

Số: 35/2024/CV-TEG

Hà Nội, ngày 28 tháng 3 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức:** Công ty cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành
  - Mã chứng khoán: TEG
  - Địa chỉ: Số 14-16 phố Hàm Long, P.Phan Chu Trinh, Q.Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.
  - Điện thoại liên hệ: 024.35.599.599 Fax: 04.38.398.974
  - E-mail: infor@tegroup.com.vn
- Nội dung thông tin công bố:**
  - Báo cáo tài chính năm 2023 đã kiểm toán (Riêng);
  - Báo cáo tài chính năm 2023 đã kiểm toán (Hợp nhất);
  - Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng năm 2023 so với năm 2022.
  - Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Hợp nhất năm 2023 so với năm 2022.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/3/2024 tại đường dẫn: <https://tegroup.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

### Tài liệu đính kèm

- Tài liệu liên quan đến việc CBTT

### Đại diện tổ chức

Người được ủy quyền công bố thông tin



Trần Thị Thanh Huyền

CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ  
BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 33 /2024/CV-TEG

V/v: Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên BCTC  
riêng năm 2023 so với năm 2022

Hà Nội, ngày 26 tháng 03 năm 2024

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành (mã chứng khoán TEG) xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh lời chào trân trọng nhất!

Bằng công văn này, chúng tôi xin giải trình với Quý Cơ quan về thay đổi Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2023 so với năm 2022 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành trong Báo cáo tài chính riêng của Công ty như sau:

sĐơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2022	Tăng/Giảm	Tỷ lệ % Tăng/giảm
I/ Doanh thu thuần	26,451,208,867	119,844,196,491	-93,392,987,624	-77.93%
II/ Lợi nhuận sau thuế TNDN	17,488,178,039	21,242,206,333	-3,754,028,294	-17.67%

Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2023 giảm so với năm 2022 là do doanh thu giảm và các hoạt động sản xuất kinh doanh được tập trung ở các Công ty con, Công ty liên kết dẫn đến Lợi nhuận sau thuế chênh lệch như trên.

Trên đây là nội dung giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng năm 2023 so với năm 2022 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.teggroup.com.vn](http://www.teggroup.com.vn)

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: TCĐT



Hoàng Mạnh Huy