

**CÔNG TY CỔ PHẦN
DỊCH VỤ MỘT THẾ GIỚI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 25.11/2025/ONW

Hà Nội, ngày 25 tháng 11 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thế Giới
 - Mã chứng khoán: ONW
 - Địa chỉ: Lô 303 Tháp Tây, chung cư Học viện Quốc Phòng, phường Xuân La, quận Tây Hồ, TP Hà Nội
 - Điện thoại liên hệ: 0839953888 Fax:
 - E-mail:
 - Nội dung thông tin công bố: Biên bản kiểm phiếu và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông được thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản năm 2025.
 - Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25/11/2025 tại đường dẫn: <http://www.oneworld.vn/cong-bo-thong-tin.html>
- Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố nêu trên.

*** Tài liệu đính kèm:**

- Biên bản kiểm phiếu và Nghị quyết
ĐHĐCĐ được thông qua bằng hình thức lấy
ý kiến bằng văn bản năm 2025;

**CÔNG TY CP DỊCH VỤ MỘT THẾ GIỚI
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

TỔNG GIÁM ĐỐC

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



NGUYỄN KHÁNH HOÀN

Hà Nội, ngày 25 tháng 11 năm 2025

NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ MỘT THỂ GIỚI
(Thông qua hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản ngày 25/11/2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua Tờ trình số 07.2025/TT/ĐHĐCĐ/ONW về việc Báo cáo thực hiện việc vay vốn và sử dụng tiền vay (chi tiết theo Tờ trình kèm theo).

Điều 2: Thông qua Tờ trình số 08.2025/TT/ĐHĐCĐ/ONW về việc Phê duyệt điều chỉnh Phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ (chi tiết theo Tờ trình kèm theo).

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày được thông qua. Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Giám đốc Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- UBCKNN (thay b/c);
- HNX, VSDC (thay b/c);
- HĐQT, BKS, Ban GD (để t/h);
- Các cổ đông Công ty;
- Lưu VT, HĐQT.

T/M. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HĐQT

VÔ LÊ ĐỨC ANH

Hà Nội, ngày 25 tháng 11 năm 2025

BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU
LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN

- + Tên Công ty: **Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thế Giới**
- + Địa chỉ trụ sở chính: Lô 303 Tháp Tây, Chung cư Học viện Quốc Phòng, Phường Nghĩa Đô, TP Hà Nội
- + Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0306507037 do Sở Kế hoạch & Đầu tư TP Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 02/01/2009 và Sở Kế hoạch & Đầu tư TP Hà Nội cấp đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 23/01/2025.
- + Điện thoại:
- + Website: <https://www.oneworld.vn/>
- + Thời gian lấy ý kiến: Từ ngày 11/11/2025 đến ngày 24/11/2025
- + Thời gian kiểm phiếu: Từ 15h00 ngày 25/11/2025 đến 16h00 ngày 25/11/2025

Hôm nay, ngày 25/11/2025, sau 01 ngày kể từ ngày kết thúc thời hạn gửi phiếu lấy ý kiến, tại trụ sở Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thế Giới, Ban kiểm phiếu bao gồm:

- Ông Võ Lê Đức Anh – Chủ tịch HĐQT: Trưởng Ban kiểm phiếu
 - Bà Nguyễn Thị Thanh – Kiểm soát viên: Giám sát Ban kiểm phiếu
 - Bà Nguyễn Thị Phương Thảo – Thành viên độc lập HĐQT: Thư ký Ban kiểm phiếu
- Cùng tiến hành mở phong bì đựng phiếu lấy ý kiến của các cổ đông gửi về để kiểm phiếu với nội dung cụ thể như sau:

I. Mục đích và các vấn đề cần lấy ý kiến

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thế Giới (ONW) xét thấy cần lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua các vấn đề sau đây:

- Thông qua Tờ trình số 07.2025/TT/ĐHĐCĐ/ONW về việc Báo cáo thực hiện việc vay vốn và sử dụng tiền vay (chi tiết theo Tờ trình kèm theo).
- Thông qua Tờ trình số 08.2025/TT/ĐHĐCĐ/ONW về việc Phê duyệt điều chỉnh Phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ (chi tiết theo Tờ trình kèm theo).

II. Kết quả biểu quyết

- Thông qua Tờ trình số 07.2025/TT/ĐHĐCĐ/ONW về việc Báo cáo thực hiện việc vay vốn và sử dụng tiền vay (chi tiết theo Tờ trình kèm theo).

Tổng số phiếu lấy kiến phát ra	2.000.000 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 100% tổng số phiếu biểu quyết của Công ty
Số phiếu lấy ý kiến thu	1.036.900 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 51,85% tổng số phiếu

về	biểu quyết của Công ty
<i>Trong đó:</i>	
Số phiếu không hợp lệ	0 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết của Công ty
Tổng số phiếu hợp lệ	1.036.900 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 51,85% tổng số phiếu biểu quyết của Công ty
<i>Trong những phiếu hợp lệ thì:</i>	
Số phiếu tán thành	1.036.900 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 51,85% tổng số phiếu biểu quyết của Công ty
Số phiếu không tán thành	0 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết của Công ty
Số phiếu không có ý kiến	0 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết của Công ty

Căn cứ theo Điều 22 Điều lệ Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thế Giới và Điều 149 Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14, nội dung này với tổng số phiếu biểu quyết tán thành là 1.036.900 phiếu, chiếm tỷ lệ 51,85% tổng số phiếu biểu quyết của Công ty tức là **ĐÃ ĐẠT** tỷ lệ được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

2. Thông qua Tờ trình số 08.2025/TT/ĐHĐCĐ/ONW về việc Phê duyệt điều chỉnh Phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ (chi tiết theo Tờ trình kèm theo).

Tổng số phiếu lấy kiến phát ra	2.000.000 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 100% tổng số phiếu biểu quyết của Công ty
Số phiếu lấy ý kiến thu về	1.036.900 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 51,85% tổng số phiếu biểu quyết của Công ty
<i>Trong đó:</i>	
Số phiếu không hợp lệ	0 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết của Công ty
Tổng số phiếu hợp lệ	1.036.900 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 51,85% tổng số phiếu biểu quyết của Công ty
<i>Trong những phiếu hợp lệ thì:</i>	
Số phiếu tán thành	1.036.900 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 51,85% tổng số phiếu biểu quyết của Công ty
Số phiếu không tán thành	0 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết của Công ty
Số phiếu không có ý kiến	0 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết của Công ty

Căn cứ theo Điều 22 Điều lệ Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thế Giới và Điều 149 Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14, nội dung này với tổng số phiếu biểu quyết tán thành là 1.036.900 phiếu, chiếm tỷ lệ 51,85% tổng số phiếu biểu quyết của Công ty tức là **ĐÃ ĐẠT**

tỷ lệ được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

III. Các quyết định đã được thông qua

Căn cứ các quy định tại Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, Đại hội đồng cổ đông đã thông qua quyết định sau bằng hình thức lấy ý kiến bằng văn bản:

1. Thông qua Tờ trình số 07.2025/TT/ĐHĐCĐ/ONW về việc Báo cáo thực hiện việc vay vốn và sử dụng tiền vay (*chi tiết theo Tờ trình kèm theo*).
2. Thông qua Tờ trình số 08.2025/TT/ĐHĐCĐ/ONW về việc Phê duyệt điều chỉnh Phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ (*chi tiết theo Tờ trình kèm theo*).

Việc kiểm phiếu được kết thúc vào hồi 16giờ 00 phút ngày 25 tháng 11 năm 2025.

Chúng tôi cam kết về tính chính xác của việc kiểm phiếu trên.

Biên bản kiểm phiếu này được công bố và lưu tại Trụ sở chính của Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thế Giới.

CÁC THÀNH VIÊN BAN KIỂM PHIẾU

NGƯỜI KIỂM PHIẾU/THƯ KÝ



NGUYỄN THỊ PHƯƠNG THẢO



VÕ LÊ ĐỨC ANH

ĐẠI DIỆN BAN KIỂM SOÁT GIÁM SÁT VIỆC KIỂM PHIẾU



NGUYỄN THỊ THANH



Số: 07.2025/TT/ĐHĐCĐ/ONW

Hà Nội, ngày 12 tháng 11 năm 2025

TỜ TRÌNH

(V/v: Báo cáo thực hiện việc vay vốn và sử dụng tiền vay)

Kính trình: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thế Giới

- Căn cứ theo Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ theo Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thế Giới;
- Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường năm 2025 số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ/ONW ngày 16/08/2025;
- Căn cứ Tờ trình số 06.2025/TT/ĐHĐCĐ/ONW ngày 25/07/2025.

Sau quá trình thực hiện Phương án vay vốn để triển khai hợp đồng đã được ĐHĐCĐ thông qua theo Nghị quyết số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ/ONW ngày 16/08/2025, đến nay Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thế Giới thông qua báo cáo thực hiện việc vay vốn và sử dụng tiền vay như sau:

Công ty đã thực hiện ký kết Hợp đồng vay số 1808/2025-BAMIEN-ONW với Công ty Cổ phần Đặc sản Ba Miền với một số điều khoản cơ bản sau:

- Bên vay: Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thế Giới
- Bên cho vay: Công ty Cổ phần Đặc sản Ba Miền
- Số tiền vay: **35.000.000.000VNĐ** (bằng chữ: Ba mươi lăm tỷ đồng)
- Lãi suất: 9,8%/tháng
- Thời hạn trả nợ: 01 năm

Số tiền vay của Công ty Cổ phần Đặc sản Ba Miền là 35.000.000.000 đồng (Ba mươi lăm tỷ đồng) đã được Công ty sử dụng cho các mục đích sau:

STT	Mục đích sử dụng	Tên nhà cung cấp	Số hợp đồng	Số tiền (Đồng)
1	Mua sắm tài sản cố định 02 bộ thiết bị dùng cho công tác bảo trì, bảo dưỡng	Công ty TNHH thương mại dịch vụ Sun Tech Service	2908/2025/HĐ/ONW -SUN	7,065,000,000
		Công ty TNHH VietNam Laser Alignment	1709/VLA- ONWORLD/2025	210,816,000
		Công ty TNHH công nghệ tin học và kỹ thuật điện	349/2025/HĐMB/IT E-MTG	2,544,329,880
2		Cty cổ phần đầu tư hạ tầng KCN Tây Nguyên	22/08/2025/HĐ/ON W-HTTN	727,966,800

	Mua 02 bộ thiết bị dùng cho công tác bảo trì, bảo dưỡng		1508-25/HĐ/ONW-HTTN	962,173,080
3	Mua sắm 03 xe phục vụ công tác di chuyển bảo dưỡng	Cty CP Công nghệ Tài Nguyên Năng lượng	0818.01/2025/HĐMB-XEOTO	410.000.000
			0818.02/2025/HĐMB-XEOTO	870.000.000
			0818.03/2025/HĐMB-XEOTO	623.000.000
4	Mua bán chi phí nguyên vật liệu, dụng cụ tiêu hao và có đảm bảo duy trì tồn nguyên vật liệu định kỳ 3 tháng	Công ty TNHH TM xuất nhập khẩu công nghệ cao	1309/HĐMB/2025/ONW-VINAHITECH	1,669,172,400
			2708/HĐMB/2025/ONW-VINAHITECH	1,840,066,800
5	Mua bán vật liệu xây dựng cho Dự án Phú Gia Residences – Tại Quy Nhơn	Công ty TNHH MTV Nghi Khang Gia Lai	3008/2025-ONW	16,500,000,000
		Công ty TNHH VN Đại Phong	07002/1825/TT/HĐ-DTT	1,577,475,040
Tổng cộng				35,000,000,000

Kính trình Đại hội đồng cổ đông chấp thuận thông qua./.

Nơi nhận:

- ĐHCĐ;
- Các TV HĐQT, BTGD;
- Lưu VT.



Số: 08.2025/TT/ĐHĐCĐ/ONW

Hà Nội, ngày 12 tháng 11 năm 2025

TỜ TRÌNH

(V/v: Phê duyệt điều chỉnh Phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ)

Kính trình: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thể Giới

- Căn cứ theo Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ theo Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ theo Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật chứng khoán;
- Căn cứ theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thể Giới;
- Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường năm 2025 số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ/ONW ngày 16/08/2025;
- Căn cứ Tờ trình số 06.2025/TT/ĐHĐCĐ/ONW ngày 25/07/2025.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thể Giới thông qua điều chỉnh Phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ, chi tiết các hạng mục điều chỉnh như sau:

I. Điều chỉnh Mục đích chào bán tại điểm 2.1 Điều 2 Mục IV Tờ trình số 06.2025/TT/ĐHĐCĐ/ONW

- Nội dung chi tiết Phương án phát hành cũ:

“Huy động vốn để trả khoản vay 35.505.000.000VNĐ theo Phương án vay vốn để triển khai Hợp đồng được nêu tại Mục II của Tờ trình này.”

- Nội dung chi tiết Phương án phát hành điều chỉnh:

“Huy động vốn để trả khoản vay 35.000.000.000VNĐ của Công ty Cổ phần Đặc sản Ba Miền.”

II. Điều chỉnh Phương án sử dụng vốn tại 2.3 Điều 2 Mục IV Tờ trình số 06.2025/TT/ĐHĐCĐ/ONW

- Nội dung chi tiết Phương án phát hành cũ:

“Toàn bộ số tiền dự kiến thu được từ phát hành sẽ được Công ty sử dụng để trả khoản vay 35.000.000.000VNĐ theo Phương án vay vốn để triển khai Hợp đồng được nêu tại Mục II của Tờ trình này.

Trong trường hợp số tiền thu được từ đợt chào bán không đủ để sử dụng cho toàn bộ mục đích dự kiến, Hội đồng quản trị sẽ sử dụng các nguồn vốn huy động khác đảm bảo tuân thủ các quy định của Công ty và quy định pháp luật có liên quan.”



- Nội dung chi tiết Phương án phát hành điều chỉnh:

“Số tiền thu được từ đợt phát hành là 35.000.000.000VNĐ (Ba mươi lăm tỷ đồng), Công ty dự kiến sử dụng toàn bộ số tiền thu được từ đợt phát hành để trả nợ vay, cụ thể như sau:

STT	Số hợp đồng	Bên cho vay	Số tiền trả nợ
1	1808/2025-BAMIEN-ONW	Công ty Cổ phần Đặc sản Ba Miền	35.000.000.000
Tổng cộng			35.000.000.000

Trong trường hợp số tiền thu được từ đợt chào bán không đủ để sử dụng cho toàn bộ mục đích dự kiến, Hội đồng quản trị sẽ sử dụng các nguồn vốn huy động khác đảm bảo tuân thủ các quy định của Công ty và quy định pháp luật có liên quan.”

II. Bổ sung điều “5. Ủy quyền” trong Mục IV Tờ trình số 06.2025/TT/ĐHĐCĐ/ONW

- Nội dung chi tiết Phương án phát hành cũ:

Chưa có

- Nội dung chi tiết Phương án phát hành điều chỉnh:

“5. Ủy quyền

ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định các vấn đề (bao gồm nhưng không giới hạn) liên quan đến đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ, cụ thể:

- Chính sửa, bổ sung, hoàn thiện các nội dung trong phương án phát hành theo yêu cầu thực tế, quy định của pháp luật, đề nghị hoặc yêu cầu của cơ quan nhà nước;
- Triển khai thực hiện việc chào bán cổ phiếu bao gồm và không giới hạn các công việc lập và nộp hồ sơ đăng ký chào bán với cơ quan quản lý nhà nước, giải trình các vấn đề trong hồ sơ, lựa chọn thời điểm thích hợp và thực hiện các công việc để triển khai thực hiện chào bán cổ phiếu sau khi có chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định pháp luật;
- Chủ động sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thế Giới theo quy mô vốn điều lệ mới sau đợt phát hành;
- Thực hiện các công việc thủ tục cần thiết để đăng ký, điều chỉnh Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp với Cơ quan đăng ký kinh doanh sau khi hoàn tất đợt chào bán cổ phần;
- Thực hiện các công việc thủ tục cần thiết để đăng ký lưu ký bổ sung tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam và niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội đối với toàn bộ số cổ phần phát hành thêm theo phương án đã được ĐHĐCĐ thông qua;
- Triển khai phương án sử dụng vốn sau phát hành đúng theo phương án đã được ĐHĐCĐ thông qua;
- Ủy quyền quyết định và thực hiện toàn bộ các công việc khác liên quan.”

Các nội dung khác đã được thông qua không thay đổi, giữ nguyên hiệu lực. Chi tiết toàn văn nội dung Phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ sau khi điều chỉnh như dưới đây:

1. Thông tin về công ty trước đợt phát hành

- Tên gọi: **Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thế Giới**
- Tên giao dịch quốc tế: **ONE WORLD SERVICES JOINT STOCK COMPANY**
- Tên viết tắt : **ONE WORLD JSC**
- Địa chỉ : Lô 303, Tháp Tây, Chung Cư Học Viện Quốc Phòng, Phường Xuân La, Quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại : 0839953888
- Vốn điều lệ : **20.000.000.000 đồng** (Hai mươi tỷ đồng)
- Số lượng cổ phiếu đã phát hành: **2.000.000 cổ phần** (Hai triệu cổ phần)
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: **2.000.000 cổ phần** (Hai triệu cổ phần)
- Số lượng cổ phiếu quỹ: **0 cổ phần.**

2. Phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ và Phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành

2.1. Mục đích chào bán:

Huy động vốn để trả khoản vay 35.000.000.000VNĐ của Công ty Cổ phần Đặc sản Ba Miền.

2.2. Phương án chào bán:

1. Tổ chức chào bán: Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thế Giới
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/ cổ phiếu
4. Vốn điều lệ trước khi chào bán: **20.000.000.000 đồng** (Hai mươi tỷ đồng)
5. Số lượng cổ phiếu và giá trị cổ phiếu dự kiến chào bán: **3.500.000 cổ phần (Ba triệu năm trăm nghìn cổ phần)**, tương đương với **35.000.000.000 đồng (Ba mươi lăm tỷ đồng)**
6. Vốn điều lệ dự kiến sau chào bán: **55.000.000.000 đồng (Năm mươi lăm tỷ đồng)**
7. Tỷ lệ cổ phiếu chào bán thêm/tổng số cổ phiếu đang lưu hành:
 - Tỷ lệ tính trên số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành (tính trên cơ sở trước khi hoàn thành đợt chào bán): 175%
 - Tỷ lệ tính trên số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành (tính trên cơ sở sau khi hoàn thành đợt chào bán với giả định chào bán hết và thành công số lượng): 64%
8. Giá chào bán: 10.000 (Mười nghìn đồng)/01 (một) cổ phiếu
9. Thời gian chào bán dự kiến: Trong vòng 90 ngày kể từ ngày Ủy ban Chứng khoán Nhà nước có ý kiến chấp thuận hồ sơ chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty.



10. Phương thức chào bán: Chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho cổ đông chiến lược.

11. Hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu được chào bán thành công trong đợt phát hành này bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 03 năm đối với nhà đầu tư chiến lược và 01 năm đối với nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán.

12. Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư: là nhà đầu tư chiến lược và/hoặc nhà đầu tư chuyên nghiệp (nhà đầu tư chuyên nghiệp phải đảm bảo phù hợp với quy định tại Khoản 1 Điều 11 Luật chứng khoán năm 2019) và là nhà đầu tư trong nước.

13. Số lượng nhà đầu tư tham gia đợt phát hành: tối đa 10 nhà đầu tư chiến lược và/hoặc nhà đầu tư chuyên nghiệp.

14. Danh sách nhà đầu tư dự kiến được chào bán:

STT	Nhà đầu tư	Phân loại	Thông tin	Địa chỉ	Số lượng cổ phiếu đăng ký mua
1	Trịnh Vũ Minh	Nhà đầu tư chiến lược	CCCD số: 037081002154 Ngày cấp: 04/02/2022 Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	Phố Tân An, Tân Thành, TP.Ninh Bình, Tỉnh Ninh Bình	1.115.000
2	Vũ Hà Duy	Nhà đầu tư chiến lược	CCCD số: 03709003184 Ngày cấp: 26/09/2024 Nơi cấp: Bộ Công An	Phố Khánh Trung, Tân Thành, TP.Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình	1.275.000
3	Nguyễn Thị Thu Thùy	Nhà đầu tư chiến lược	CCCD số: 019184000005 Ngày cấp: 15/05/2023 Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	Tổ 27 Hoàng Văn Thụ, Hoàng Mai, Hà Nội	1.200.000
Tổng cộng					3.500.000

15. Phương án xử lý số cổ phần không phân phối hết: Trường hợp các nhà đầu tư nêu trên không đăng ký mua hết, ĐHCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định đối tượng chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo đúng tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư nêu trên với giá không thấp hơn giá bán ban đầu và không vượt quá tối đa 10 nhà đầu tư.

16. Đăng ký lưu ký và đăng ký giao dịch cổ phiếu: Cổ phiếu được chào bán thành công theo phương án này sẽ được đăng ký lưu ký bổ sung với Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán

Việt Nam và được đăng ký giao dịch bổ sung tại Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội theo đúng quy định pháp luật.

2.3. Phương án sử dụng vốn

Số tiền thu được từ đợt phát hành là 35.000.000.000VNĐ (Ba mươi lăm tỷ đồng), Công ty dự kiến sử dụng toàn bộ số tiền thu được từ đợt phát hành để trả nợ vay, cụ thể như sau:

STT	Số hợp đồng	Bên cho vay	Số tiền trả nợ
1	1808/2025-BAMIEN-ONW	Công ty Cổ phần Đặc sản Ba Miền	35.000.000.000
Tổng cộng			35.000.000.000

Trong trường hợp số tiền thu được từ đợt chào bán không đủ để sử dụng cho toàn bộ mục đích dự kiến, Hội đồng quản trị sẽ sử dụng các nguồn vốn huy động khác đảm bảo tuân thủ các quy định của Công ty và quy định pháp luật có liên quan.

ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT:

- Thông qua phương án chi tiết sử dụng vốn
- Căn cứ vào tình hình thị trường và tình hình cụ thể hoạt động của Công ty, quyết định thay đổi mục đích sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu lần này để mang lại hiệu quả kinh doanh cho công ty. HĐQT có trách nhiệm báo cáo việc thay đổi mục đích sử dụng vốn (nếu có) tại kỳ họp ĐHĐCĐ gần nhất.

3. Phương án đảm bảo tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài

Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ không bán cho nhà đầu tư nước ngoài nên việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ nêu trên sẽ không làm tăng tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty.

4. Sửa đổi điều 6 điều lệ công ty theo quy mô vốn mới sau khi hoàn thành đợt chào bán

5. Ủy quyền

ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định các vấn đề (bao gồm nhưng không giới hạn) liên quan đến đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ, cụ thể:

- Chính sửa, bổ sung, hoàn thiện các nội dung trong phương án phát hành theo yêu cầu thực tế, quy định của pháp luật, đề nghị hoặc yêu cầu của cơ quan nhà nước;
- Triển khai thực hiện việc chào bán cổ phiếu bao gồm và không giới hạn các công việc lập và nộp hồ sơ đăng ký chào bán với cơ quan quản lý nhà nước, giải trình các vấn đề trong hồ sơ, lựa chọn thời điểm thích hợp và thực hiện các công việc để triển khai thực hiện chào bán cổ phiếu sau khi có chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định pháp luật;
- Chủ động sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thế Giới theo quy mô vốn điều lệ mới sau đợt phát hành;
- Thực hiện các công việc thủ tục cần thiết để đăng ký, điều chỉnh Giấy Chứng nhận đăng

- ký doanh nghiệp với Cơ quan đăng ký kinh doanh sau khi hoàn tất đợt chào bán cổ phần;
- Thực hiện các công việc thủ tục cần thiết để đăng ký lưu ký bổ sung tại Tổng công ty Lưu ký và Bảo chứng khoán Việt Nam và niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội đối với toàn bộ số cổ phần phát hành thêm theo phương án đã được ĐHĐCĐ thông qua;
 - Triển khai phương án sử dụng vốn sau phát hành đúng theo phương án đã được ĐHĐCĐ thông qua;
 - Ủy quyền quyết định và thực hiện toàn bộ các công việc khác liên quan.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông chấp thuận thông qua./

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ;
- Các TV HĐQT, BTGD;
- Lưu VT.

