

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN REAL TECH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 36..../2023/RTG-CBTT

Hà Nội, ngày 24 tháng 10 năm 2023

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

1. Công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Real Tech
2. Mã chứng khoán: KSF
3. Trụ sở chính: Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội
4. Điện thoại: 024 730 52999 Website: <https://ksf.vn>
5. Người thực hiện công bố thông tin: Bà Trần Thị Hằng – Người được ủy quyền công bố thông tin
6. Loại công bố thông tin:
 Định kỳ Bất thường 24h Khác
7. Nội dung công bố thông tin:
Ngày 24/10/2023, Công ty Cổ phần Tập đoàn Real Tech công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị số 07/2023/RTG/NQ-HĐQT về việc thông qua Hợp đồng với bên liên quan – Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S – Service.
8. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/10/2023 tại đường dẫn <https://ksf.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:
Như trên
Lưu: IR - IPO

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



TRẦN THỊ HẰNG

Số: 07./2023/RTG/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 24 tháng 10 năm 2023

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN REAL TECH

(V/v Thông qua ký kết hợp đồng thuê bể bơi và Hợp đồng thuê diện tích thương mại với Công ty Cổ phần quản lý & vận hành S - Service)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ vào Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Real Tech (“Công ty”);
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 07./2023/RTG/BBH-HĐQT ngày 24./10/2023.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua chủ trương ký kết hợp đồng với bên liên quan – Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S – Service, cụ thể như sau:

a. Thông tin Bên thuê: Công ty cổ phần quản lý và vận hành S – Service.

Giấy chứng nhận ĐKDN số: 0107744812 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 02/03/2017 và các lần sửa đổi bổ sung.

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện: Bà Lê Thị Tuyết – Phó Tổng giám đốc.

b. Hợp đồng cho thuê bể bơi ngoài trời và khu phụ trợ với nội dung chủ yếu như sau:

- Đối tượng cho thuê: Diện tích thuê bể bơi ngoài trời và khu phụ trợ bể bơi thuộc tầng 1 tòa CT1 thuộc dự án “Nhà ở chung cư kết hợp dịch vụ thương mại” (Tên thương mại là “Sunshine Riverside”);
- Tổng diện tích cho thuê: 690.70 m²;
- Địa điểm: Dự án Sunshine Riverside có địa chỉ tại Lô đất CT03A-CT, khu đô thị Nam Thăng Long, giai đoạn III, Phường Phú Thượng, Quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội;
- Giá thuê: 15.800.000 VNĐ/tháng (Bằng chữ: Mười lăm triệu tám trăm nghìn Việt Nam Đồng một tháng);
- Giá thuê đã bao gồm: Thuế giá trị gia tăng và các khoản thuế khác mà bên cho thuê phải nộp cho nhà nước theo quy định;
- Thời hạn cho thuê: Từ ngày hợp đồng thuê có hiệu lực cho đến hết ngày 31/12/2028.



- c. Hợp đồng cho thuê diện tích thương mại với nội dung chủ yếu như sau:
- Đối tượng cho thuê: Diện tích lô thương mại tại tầng 1 – Tòa CT03 thuộc dự án “Nhà ở chung cư kết hợp dịch vụ thương mại” (Tên thương mại là “Sunshine Riverside”);
 - Tổng diện tích cho thuê: 87,80 m²;
 - Địa điểm: Dự án Sunshine Riverside có địa chỉ tại Lô đất CT03A-CT, Khu đô thị Nam Thăng Long, giai đoạn III, Phường Phú Thượng, Quận Tây Hồ, Thành Phố Hà Nội;
 - Giá thuê: 35.120.000 VNĐ/tháng (Bằng chữ: Ba mươi lăm triệu một trăm hai mươi nghìn đồng một tháng);
 - Giá thuê đã bao gồm: Thuế giá trị gia tăng và các khoản thuế khác mà bên cho thuê phải nộp cho nhà nước theo quy định;
 - Thời hạn cho thuê: Từ ngày hợp đồng thuê có hiệu lực cho đến hết ngày 31/12/2028.
- d. Mọi quan hệ liên quan: Bà Đỗ Thị Định – Tổng giám đốc, thành viên HĐQT là cổ đông lớn của Công ty cổ phần quản lý & vận hành S – Service.

Điều 2. Giao/Ủy quyền cho Người đại diện theo pháp luật - Tổng Giám đốc Công ty triển khai thực hiện các công việc sau:

- Thực hiện mọi công việc, ký các tài liệu, hồ sơ có liên quan để thực hiện ký kết hợp đồng cho thuê sau khi được Hội đồng quản trị thông qua.
- Người đại diện theo pháp luật - Tổng Giám đốc Công ty được quyền ủy quyền lại cho tổ chức/cá nhân khác thực hiện nội dung được ủy quyền này.

Điều 3. Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này.

Nơi nhận:

- Lưu VP ;

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



ĐỖ ANH TUẤN

