ở Chi tiết: Xây dựng công trình dân dụng, đầu tư xây dựng khu dân cư, nhà hàng, cao ốc, văn phòng cho thuê.	4101 (chính)
12	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ.	4933
13	Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét Chi tiết: Sản xuất gạch ngói các loại.	2392
14	Xây dựng nhà không để ở Chi tiết: Đầu tư xây dựng khu công nghiệp, trung tâm thương mại.	4102
15	Xây dựng công trình thủy Chi tiết: Xây dựng công trình thủy lợi.	4291
16	Xây dựng công trình điện Chi tiết: Đầu tư xây dựng nhà máy thủy điện.	4221
17	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Chi tiết: Xây dựng công trình công nghiệp. Đầu tư xây dựng, kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp, khu dân cư.	4299

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng. Sản xuất bê tông thương phẩm, xi măng, gạch ngói các loại.

8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

## II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Vật liệu Đồng Nai
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/ cổ phiếu
- Số lượng chứng khoán đã phát hành: 4.000.000 cổ phiếu
- Tổng số tiền đã huy động: 72.800.000.000 đồng, trong đó phần số tiền huy động cho dự án: 0 đồng.
- Ngày kết thúc đợt phát hành: 19/11/2024.

## III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH

- Phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành:

Stt	Mục đích sử dụng vốn	Số tiền thu được từ phát hành (triệu đồng)	Thời gian dự kiến
1	Thanh toán các khoản nợ ngân sách nhà nước (Chi phí	34.843	



Stt	Mục đích sử dụng vốn	Số tiền thu được từ phát hành (triệu đồng)	Thời gian dự kiến
	<b>thực hiện dự án mỏ Tân Cang 5 và mỏ Thiện Tân 5 theo các thông báo của cơ quan quản lý Nhà nước).</b> <b>Chi tiết:</b>		
1.1	- Thanh toán tiền cấp quyền khai thác khoáng sản theo yêu cầu của Cục Thuế tỉnh Đồng Nai.	20.822	Quý 4/2024
1.2	- Thanh toán tiền thuê đất, thuê mặt nước theo yêu cầu của Cục Thuế tỉnh Đồng Nai.	14.021	Quý 4/2024
<b>2</b>	<b>Thanh toán các khoản nợ đến hạn thanh toán (chi phí nộp cơ quan quản lý để thực hiện 2 dự án mỏ Tân Cang 5 và mỏ Thiện Tân 5 năm 2024); thanh toán nợ vay ngân hàng; nợ phải trả nhà cung cấp.</b>	<b>37.957</b>	
2.1	Thanh toán chi phí nộp cơ quan quản lý để thực hiện 2 dự án mỏ Tân Cang 5 và Thiện Tân 5 năm 2024. <b>Chi tiết:</b>	17.088	
2.1.1	- Thanh toán tiền cấp quyền khai thác khoáng sản theo yêu cầu của Cục Thuế tỉnh Đồng Nai năm 2024.	4.323	Quý 4/2024
2.1.2	- Thanh toán tiền thuê đất, thuê mặt nước theo yêu cầu của Cục Thuế tỉnh Đồng Nai năm 2024.	6.080	Quý 4/2024
2.1.3	- Thanh toán tiền Ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án Khai thác đá xây dựng mỏ Tân Cang 5 (*)	4.747	Quý 4/2024
2.1.4	- Thanh toán tiền Ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án Khai thác đá xây dựng mỏ Thiện Tân 5 (*)	1.938	Quý 4/2024
2.2	Thanh toán nợ vay Ngân hàng BIDV <b>Chi tiết:</b>	3.470	
2.2.1	- Trả nợ vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Đồng Nai - Nội dung: Trả nợ vay kỳ 15 - Từ ngày 29/06/2024 - 28/09/2024 của hợp đồng hạn mức tín dụng số 82/2020/2465698/HĐTD ngày 18/6/2020	1.735	Quý 4/2024
2.2.2	- Trả nợ vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Đồng Nai - Nội dung: Trả nợ vay kỳ 16 - Từ ngày 29/09/2024 - 28/12/2024 của hợp đồng hạn mức tín dụng số 82/2020/2465698/HĐTD ngày 18/6/2020	1.735	Quý 4/2024
2.3	Thanh toán nợ phải trả nhà cung cấp <b>Chi tiết:</b>	17.399	
2.3.1	Thanh toán hoàn tiền ứng trước theo hợp đồng số 06/2012/HĐKT ngày 16/4/2012 – Công ty CP Xây dựng và Sản xuất Vật liệu xây dựng.	8.837	Quý 4/2024
2.3.2	Thanh toán tiền gia công đá theo hợp đồng số 36/HĐKT/DNC ngày 3/1/2023 - Công ty TNHH Gia công Tiến Lộc	608	Quý 4/2024
2.3.3	Thanh toán tiền gia công đá theo hợp đồng số 29/HĐKT/DNC ngày 3/1/2023 - Công ty TNHH Thương mại Cơ Giới Thảo Hưng	410	Quý 4/2024
2.3.4	Thanh toán tiền mua than bụi chế biến theo hợp đồng số 01/HĐKT/2023 HV-VLDN ngày 4/1/2023 - Công ty TNHH Một thành viên Hùng Vũ	550	Quý 4/2024
2.3.5	Thanh toán tiền mua xi măng theo hợp đồng số 31/2023/HĐKT/TGN ngày 2/1/2023 - Công ty CP Siêu thị Vật liệu Xây dựng Thế Giới Nhà	4.422	Quý 4/2024
2.3.6	Thanh toán tiền mua xi măng theo hợp đồng số 08-01/HĐKT/NV-BTĐN.2023 ngày 2/1/2023 - Công ty Cổ phần Thương mại Vật Liệu Xây Dựng Nam Việt	2.572	Quý 4/2024
	<b>Tổng cộng</b>	<b>72.800</b>	

02593  
 NG T  
 PHA  
 XÂY  
 VẬT LI  
 NG N  
 HOA-T



2. Phương án thay đổi:

Stt	Mục đích sử dụng vốn	Phân bổ số tiền thu được từ đợt phát hành (triệu đồng)	Thời gian dự kiến
1	<b>Thanh toán các khoản nợ ngân sách nhà nước (Chi phí thực hiện dự án mở Tân Cang 5 và mở Thiện Tân 5 theo các thông báo của cơ quan quản lý Nhà nước).</b> <b>Chi tiết:</b>	30.478	
1.1	- Thanh toán tiền cấp quyền khai thác khoáng sản theo yêu cầu của Cục Thuế tỉnh Đồng Nai.	13.967	Quý 4/2024
1.2	- Thanh toán tiền thuê đất, thuê mặt nước theo yêu cầu của Cục Thuế tỉnh Đồng Nai.	14.021	Quý 4/2024
1.3	Thanh toán tiền thuế tài nguyên và Phí bảo vệ môi trường theo Thông báo số 8972/TB-CTDON-KDT ngày 11/03/2025	2.490	Tháng 03/2025
2	<b>Thanh toán các khoản nợ đến hạn thanh toán (chi phí nộp cơ quan quản lý để thực hiện 2 dự án mở Tân Cang 5 và mở Thiện Tân 5 năm 2024); thanh toán nợ vay ngân hàng; nợ phải trả nhà cung cấp.</b>	28.387	
2.1	Thanh toán chi phí nộp cơ quan quản lý để thực hiện 2 dự án mở Tân Cang 5 và Thiện Tân 5 năm 2024. <b>Chi tiết:</b>	10.403	
2.1.1	- Thanh toán tiền cấp quyền khai thác khoáng sản theo yêu cầu của Cục Thuế tỉnh Đồng Nai năm 2024.	4.323	Quý 4/2024
2.1.2	- Thanh toán tiền thuê đất, thuê mặt nước theo yêu cầu của Cục Thuế tỉnh Đồng Nai năm 2024.	6.080	Quý 4/2024
2.1.3	- Thanh toán tiền Ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án Khai thác đá xây dựng mỏ Tân Cang 5 (*)	0	Quý 4/2024
2.1.4	- Thanh toán tiền Ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án Khai thác đá xây dựng mỏ Thiện Tân 5 (*)	0	Quý 4/2024
2.2	Thanh toán nợ vay Ngân hàng BIDV <b>Chi tiết:</b>	3.470	
2.2.1	- Trả nợ vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Đồng Nai - Nội dung: Trả nợ vay kỳ 15 - Từ ngày 29/06/2024 - 28/09/2024 của hợp đồng hạn mức tín dụng số 82/2020/2465698/HĐTD ngày 18/6/2020	0	Quý 4/2024
2.2.2	- Trả nợ vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Đồng Nai - Nội dung: Trả nợ vay kỳ 16 - Từ ngày 29/09/2024 - 28/12/2024 của hợp đồng hạn mức tín dụng số 82/2020/2465698/HĐTD ngày 18/6/2020	1.735	Quý 4/2024
2.2.3	- Trả nợ vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Đồng Nai - Nội dung: Trả nợ vay kỳ 17 của hợp đồng hạn mức tín dụng số 82/2020/2465698/HĐTD ngày 18/6/2020	1.735	Tháng 03/2025
2.3	Thanh toán nợ phải trả nhà cung cấp <b>Chi tiết:</b>	14.514	
2.3.1	Thanh toán hoàn tiền ứng trước theo hợp đồng số 06/2012/HĐKT ngày 16/4/2012 – Công ty CP Xây dựng và Sản xuất Vật liệu xây dựng.	0	Quý 4/2024
2.3.2	Thanh toán tiền gia công đá theo hợp đồng số 36/HĐKT/DNC ngày 3/1/2023 - Công ty TNHH Gia công Tiến Lộc	608	Quý 4/2024
2.3.3	Thanh toán tiền gia công đá theo hợp đồng số 29/HĐKT/DNC ngày 3/1/2023 - Công ty TNHH Thương mại Cơ Giới Thảo Hưng	0	Quý 4/2024



Stt	Mục đích sử dụng vốn	Phân bổ số tiền thu được từ đợt phát hành (triệu đồng)	Thời gian dự kiến
2.3.4	Thanh toán tiền mua than bụi chế biến theo hợp đồng số 01/HĐKT/2023 HV-VLDN ngày 4/1/2023 - Công ty TNHH Một thành viên Hùng Vũ	0	Quý 4/2024
2.3.5	Thanh toán tiền mua xi măng theo hợp đồng số 31/2023/HĐKT/TGN ngày 2/1/2023 - Công ty CP Siêu thị Vật liệu Xây dựng Thế Giới Nhà	4.422	Quý 4/2024
2.3.6	Thanh toán tiền mua xi măng theo hợp đồng số 08-01 HĐKT/NV-BTĐN.2023 ngày 2/1/2023 - Công ty Cổ phần Thương mại Vật Liệu Xây Dựng Nam Việt	2.484	Quý 4/2024
2.3.7	Thanh toán nợ vay cho Công ty Cổ phần Cấu kiện Bê tông Nhon Trạch 2	7.000	Tháng 12/2024
3	Số tiền còn lại chưa sử dụng (*)	13.935	
<b>Tổng cộng</b>		<b>72.800</b>	

(\*) số tiền thu được từ đợt chào bán chưa sử dụng, Hội đồng quản trị công ty sẽ căn cứ tình hình hoạt động kinh doanh, nhu cầu thanh toán thực tế của đơn vị để thực hiện nhằm đảm bảo việc sử dụng vốn hiệu quả, đồng thời báo cáo tại cuộc họp ĐHCĐ thường niên năm 2025 theo quy định của pháp luật và điều lệ Công ty.

3. Lý do thay đổi (nếu có): Do thời gian thực hiện thủ tục xin phép chào bán kéo dài hơn so với kế hoạch dự kiến, theo đề nghị thanh toán thuế, phí của cơ quan quản lý Nhà nước, trả nợ vay đến hạn Ngân hàng và nợ đối tác, một số khoản mục thanh toán đã được Công ty cân đối thanh toán bằng nguồn tiền từ hoạt động sản xuất kinh doanh và nguồn vay do đã đến hạn thanh toán theo quy định.

4. Căn cứ thay đổi: Nghị quyết HĐQT số 77/NQ-HĐQT-DNC; Nghị quyết HĐQT số 89/NQ-HĐQT-DNC.

5. Phương án thay đổi được công bố thông tin tại: website Công ty <https://vatlieudongnai.vn/>; Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội ngày 27/03/2025.

**TÊN TỔ CHỨC PHÁT HÀNH  
ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT CÔNG TY**  
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



**Trần Anh Điền**

**Chức vụ: Tổng Giám đốc**

