

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC  
FIRST REAL  
FIRST REAL JOINT  
STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom - Happiness

Số/No.: *MA*./2025/CV-FIR

Đà Nẵng, ngày 28 tháng 02 năm 2025

Da Nang, February 28, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi/ To:** - Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ *Vietnam Exchange*  
- Sở Giao dịch Chứng Tp. Hồ Chí Minh/ *Hochiminh Stock Exchange*  
- Ủy ban chứng khoán Nhà nước/ *State Securities Commission*

**1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL**

- *Name of organization: FIRST REAL JOINT STOCK COMPANY*
- Mã chứng khoán: FIR
- *Stock code: FIR*
- Địa chỉ: Tầng 5, Khu văn phòng – Khu phức hợp Khách sạn Bạch Đằng, 50 Bạch Đằng, phường Hải Châu, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng
- *Address: 5th Floor, Office Area - Bach Dang Hotel Complex, 50 Bach Dang Street, Hai Chau Ward, Hai Chau District, Da Nang City*
- Điện thoại liên hệ: 02363 616 767 Fax:
- *Tel: 02363 616 767*

**2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:**

Công ty cổ phần Địa Ốc First Real công bố thông tin việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 như sau:

*First Real Joint Stock Company disclosure of information on the organization of the Annual General Meeting of Shareholders 2025 as follows:*

- Thời gian tổ chức: 8h00' ngày 21/03/2025  
*Excution date: 8h00' AM, on March 21, 2025*
- Địa điểm tổ chức: Sảnh Grand Ballroom, Tầng 1, Tòa Khách sạn Hilton, số 50 Bạch Đằng, Phường Hải Châu, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng  
*Venue: Grand Ballroom, 1st Floor, Hilton Building, No. 50 Bach Dang, Hai Chau Ward, Hai Chau District, Da Nang City*
- Tài liệu họp: Được đăng tải trên website Công ty: [www.fir.vn](http://www.fir.vn) (mục Quan hệ cổ đông) và sẽ được cung cấp tại cuộc họp.



*Meeting document: Posted on the Company's website: [www.fir.vn](http://www.fir.vn) (Shareholder Relations section) and will be provided at the meeting.*

**3.** Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/02/2025 tại đường dẫn: <https://fir.vn/>

*This information was published on the company's website on February 28, 2025 as in the link: <https://fir.vn/>*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**Tài liệu đính kèm/ Attached documents:**

- Thông báo mời họp/ Meeting invitation.

**Đại diện tổ chức**  
**Người đại diện theo pháp luật**  
**Organization representative**

**Legal representative**



*[Handwritten signature]*

**Hà Thân Thúc Luân**



**THÔNG BÁO MỜI HỌP**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL**

**Kính gửi: Quý cổ đông Công ty CP Địa Ốc First Real**

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa Ốc First Real (Trụ sở chính: Tầng 5, Khu Văn phòng – Khu Phúc hợp Khách sạn Bạch Đằng, số 50 Bạch Đằng, phường Hải Châu, quận Hải Châu, Đà Nẵng; MSDN: 0401623121; Mã chứng khoán: FIR) trân trọng kính mời Quý cổ đông đến tham dự Đại hội cổ đông thường niên năm 2025, cụ thể như sau:

**1. Thời gian và địa điểm họp:**

Thời gian: Từ 8h00' ngày 21 tháng 03 năm 2025

Địa điểm họp: Sảnh Grand Ball, Khách sạn Hilton, số 50 Bạch Đằng, phường Hải Châu, quận Hải Châu, Đà Nẵng

**2. Nội dung chương trình họp Đại hội đồng cổ đông:**

- Báo cáo của Hội đồng quản trị về hoạt động trong năm 2024;
- Báo cáo Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập trong Ủy ban kiểm toán năm 2024;
- Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc về kết quả kinh doanh năm 2024 và kế hoạch năm 2025;
- Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2024;
- Và các vấn đề khác thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông.

**3. Tài liệu phục vụ Đại hội:**

Tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty CP Địa ốc First Real năm 2025 sẽ được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty theo địa chỉ: <http://fir.vn>

**4. Đối tượng tham dự Đại hội:**

Tất cả cổ đông sở hữu cổ phần Công ty Cổ phần Địa Ốc First Real có tên trong danh sách cổ đông chốt tại ngày 18/02/2025.

- Trường hợp Quý cổ đông không tham dự Đại hội có thể ủy quyền cho người đại diện tham dự thông qua mẫu giấy ủy quyền được tải về từ địa chỉ <http://fir.vn>.
- Khi tham dự Quý cổ đông hoặc người được ủy quyền vui lòng mang theo Thông báo này cùng với CCCD (trường hợp tham dự họp trực tiếp) hoặc Giấy ủy quyền/Hợp đồng ủy quyền kèm CCCD (trường hợp được ủy quyền tham dự) của người được ủy quyền để làm thủ tục đăng ký tham dự Đại hội.

**5. Xác nhận tham dự Đại hội:**

Các đề xuất của Quý cổ đông hoặc người được ủy quyền về nội dung Chương trình Đại hội xin vui lòng gửi văn bản về Công ty trước **16h00 ngày 18/03/2025**.



6. **Thông tin liên hệ:** Trường hợp cần hỗ trợ thêm, Cổ đông vui lòng liên hệ với Công ty theo địa chỉ sau:

- Ban Tổ chức ĐHĐCĐ – Công ty CP Địa Ốc First Real
- Địa chỉ: Tầng 5, Khu Văn Phòng – Khu Phúc hợp Khách sạn Bạch Đằng, số 50 Bạch Đằng, phường Hải Châu, quận Hải Châu, Đà Nẵng
- Email: [Phapche@fir.vn](mailto:Phapche@fir.vn)
- Điện thoại: 0236 3 616 767

*Trân trọng!* *RAW*

*RAW*  
**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**Nguyễn Anh Tuấn**



**INVITATION LETTER**  
**ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2025**  
**FIRST REAL REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY**

**Dear Shareholders of First Real Estate Joint Stock Company**

The Board of Directors of First Real Real Estate Joint Stock Company (Head office: 5th floor, Office area - Bach Dang Hotel Complex, 50 Bach Dang, Hai Chau Ward, Hai Chau District, Da Nang; Business registration No. 0401623121; Stock code: FIR) cordially invites shareholders to participate in the Annual General Meeting of Shareholder 2025, with the following details:

**1. Time and venue:**

Time: At 8:00 am on March 21, 2025

Venue: Grand Ballroom, 1st Floor, Hilton Building, No. 50 Bach Dang, Hai Chau Ward, Hai Chau District, Da Nang City

**2. Agenda of the Annual General Meeting of Shareholder 2025:**

- Report of the Board of Directors on operation in 2024;
- Report on activities of the independent members of the Board of Directors in the Audit Committee in 2024;
- Report of the Board of Directors on business results in 2024 and 2025 orientation;
- Audited financial statements in 2024;
- And other issues under the authority of the General Meeting of Shareholders.

**3. Summary of documents:**

Documents for the Annual General Meeting of Shareholders 2025 of First Real Estate Joint Stock Company will be posted on the Company's website at: <http://fir.vn>

**4. Participants:**

All shareholders holding First Real shares who are included in the Shareholder list as of February 18, 2025.

- In case shareholders cannot attend the General Meeting, they can authorize a representative to attend through the authorization form downloaded from <http://fir.vn>.
- When attending, shareholders or authorized persons are required to bring this letter and the ID card or the Power of Attorney/Authorization Contract with the ID card (in case of being authorized to attend) of the authorized person to complete the registration procedure for attending the General Meeting.


**5. Confirmation of attendance:**

Proposals from shareholders or authorized persons regarding the content of the General Meeting Agenda, please send the document to the First Real before 4:00 p.m. on March 18, 2025.



6. **Contact information:** In case of needing further support, Shareholders please contact the Company at the following address:

- Organizing Committee of the General Meeting of Shareholders – First Real Estate Joint Stock Company
- Address: 5th Floor, Office Area – Bach Dang Hotel Complex, No. 50 Bach Dang, Hai Chau Ward, Hai Chau District, Da Nang
- Email: [Phapche@fir.vn](mailto:Phapche@fir.vn)
- Tel: 0236 3 616 767

*Yours sincerely!* 

 ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS  
CHAIRMAN



  
Nguyen Anh Tuan

