

Số/No: 147/2026/WSB

Cần Thơ, ngày 24 tháng 07 năm 2026

(Công bố thông tin Báo cáo tài chính  
hợp nhất quý 2 năm 2026)

Can Tho, July 24, 2026

(Information disclosure of Consolidated  
Financial Statements in Quarter 2/2026)

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH  
PERIODIC DISCLOSURE OF FINANCIAL STATEMENTS**

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội  
*To: Hanoi Stock Exchange (HNX)*

Thực hiện quy định tại khoản 3, khoản 4 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty CP Bia Sài Gòn - Miền Tây thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) quý 2/2026 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

*Complying with the provisions of Clauses 3 and 4, Article 14 of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16<sup>th</sup>, 2020 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the stock market, Western - Saigon Beer Joint Stock Company would like to disclose the financial statements in Quarter 2/2026 with Hanoi Stock Exchange as follows:*

**1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Miền Tây**

*Name of Organization: Western – Saigon Beer Joint Stock Company*

– Mã chứng khoán: WSB

*Stock code: WSB*

– Địa chỉ: KCN Trà Nóc, P. Thới An Đông, Tp. Cần Thơ, Việt Nam

*Address: Tra Noc Industrial Zone, Thoi An Dong Ward, Can Tho City, Vietnam*

– Điện thoại/Tel: 02923 843 333

Fax: 02923 843 222

– Email: sabecomientay@mientay.sabeco.com.vn

**2. Nội dung thông tin công bố/ Content of information disclosure:**

– BCTC quý 2/2026/*Financial Statements in Quarter 2/2026*

☐ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

*Separate Financial Statements (Listed organizations has no subsidiaries and superior accounting units have affiliated units);*

☒ BCTC hợp nhất (CTNY có công ty con);

*Consolidated Financial Statements (Listed organizations has subsidiaries)*



☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng);

*General Financial Statements (Listed organizations has an accounting unit directly under its own accounting system);*

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

*Cases in which the cause must be explained:*

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm .....):

*The auditing organization expresses an opinion that is not a fully accepted opinion for financial statements (for audited financial statements in .....)*

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/ *Explanatory documents in case of integration:*

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm .....):

*Profit after tax in the reporting period has a difference before and after the audit of 5% or more, converted from loss to profit or vice versa (for audited financial statements in .....)*

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/ *Explanatory documents in case of integration:*

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo có thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

*The profit after corporate income tax in the business performance statement of the reporting period change by 10% or more compared to the same period of the previous year:*

☒ Có/Yes

☐ Không/No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/ *Explanatory documents in case of integration:*

☒ Có/Yes

☐ Không/No

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

*The profit after tax in the reporting period suffered a loss, converted from profit in the same period last year to a loss in this period or vice versa:*

☐ Có/Yes

☒ Không/No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/ *Explanatory documents in case of integration:*

☐ Có/Yes

☒ Không/No

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/07/2026 tại đường dẫn: <http://www.wsb-sabeco.com.vn/vi/quan-he-co-dong.html>.

*This information was published on the company's website on July 24, 2026 at the link: <http://www.wsb-sabeco.com.vn/vi/quan-he-co-dong.html>.*

**Tài liệu đính kèm:**

- BCTC HN quý 2/2026/ Consolidated  
Financial Statements in Quarter 2/2026

**Đại diện tổ chức/Representative**  
Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT  
*Legal representative/Disclosure Authorization*



**Lê Đăng Khoa**



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
BIA SÀI GÒN – MIỀN TÂY  
WESTERN – SAIGON BEER  
JOINT STOCK COMPANY**

Số/No.: 142/2026/WSB

Giải trình BCTC hợp nhất quý 2/2026

*Explanation of the Consolidated  
Financial Statements in Quarter  
2/2026*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
***Independence - Freedom - Happiness***

Cần Thơ, ngày 24 tháng 07 năm 2026

Can Tho, July 24, 2026

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

**To: Hanoi Stock Exchange (HNX)**

– Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Miền Tây

*Name of Organization: Western – Saigon Beer Joint Stock Company*

– Mã chứng khoán: WSB

*Stock code: WSB*

– Địa chỉ: KCN Trà Nóc, P. Thới An Đông, Tp. Cần Thơ, Việt Nam

*Address: Tra Noc Industrial Zone, Thoi An Dong Ward, Can Tho City, Vietnam*

– Điện thoại/Tel: 02923 843 333

Fax: 02923 843 222

– Email: sabecomientay@mientay.sabeco.com.vn

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty CP Bia Sài Gòn - Miền Tây giải trình Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2 năm 2026 như sau:

*Pursuant to the Finance Ministry's Circular No.96/2020/TT-BTC guiding information disclosure on the stock market. Western - Saigon Beer Joint Stock Company explained the Consolidated Financial Statements in Quarter 2/2026 as follows:*

Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế quý 2/2026 so với cùng kỳ: Lợi nhuận sau thuế quý 2 năm 2026 giảm so với cùng kỳ năm 2025 vì: doanh thu bán hàng (sản lượng bán hàng) giảm

*Explanation of the difference in net profit after tax in Q2/2026 compared to the same period last year: Profit after tax in Q2/2026 decreased compared to Q2/2025 mainly due to: Decrease in sales revenue: Primarily due to a decline in sales volume.*

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above;

- Lưu: Văn thư/Save at the Office.

**Đại diện tổ chức/Representative**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT

*Legal representative/Disclosure Authorization*



**Lê Đăng Khoa**

## **CÔNG TY CỔ PHẦN BIA SÀI GÒN – MIỀN TÂY**

Địa chỉ : KCN Trà Nóc, phường Thới An Đông, TP Cần Thơ.

Điện thoại : 0292 3843 333      Fax : 0292 3843 222

Email: [wsb@vnn.vn](mailto:wsb@vnn.vn) – Website: [www.wsb-sabeco.com.vn](http://www.wsb-sabeco.com.vn)

---

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT Quý 2/2026**

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026

ĐVT: VNĐ

| TÀI SẢN                                   | Mã số      | Thuyết minh | 30/6/2026              | 01/01/2026             |
|-------------------------------------------|------------|-------------|------------------------|------------------------|
| <b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>                   | <b>100</b> |             | <b>647.135.016.435</b> | <b>577.630.220.883</b> |
| <b>Tiền và các khoản tương đương tiền</b> | <b>110</b> | <b>3</b>    | <b>107.493.317.566</b> | <b>83.835.812.196</b>  |
| Tiền                                      | 111        |             | 258.317.566            | 99.812.196             |
| Các khoản tương đương tiền                | 112        |             | 107.235.000.000        | 83.736.000.000         |
| <b>Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>          | <b>120</b> | <b>4</b>    | <b>386.350.919.479</b> | <b>324.051.184.658</b> |
| Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn           | 123        |             | 386.350.919.479        | 324.051.184.658        |
| <b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>        | <b>130</b> |             | <b>74.025.493.668</b>  | <b>107.428.055.461</b> |
| Phải thu ngắn hạn của khách hàng          | 131        | 5           | 70.539.120.089         | 104.887.955.075        |
| Trả trước cho người bán ngắn hạn          | 132        | 6           | 2.158.489.800          | 2.309.077.582          |
| Phải thu ngắn hạn khác                    | 135        | 7           | 1.327.883.779          | 231.022.804            |
| <b>Hàng tồn kho</b>                       | <b>140</b> |             | <b>77.897.061.251</b>  | <b>61.401.830.173</b>  |
| Hàng tồn kho                              | 141        | 8           | 79.363.860.431         | 62.470.944.371         |
| Dự phòng giảm giá hàng tồn kho            | 142        |             | (1.466.799.180)        | (1.069.114.198)        |
| <b>Tài sản sinh học ngắn hạn</b>          | <b>150</b> |             |                        |                        |
| <b>Tài sản ngắn hạn khác</b>              | <b>160</b> |             | <b>1.368.224.471</b>   | <b>913.338.395</b>     |
| Chi phí chờ phân bổ ngắn hạn              | 161        | 13          | 1.368.224.471          | 913.338.395            |
| Thuê và các khoản khác phải thu Nhà nước  | 163        |             |                        |                        |

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026

| TÀI SẢN                                              | Mã số      | Thuyết minh | 30/6/2026              | 01/01/2026             |
|------------------------------------------------------|------------|-------------|------------------------|------------------------|
| <b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>                               | <b>200</b> |             | <b>307.103.562.458</b> | <b>358.701.119.174</b> |
| <b>Các khoản phải thu dài hạn</b>                    | <b>210</b> |             |                        | <b>6.000.000</b>       |
| Phải thu dài hạn khác                                | 215        |             |                        | 6.000.000              |
| <b>Tài sản cố định</b>                               | <b>220</b> | <b>9</b>    | <b>205.879.471.045</b> | <b>234.406.283.414</b> |
| Tài sản cố định hữu hình                             | 221        |             | <b>205.879.471.045</b> | <b>234.406.283.414</b> |
| Nguyên giá                                           | 222        |             | 1.040.892.066.704      | 1.038.640.491.954      |
| Giá trị hao mòn lũy kế                               | 223        |             | (835.012.595.659)      | (804.234.208.540)      |
| <b>Tài sản sinh học dài hạn</b>                      | <b>230</b> |             |                        |                        |
| <b>Bất động sản đầu tư</b>                           | <b>240</b> | <b>11</b>   | <b>1.872.193.610</b>   | <b>1.952.430.476</b>   |
| Nguyên giá                                           | 241        |             | 4.011.843.370          | 4.011.843.370          |
| Giá trị hao mòn lũy kế                               | 242        |             | (2.139.649.760)        | (2.059.412.894)        |
| <b>Tài sản dở dang dài hạn</b>                       | <b>250</b> | <b>12</b>   | <b>14.160.685.892</b>  | <b>15.725.040.510</b>  |
| Chi phí xây dựng cơ bản dở dang                      | 252        |             | 14.160.685.892         | 15.725.040.510         |
| <b>Đầu tư tài chính dài hạn</b>                      | <b>260</b> | <b>4</b>    | <b>61.601.834.360</b>  | <b>86.229.025.270</b>  |
| Đầu tư góp vốn vào công ty liên kết                  | 262        |             | 36.186.588.904         | 35.693.020.281         |
| Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác                       | 263        |             | 13.980.715.400         | 13.980.715.400         |
| Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác dài hạn (*) | 264        |             | (2.380.154.876)        | -                      |
| Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn                      | 265        |             | 13.814.684.932         | 36.555.289.589         |
| <b>Tài sản dài hạn khác</b>                          | <b>270</b> |             | <b>23.589.377.551</b>  | <b>20.382.339.504</b>  |
| Chi phí chờ phân bổ dài hạn                          | 271        | 13          | 21.711.948.039         | 18.184.223.415         |
| Tài sản thuế thu nhập hoãn lại                       | 272        |             | 1.877.429.512          | 2.198.116.089          |
| <b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>                             | <b>280</b> |             | <b>954.238.578.893</b> | <b>936.331.340.057</b> |

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026

| NGUỒN VỐN                                    | Mã số      | Thuyết minh | 30/6/2026              | 01/01/2026             |
|----------------------------------------------|------------|-------------|------------------------|------------------------|
| <b>NỢ PHẢI TRẢ</b>                           | <b>300</b> |             | <b>158.144.683.653</b> | <b>151.177.004.401</b> |
| <b>Nợ ngắn hạn</b>                           | <b>310</b> |             | <b>152.434.491.823</b> | <b>145.538.540.001</b> |
| Phải trả người bán ngắn hạn                  | 311        | 14          | 16.593.045.676         | 7.941.304.679          |
| Người mua trả tiền trước ngắn hạn            | 312        |             | 6.360.294              | 5.880.294              |
| Phải trả cổ tức, lợi nhuận                   | 313        |             | 6.174.452.808          | 5.771.602.808          |
| Thuê và các khoản phải nộp Nhà nước ngắn hạn | 314        | 18          | 105.269.175.092        | 105.571.128.946        |
| Phải trả người lao động                      | 315        |             | 1.810.005.510          | 3.495.271.847          |
| Chi phí phải trả ngắn hạn                    | 316        | 16          | 10.022.812.470         | 7.687.298.116          |
| Phải trả ngắn hạn khác                       | 320        | 17          | 4.747.014.277          | 5.308.154.121          |
| Quỹ khen thưởng, phúc lợi                    | 323        |             | 7.811.625.696          | 9.757.899.190          |
| <b>Nợ dài hạn</b>                            | <b>330</b> |             | <b>5.710.191.830</b>   | <b>5.638.464.400</b>   |
| Phải trả dài hạn khác                        | 338        |             | 258.798.400            | 52.500.000             |
| Dự phòng phải trả dài hạn                    | 343        |             | 5.451.393.430          | 5.585.964.400          |

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026

| NGUỒN VỐN                                                     | Mã số      | Thuyết minh | 30/6/2026              | 01/01/2026             |
|---------------------------------------------------------------|------------|-------------|------------------------|------------------------|
| <b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>                                         | <b>400</b> |             | <b>796.093.895.240</b> | <b>785.154.335.656</b> |
| <i>Vốn chủ sở hữu</i>                                         | <b>410</b> | <b>19</b>   | <b>796.093.895.240</b> | <b>785.154.335.656</b> |
| Vốn cổ phần                                                   | 411        |             | 145.000.000.000        | 145.000.000.000        |
| Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết                        | 411a       |             | 145.000.000.000        | 145.000.000.000        |
| Quỹ đầu tư phát triển                                         | 418        |             | 219.010.945.308        | 219.010.945.308        |
| Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối                             | 420        |             | 432.082.949.932        | 421.143.390.348        |
| - Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước | 420a       |             | 377.728.521.443        | 359.115.348.217        |
| - Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này                    | 420b       |             | 54.354.428.489         | 62.028.042.131         |
| <b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>                                    | <b>440</b> |             | <b>954.238.578.893</b> | <b>936.331.340.057</b> |

Phê duyệt, ngày 10 tháng 7 năm 2026  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

NGƯỜI LẬP

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Dương Thị Thúy Hồng

Trương Thị Mỹ Hồng

Lê Đăng Khoa

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT  
Vào ngày 30 tháng 6 năm 2026

DVT: VND

| KHOẢN MỤC                                                        | Mã số | Thuyết minh | Quý 2           |                 | Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này kết thúc ngày 30/6 |                 |
|------------------------------------------------------------------|-------|-------------|-----------------|-----------------|------------------------------------------------------|-----------------|
|                                                                  |       |             | 2026            | 2025            | 2026                                                 | 2025            |
| Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ                           | 1     | 20          | 251.266.849.505 | 279.748.366.375 | 506.739.704.597                                      | 519.274.755.509 |
| Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)   | 10    | 20          | 251.266.849.505 | 279.748.366.375 | 506.739.704.597                                      | 519.274.755.509 |
| Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp                             | 11    | 21          | 220.930.735.893 | 244.861.081.430 | 443.735.100.834                                      | 464.751.144.077 |
| Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)     | 20    |             | 30.336.113.612  | 34.887.284.945  | 63.004.603.763                                       | 54.523.611.432  |
| Lãi/lỗ của hoạt động bán, thanh lý bất động sản đầu tư           | 21    |             |                 |                 |                                                      |                 |
| Doanh thu hoạt động tài chính                                    | 22    | 22          | 8.417.126.345   | 6.143.928.515   | 14.883.556.961                                       | 11.263.826.734  |
| Chi phí tài chính                                                | 23    | 23          | 2.380.154.876   |                 | 2.380.154.876                                        |                 |
| Phần lãi hoặc lỗ trong Công ty liên kết, liên doanh              | 24    |             | 887.473.708     | 111.679.920     | 493.568.623                                          | (86.592.468)    |
| Chi phí bán hàng                                                 | 25    | 24          | 263.398.592     | 358.467.325     | 486.198.966                                          | 639.640.150     |
| Chi phí quản lý doanh nghiệp                                     | 26    | 25          | 4.902.417.162   | 4.874.596.873   | 10.423.649.115                                       | 10.401.912.895  |
| Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+21+22+24-(25+26)) | 30    |             | 32.094.743.035  | 35.909.829.182  | 65.091.726.390                                       | 54.659.292.653  |
| Thu nhập khác                                                    | 31    | 26          | 52.022.428      | 193.368.147     | 120.646.468                                          | 252.649.748     |
| Chi phí khác                                                     | 32    | 27          | 184.221.229     | 158.658.887     | 368.366.322                                          | 315.808.484     |
| Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)                                    | 40    |             | (132.198.801)   | 34.709.260      | (247.719.854)                                        | (63.158.736)    |
| Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)                      | 50    |             | 31.962.544.234  | 35.944.538.442  | 64.844.006.536                                       | 54.596.133.917  |
| Chi phí thuế TNDN hiện hành                                      | 51    |             | 3.498.033.804   | 3.333.918.207   | 6.007.668.611                                        | 4.322.628.868   |
| Chi phí thuế TNDN hoãn lại                                       | 52    |             | 53.834.181      | 128.323.448     | 320.686.577                                          | 384.406.707     |
| Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)     | 60    |             | 28.410.676.249  | 32.482.296.787  | 58.515.651.348                                       | 49.889.098.342  |
| Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)                                     | 70    |             | 1.802           | 2.095           | 3.768                                                | 3.218           |

NGƯỜI LẬP

Dương Thị Thúy Hồng

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Trương Thị Mỹ Hồng

Phê duyệt, ngày 20 tháng 7 năm 2026

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



Lê Đăng Khoa

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026

ĐVT: VNĐ

| KHOẢN MỤC                                                           | Mã số | Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này kết thúc ngày 30/6 |                   |
|---------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------|-------------------|
|                                                                     |       | 2026                                                 | 2025              |
| <b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>                   |       |                                                      |                   |
| Lợi nhuận trước thuế                                                | 01    | 64.844.006.536                                       | 54.596.133.917    |
| Điều chỉnh cho các khoản:                                           |       |                                                      |                   |
| Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT                                              | 02    | 31.205.541.050                                       | 32.281.097.309    |
| Các khoản dự phòng                                                  | 03    | 2.798.794.858                                        | (163.530.983)     |
| Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư, tài chính                              | 05    | (15.382.001.305)                                     | (11.376.170.046)  |
| Chi phí đi vay                                                      | 06    |                                                      |                   |
| Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động | 08    | 83.466.341.139                                       | 75.337.530.197    |
| Biến động các khoản phải thu                                        | 09    | 35.919.017.379                                       | 23.130.427.394    |
| Biến động hàng tồn kho                                              | 10    | (16.892.916.060)                                     | 28.552.022.347    |
| Biến động các khoản phải trả và nợ phải trả khác                    | 11    | 9.249.001.746                                        | 46.166.600.144    |
| Biến động chi phí trả trước                                         | 12    | (3.904.688.699)                                      | 761.914.970       |
| Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp                                   | 15    | (6.703.688.250)                                      | (3.369.183.400)   |
| Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh                               | 16    | (5.848.079.619)                                      | (7.270.309.575)   |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh                       | 20    | 95.284.987.636                                       | 163.309.002.077   |
| <b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>                      |       |                                                      |                   |
| Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác      | 21    | (2.924.179.198)                                      | (10.715.344.085)  |
| Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác   | 22    | 4.875.721                                            | 210.853.343       |
| Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác                | 23    | (189.620.000.000)                                    | (162.280.000.000) |
| Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác        | 24    | 153.180.000.000                                      | 147.380.000.000   |
| Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia                 | 27    | 10.828.971.211                                       | 9.412.150.050     |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư                           | 30    | (28.530.332.266)                                     | (15.992.340.692)  |

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026

ĐVT: VNĐ

| KHOẢN MỤC                                                                             | Mã số | Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này kết thúc ngày 30/6 |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                                       |       | 2026                                                 | 2025             |
| III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH                                           |       |                                                      |                  |
| Tiền thu từ đi vay                                                                    | 33    |                                                      |                  |
| Tiền chi trả nợ gốc vay                                                               | 34    |                                                      |                  |
| Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu                                               | 36    | (43.097.150.000)                                     | (43.106.750.000) |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính                                          | 40    | (43.097.150.000)                                     | (43.106.750.000) |
| Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20 + 30 + 40)                                    | 50    | 23.657.505.370                                       | 104.209.911.385  |
| Tiền và tương đương tiền đầu kỳ                                                       | 60    | 83.835.812.196                                       | 69.803.995.008   |
| Ảnh hưởng thay đổi tỷ giá quy đổi ngoại tệ đối với tiền và các khoản tương đương tiền | 61    |                                                      |                  |
| Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50 + 60 + 61)                                  | 70    | 107.493.317.566                                      | 174.013.906.393  |

Phê duyệt, ngày 10 tháng 7 năm 2026

NGƯỜI LẬP

KẾ TOÁN TRƯỞNG

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT







Dương Thị Thúy Hồng

Trương Thị Mỹ Hồng

Lê Đăng Khoa

Quý 2 năm 2026

## I. ĐẶC ĐIỂM VÀ ÁP DỤNG CHẾ ĐỘ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN TẠI CÔNG TY

### 1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn Miền Tây (Công ty) là công ty cổ phần được thành lập trên cơ sở hợp nhất giữa Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn – Cần Thơ và Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn – Sóc Trăng. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 5703000144 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Cần Thơ cấp ngày 13/04/2005 cho Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn – Cần Thơ, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 06/06/2006 về việc đổi tên Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn – Cần Thơ thành Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Miền Tây trên cơ sở hợp nhất giữa hai công ty. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh điều chỉnh gần nhất lần thứ 13 số 1800586579 ngày 29 tháng 8 năm 2025 do Sở kế hoạch và Đầu tư TP Cần Thơ cấp.

Ngày 10 tháng 8 năm 2010, cổ phiếu của Công ty được chính thức giao dịch trên thị trường UPCOM tại Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội, theo Thông báo số 694/TB-SGDHN ngày 3 tháng 8 năm 2010

Trụ sở chính: KCN Trà Nóc, Phường Trà Nóc, Quận Bình Thủy, Thành phố Cần Thơ, Việt Nam

Lĩnh vực kinh doanh: Sản xuất, thương mại, dịch vụ.

Sản xuất, kinh doanh các sản phẩm bia, cồn, nước giải khát. Kinh doanh chế biến nông sản để làm nguyên liệu sản xuất bia, cồn, nước giải khát và xuất khẩu. Kinh doanh địa ốc. Kinh doanh nhà hàng, văn phòng, nhà kho, bãi. Chế biến, kinh doanh thức ăn gia súc. Nuôi trồng thủy hải sản. Kinh doanh vật tư nguyên liệu, thiết bị, phụ tùng chuyên ngành sản xuất bia, nước giải khát. Vận tải hàng hóa đường bộ.

Hình thức sở hữu vốn: Công ty Cổ phần

Cấu trúc doanh nghiệp : Công ty có 01 công ty con (100% QSH & QBQ) và 01 công ty liên kết (20% QSH & QBQ)

Công ty con : Công ty TNHH MTV Bia Sài Gòn Sóc Trăng. Địa chỉ Lô S, KCN An Nghiệp, xã An Hiệp, Huyện Châu Thành, Tỉnh Sóc Trăng. Ngành nghề kinh doanh chính sản xuất, kinh doanh các sản phẩm bia, cồn, nước giải khát ..

Công ty liên kết : Công ty CP Bia Sài Gòn Bạc Liêu. Địa chỉ Lô B5, KCN Trà Kha, Phường 8, TP Bạc Liêu, Tỉnh Bạc Liêu. Ngành nghề kinh doanh chính sản xuất, kinh doanh các sản phẩm bia, cồn, nước giải khát ..

Hiện tại công ty vẫn so sánh được thông tin trên báo cáo tài chính với cùng kỳ năm trước.

### 2. CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

**Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Kỳ kế toán của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch thực tế của ngân hàng đơn vị mở tài khoản (hoặc *tỷ giá bình quân liên ngân hàng*) tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ. Tại thời điểm cuối năm các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá bình quân liên ngân hàng do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam công bố vào ngày kết thúc niên độ kế toán.

Chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ tại thời điểm cuối năm được hạch toán vào doanh thu hoặc chi phí tài chính trong năm tài chính.

### **Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**

#### *Tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán*

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Bộ Tài chính đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

#### *Hệ thống và hình thức sổ kế toán áp dụng*

Công ty sử dụng hình thức phần mềm kế toán để ghi sổ các nghiệp vụ kinh tế phát sinh.

### **Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển, tiền gửi không kỳ hạn và các khoản đầu tư ngắn hạn khác không quá 3 tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành tiền và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo.

### **Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính**

Các khoản đầu tư tài chính bao gồm chứng khoán kinh doanh; các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn; Các khoản cho vay; đầu tư vào công ty con, công ty liên kết; công cụ vốn của đơn vị khác, dùng để phản ánh tình hình mua, bán và thanh toán vì mục đích kiếm lời. Chứng khoán kinh doanh phải được ghi sổ theo giá gốc. Chứng khoán niêm yết được ghi nhận theo thời điểm khớp lệnh; chứng khoán chưa niêm yết được ghi nhận tại thời điểm chính thức có quyền sở hữu theo quy định pháp luật. Cuối niên độ kế toán, nếu giá trị thị trường của chứng khoán kinh doanh bị giảm xuống thấp hơn giá gốc, kế toán được trích lập dự phòng. Trả cổ tức bằng cổ phiếu nhà đầu tư chỉ theo dõi số lượng trên thuyết minh. Mọi trường hợp hoán đổi cổ phiếu đều phải xác định giá trị cổ phiếu theo giá trị hợp lý, tại ngày trao đổi. Khi thanh lý, nhượng bán, giá vốn được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền di động.

Khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết được kế toán theo phương pháp giá gốc. Lợi nhuận thuần được chia từ công ty con, công ty liên kết phát sinh sau ngày đầu tư được ghi nhận vào Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh. Các khoản được chia khác (ngoài lợi nhuận thuần) được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

### **Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu**

Các khoản phải thu khách hàng được thể hiện theo giá trị ghi trên hóa đơn gốc trừ dự phòng các khoản phải thu khó đòi được ước tính dựa trên việc rà soát của Ban giám đốc đối với tất cả các khoản còn chưa thu tại thời điểm cuối năm. Các khoản nợ được xác định là không thể thu hồi sẽ được xóa sổ.

### **Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được thể hiện theo giá giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc được xác định trên cơ sở bình quân gia quyền và bao gồm tất cả chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng.

#### **Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư**

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận nguyên giá theo giá trị hợp lý hoặc giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu (không bao gồm thuế GTGT) và các chi phí trực tiếp phát sinh ban đầu liên quan đến TSCĐ thuê tài chính. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Phương pháp khấu hao áp dụng và các trường hợp khấu hao đặc biệt: Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng, thời gian khấu hao được ước tính theo quy định tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính.

- Nhà cửa - vật kiến trúc: 05 - 25 năm.
- Máy móc, thiết bị: 05 - 10 năm.
- Phương tiện vận tải: 06 - 10 năm.
- Thiết bị văn phòng: 03 - 08 năm.
- Quyền sử dụng đất : 49 năm

TSCĐ thuê tài chính được trích khấu hao như TSCĐ của Công ty. Đối với TSCĐ thuê tài chính không chắc chắn sẽ được mua lại thì sẽ được tính trích khấu hao theo thời hạn thuê khi thời hạn thuê ngắn hơn thời gian sử dụng hữu ích của nó.

Bất động sản đầu tư được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình nắm giữ chờ tăng giá, hoặc cho thuê hoạt động, bất động sản đầu tư được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Bất động sản đầu tư được tính, trích khấu hao như TSCĐ khác của Công ty.

#### **Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC)**

Là thỏa thuận bằng hợp đồng của hai hoặc nhiều bên cùng thực hiện hoạt động kinh tế nhưng không hình thành pháp nhân độc lập. Bên nhận vốn góp không ghi vào vốn chủ mà ghi vào TK 338. BCC chia lợi nhuận sau thuế do một bên kiểm soát hoặc các bên đồng kiểm soát, do một bên kế toán và quyết toán. Các bên phải cân nhắc về rủi ro có thể phải gánh chịu.

Khoản đầu tư vào công ty liên doanh được kế toán theo phương pháp giá gốc. Khoản vốn góp liên doanh không điều chỉnh theo thay đổi của phần sở hữu của công ty trong tài sản thuần của công ty liên doanh. Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty phản ánh khoản thu nhập được chia từ lợi nhuận thuần lũy kế của Công ty liên doanh phát sinh sau khi góp vốn liên doanh.

Hoạt động liên doanh theo hình thức Hoạt động kinh doanh đồng kiểm soát và Tài sản đồng kiểm soát được Công ty áp dụng nguyên tắc kế toán chung như với các hoạt động kinh doanh thông thường khác. Trong đó:

- Công ty theo dõi riêng các khoản thu nhập, chi phí liên quan đến hoạt động liên doanh và thực hiện phân bổ cho các bên trong liên doanh theo hợp đồng liên doanh;
- Công ty theo dõi riêng tài sản góp vốn liên doanh, phần vốn góp vào tài sản đồng kiểm soát và các khoản công nợ chung, công nợ riêng phát sinh từ hoạt động liên doanh.

Các khoản đầu tư chứng khoán tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua khoản đầu tư đó được coi là "trương đương tiền";
- Có thời hạn thu hồi vốn dưới 1 năm hoặc trong 1 chu kỳ kinh doanh được phân loại là tài sản ngắn hạn;
- Có thời hạn thu hồi vốn trên 1 năm hoặc hơn 1 chu kỳ kinh doanh được phân loại là tài sản dài hạn.

Dự phòng giảm giá đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của các khoản đầu tư được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường của chúng tại thời điểm lập dự phòng.

Nếu BCC quy định các bên khác tham gia BCC được hưởng một khoản lợi nhuận cố định mà không phụ thuộc vào kết quả kinh doanh của hợp đồng; trường hợp này mặc dù hình thức pháp lý của hợp đồng là BCC nhưng bản chất của hợp đồng là thuê tài sản. Nếu BCC quy định bên khác trong BCC chỉ phân loại chia lợi nhuận nếu kết quả hoạt động của BCC có lãi, đồng thời phải gánh chịu lỗ, mặc dù hình thức pháp lý của BCC là chia lợi nhuận sau thuế nhưng bản chất của BCC là chia doanh thu, chi phí.

#### **Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản đi vay**

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hóa) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí đi vay".

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hóa), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phạt trễ khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay.

#### **Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính**

Theo dõi chi tiết kỳ hạn phải trả của các khoản vay, nợ thuê tài chính. Các khoản có thời gian trả nợ hơn 12 tháng kể từ thời điểm lập BCTC, kế toán trình bày là vay và nợ thuê tài chính dài hạn. Các khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng tiếp theo kể từ thời điểm lập BCTC, kế toán trình bày là vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn để có kế hoạch trả nợ

Nợ thuê tài chính là tổng nợ thuê tài sản được tính bằng giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu hoặc giá trị hợp lý của tài sản thuê

Tỷ lệ vốn hóa chi phí lãi vay trong kỳ là: 0 %

### **Nguyên tắc ghi nhận và phân bổ chi phí trả trước**

Các chi phí trả trước thực tế đã phát sinh trong năm tài chính hoặc có liên quan đến KQKD của nhiều kỳ kế toán và chuyển vào nhiều kỳ kế toán sau.

- Chi phí thành lập;
- Chi phí trước hoạt động/ chi phí chuẩn bị sản xuất (bao gồm các chi phí đào tạo);
- Chi phí chuyển địa điểm, chi phí tổ chức lại doanh nghiệp;
- Chi phí chạy thử có tải, sản xuất thử phát sinh lớn;
- Công cụ dụng cụ xuất dùng có giá trị lớn;
- Lỗi chênh lệch tỷ giá của giai đoạn đầu tư xây dựng cơ bản;
- Chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định phát sinh một lần quá lớn.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

### **Nguyên tắc ghi nhận kế toán nợ phải trả**

Việc phân loại được thực hiện theo nguyên tắc tương tự các khoản phải thu.

### **Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả**

Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

### **Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả**

Giá trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm hoặc tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ.

Chỉ những khoản chi phí liên quan đến khoản dự phòng phải trả đã lập ban đầu mới được bù đắp bằng khoản dự phòng phải trả đó.

Khoản chênh lệch giữa số dự phòng phải trả đã lập ở kỳ kế toán trước chưa sử dụng hết lớn hơn số dự phòng phải trả lập ở kỳ báo cáo được hoàn nhập ghi giảm chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khoản chênh lệch lớn hơn của khoản dự phòng phải trả về bảo hành công trình xây lắp được hoàn nhập vào thu nhập khác trong kỳ.

### **Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn hoặc nhỏ hơn giữa giá trị thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu lần đầu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ

Vốn khác của chủ sở hữu được ghi theo giá trị còn lại giữa giá trị hợp lý của các tài sản mà doanh nghiệp được các tổ chức, cá nhân khác tặng, biếu sau khi trừ (-) các khoản thuế phải nộp (nếu có) liên quan đến các tài sản được tặng, biếu này và không bổ sung vốn kinh doanh từ kết quả hoạt động kinh doanh.

Chênh lệch đánh giá lại tài sản do đánh giá lại tài sản hiện có và tình hình xử lý số chênh lệch.

Chênh lệch tỷ giá hối đoái phản ánh trên bảng cân đối kế toán là chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh hoặc đánh giá lại cuối kỳ của các khoản mục có gốc ngoại tệ .

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

### **Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu**

#### *Doanh thu bán hàng*

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng

#### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
  - Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
  - Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
  - Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

#### *Doanh thu hoạt động tài chính*

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

#### *Doanh thu hợp đồng xây dựng*

Phần công việc hoàn thành của Hợp đồng xây dựng làm cơ sở xác định doanh thu được xác định theo phương pháp tỷ lệ phần trăm (%) giữa chi phí thực tế đã phát sinh của phần công việc đã hoàn thành tại một thời điểm so với tổng chi phí dự toán của hợp đồng.

### **Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính**

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí cho vay và đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ;
- Dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

### **Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

**CÔNG TY CP BIA SÀI GÒN - MIỀN TÂY**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

**Mẫu B 09-DN**

**3 TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

|                                | <b>30/6/2026</b>       | <b>01/01/2026</b>     |
|--------------------------------|------------------------|-----------------------|
|                                | <b>VND</b>             | <b>VND</b>            |
| Tiền mặt                       | -                      | -                     |
| Tiền gửi ngân hàng             | 258.317.566            | 99.812.196            |
| Các khoản tương đương tiền (*) | 107.235.000.000        | 83.736.000.000        |
| <b>TỔNG CỘNG</b>               | <b>107.493.317.566</b> | <b>83.835.812.196</b> |

(\*) Các khoản tương đương tiền bao gồm tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn đáo hạn ban đầu không quá 3 tháng. Các khoản tương đương tiền được gởi bằng VND.

Chi tiết số dư tiền gửi có kỳ hạn không quá 3 tháng tại các ngân hàng trọng yếu như sau:

|                                                            | <b>30/06/2026</b>      | <b>01/01/2026</b>     |
|------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
|                                                            | <b>VND</b>             | <b>VND</b>            |
| <b>Name of bank</b>                                        |                        |                       |
| Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam          | 54.959.000.000         | 28.593.000.000        |
| Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam         | 20.285.000.000         | 16.232.000.000        |
| Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam | 9.870.000.000          | 7.958.000.000         |
| Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam     | 22.121.000.000         | 30.953.000.000        |
|                                                            | <b>107.235.000.000</b> | <b>83.736.000.000</b> |

**CÔNG TY CP BIA SÀI GÒN - MIỀN TÂY**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Mẫu B 09-DN

**4 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH**

**Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

| Ngắn hạn                                                   | 30/6/2026              | 01/01/2026             |
|------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                                            | VND                    | VND                    |
| Tiền gửi có kỳ hạn tại các ngân hàng                       |                        | (trình bày lại)        |
| Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam     | 103.199.974.274        | 69.140.859.508         |
| Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam          | 94.150.923.947         | 61.829.524.439         |
| Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam | 58.315.141.917         | 101.990.677.533        |
| Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam         | 130.684.879.341        | 91.090.123.178         |
|                                                            | <b>386.350.919.479</b> | <b>324.051.184.658</b> |

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn – ngắn hạn phản ánh các khoản tiền gửi có kỳ hạn tại các ngân hàng với kỳ hạn gốc trên ba tháng kể từ ngày gửi nhưng có kỳ hạn còn lại dưới mười hai tháng kể từ ngày kết thúc kỳ kế toán. Các khoản tiền gửi có kỳ hạn này được gửi bằng VND và hưởng lãi suất từ 5,0% đến 8,1% một năm (1/1/2026: 5,0% đến 6,7% một năm).

| Dài hạn                                            | 30/6/2026             | 01/01/2026            |
|----------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                    | VND                   | VND                   |
|                                                    |                       | (trình bày lại)       |
| Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam  | 4.400.000.000         | 33.355.013.425        |
| Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam | 9.414.684.932         | 1.800.000.000         |
| Các ngân hàng khác                                 | -                     | 1.400.276.164         |
|                                                    | <b>13.814.684.932</b> | <b>36.555.289.589</b> |

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn – dài hạn phản ánh các khoản tiền gửi có kỳ hạn tại các ngân hàng với kỳ hạn còn lại trên mười hai tháng kể từ ngày kết thúc kỳ kế toán. Các khoản tiền gửi có kỳ hạn này được gửi bằng VND và hưởng lãi suất là 8% một năm (1/1/2026: 6,7 đến 7,2% một năm).

4. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(b) Đầu tư tài chính dài hạn

|                                     | 30/6/2026         |                              |                |                |                 |                | 1/1/2026          |                              |                |                |          |                |
|-------------------------------------|-------------------|------------------------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|-------------------|------------------------------|----------------|----------------|----------|----------------|
|                                     | Số lượng cổ phiếu | % sở hữu và quyền biểu quyết | Giá gốc        | Giá trị ghi sổ | Dự phòng        | Giá trị hợp lý | Số lượng cổ phiếu | % sở hữu và quyền biểu quyết | Giá gốc        | Giá trị ghi sổ | Dự phòng | Giá trị hợp lý |
|                                     |                   |                              | VND            | VND            |                 | VND            |                   |                              | VND            | VND            |          | VND            |
| Đầu tư công ty liên kết             |                   |                              |                |                |                 |                |                   |                              |                |                |          |                |
| Công ty CP Bia Sài Gòn - Bạc Liêu   | 2.402.400         | 20%                          | 7.000.000.000  | 36.186.588.904 |                 | 12.350.738.400 | 2.402.400         | 20%                          | 7.000.000.000  | 35.693.020.281 |          | 17.161.144.000 |
| Đầu tư dài hạn khác                 |                   |                              |                |                |                 |                |                   |                              |                |                |          |                |
| Công ty CP Bia - NGK Sài Gòn Tây Đô | 1.891.807         | 9,46%                        | 13.980.715.400 | 13.980.715.400 | (2.380.154.876) | 11.600.560.524 | 1.891.807         | 9,46%                        | 13.980.715.400 | 13.980.715.400 |          | (*)            |
|                                     |                   |                              | 20.980.715.400 | 50.167.304.304 | (2.380.154.876) | 23.951.298.924 |                   |                              | 20.980.715.400 | 49.673.735.681 |          |                |

(\*) Nhóm Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của khoản đầu tư này để thuyết minh trong báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ bởi vì không có giá niêm yết trên thị trường cho khoản đầu tư này và các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện không có hướng dẫn về cách tính giá trị hợp lý sử dụng các kỹ thuật định giá. Giá trị hợp lý của khoản đầu tư này có thể khác với giá trị ghi sổ.

**CÔNG TY CP BIA SÀI GÒN - MIỀN TÂY**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

Mẫu 09-DN/HN

**5 PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG**

|                                                     | 30/6/2026             | 01/01/2026             |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|
| (a) Phải thu khách hàng                             | VND                   | VND                    |
| Bên thứ ba                                          | 431.451.182           | 785.745.794            |
| Phải thu khách hàng là các bên liên quan            | 70.107.668.907        | 104.102.209.281        |
| <b>TỔNG CỘNG</b>                                    | <b>70.539.120.089</b> | <b>104.887.955.075</b> |
| <b>(b) Phải thu khách hàng là các bên liên quan</b> |                       |                        |
| Tổng công ty CP Bia - Rượu - Nước giải khát Sài Gòn | 69.738.519.516        | 102.143.795.780        |
| Công ty TNHH một thành viên Thương mại Bia Sài Gòn  | 347.177.292           | 521.950.004            |
| Công Ty Cổ Phần Tập đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây       | -                     | 1.425.971.976          |
| Công ty TNHH TM & DV Bia Sài Gòn Bình Tây           | 21.972.099            | 10.491.521             |
| <b>Cộng</b>                                         | <b>70.107.668.907</b> | <b>104.102.209.281</b> |

**6 TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

|                                                            | 30/6/2026            | 01/01/2026           |
|------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                                            | VND                  | VND                  |
| Bên thứ ba                                                 | 511.489.800          | 539.929.769          |
| Các bên liên quan                                          | 1.647.000.000        | 1.769.147.813        |
| <i>Tổng công ty CP Bia - Rượu - Nước giải khát Sài Gòn</i> | -                    | 1.318.611.183        |
| <i>Công ty Cổ Phần Thương Mại Bia Sài Gòn Sông Hậu</i>     | -                    | 225.866.630          |
| <i>Cty TNHH Một thành viên Cơ khí Sa be co</i>             | 1.647.000.000        | 224.670.000          |
|                                                            | <b>2.158.489.800</b> | <b>2.309.077.582</b> |

**7 PHẢI THU KHÁC**

|                                           | 30/6/2026            | 01/01/2026         |
|-------------------------------------------|----------------------|--------------------|
| (a) Phải thu ngắn hạn khác                | VND                  | VND                |
| Phải thu về lãi tiền gửi                  | 205.293.179          | 215.743.959        |
| Phải thu về lợi nhuận và cổ tức được chia | 945.903.500          | -                  |
| Phải thu ngắn hạn khác                    | 176.687.100          | 15.278.845         |
| <b>TỔNG CỘNG</b>                          | <b>1.327.883.779</b> | <b>231.022.804</b> |
| <i>Trong đó:</i>                          |                      |                    |
| Bên thứ ba                                | 381.980.279          | 231.022.804        |
| Các bên liên quan                         | 945.903.500          | -                  |
|                                           | <b>1.327.883.779</b> | <b>231.022.804</b> |

**CÔNG TY CP BIA SÀI GÒN - MIỀN TÂY**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

Mẫu 09-DN/HN

**8 HÀNG TỒN KHO**

|                                         | 30/6/2026             |                        | 01/01/2026            |                        |
|-----------------------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|
|                                         | Giá gốc<br>VNĐ        | Dự phòng               | Giá gốc<br>VNĐ        | Dự phòng               |
| Hàng mua đang đi trên đường             | -                     |                        | 122.200.000           |                        |
| Nguyên vật liệu                         | 44.544.151.712        |                        | 23.154.240.146        |                        |
| Công cụ dụng cụ và<br>phụ tùng thay thế | 4.682.531.085         | (1.466.799.180)        | 5.288.017.349         | (1.069.114.198)        |
| Chi phí sản xuất kinh doanh<br>dở dang  | 18.691.151.594        |                        | 19.446.109.796        |                        |
| Thành phẩm                              | 11.437.483.600        |                        | 14.445.481.720        |                        |
| Hàng hóa                                | 8.542.440             |                        | 14.895.360            |                        |
| <b>TỔNG CỘNG</b>                        | <b>79.363.860.431</b> | <b>(1.466.799.180)</b> | <b>62.470.944.371</b> | <b>(1.069.114.198)</b> |

CÔNG TY CP BIA SÀI GÒN - MIỀN TÂY  
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Mẫu B 09-DN/HN

9 TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

|                                   | <i>Nhà cửa,<br/>vật kiến trúc<br/>VNĐ</i> | <i>Máy móc<br/>và thiết bị<br/>VNĐ</i> | <i>Phương tiện<br/>vận chuyển<br/>VNĐ</i> | <i>Thiết bị<br/>quản lý<br/>VNĐ</i> | <i>Tổng cộng<br/>VNĐ</i> |
|-----------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Nguyên giá:                       |                                           |                                        |                                           |                                     |                          |
| Số dư đầu kỳ                      | 191.066.926.401                           | 816.944.730.699                        | 15.520.060.212                            | 15.108.774.642                      | 1.038.640.491.954        |
| Tăng trong kỳ                     |                                           | 2.317.220.815                          |                                           | 281.271.000                         | 2.598.491.815            |
| Mua mới                           |                                           | 812.900.000                            |                                           | 281.271.000                         | 1.094.171.000            |
| Chuyển từ xây dựng cơ bản dở dang |                                           | 1.504.320.815                          |                                           |                                     | 1.504.320.815            |
| Giảm trong kỳ                     |                                           | 346.917.065                            |                                           |                                     | 346.917.065              |
| Trong đó:                         |                                           |                                        |                                           |                                     |                          |
| Thanh lý                          |                                           | 346.917.065                            |                                           |                                     | 346.917.065              |
| Số dư cuối kỳ                     | 191.066.926.401                           | 818.915.034.449                        | 15.520.060.212                            | 15.390.045.642                      | 1.040.892.066.704        |
| Giá trị khấu hao:                 |                                           |                                        |                                           |                                     |                          |
| Số dư đầu kỳ                      | 110.007.429.280                           | 666.913.314.277                        | 13.959.766.545                            | 13.353.698.438                      | 804.234.208.540          |
| Khấu hao trong kỳ                 | 3.821.412.331                             | 26.798.051.004                         | 405.037.587                               | 100.803.262                         | 31.125.304.184           |
| Giảm trong kỳ                     |                                           | 346.917.065                            |                                           |                                     | 346.917.065              |
| Thanh lý                          |                                           | 346.917.065                            |                                           |                                     | 346.917.065              |
| Số dư cuối kỳ                     | 113.828.841.611                           | 693.364.448.216                        | 14.364.804.132                            | 13.454.501.700                      | 835.012.595.659          |
| Giá trị còn lại:                  |                                           |                                        |                                           |                                     |                          |
| Số dư đầu kỳ                      | 81.059.497.121                            | 150.031.416.422                        | 1.560.293.667                             | 1.755.076.204                       | 234.406.283.414          |
| Số dư cuối kỳ                     | 77.238.084.790                            | 125.550.586.233                        | 1.155.256.080                             | 1.935.543.942                       | 205.879.471.045          |

\* Nguyên giá TSCĐ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 là 163.000 triệu (tại 01/01/2026 là 157.475 triệu đồng)

10 TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

11 BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

|                         | Nhà cửa, vật kiến trúc | Tổng cộng     |
|-------------------------|------------------------|---------------|
|                         | VNĐ                    | VNĐ           |
| Nguyên giá              |                        |               |
| Số dư đầu kỳ            | 4.011.843.370          | 4.011.843.370 |
| Giảm                    |                        |               |
| Điều chỉnh sang TSCĐ HH |                        |               |
| Số dư cuối kỳ           | 4.011.843.370          | 4.011.843.370 |
| Giá trị hao mòn lũy kế  |                        |               |
| Số dư đầu kỳ            | 2.059.412.894          | 2.059.412.894 |
| Khấu hao trong kỳ       | 80.236.866             | 80.236.866    |
| Giảm                    |                        |               |
| Điều chỉnh sang TSCĐ HH |                        |               |
| Số dư cuối kỳ           | 2.139.649.760          | 2.139.649.760 |
| Số dư đầu kỳ            | 1.952.430.476          | 1.952.430.476 |
| Số dư cuối kỳ           | 1.872.193.610          | 1.872.193.610 |

**CÔNG TY CP BIA SÀI GÒN - MIỀN TÂY**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

Mẫu: B 09-DN/HN

| <b>12 TÀI SẢN DỜ DANG DÀI HẠN</b>                   | <b>30/6/2026</b>      | <b>01/01/2026</b>     |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                     | <b>VNĐ</b>            | <b>VNĐ</b>            |
| Số dư đầu kỳ                                        | 15.725.040.510        | 13.657.078.670        |
| Tăng/ bổ sung                                       | 104.698.847           | 19.825.194.291        |
| Điều chuyển từ / (sang) TSCĐ                        | (1.504.320.815)       | (17.757.232.451)      |
| Điều chuyển sang chi phí trả trước, điều chỉnh khác | (164.732.650)         | -                     |
| <b>Số dư cuối kỳ</b>                                | <b>14.160.685.892</b> | <b>15.725.040.510</b> |

Các công trình xây dựng cơ bản dở dang chính cuối kỳ kế toán như sau:

|                                                   |                       |                       |
|---------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                   | <b>30/6/2026</b>      | <b>01/01/2026</b>     |
|                                                   | <b>VNĐ</b>            | <b>VNĐ</b>            |
| Chi phí giải phóng mặt bằng cho dự án nhà máy mới | 12.632.749.763        | 12.632.749.763        |
| Chi phí lắp đặt thiết bị bơm nhiệt                | -                     | 1.085.000.000         |
| Các công trình khác                               | 1.527.936.129         | 2.007.290.747         |
|                                                   | <b>14.160.685.892</b> | <b>15.725.040.510</b> |

**13 CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

|                                       |                      |                    |
|---------------------------------------|----------------------|--------------------|
| <b>(a) Chi phí trả trước ngắn hạn</b> | <b>30/6/2026</b>     | <b>01/01/2026</b>  |
|                                       | <b>VNĐ</b>           | <b>VNĐ</b>         |
| Công cụ và dụng cụ                    | 211.884.071          | 110.998.711        |
| Chi phí trả trước khác                | 1.156.340.400        | 802.339.684        |
| <b>TỔNG CỘNG</b>                      | <b>1.368.224.471</b> | <b>913.338.395</b> |

**(b) Chi phí trả trước dài hạn**

|                            |                       |                       |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                            | <b>30/6/2026</b>      | <b>01/01/2026</b>     |
|                            | <b>VNĐ</b>            | <b>VNĐ</b>            |
| Bao bì luân chuyển         | 5.393.615.194         | 429.821.454           |
| Chi phí thuê đất trả trước | 9.062.726.083         | 9.295.463.407         |
| Công cụ và dụng cụ         | 1.819.001.605         | 2.267.075.432         |
| Chi phí trả trước khác     | 5.436.605.157         | 6.191.863.122         |
| <b>TỔNG CỘNG</b>           | <b>21.711.948.039</b> | <b>18.184.223.415</b> |

**14 PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

|                                                          |                       |                      |
|----------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
|                                                          | <b>30/6/2026</b>      | <b>01/01/2026</b>    |
|                                                          | <b>VNĐ</b>            | <b>VNĐ</b>           |
| Phải trả cho các bên thứ ba                              | 4.026.080.563         | 6.855.331.908        |
| Phải trả cho các bên liên quan                           | 12.566.965.113        | 1.085.972.771        |
|                                                          | <b>16.593.045.676</b> | <b>7.941.304.679</b> |
| <b>Phải trả người bán là các bên liên quan</b>           | <b>12.566.965.113</b> | <b>1.085.972.771</b> |
| <i>Công ty mẹ/Công ty con trong Sabeco</i>               | <b>12.566.965.113</b> | <b>1.085.972.771</b> |
| Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn | 12.148.411.269        | -                    |
| Công ty TNHH MTV Thương mại Bia Sài Gòn                  | 7.846.985             | 59.607.745           |
| Cty TNHH Một thành viên Cơ khí Sa be co                  | 410.706.859           | 1.026.365.026        |

CÔNG TY CP BIA SÀI GÒN - MIỀN TÂY  
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Mẫu: B 09-DN/HN

| 15 PHẢI TRẢ CỔ TỨC LỢI NHUẬN  | 30/6/2026             | 01/01/2026           |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------|
|                               | VNĐ                   | VNĐ                  |
| Cổ tức phải trả               | 6.174.452.808         | 5.771.602.808        |
|                               | <b>6.174.452.808</b>  | <b>5.771.602.808</b> |
| 16 CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN  | 30/6/2026             | 01/01/2026           |
|                               | VNĐ                   | VNĐ                  |
| Trích trước chi phí khác      | 10.022.812.470        | 7.687.298.116        |
| TỔNG CỘNG                     | <b>10.022.812.470</b> | <b>7.687.298.116</b> |
| 17 PHẢI TRẢ KHÁC              |                       |                      |
| (a) Phải trả ngắn hạn khác    | 30/6/2026             | 01/01/2026           |
|                               | VNĐ                   | VNĐ                  |
| Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn | 1.060.044.643         | 1.368.834.275        |
| Phải trả ngắn hạn khác        | 3.686.969.634         | 3.939.319.846        |
|                               | <b>4.747.014.277</b>  | <b>5.308.154.121</b> |
| Trong đó:                     |                       |                      |
| Các bên thứ ba                | 4.747.014.277         | 5.308.154.121        |
| Bên liên quan                 | <b>4.747.014.277</b>  | <b>5.308.154.121</b> |
| (b) Phải trả dài hạn khác     | VNĐ                   | VNĐ                  |
| Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn  | 258.798.400           | 52.500.000           |
|                               | <b>258.798.400</b>    | <b>52.500.000</b>    |

**CÔNG TY CP BIA SÀI GÒN - MIỀN TÂY**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

Mẫu B 09-DN/HN

**18 Thuế và các khoản phải nộp Nhà Nước**

**(a) Thuế phải nộp Nhà nước**

|                            | <b>01/01/2026</b>      | <b>Số phải nộp</b>     | <b>Số đã nộp</b>       | <b>Số đã cần trừ</b>    | <b>30/06/2026</b>      |
|----------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|
|                            | <b>VNĐ</b>             | <b>trong kỳ</b>        | <b>trong kỳ</b>        | <b>trong kỳ</b>         | <b>VNĐ</b>             |
|                            |                        | <b>VNĐ</b>             | <b>VNĐ</b>             | <b>VNĐ</b>              |                        |
| Thuế giá trị gia tăng      | 12.753.868.989         | 99.754.835.457         | 70.050.975.906         | (30.513.765.210)        | 11.943.963.330         |
| Thuế tiêu thụ đặc biệt     | 87.174.900.850         | 494.549.861.877        | 493.955.222.344        |                         | 87.769.540.383         |
| Thuế thu nhập doanh nghiệp | 4.390.274.473          | 6.007.668.611          | 6.703.688.250          |                         | 3.694.254.834          |
| Thuế thu nhập cá nhân      | 68.765.017             | 967.621.768            | 949.949.665            |                         | 86.437.120             |
| Tiền thuê đất              | 1.183.319.617          | 1.183.319.616          | 591.659.808            |                         | 1.774.979.425          |
|                            | <b>105.571.128.946</b> | <b>602.463.307.329</b> | <b>572.251.495.973</b> | <b>(30.513.765.210)</b> | <b>105.269.175.092</b> |

**19 VỐN CHỦ SỞ HỮU**

**19.1 Vốn cổ phần**

|                                          | 30/6/2026         |                         |              | 01/01/2026        |                          |              |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------|--------------|
|                                          | Số cổ phiếu       | Tổng mệnh giá<br>VNĐ    | Tỷ lệ sở hữu | Tổng mệnh giá     | Số cổ phiếu<br>VNĐ       | Tỷ lệ sở hữu |
| Tổng công ty CP Bia - Rượu - NGK Sài Gòn | 12.517.050        | 125.170.500.000         | 86,32%       | 12.517.050        | 125.170.500.000          | 86,32%       |
| Các cổ đông khác                         | 1.982.950         | 19.829.500.000          | 13,68%       | 1.982.950         | 19.829.500.000           | 13,68%       |
| <b>TỔNG CỘNG</b>                         | <b>14.500.000</b> | <b>145.000.000.000</b>  |              | <b>14.500.000</b> | <b>145.000.000.000</b>   |              |
| <b>Cổ phiếu</b>                          |                   |                         |              |                   |                          |              |
|                                          |                   | 30/6/2026<br>(cổ phiếu) |              |                   | 01/01/2026<br>(cổ phiếu) |              |
| Số lượng cổ phiếu được duyệt             |                   | 14.500.000              |              |                   | 14.500.000               |              |
| Số lượng cổ phiếu đã phát hành           |                   | 14.500.000              |              |                   | 14.500.000               |              |
| Số lượng cổ phiếu đang lưu hành          |                   | 14.500.000              |              |                   | 14.500.000               |              |

**c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

**-Vốn đầu tư của chủ sở hữu**

- Vốn góp đầu kỳ
- Vốn góp tăng trong kỳ
- Vốn góp giảm trong kỳ
- Vốn góp cuối kỳ

**-Cổ tức, lợi nhuận đã chia**

**Tổng số:**

- Quyết toán cổ tức năm 2024 còn lại 30% thực hiện chi trả vào ngày 06/6/2025).
- Tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2025 tỷ lệ 20% mệnh giá trên cổ phiếu (chi trả ngày 28/11/2025)
- Quyết toán cổ tức năm 2025 còn lại 30% thực hiện chi trả vào ngày 22/5/2026).

| 30/6/2026 and 1/1/2026 |       |                 |       |
|------------------------|-------|-----------------|-------|
| Số lượng               |       | VNĐ             |       |
| 14.500.000             |       | 145.000.000.000 |       |
| 14.500.000             |       | 145.000.000.000 |       |
| Năm 2026               |       | Năm 2025        |       |
| VNĐ                    | Tỷ lệ | VNĐ             | Tỷ lệ |
| 43.500.000.000         | 30%   | 72.500.000.000  | 50%   |
|                        |       | 43.500.000.000  | 30%   |
|                        |       | 29.000.000.000  | 20%   |
| 43.500.000.000         | 30%   |                 |       |

**Các quỹ của công ty**

- Quỹ đầu tư phát triển
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối

| 30/6/2026       | 01/01/2026      |
|-----------------|-----------------|
| VNĐ             | VNĐ             |
| 219.010.945.308 | 219.010.945.308 |
| 432.082.949.932 | 421.143.390.348 |

**CÔNG TY CP BIA SÀI GÒN - MIỀN TÂY**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

Mẫu: B 09-DN/HN

**19.2 Tình hình tăng giảm nguồn vốn chủ sở hữu**

|                                               | Vốn cổ phần            | Quỹ đầu tư phát triển  | Lợi nhuận sau thuế<br>chưa phân phối | Tổng cộng              |
|-----------------------------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------------|------------------------|
|                                               | VNĐ                    | VNĐ                    | VNĐ                                  | VNĐ                    |
| <b>Số dư tại ngày 1 tháng 1 năm 2025</b>      | <b>145.000.000.000</b> | <b>219.010.945.308</b> | <b>403.815.193.632</b>               | <b>767.826.138.940</b> |
| Lợi nhuận thuần trong năm                     |                        |                        | 97.850.983.854                       | 97.850.983.854         |
| Cổ tức năm trước                              |                        |                        | (43.500.000.000)                     | (43.500.000.000)       |
| Cổ tức năm nay                                |                        |                        | (29.000.000.000)                     | (29.000.000.000)       |
| Trích quỹ khen thưởng phúc lợi                |                        |                        | (6.412.131.095)                      | (6.412.131.095)        |
| Điều chỉnh quỹ khen thưởng phúc lợi năm trước |                        |                        | (1.199.845.415)                      | (1.199.845.415)        |
| Trích quỹ công tác xã hội                     |                        |                        | (410.810.628)                        | (410.810.628)          |
| <b>Số dư tại ngày 31 tháng 12 năm 2025</b>    | <b>145.000.000.000</b> | <b>219.010.945.308</b> | <b>421.143.390.348</b>               | <b>785.154.335.656</b> |
| <b>Số dư tại ngày 1 tháng 1 năm 2026</b>      | <b>145.000.000.000</b> | <b>219.010.945.308</b> | <b>421.143.390.348</b>               | <b>785.154.335.656</b> |
| Lợi nhuận thuần trong kỳ                      |                        |                        | 58.515.651.348                       | 58.515.651.348         |
| Trích quỹ khen thưởng phúc lợi                |                        |                        | (3.884.500.000)                      | (3.884.500.000)        |
| Điều chỉnh quỹ khen thưởng phúc lợi năm trước |                        |                        | 85.131.095                           | 85.131.095             |
| Trích quỹ công tác xã hội                     |                        |                        | (276.722.859)                        | (276.722.859)          |
| <b>Số dư tại ngày 30 tháng 6 năm 2026</b>     | <b>145.000.000.000</b> | <b>219.010.945.308</b> | <b>432.082.949.932</b>               | <b>796.093.895.240</b> |

CÔNG TY CP BIA SÀI GÒN - MIỀN TÂY  
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Mẫu: B 09-DN/HN

20 DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

|                                                      | Quý 2/2026<br>VNĐ      | Quý 2/2025<br>VNĐ      |
|------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Bán thành phẩm                                       | 247.260.939.617        | 273.316.930.422        |
| Cung cấp dịch vụ                                     | 658.954.089            | 799.354.539            |
| Doanh thu khác                                       | 3.346.955.799          | 5.632.081.414          |
| <b>Tổng doanh thu</b>                                | <b>251.266.849.505</b> | <b>279.748.366.375</b> |
| Trong đó: Doanh thu đối với các bên liên quan        |                        |                        |
| Tổng công ty CP Bia - Rượu - Nước giải khát Sài Gòn  | 247.424.199.617        | 273.316.930.422        |
| Công ty TNHH một thành viên Thương mại Bia Sài Gòn   | 855.154.852            | 1.445.811.224          |
| Công ty TNHH TM Và DV Bia Sài Gòn Bình Tây           | 63.170.837             | -                      |
| Công ty Cổ phần Bia - Nước giải khát Sài Gòn -Tây Đô | -                      | 60.760.800             |
|                                                      | <b>248.342.525.306</b> | <b>274.823.502.446</b> |

21 GIÁ VỐN HÀNG BÁN VÀ DỊCH VỤ CUNG CẤP

|                                          | Quý 2/2026<br>VNĐ      | Quý 2/2025<br>VNĐ      |
|------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Giá vốn thành phẩm đã bán                | 220.461.268.645        | 244.224.024.498        |
| Giá vốn dịch vụ đã cung cấp              | 284.762.362            | 382.436.520            |
| Hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho | 65.241.129             | (186.049.260)          |
| Giá vốn khác                             | 119.463.757            | 440.669.672            |
| <b>TỔNG CỘNG</b>                         | <b>220.930.735.893</b> | <b>244.861.081.430</b> |

22 DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

|                             | Quý 2/2026<br>VNĐ    | Quý 2/2025<br>VNĐ    |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|
| Cổ tức, lợi nhuận được chia | 945.903.500          |                      |
| Lãi tiền gửi                | 7.471.222.845        | 6.143.928.064        |
| Doanh thu tài chính khác    |                      | 451                  |
| <b>TỔNG CỘNG</b>            | <b>8.417.126.345</b> | <b>6.143.928.515</b> |

23 CHI PHÍ TÀI CHÍNH

|                                            | Quý 2/2026<br>VNĐ | Quý 2/2025<br>VNĐ |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn | 2.380.154.876     |                   |
| TỔNG CỘNG                                  | 2.380.154.876     |                   |

24 CHI PHÍ BÁN HÀNG

|                            | Quý 2/2026<br>VNĐ | Quý 2/2025<br>VNĐ |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Chi phí nhân công, bốc xếp | 263.398.592       | 358.467.325       |
| TỔNG CỘNG                  | 263.398.592       | 358.467.325       |

25 CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

|                           | Quý 2/2026<br>VNĐ | Quý 2/2025<br>VNĐ |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Chi phí nhân viên         | 3.248.496.262     | 3.311.732.909     |
| Chi phí khấu hao          | 218.153.915       | 222.236.877       |
| Chi phí dịch vụ mua ngoài | 417.282.064       | 468.451.470       |
| Chi phí quản lý khác      | 1.018.484.921     | 872.175.617       |
| TỔNG CỘNG                 | 4.902.417.162     | 4.874.596.873     |

26 THU NHẬP KHÁC

|                                                                    | Quý 2/2026<br>VNĐ | Quý 2/2025<br>VNĐ |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Thu từ thanh lý tài sản, phế liệu, bao bì và bồi thường vô chai bể | -                 | 175.572.147       |
| Thu nhập khác                                                      | 52.022.428        | 17.796.000        |
|                                                                    | 52.022.428        | 193.368.147       |

27 CHI PHÍ KHÁC

|                                  | Quý 2/2026<br>VNĐ | Quý 2/2025<br>VNĐ |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Chi phí thanh lý tài sản cố định |                   |                   |
| Khác                             | 184.221.229       | 144.304.341       |
| Chi phí khác                     | 184.221.229       | 158.658.887       |

NGƯỜI LẬP



Dương Thị Thúy Hồng

Phê duyệt ngày 10 tháng 7 năm 2026

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

KÊ TOÁN TRƯỞNG



Trương Thị Mỹ Hồng



Lê Đăng Khoa