

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN MASAN**
MASAN GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 257 /2026
No.: ____ /2026

Tp. HCM, ngày 27 tháng 07 năm 2026
Ho Chi Minh City, 27 July 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
ORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh
To: *State Securities Commission of Vietnam*
Hanoi Stock Exchange
Ho Chi Minh Stock Exchange

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Masan

Name of organization: Masan Group Corporation

Mã chứng khoán/Mã thành viên: **MSN**

Stock code/ Broker code: MSN

Địa chỉ: Số 23 Lê Duẩn, Phường Sài Gòn, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam

Address: No. 23 Le Duan, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

Điện thoại liên hệ/Tel.: 28 6256 3862

Fax: 28 3827 4115

2. Nội dung thông tin công bố: Công văn giải trình biến động lợi nhuận cho Báo cáo tài chính Riêng lẻ và Hợp nhất không kiểm toán Quý 2 năm 2026

Contents of disclosure: Profit fluctuations explanation letter for Unaudited Separated and Consolidated Financial Statements in Q2.2026

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/07/2026 tại đường dẫn <https://masangroup.com/vi/investor-relations.html>

This information was disclosed in the folder Corporate Announcements of section Investor Center on the Company's website on 27 July 2026 at <https://masangroup.com/investor-relations.html>



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố như nêu tại Mục 2;

Documents related to disclosed information at mentioned in Item 2.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
ORGANIZATION REPRESENTATIVE
Người được ủy quyền công bố thông tin
Authorized representative for information disclosure
LUẬT SƯ TRƯỞNG / GENERAL COUNSEL



TRẦN PHƯƠNG BẮC



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN

Số: 253.../2026/CV-MSN

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế
TNDN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 7 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán; và Thông tư 68/2024/TT-BTC ngày 18 tháng 9 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều khoản của Thông tư số 96/2020/TT-BTC.
- Căn cứ trên Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh (trên cơ sở hợp nhất và riêng lẻ) trong báo cáo tài chính Quý 2/2026 và Quý 2/2025.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Masan (“MSN” hoặc “Công ty” hoặc “Tập đoàn”) xin giải trình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN trên cơ sở hợp nhất và riêng lẻ Quý 2/2026 và Quý 2/2025 như sau:

Chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN trên cơ sở hợp nhất so với cùng kỳ năm trước

STT	Chỉ tiêu (Báo cáo tài chính hợp nhất)	Quý 2/2026	Quý 2/2025	Biến động	
		(triệu VND)	(triệu VND)	Giá trị (triệu VND)	%
		[1]	[2]	[3] = [1] – [2]	[4] = [3] / [2]
1	Doanh thu thuần	28.117.678	18.315.140	9.802.538	54%
2	Lợi nhuận gộp	8.910.850	5.689.428	3.221.422	57%
3	Thu nhập/(chi phí) tài chính thuần	(1.325.804)	(1.020.532)	(305.272)	30%
4	Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	1.475.419	1.241.070	234.349	19%
5	Chi phí bán hàng	(4.302.886)	(3.328.768)	(974.118)	29%
6	Chi phí quản lý doanh nghiệp	(564.054)	(956.663)	392.609	-41%
7	Lợi nhuận thuần sau thuế TNDN báo cáo hợp nhất	3.799.903	1.619.376	2.180.527	135%

Lợi nhuận thuần sau thuế TNDN (trên cơ sở hợp nhất) của Tập đoàn trong Quý 2/2026 đạt 3.800 tỷ đồng, tăng 135% so với cùng kỳ năm trước là 1.619 tỷ đồng, chủ yếu do các yếu tố sau:

- Doanh thu (tăng từ 18.315 tỷ đồng trong Quý 2/2025 lên 28.118 tỷ đồng trong Quý 2/2026) và lợi nhuận gộp (tăng từ 5.689 tỷ đồng trong Quý 2/2025 lên 8.911 tỷ đồng trong Quý 2/2026) lần lượt tăng 54% và 57%, nhờ đà tăng trưởng doanh thu mạnh mẽ và sự cải thiện biên lợi nhuận hoạt động trên toàn bộ các mảng kinh doanh tiêu dùng - bán lẻ, cũng như sự phục hồi của mảng vật liệu công nghệ cao.
- Phần lợi nhuận ghi nhận từ các công ty liên kết tăng 19%, chủ yếu do kết quả hoạt động cải thiện của các đơn vị này trong Quý 2/2026, từ 1.241 tỷ đồng trong Quý 2/2025 lên 1.475 tỷ đồng trong Quý 2/2026.

Để biết thêm chi tiết về biến động về tình hình hoạt động kinh doanh hợp nhất của Tập đoàn trong kỳ, vui lòng tham khảo thông cáo báo chí đã được Công ty công bố thông tin và đăng tải tại website chính thức của Công ty.



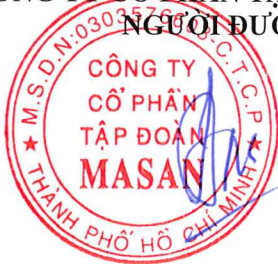
Chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN trên cơ sở riêng lẻ so với cùng kỳ năm trước

STT	Chỉ tiêu (Báo cáo tài chính công ty mẹ)	Quý 2/2026	Quý 2/2025	Biến động	
		(triệu VND)	(triệu VND)	Giá trị (triệu VND)	%
		[1]	[2]	[3] = [1] – [2]	[4] = [3] / [2]
1	Doanh thu hoạt động tài chính	1.176.773	483.773	693.000	143%
2	Chi phí hoạt động tài chính	(500.295)	(516.564)	16.269	-3%
3	Chi phí quản lý doanh nghiệp	(189.519)	(120.412)	(69.107)	57%
4	Lãi/(lỗ) sau thuế TNDN báo cáo riêng	486.959	(195.363)	682.322	349%

Lãi sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty trong Quý 2/2026 đạt 487 tỷ đồng, trong khi cùng kỳ năm 2025, Công ty phát sinh lỗ sau thuế thu nhập doanh nghiệp là 195 tỷ đồng chủ yếu do trong Quý 2/2026, Công ty có ghi nhận thu nhập cổ tức 734 tỷ đồng từ một công ty liên kết, trong khi trong năm 2025, Công ty nhận được khoản cổ tức tương tự từ công ty liên kết này trong Quý 4/2025 thay vì Quý 2/2025.

Trân trọng.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN
NGƯỜI ĐƯỢC UQ CBTT



TRẦN PHƯƠNG BẮC