



Vũng Tàu, ngày 27 tháng 08 năm 2024

THÔNG BÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC NĂM 2023

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

I. Giới thiệu về tổ chức phát hành

- Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu
 - Tên viết tắt: HODECO
 - Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 03, Hodeco Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, Phường 7, TP. Vũng Tàu
 - Điện thoại: 0254.3856274 Fax: 0254.3856205 Website: www.hodeco.vn
 - Vốn điều lệ: 1.550.951.250.000 đồng.
 - Mã cổ phiếu: HDC
 - Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng BIDV Số hiệu tài khoản: 760.10.0000.2001.7
 - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp: 3500444601 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 28/12/2001, cấp thay đổi lần thứ 31 ngày 05/07/2024.
- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh nhà, đầu tư xây dựng Mã ngành: 6810
- Sản phẩm/dịch vụ chính: Căn hộ, nhà phố, biệt thự

II. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

- Tên cổ phiếu: Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đã phát hành: 155.095.125 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 155.095.125 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 23.264.268 cổ phiếu.
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 232.642.680.000 đồng
- Tỷ lệ thực hiện quyền: 15%



10. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tính đến thời điểm 31/12/2023 theo Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2023

11. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu trả cổ tức năm 2023 cho cổ đông hiện hữu được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

Ví dụ: tại ngày chốt danh sách, cổ đông A sở hữu 301 cổ phiếu, sẽ được nhận thêm: $(301 \times 15)/100 = 45,15$ cổ phiếu mới. Do làm tròn đến hàng đơn vị nên cổ đông A chỉ nhận được 45 cổ phiếu mới, số cổ phiếu lẻ 0,15 sẽ bị hủy bỏ.

12. Ngày đăng ký cuối cùng: 17/09/2024

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR-VT



Đoàn Hữu Thuận

