

**CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**

Số 16/2025/CDO/CV

*(V.v Giải trình việc chậm công bố thông tin
BCTC bán niên 2025)*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 24 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ:

- Luật Doanh Nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng Khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Đầu tiên, Công ty cổ phần Tư Vấn Thiết Kế và Phát Triển Đô Thị (Công ty) xin gửi lời chào trân trọng và lời cảm ơn sâu sắc vì sự hỗ trợ của Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội (HNX) trong thời gian qua.

Vừa qua, Công ty đã nhận được văn bản số 1256/QĐ-SGDHN ngày 20/10/2025 của SGDC Hà Nội về việc duy trì diện hạn chế giao dịch. Theo đó Điều 2 của Quyết định có nêu “Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày cổ phiếu bị hạn chế giao dịch theo quy định tại Điều 1 của Quyết định này, Công ty CP Tư vấn thiết kế và Phát triển Đô Thị phải có văn bản gửi Sở GDCK Hà Nội giải trình nguyên nhân và đưa ra phương án khắc phục.” Liên quan đến nội dung này, Công ty xin giải trình như sau:

Ngày 26/06/2025, Công ty tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2025. Tỷ lệ cổ đông tham dự họp là 52.64%, theo quy định của Luật Doanh Nghiệp năm 2020, Đại hội đủ điều kiện tiến hành. Đại hội đã thông qua được một số nội dung thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông trong đó có nội dung thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2025.

Sau Đại hội công ty đã tiến hành liên hệ và làm việc với các công ty kiểm toán nằm trong danh sách được Ủy UBCKNN chấp thuận để thực hiện đàm phán và ký kết hợp đồng kiểm toán báo cáo tài chính bán niên năm 2025. Tuy nhiên, với nhiều lý do khách quan và chủ quan, các công ty kiểm toán này đều đưa ra những vướng mắc khiến cho việc ký kết hợp đồng và thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính bán niên năm 2025 của Công ty chưa thể thực hiện được

Đây chính là những nguyên nhân khách quan khiến cho việc Công ty chậm công bố báo cáo tài chính bán niên 2025 đã được soát xét theo quy định.

Với những khó khăn và vướng mắc trên, Công ty xin đưa ra phương hướng khắc phục như sau:



- Trên cơ sở quyết định của ĐHĐCĐ Công ty đã, đang và sẽ tiếp tục tìm kiếm, liên hệ và làm việc với các đơn vị kiểm toán được UBCKNN chấp thuận để thực hiện kiểm toán, soát xét BCTC bán niên năm 2025 của Công ty và phát hành báo cáo này trong thời gian sớm nhất, đảm bảo tuân thủ theo các quy định hiện hành.

Trên đây là giải trình và phương hướng khắc phục về việc chậm công bố báo cáo tài chính bán niên 2025 đã soát xét của Công ty. Rất mong nhận được sự cảm thông, hỗ trợ và tạo điều kiện của HNX để Công ty có thể hoàn thành và tuân thủ các quy định hiện hành, đảm bảo quyền lợi của cổ đông, doanh nghiệp.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

-Như trên

- Lưu VT, KT

**Công ty Cổ Phần Tư Vấn Thiết Kế
và Phát Triển Đô Thị**



GIÁM ĐỐC

Bùi Xuân Hiếu

