

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ

PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ

VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN

HUDLAND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 26 tháng 02 năm 2025

Số: 292/BBKP-ĐHĐCĐ

**BIÊN BẢN KIỂM KIỂM PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HUDLAND**

Căn cứ:

- Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 16/07/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách Nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính
- Nghị định số 155/2020/NĐ – CP ban hành ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán;
- Điều lệ hiện hành của Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND;
- Thông báo số: V041/2025-HLD/VSDC-ĐK ngày 13/02/2025 của Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam về Danh sách người sở hữu chứng khoán chốt ngày 11/02/2025;
- Biên bản họp số: 128/BB-HĐQT ngày 22/01/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND;
- Nghị quyết số: 129/NQ-HĐQT ngày 22/01/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND về việc: thông qua ngày đăng ký cuối cùng để chốt danh sách cổ đông thực hiện lấy ý kiến bằng văn bản các vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông;
- Căn cứ kết quả Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản;

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND tổ chức kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ TỔ CHỨC LẤY Ý KIẾN

- Tên doanh nghiệp : **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HUDLAND (“HUDLAND”)**
- Địa chỉ trụ sở chính : **Tầng 12, Tòa nhà HUDLAND TOWER, Lô A-CC7 Khu dịch vụ tổng hợp Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, Việt Nam**
- Mã số doanh nghiệp : **0102340326**

II. THỜI GIAN VÀ ĐỊA ĐIỂM

Thời gian: Vào hồi 15 giờ 00 ngày 26 tháng 02 năm 2025.

Địa điểm: Trụ sở chính Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND – Tầng 12, Tòa nhà HUDLAND TOWER, Lô A-CC7 Khu dịch vụ tổng hợp Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

III. MỤC ĐÍCH VÀ CÁC VẤN ĐỀ LẤY Ý KIẾN

Kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản dựa trên Phiếu lấy ý kiến đã được gửi đến cho các cổ đông (sau đây gọi là “**Phiếu lấy ý kiến**”) để thông qua các nội dung xin ý kiến như sau:

- Vấn đề 1:** Tờ trình số 259/TTr-HĐQT ngày 13/02/2025 về việc Thông qua sửa đổi Phương án chào bán/phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Hudland đã được Đại hội đồng cổ đông Công ty thông qua tại ngày 14/10/2024.
- Vấn đề 2:** Thông qua dự thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông (theo hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản) đính kèm Thông báo lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.

IV. THÀNH PHẦN BAN KIỂM PHIẾU, BAN GIÁM SÁT VÀ THƯ KÝ

1. Thành phần Ban kiểm phiếu

Ông Phạm Cao Sơn- Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty	Trưởng ban
Ông Nguyễn Thanh Tú- Thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc Công ty	Phó ban
Ông Vũ Tuấn Linh - Thành viên Hội đồng quản trị	Thành viên
Bà Mai Tiểu Yến - Đại diện theo ủy quyền của Thành viên Hội đồng quản trị, bà Nguyễn Thanh Hương (có giấy ủy quyền kèm theo)	Thành viên
Bà Đồng Thị Cúc - Thành viên Hội đồng quản trị	Thành viên
Ông Lê Quốc Chung- Kế toán trưởng	Thành viên
Ông Hoàng Hiệp- Nhân viên Phòng Kinh tế	Thành viên
Bà Nguyễn Hồng Nhung- Nhân viên Phòng Kế toán	Thành viên

2. Thành phần Ban giám sát kiểm phiếu

Bà Đặng Thanh Bình- Trưởng ban Kiểm soát

3. Thư ký Ban kiểm phiếu

Bà Võ Thu Hằng- Nhân viên Phòng Hành chính Nhân sự

V. KẾT QUẢ KIỂM PHIẾU

Ban Kiểm phiếu dựa trên các Phiếu lấy ý kiến do cổ đông gửi về thực hiện kiểm phiếu. Kết quả kiểm phiếu các Phiếu lấy ý kiến cổ đông như sau:

- Tổng số cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng (ngày 11/02/2025) để lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản là 934 cổ đông, sở hữu và đại diện sở hữu 31.599.961 cổ phiếu, chiếm 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty HUDLAND (01 cổ phiếu có quyền biểu quyết = 01 phiếu biểu quyết)
- Số cổ đông được gửi Phiếu lấy ý kiến (Số lượng Phiếu lấy ý kiến được phát ra): 934

cổ đông (toàn bộ Phiếu lấy ý kiến được gửi theo hình thức gửi thư bảo đảm đến địa chỉ đã đăng ký của các cổ đông)

- Số lượng cổ đông và số lượng phiếu biểu quyết tham gia biểu quyết (Số lượng Phiếu lấy ý kiến thu về trong thời hạn lấy ý kiến) là: 21 cổ đông, tương đương với 23.425.241 phiếu biểu quyết, chiếm 74,13% tổng số cổ phiếu biểu quyết có quyền biểu quyết của HUDLAND.
- Số phiếu biểu quyết hợp lệ: 23.425.241 phiếu biểu quyết, tương đương với 74,13% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông có quyền biểu quyết.
- Số phiếu biểu quyết không hợp lệ: 0 phiếu biểu quyết, tương đương với 0% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông có quyền biểu quyết.
- Phương thức gửi phiếu lấy ý kiến bằng hình thức gửi trực tiếp/gửi qua bưu điện: 17 cổ đông, tương đương với 21.975.801 phiếu biểu quyết.
- Phương thức gửi phiếu lấy ý kiến bằng hình thức gửi vào địa chỉ email Công ty: 04 cổ đông, tương đương với 1.449.440 phiếu biểu quyết.
- Kết quả kiểm phiếu:

KẾT QUẢ KIỂM PHIẾU

TT	Nội dung	Số cổ đông cho ý kiến	Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ (%)
Vấn đề 1				
1	Phiếu biểu quyết “Tán thành”	21	23.425.241	74,13%
2	Phiếu biểu quyết “Không tán thành”	0	0	0%
3	Phiếu biểu quyết “Không có ý kiến”	0	0	0%
	Tổng cộng			
Vấn đề 2				
1	Phiếu biểu quyết “Tán thành”	21	23.425.241	74,13%
2	Phiếu biểu quyết “Không tán thành”	0	0	0%
3	Phiếu biểu quyết “Không có ý kiến”	0	0	0%
	Tổng cộng			

VI. CÁC NỘI DUNG ĐƯỢC THÔNG QUA

Căn cứ Điều lệ Công ty và Kết quả kiểm phiếu tại Mục V, Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND đã thống nhất thông qua các nội dung sau:

- Tờ trình số 259/TTr-HĐQT ngày 13/02/2025 về việc Thông qua sửa đổi Phương án chào bán/phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Hudland đã được Đại hội đồng cổ đông Công ty thông qua tại ngày 14/10/2024. (Tỷ lệ biểu quyết thông qua: 74,13%)
- Thông qua dự thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông (theo hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản) đính kèm Thông báo lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản. (Tỷ lệ biểu quyết thông qua: 74,13%)

VII. KẾT LUẬN

Việc kiểm phiếu kết thúc vào hồi 16 giờ 00 phút cùng ngày. Biên bản kiểm phiếu là cơ sở để Đại hội đồng cổ đông ban hành các Nghị quyết thông qua các nội dung lấy ý kiến.

Biên bản kiểm phiếu được lập thành ba (03) bản, có đầy đủ nội dung và giá trị pháp lý như nhau. Ban kiểm phiếu lưu giữ 01 bản; Ban giám sát kiểm phiếu lưu một (01) bản và một (01) bản lưu tại Văn phòng Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND.

NGƯỜI GIÁM SÁT KIỂM PHIẾU

TM. BAN KIỂM SOÁT

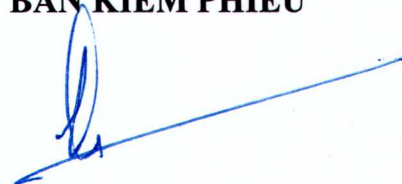
TRƯỞNG BAN



Đặng Thanh Bình

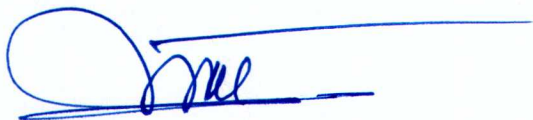
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

TRƯỞNG BAN KIỂM PHIẾU



Phạm Cao Sơn

NGƯỜI KIỂM PHIẾU



Nguyễn Thanh Tú



Vũ Tuấn Linh



Mai Tiểu Yên



Đồng Thị Cúc



Lê Quốc Chung



Nguyễn Hồng Nhung



Hoàng Hiệp

THƯ KÝ BAN KIỂM PHIẾU



Võ Thu Hằng



PHỤ LỤC DANH SÁCH CỔ ĐÔNG THAM GIA BIỂU QUYẾT BẢNG VĂN BẢN

(Kèm theo Biên bản kiểm phiếu số: 292/BBKP-ĐHĐCĐ ngày 26/02/2025)

STT	Họ và tên	Số ĐKSH	Số cổ phần sở hữu	Tổng số phiếu biểu quyết	Kết quả biểu quyết		Hình thức gửi phiếu
					Vấn đề 1	Vấn đề 2	
I	Phiếu hợp lệ						
1	NGUYỄN THỊ MAI CHI		3.100	3.100	Tán thành	Tán thành	Gửi trực tiếp/gửi qua bưu điện
2	NGUYỄN NGỌC TÙNG		2.970	2.970	Tán thành	Tán thành	Gửi trực tiếp/gửi qua bưu điện
3	ĐINH NGỌC KHÁNH		39.191	39.191	Tán thành	Tán thành	Gửi trực tiếp/gửi qua bưu điện
4	VŨ MẠNH ĐANG		14.536	14.536	Tán thành	Tán thành	Gửi trực tiếp/gửi qua bưu điện
5	VÕ THU HẰNG		72.532	72.532	Tán thành	Tán thành	Gửi trực tiếp/gửi qua bưu điện
6	LÊ THỊ NGÂN		474	474	Tán thành	Tán thành	Gửi trực tiếp/gửi qua bưu điện
7	NGUYỄN VĂN VỊNH		626.246	626.246	Tán thành	Tán thành	Gửi trực tiếp/gửi qua bưu điện
8	VŨ THỊ LUYẾN		63.200	63.200	Tán thành	Tán thành	Gửi trực tiếp/gửi qua bưu điện
9	ĐẶNG THANH BÌNH		1.580	1.580	Tán thành	Tán thành	Gửi trực tiếp/gửi qua bưu điện
10	NGUYỄN VĂN NAM		6.348	6.348	Tán thành	Tán thành	Gửi trực tiếp/gửi qua bưu điện
11	ĐỖ HOÀNG PHÚC		990.028	990.028	Tán thành	Tán thành	Gửi trực tiếp/gửi qua bưu điện
12	LÊ THỊ PHƯƠNG		1.128.910	1.128.910	Tán thành	Tán thành	Gửi trực tiếp/gửi qua bưu điện
13	PHẠM THỊ LINH		1.600.540	1.600.540	Tán thành	Tán thành	Gửi trực tiếp/gửi qua bưu điện
14	NGUYỄN THANH HƯƠNG		391.840	391.840	Tán thành	Tán thành	Gửi trực tiếp/gửi qua bưu điện
15	MAI THỊ LAN PHƯƠNG		488.330	488.330	Tán thành	Tán thành	Gửi trực tiếp/gửi qua bưu điện
16	VŨ QUANG ĐĂNG		66.992	66.992	Tán thành	Tán thành	Gửi vào địa chỉ email Công ty
17	ĐÀO THỊ HÒA		15.800	15.800	Tán thành	Tán thành	Gửi vào địa chỉ email Công ty
18	TRẦN THANH THANH HUYỀN		66.518	66.518	Tán thành	Tán thành	Gửi vào địa chỉ email Công ty
19	NGUYỄN TRƯỜNG SƠN		1.300.130	1.300.130	Tán thành	Tán thành	Gửi vào địa chỉ email Công ty
20	PHẠM THỊ THU		429.976	429.976	Tán thành	Tán thành	Gửi trực tiếp/gửi qua bưu điện



(Handwritten signature)

STT	Họ và tên	Số ĐKSH	Số cổ phần sở hữu	Tổng số phiếu biểu quyết	Kết quả biểu quyết		Hình thức gửi phiếu
					Vấn đề 1	Vấn đề 2	
21	TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ	0100106144	16.116.000	16.116.000	Tán thành	Tán thành	Gửi trực tiếp/gửi qua bưu điện
21.1	PHẠM CAO SƠN		7.900.000	7.900.000	Tán thành	Tán thành	Gửi trực tiếp/gửi qua bưu điện
21.2	NGUYỄN THANH TÚ		5.056.000	5.056.000	Tán thành	Tán thành	Gửi trực tiếp/gửi qua bưu điện
21.3	VŨ TUẤN LINH		3.160.000	3.160.000	Tán thành	Tán thành	Gửi trực tiếp/gửi qua bưu điện
II	Phiếu không hợp lệ						
	Không có						

