

Số: 21 /TTr-HĐQT

Hà Nội, ngày 22 tháng 9 năm 2022

**TỜ TRÌNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ, THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ - VINACOMIN  
Về việc trả lại khu đất Xưởng thủy của Công ty cho thành phố Hải Phòng**

Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông Công ty.

**Căn cứ:**

- Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư, thương mại và dịch vụ - Vinacomin;
- Tình hình thực tế của Công ty hiện nay,

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư, thương mại và dịch vụ - Vinacomin (“Công ty”) kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty xem xét thông qua việc trả lại khu đất Xưởng thủy của Công ty cho thành phố Hải Phòng.

- Vị trí khu đất: phường Lãm Hà, quận Kiến An, Hải Phòng.
- Diện tích: 24.830,8 m<sup>2</sup>.
- Quyết định cho thuê đất: số 1306/QĐ-UB ngày 04/7/2000.
- Hợp đồng thuê đất: 68/HĐ-TĐ ngày 05/9/2012.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: số hiệu N 308353 cấp ngày 04/7/2000.
- Mục đích sử dụng: Xây dựng nhà xưởng sửa chữa phương tiện thủy.
- Thời hạn thuê đất: 30 năm (kể từ tháng 07/2000 đến tháng 7/2030).
- Phương thức trả tiền thuê đất: Trả tiền thuê hàng năm.

Đây là khu đất được UBND thành phố Hải Phòng cấp cho Xí nghiệp giao nhận vận chuyển - Công ty XNKT và CKVT (tiền thân là Xí nghiệp dịch vụ cảng Chùa Vẽ (đơn vị trực thuộc Công ty trước kia) dùng để làm nhà xưởng sửa chữa các đoàn sà lan của Công ty và các đơn vị ngoài.

Hiện nay Công ty V-ITASCO không còn sà lan và cũng không có hoạt động dịch vụ sửa chữa phương tiện thủy. Khu đất Xưởng sửa chữa phương tiện thủy để không lâu ngày không sử dụng. Tiền thuê đất phải nộp hàng năm là 487 triệu đồng.

Mặt khác, Công ty cũng đã nhiều lần làm việc với UBND thành phố Hải Phòng để chuyển đổi mục đích sử dụng tuy nhiên thành phố Hải Phòng không cho



chuyển đổi mục đích sử dụng do khu đất hiện thuộc quy hoạch khu vực đô và cây xanh của thành phố.

Đại hội đồng cổ đông giao cho Tổng giám đốc Công ty triển khai thực hiện các thủ tục trả lại đất theo đúng các quy định của nhà nước và Điều lệ Công ty.

Kính trình ĐHĐCĐ xem xét thông qua!

**Trân trọng!**

*Nơi nhận:*

- Như Kính gửi;
- Lưu Văn phòng HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Thiều Quang Thảo**

