

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 121/2024/CV_KĐ

TP. HCM, ngày 28 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC VÀ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO
CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN (“Công ty”)
- Tên viết tắt: KHADIHOUSE JSC
- Địa chỉ trụ sở chính: Phòng 1 và 2 Lầu 11 SaiGon Centre, 67 Lê Lợi, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại: (84-28) 3820 8858 Fax: (84-28) 3820 8859
Website: www.khangdien.com.vn
- Vốn điều lệ: 9.094.037.150.000 đồng
- Mã cổ phiếu: KDH
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh TP. HCM.
Số hiệu tài khoản: 110.000.005.034
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, mã số doanh nghiệp 0302588596 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 02/5/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 31, ngày 14/8/2024.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh nhà ở: cho thuê nhà ở; mua bán nhà ở, nhận quyền sử dụng đất để xây dựng nhà ở bán hoặc cho thuê, đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng theo quy hoạch xây dựng nhà ở để chuyển quyền sử dụng đất. Mã ngành: 6810;
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Cho thuê, mua bán nhà ở; nhận quyền sử dụng đất để xây dựng nhà ở để bán và cho thuê; đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng theo quy hoạch; xây dựng nhà ở để chuyển quyền sử dụng đất; xây dựng dân dụng và công nghiệp; tư vấn bất động sản.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

- Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền
- Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành : 909.403.715 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành : 909.403.715 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu quỹ : 0 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành : 90.940.371 cổ phiếu
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá : 909.403.710.000 đồng
- Tỷ lệ thực hiện quyền : 100:10 (mỗi cổ đông tại thời điểm chốt danh sách cổ đông nắm giữ 100 cổ phiếu sẽ được nhận cổ tức là 10 cổ phiếu mới)
- Nguồn vốn phát hành : Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế tính đến ngày 31/12/2023



10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Cổ phiếu phát hành để trả cổ tức theo phương thức thực hiện quyền sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh đến dưới 01 (một) đơn vị sẽ được hủy bỏ, xem như không được phát hành.

11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 18/10/2024

III. MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY

Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền thông qua theo Nghị quyết số 02/2024/NQ_ĐHĐCĐ ngày 23/4/2024.

IV. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY

- Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền
- Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành : 909.403.715 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành : 909.403.715 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu quỹ : 0 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành : 10.800.000 cổ phiếu
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá : 108.000.000.000 đồng
- Tỷ lệ phát hành : 1,19% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành
- Thời gian hạn chế chuyển nhượng : Hạn chế chuyển nhượng 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành (là ngày kết thúc việc thu tiền mua cổ phiếu của người lao động)
- Giá phát hành (trường hợp bán cổ phiếu cho người lao động): 17.000 đồng/cổ phiếu
- Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:
 - Số tài khoản: 114.002.980.237
 - Mở tại: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh
- Nguồn vốn phát hành (trường hợp phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động): Không có
- Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu : Từ ngày 18/10/2024 đến ngày 18/10/2024.



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



VƯƠNG VĂN MINH