

Số: 552/2025/TPP
No.: 552/2025/TPP

TP.HCM, ngày 25 tháng 11 năm 2025
HCMC, day 25 month 11 year 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN / INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Commission
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM/ TAN PHU VIETNAM JOINT STOCK COMPANY**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: **TPP**

- Địa chỉ/Address: 314 Lũy Bán Bích, Phường Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh/ 314 Luy Ban Bich, Tan Phu Ward, Ho Chi Minh City

- Điện thoại liên hệ/Tel: 028.38.609.003

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 17/2025/NQ-HĐQT ngày 25/11/2025/ Board of Directors Resolution No. 17/2025/NQ-HĐQT dated November 25, 2025;
- Báo cáo thay đổi phương án sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành số 551/2025/BC-TPP ngày 25/11/2025/ Report on changes in capital use plan/amount of money collected from offering/issuance No.551/2025/BC-TPP dated November 25, 2025.

(Đối với trường hợp **Đính chính** hoặc **Thay thế thông tin đã công bố** cần giải trình rõ **nguyên nhân đính chính** hoặc **thay thế** và chỉ rõ nội dung đính chính/thay thế)/ (In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed):

3. Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 25/11/2025 theo đường dẫn: <https://tanphuvietnam.vn/quan-he-co-dong/>

This information was published on the company's website on November 25, 2025 (date), as in the link: <https://tanphuvietnam.vn/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố nêu trên/ We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên/As above;
- Lưu VT, TC.

Đại diện tổ chức
Organization representative

Người UQ CBTT
Person authorized to disclose information



NGUYỄN THỊ THOẠI

CÔNG TY CỔ PHẦN
TÂN PHÚ VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 17/2025/NQ-HĐQT

TP Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 11 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

(V/v: triển khai và điều chỉnh phương án sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành
cổ phiếu ra công chúng năm 2025)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020, sửa đổi 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019, sửa đổi 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán;
- Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Điều lệ Công ty cổ phần Tân Phú Việt Nam ngày 20/6/2025;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/2025/NQ-DHĐCĐ ngày 17/04/2025 của Công ty cổ phần Tân Phú Việt Nam;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 07/NQ-HĐQT ngày 12/06/2025 về việc phê duyệt triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng để tăng vốn điều lệ năm 2025 và Phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 11/NQ-HĐQT ngày 08/09/2025 Về việc điều chỉnh phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng để tăng vốn điều lệ năm 2025 và phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán; Báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu ra công chúng số 541/2025/BC/TPP ngày 20/11/2025;
- Công văn số 7748/UBCK-QLCB ngày 21/11/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về kết quả chào bán cổ phiếu ra công chúng;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị cùng ngày;

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua việc triển khai đồng thời điều chỉnh phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng để phù hợp tình hình nợ vay thực



tế đến thời điểm hoàn thành tăng vốn như sau:

1. Số tiền thu được từ đợt chào bán (đã trừ chi phí chuyển tiền):
178.861.720.000 đồng

2. Điều chỉnh phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán:

Căn cứ vào số tiền huy động vốn thu được thực tế và tình hình nợ vay thực tế đến thời điểm hoàn thành tăng vốn, căn cứ nhu cầu vốn thực tế của các công ty liên kết đến thời điểm hoàn thành tăng vốn, Hội đồng quản trị thông qua việc điều chỉnh/sửa đổi Điều 2 Nghị quyết Hội đồng quản trị số 11/NQ-HĐQT ngày 08/09/2025 về chi tiết phương án sử dụng toàn bộ số tiền thu được từ chào bán cổ phiếu ra công chúng, cụ thể như sau:

Stt	Các mục đích	Phương án sử dụng vốn theo Nghị quyết số 11/NQ-HĐQT (đồng)	Phương án sử dụng vốn điều chỉnh (đồng)	Tiến độ sử dụng vốn dự kiến
1	Trả nợ vay cho NHTMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) <i>Theo hợp đồng tín dụng số 01/2025/62654/HĐTD ngày 06/01/2025</i>	80.990.910.140	52.959.178.950	Quý IV/2025 – Quý I/2026
2	Trả nợ vay cho NHTMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) <i>Theo hợp đồng tín dụng số 2025-HĐCVHM/NHCT682-TPP ngày 26/02/2025</i>	21.817.346.862	28.342.929.134	Quý IV/2025 – Quý I/2026
3	Trả nợ vay cho NHTMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) <i>Theo hợp đồng tín dụng số 24/5883508-CVHM/032 ngày 25/09/2024</i>	55.924.127.622	35.410.074.416	Quý IV/2025 – Quý I/2026

0364
ÔNG
Ổ PH
ÂN P
ÉT N
7 - TP.H

4	Trả nợ vay cho NHTMCP Tiên Phong (TPBank) <i>Theo hợp đồng tín dụng số 03/2025/HDTD/BTA ký ngày 07/02/2025</i>	41.267.615.376	2.149.537.500	Quý IV/2025 – Quý I/2026
5	Góp vốn vào Công ty Cổ phần Sản Xuất và Thương Mại DNP (Mã số doanh nghiệp: 3502549374; địa chỉ trụ sở: Lô 13, đường D4 khu Công nghiệp Đất Đỏ I, Xã Đất Đỏ, TP.HCM)	0	60.000.000.000	Quý IV/2025 – Quý I/2026
Tổng cộng		200.000.000.000	178.861.720.000	

Các nội khác của Nghị quyết Hội đồng quản trị số 11/NQ-HĐQT ngày 08/09/2025 không được sửa đổi, điều chỉnh bởi Nghị quyết này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 2. Điều khoản thi hành

Các Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các phòng, ban có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



TRẦN ĐỨC HUY

