

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM.

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO**
- Mã chứng khoán: UIC
 - Địa chỉ trụ sở chính: Đường số 4 Khu công nghiệp Nhơn Trạch 1, xã Phước Thiển, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.
 - Điện thoại: 02513.560614; - Fax: 02513.560610.
 - Người thực hiện CBTT: Nguyễn Mạnh Toại - Chức vụ: Kế toán trưởng.

Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

2. Nội dung công bố thông tin:

Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc thông qua phương án vay vốn ngắn hạn, hạn mức bảo lãnh phục vụ sản xuất kinh doanh năm 2023 với Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 27/10/2023 tại đường dẫn: <http://www.idico-udico.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

**Tài liệu đính kèm:*

Nghị quyết số 22/NQ-HĐQT ngày 27/10/2023.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VPTH.

NGƯỜI ỦY QUYỀN CBTT

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Mạnh Toại

NGHỊ QUYẾT

Về việc vay vốn ngắn hạn, hạn mức bảo lãnh năm 2023 với Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đông Đồng Nai

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023 của Công ty đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐQT ngày 03/10/2023 của Hội đồng quản trị Công ty về việc chấp thuận chủ trương vay vốn lưu động, hạn mức bảo lãnh năm 2023;

Xét Tờ trình số 32/TTr-CT ngày 16/10/2023 của Giám đốc Công ty về việc vay vốn ngắn hạn, hạn mức bảo lãnh năm 2023 với Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – CN Đông Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến các thành viên Hội đồng quản trị ngày 26/10/2023 theo Phiếu lấy ý kiến số 18/PLYK-HĐQT ngày 20/10/2023 của Hội đồng quản trị Công ty,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua phương án vay vốn ngắn hạn, hạn mức bảo lãnh phục vụ sản xuất kinh doanh năm 2023 của Công ty tại Tờ trình số 32/TTr-CT ngày 16/10/2023 của Giám đốc Công ty, cụ thể như sau:

- Ngân hàng giao dịch: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đông Đồng Nai (BIDV Đông Đồng Nai). Địa chỉ: Số 115B Đường Lê Duẩn, Khu Phước Hải, TT.Long Thành, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai.

- Hạn mức tín dụng tối đa: **165.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi lăm tỷ đồng chẵn), trong đó:

+ Hạn mức vay vốn ngắn hạn tối đa: 120.000.000.000 đồng.

+ Hạn mức bảo lãnh tối đa: 45.000.000.000 đồng.

- Mục đích vay: Vay vốn lưu động thanh toán tiền điện hàng kỳ cho Điện lực và thanh toán tiền hợp đồng thi công xây dựng, hợp đồng mua hàng hóa. Bảo lãnh thực hiện hợp đồng, bảo lãnh dự thầu, bảo lãnh thanh toán, bảo lãnh bảo hành.

- Lãi suất vay: Theo chính sách lãi suất của Ngân hàng cho vay tại thời điểm giải ngân. Tại thời điểm thông báo cấp tín dụng tháng 10/2023, lãi suất cho vay là 5,5%/năm.

- Hình thức đảm bảo: Thế chấp tài sản hoặc tín chấp dòng tiền, tiền gửi. Đảm bảo tỷ lệ TSĐB theo quy định của Ngân hàng.

- Thời hạn vay: 12 tháng.


- Phương thức trả nợ lãi, gốc: Khi bất kỳ một món nợ nào (gốc, lãi, phí) đến hạn, khách hàng chủ động trả nợ cho Ngân hàng hoặc Ngân hàng được quyền trích tài khoản tiền gửi, tài khoản thanh toán của khách hàng mở tại Ngân hàng để thu nợ.

- Hình thức giải ngân: Chuyển khoản.



Điều 2: Giao Giám đốc Công ty ký kết, thực hiện Hợp đồng vay vốn, Hợp đồng thế chấp tài sản (nếu có) và các hồ sơ liên quan theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ, quy định của Công ty và đảm bảo vốn vay được sử dụng đúng mục đích, đúng đối tượng, có hiệu quả và trả nợ đúng hạn.

Điều 3: Thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc, Phó giám đốc, Kế toán trưởng và Trưởng các Phòng liên quan Công ty có trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3; 
- Ban Kiểm soát
- Lưu: VPH, TCKT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Cao Nguyên