



ISO 9001:2015

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG 47**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 47/2025/CC47-CBTT

Gia Lai, ngày 26 tháng 11 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM;
- Quý cổ đông Công ty Cổ phần Xây dựng 47.

1. Tên tổ chức : Công ty Cổ phần Xây dựng 47

Mã chứng khoán : C47
Địa chỉ : Số 8 Biên Cương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai
Điện thoại : 0256.3522166
Fax : 0256.3522316
Email : C47@xaydung47.vn

Người thực hiện công bố thông tin: **Ông Trịnh Quốc Thọ** theo Ủy quyền số 1158/2020/UQ-CC47 ngày 05/9/2020 của Tổng Giám đốc Công ty.

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Xây dựng 47 (C47) Công bố: Nghị quyết số 147/2025/NQ-HĐQT ngày 26/11/2025 của HĐQT về việc “**Phê duyệt phương án vay vốn lưu động tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Bình Định**” (SeABank).

(Chi tiết đính kèm Nghị quyết số 147/2025/NQ-HĐQT ngày 26/11/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng 47)

Thông tin này được đăng tải trên trang website: www.xaydung47.vn (mục quan hệ cổ đông) ngày 26/11/2025.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Website Công ty;
- Lưu: HĐQT.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
(Người được Ủy quyền CBTT)**



Trịnh Quốc Thọ



CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG 47

Số: 147/2025/NQ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 26 tháng 11 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

V/v phê duyệt phương án vay vốn lưu động tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á
Chi nhánh Bình Định (SeABank)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 47

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14;
Căn cứ Nghị quyết đại hội đồng Cổ đông thường niên 2025 ngày 23/4/2025;
Căn cứ Điều lệ và Quy chế Quản trị nội bộ Công ty Cổ phần Xây dựng 47;
Căn cứ Tờ trình số 1987/2025/TTr-TGD ngày 25/11/2025 của Tổng Giám đốc;
Căn cứ Biên bản họp HĐQT số 113/2025/BB-HĐQT thông qua ngày 25/11/2025,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt phương án vay vốn lưu động tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Bình Định (SeABank), chi tiết phương án theo **Phụ lục (đính kèm)**.

Điều 2. Ủy quyền cho ông Dương Minh Quang - người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Xây dựng 47 làm đại diện cho Công ty Cổ phần Xây dựng 47, thực hiện tất cả các giao dịch, ký kết Hợp đồng tín dụng (các giấy tờ liên quan đến việc vay vốn, bảo lãnh ngân hàng) với Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeABank) để thực hiện vay vốn, bảo lãnh.

Ủy quyền ông Dương Minh Quang thực hiện ký kết các hợp đồng thế chấp/cầm cố/bảo lãnh và các giấy tờ khác có liên quan đến việc thế chấp tài sản tại SeABank, các cơ quan công chứng và chứng thực của Công ty Cổ phần Xây dựng 47 liên quan đến việc vay vốn tại SeABank.

Ông Dương Minh Quang được quyền ủy quyền lại cho các Phó Tổng Giám đốc đại diện Công ty thực hiện toàn bộ các công việc nêu trên (trong trường hợp Tổng Giám đốc đi vắng) và việc ủy quyền này được lập thành văn bản riêng.

Điều 3. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Thành viên Hội đồng quản trị, Ủy ban kiểm toán, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng, Ban kiểm soát chi phí và Hợp



đồng, Trưởng các phòng chức năng, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ phận KTNB (để biết);
- Lưu: HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Phạm Nam Phong

PHỤ LỤC

(Đính kèm Nghị quyết số 147/2025/NQ-HĐQT ngày 26/11/2025 của Hội đồng quản trị)

Phương án đề nghị cấp tín dụng năm 2025 – 2026 Ngân hàng TMCP Đông Nam Á.	
1. Tổng Hạn mức tín dụng ngắn hạn.	500.000.000.000 đồng. (Bằng chữ: Năm trăm tỷ đồng) Tổng mức cấp tín dụng (bao gồm hạn mức cho vay và hạn mức bảo lãnh) sau khi khoản cấp tín dụng đề nghị SeaBank tài trợ là: 500.000.000.000 đồng.
2. Hình thức cấp tín dụng	Hạn mức cho vay và hạn mức bảo lãnh.
a. Hạn mức cho vay	200.000.000.000 đồng. (Bằng chữ: Hai trăm tỷ đồng)
▪ Số tiền	Dư nợ được đảm bảo bằng Tiền gửi/BDS/ĐS: 100.000.000.000 đồng. Dư nợ được đảm bảo bằng Quyền đòi nợ: 100.000.000.000 đồng. Điều kiện: Tỷ trọng cơ cấu Dư nợ được đảm bảo bằng Tiền gửi/BDS/ĐS /Tổng Dư nợ: tối thiểu 50%.
▪ Mục đích vay	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động SXKD.
▪ Thời hạn vay	12 Tháng
▪ Lãi suất	Lãi suất quy định theo từng thời điểm nhận nợ, lãi suất hiện hành 8%/Năm
▪ Phí	Theo quy định hiện hành.
b. Hạn mức Bảo lãnh	300.000.000.000 đồng. (Bằng chữ: Ba trăm tỷ đồng)
▪ Loại bảo lãnh	- Bảo lãnh thực hiện Hợp đồng. - Bảo lãnh tạm ứng. - Bảo lãnh bảo hành.
▪ Mục đích	Phát hành bảo lãnh dự thầu; Bảo lãnh thực hiện hợp đồng; Bảo lãnh tạm ứng; Bảo lãnh bảo hành.
▪ Tỷ lệ ký quỹ tối thiểu – Phí bảo lãnh	- BL thực hiện Hợp đồng Ký quỹ: 5%/Giá trị Bảo lãnh. Phí 0,9%/Năm/GTBL. - BL tạm ứng. Ký quỹ: 20%/Giá trị Bảo lãnh. Phí: 1%/Năm/GTBL. - BL bảo hành. Ký quỹ: 5%/Giá trị Bảo lãnh. Phí: 0,9%/Năm/GTBL

▪ Đề xuất khác	- Giá trị công trình thực hiện = 0, giải tỏa tối đa 30% giá trị bảo lãnh tín chấp. - Giá trị công trình thực hiện $\leq 50\%$ giá trị hợp đồng thi công, giải tỏa tối đa 130% giá trị đã thực hiện. - Giá trị công trình thực hiện $> 50\%$ giá trị hợp đồng thi công, giải tỏa tối đa theo nhu cầu của KH. *Điều kiện bổ sung: Chấp thuận giải tỏa tạm ứng dựa trên bảng kê khối lượng thi công.
3. Tài sản đảm bảo và thủ tục ký hợp đồng thế chấp.	Hợp đồng tiền gửi tại SeaBank/STK tại SeABank; Bất động sản/Động sản; Quyền đòi nợ phát sinh từ Hợp đồng thi công SeABank tài trợ hoặc các tài sản khác đáp ứng quy định của Pháp luật và SeABank để đảm bảo các nghĩa vụ bảo lãnh, vay vốn phát sinh tại SeABank.


