

Số: 20/TTr-HĐQT

Hà Nội, ngày 22 tháng 9 năm 2022

TỜ TRÌNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ, THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ - VINACOMIN
Về việc thanh lý nhượng bán tài sản của Công ty

Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông Công ty.

Căn cứ:

- Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư, thương mại và dịch vụ - Vinacomin;
- Tình hình thực tế của Công ty hiện nay,

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư, thương mại và dịch vụ - Vinacomin (“Công ty”) kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty xem xét thông qua việc thanh lý nhượng bán tài sản của Công ty trong thành phố Hồ Chí Minh như sau:

1. Tên gọi tài sản: Nhà điều hành (TP HCM)

- Được xây dựng trên thửa đất số: 865-25, Tờ bản đồ số: 2, phường An Phú, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường An Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh).
- Chủ sở hữu: Công ty Cổ phần Đầu tư, thương mại và dịch vụ - Vinacomin.

- Diện tích 120 m²

Cụ thể về tài sản:

Tổng hợp theo các hạng mục xây dựng

STT	Danh mục theo dự án	Số lượng	Diện tích đất xây dựng (m ²)	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Tầng cao	Chất lượng công trình	Cấp công trình	Hiện trạng sử dụng
1	Nhà điều hành (TP HCM)	1	120	240	2			VP

Tổng hợp giá trị theo sổ tài sản

STT	Hạng mục	Nguyên giá (đồng)	Khấu hao lũy kế (đồng)	Giá trị còn lại (đồng)	Ghi chú
1	Nhà điều hành (TP HCM)	1.108.766.373	1.108.766.373	0	

- Năm xây dựng: 2004.



Đây là thửa đất Công ty V-ITASCO mua bằng nguồn vốn sản xuất kinh doanh năm 2004. Hiện đang dùng để làm trụ sở cho Công ty con của Công ty là Công ty TNHH MTV Kinh doanh xuất nhập khẩu than ITASCO.

Thực hiện chủ trương thu gọn các đầu mối kinh doanh than, Công ty không thực hiện kinh doanh than tại khu vực phía Nam nên không có nhu cầu tiếp tục sử dụng tài sản này nên thực hiện thanh lý, nhượng bán để thu hồi vốn, bổ sung vốn lưu động của Công ty.

2. Giá thanh lý nhượng bán: Không thấp hơn giá do đơn vị có chức năng thẩm định giá.

3. Phương án thực hiện: Chào bán đấu giá công khai.

4. Đại hội đồng cổ đông thống nhất ủy quyền cho Tổng giám đốc Công ty tiến hành thực hiện các công việc sau:

- Thuê đơn vị có chức năng thực hiện định giá tài sản.
- Thực hiện các thủ tục chào bán đấu giá công khai theo quy định.
- Thực hiện các thủ tục thanh lý tài sản đảm bảo đúng nguyên tắc thị trường, công khai, minh bạch, theo đúng trình tự, thủ tục quy định của Nhà nước và Điều lệ Công ty.

Kính trình ĐHĐCĐ xem xét thông qua!

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu Văn phòng HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Thiều Quang Thảo

