

CÔNG TY CỔ PHẦN MHC
MHC JOINT STOCK COMPANY

Số/No.: 2/2026/MHC

V/v: "Báo cáo tình hình quản trị Công ty
06 tháng năm 2026"

Re: Report on corporate governance of 06
months of 2026

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc
Independence – Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 24 tháng 07 năm 2026
Hanoi, July 24th, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP HCM**
**INFORMATION DISCLOSURE ON THE ELECTRONIC INFORMATION
PORTAL OF THE STATE SECURITIES COMMISSION AND THE HO CHI
MINH CITY STOCK EXCHANGE**

(có thể sử dụng để công bố thông tin đồng thời đến UBCKNN và SGDCK)
(can be used to simultaneously disclose information to the State Securities Commission and the
Stock Exchange)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
To: - State Securities Commission
- Ho Chi Minh City Stock Exchange



Công ty: Công ty Cổ phần MHC

Company: MHC Joint Stock Company

Mã chứng khoán: MHC

Stock symbol: MHC

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 18, số 52, Phố Lê Đại Hành, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Head office address: 18th Floor, No. 52, Le Dai Hanh Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam.

Điện thoại/Tel. No.: 0243.5770810

Fax: 0243.5770814

Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Huy Quảng

Information disclosure person: Nguyen Huy Quang

Địa chỉ: Tầng 18, số 52, Phố Lê Đại Hành, Phường Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Address: 18th Floor, No. 52, Le Dai Hanh Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi.

Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): 024 35770810

Phone (mobile, office, home): 024 35770810

Email: support@mhc.vn

Loại thông tin công bố ☐ 24 giờ ☐ 72 giờ ☐ bất thường ☐ theo yêu cầu ☒ định kỳ:

Information types published: ☐ 24 hours ☐ 72 hours ☐ irregularly ☐ on request ☒ periodic:

Nội dung thông tin công bố: Báo cáo tình hình quản trị công ty 06 tháng năm 2026.

Information disclosure content: Report on corporate governance of 06 months of 2026.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/07/2026 tại đường dẫn www.mhc.vn.

This information was published on the company's website on July 24th, 2026 at the link: www.mhc.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby commit that the information published above is true and take full legal responsibility for the content of the published information.

Tài liệu đính kèm/attachments:

Báo cáo tình hình quản trị công ty 06 tháng năm 2026/ Report on corporate governance of 06 months of 2026

Người đại diện theo pháp luật/
Người được ủy quyền công bố thông tin
*Legal representative/
Authorized person to disclose information*
(Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Sign, full name, position, seal)



KẾ TOÁN TRƯỞNG
Nguyễn Huy Quảng

Số/No.: 81/2026/BC-MHC

Hà Nội, ngày 24 tháng 07 năm 2026
Hanoi, July 24, 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
(06 tháng năm 2026)
(06 months of 2026)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: - The State Securities Commission;
- Ho Chi Minh Stock Exchange.

- Tên công ty/Name of company: CÔNG TY CỔ PHẦN MHC / MHC JOINT STOCK COMPANY.
- Địa chỉ trụ sở chính/Address of headoffice: Tầng 18, Số 52 Phố Lê Đại Hành, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội / 18th Floor, No. 52 Le Dai Hanh Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi.
- Điện thoại/Telephone: 0243 5770810; Fax: 0243 5770814; Email: support@mhc.vn.
- Vốn điều lệ/Charter capital: 434.763.180.000 VNĐ (bằng chữ: Bốn trăm ba mươi bốn tỷ bảy trăm sáu mươi ba triệu một trăm tám mươi nghìn đồng / in words: Four hundred thirty four billion seven hundred sixty three million one hundred eighty thousand dong).
- Mã chứng khoán/Stock symbol: MHC.
- Mô hình quản trị công ty/Governance model: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc/Giám đốc/General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors, General Director and Director.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện /The implementation of internal audit: Implemented.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/Activities of the General Meeting of Shareholders

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>
01	10/2026/NQ- ĐHĐCĐ-MHC	22/04/2026	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026: <i>Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders:</i> - Thông qua các báo cáo: <i>Approval on Reports:</i> + Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị về quản trị, kết quả hoạt động năm 2025 và phương hướng, nhiệm vụ năm 2026; <i>Report on the operation of the Board of Directors on governance, performance results in 2025 and orientation, missions in 2026;</i> + Báo cáo đánh giá của Thành viên độc lập Hội đồng quản trị về hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025; <i>Assessment report of the Independent Member of the Board of Directors on the Board of Directors' activities in 2025;</i> + Báo cáo của Ban điều hành về kết quả kinh doanh năm 2025 và phương hướng, kế hoạch kinh doanh năm 2026; <i>Report of the Board of Management on business results in 2025 and business direction and plan in 2026;</i> + Báo cáo của Ban kiểm soát năm 2025 và phương hướng nhiệm vụ năm 2026; <i>Report of the Board of Supervisors in 2025 and direction, missions in 2026;</i> - Thông qua Tờ trình với các nội dung: <i>Approval on Submission with following contents:</i> + Nội dung 1: Thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán và Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025; <i>Content 1: Approval of the audited financial statements for 2025 and the profit distribution plan for 2025;</i>

			+ Nội dung 2: Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập cho năm tài chính 2026; <i>Content 2: Approval of the selection of an independent auditing firm for the 2026 fiscal year;</i> + Nội dung 3: Thông qua việc chi trả thù lao của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2026; <i>Content 3: Approval of remuneration for the Board of Directors and Supervisory Board in 2026;</i> + Nội dung 4: Thông qua các hợp đồng, giao dịch thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông; <i>Content 4: Approval on Contracts and Transactions under the Authority of the General Meeting of Shareholders.</i> - Nội dung 5: Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025. <i>Content 5: Approval of the plan to issue shares to pay dividends for 2025.</i>
--	--	--	--

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng năm 2026)/Board of Directors (Report of 06 months of 2026):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/Information about the members of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ Board of Directors' members	Chức vụ/ Position (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)) Independent members of the Board of Directors, Non- executive members of the Board of Directors))	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors</i>	
			Ngày bổ nhiệm <i>Date of appointment</i>	Ngày miễn nhiệm <i>Date of dismissal</i>
01	Ông/Mr. Phạm Bá Huy	Chủ tịch Hội đồng quản trị <i>Chairman</i>	25/04/2019	
02	Ông / Mr. Trần Thế Cương	Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc <i>Member of the Board cum. General Director</i>	22/04/2026	
03	Ông/Mr. Nguyễn Đức Lợi	Thành viên HĐQT <i>Member of the Board</i>	15/06/2023	22/04/2026
04	Ông/Mr. Đỗ Việt Thắng	Thành viên HĐQT độc lập <i>Independent Member of the Board</i>	24/04/2025	

2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ <i>Board of Director'</i> <i>member</i>	Số buổi họp HĐQT tham dự/ <i>Number of meetings attended by Board of Directors</i>	Tỷ lệ tham dự họp/ <i>Attendance rate</i>	Lý do không tham dự họp/ <i>Reasons for absence</i>
01	Ông/Mr. Phạm Bá Huy	13/13	100%	
02	Ông / Mr. Trần Thế Cương	09/13	69,23%	Bổ nhiệm từ ngày 22/04/2026 <i>Appointment on April 22nd, 2026</i>
03	Ông/Mr. Nguyễn Đức Lợi	04/13	30,77%	Miễn nhiệm từ ngày 22/04/2026 <i>Dismissal on April 22nd, 2026</i>
04	Ông/Mr. Đỗ Việt Thắng	13/13	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc/*Supervising the Board of Management by the Board of Directors:*

- Thực hiện theo quy định của Luật doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng Quản trị thường xuyên thực hiện việc kiểm tra giám sát tình hình thực hiện nhiệm vụ của Ban Tổng Giám đốc về mọi mặt. Trong đó chú trọng đôn đốc các hoạt động dưới đây:

In accordance with the Law on Enterprises, the Company's Charter, and the Resolutions of the General Meeting of Shareholders, the Board of Directors regularly inspects and supervises the performance of the Board of Management in all aspects. The following activities are given particular attention:

- Chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc phối hợp tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 vào ngày 22/04/2026;
Directing the Board of Management to coordinate and successfully organize the 2026 Annual General Meeting of Shareholders on April 22nd, 2026;
- Giám sát tình hình hoạt động kinh doanh của các công ty Thành viên và Công ty mẹ;
Monitoring the business operations of both the subsidiaries and the parent company;
- Giám sát tình hình tài chính của Công ty.

Overseeing the Company's financial situation.

- Tại các phiên họp định kỳ hàng quý và bất thường, HĐQT đánh giá về tiến độ thực hiện theo kế hoạch và thông qua các Báo cáo kết quả kinh doanh Quý.

At regular quarterly meetings and extraordinary sessions, the Board of Directors evaluates the progress of implementation against the approved plan and approves the quarterly business performance reports.

- Giám sát việc giải quyết các tồn đọng lớn của Công ty.

Supervising the resolution of major outstanding issues of the Company.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)/Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any): Không có / None.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng năm 2026)/Resolutions/Decisions of the Board of Directors (Report of 06 months of 2026):

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
01	01/2026/NQ-HĐQT-MHC	05/01/2025	Thông qua việc góp thêm vốn vào Công ty Cổ phần MHC Land (điều chỉnh) <i>Approval of additional capital contribution into MHC Land JSC. (amended)</i>	100%
02	02/2026/NQ-HĐQT-MHC	07/01/2026	Thông qua việc nhận chuyển nhượng cổ phần <i>Approval of shares transfer</i>	100%
03	04/2026/NQ-HĐQT-MHC	23/02/2026	Thông qua Kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 <i>Approval of the plan to organize 2026 Annual General Meeting of Shareholders</i>	100%
04	09/2026/NQ-HĐQT-MHC	15/04/2026	Thông qua việc bổ nhiệm Tổng giám đốc <i>Approval of the appointment of General Director</i>	100%
05	12/2026/NQ-HĐQT-MHC	24/04/2026	Thông qua chủ trương giao dịch với người có liên quan <i>Approval of the policy on transaction with relevant parties</i>	100%

06	13/2025/NQ-HĐQT-MHC	29/04/2026	Thông qua báo cáo kết quả giao dịch với người có liên quan và cử người đại diện phần vốn góp <i>Approval of the report on transaction with relevant parties and appointment of capital contribution representative.</i>	100%
07	15/2025/NQ-HĐQT-MHC	04/05/2026	Thông qua việc góp vốn thành lập doanh nghiệp <i>Approval of capital contribution to establish enterprises</i>	100%
08	16/2025/NQ-HĐQT-MHC	05/05/2026	Thông qua việc chuyển nhượng cổ phần <i>Approval of shares transfer</i>	100%
09	17/2025/NQ-HĐQT-MHC	21/05/2026	Thông qua giao dịch với người có liên quan <i>Approval of transaction with relevant parties</i>	100%
10	21/2026/NQ-HĐQT-MHC	09/06/2026	Thông qua việc triển khai phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 <i>Approval of proceeding share issuance to pay dividend for 2025</i>	100%
11	22/2026/NQ-HĐQT-MHC	09/06/2026	Thông qua việc ký kết Biên bản ghi nhớ và chủ trương mua cổ phần <i>Approval of the signing of Memorandum of Understanding and the policy to purchase shares</i>	100%
12	25/2025/NQ-HĐQT-MHC	19/06/2026	Thông qua ngày chốt danh sách cổ đông để trả cổ tức năm 2025 <i>Approval of the record date for share issuance to pay dividend for 2025</i>	100%
13	26/2025/NQ-HĐQT-MHC	26/06/2026	Thông qua việc ký kết Hợp đồng kiểm toán <i>Approval of signing of audit contract</i>	100%

III. Ban kiểm soát (Báo cáo 06 tháng năm 2026)/Board of Supervisors (Report of 06 months of 2026):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS) / *Information about members of Board of Supervisors:*

Stt No.	Thành viên BKS <i>Members of Board of Supervisors</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
------------	--	----------------------------	---	--

			<i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors</i>	
1	Bà/Ms. Nguyễn Tú Uyên	Trưởng BKS <i>Head of BoS</i>	31/05/2022	Cử nhân <i>Bachelor</i>
2	Bà/Ms. Nguyễn Thúy Nga	Thành viên BKS <i>Member of BoS</i>	26/09/2015	Cử nhân <i>Bachelor</i>
3	Bà/Ms. Trần Thị Nhiên	Thành viên BKS <i>Member of BoS</i>	25/04/2019	Thạc sỹ <i>Master</i>

2. Cuộc họp của BKS / *Meetings of Board of Supervisors*

Stt No.	Thành viên BKS/Ủy ban Kiểm toán <i>Members of Board of Supervisors/Audit Committee</i>	Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1	Bà/Ms. Nguyễn Tú Uyên	2	100%	100%	
2	Bà/Ms. Nguyễn Thúy Nga	2	100%	100%	
3	Bà/Ms. Trần Thị Nhiên	2	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/*Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Board of Supervisors:*

- Ban Kiểm soát đã họp phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên kiểm soát trên các lĩnh vực hoạt động của Công ty, thống nhất kế hoạch kiểm soát năm 2026 và đưa ra những tồn tại cần khắc phục trong công tác điều hành hoạt động kinh doanh, công tác quản lý tài chính của Công ty góp phần đảm bảo tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty đạt hiệu quả.

The Board of Supervisors convened a meeting to assign specific tasks to each supervisor based on the Company's business areas, agreed on the 2026 supervision plan, and identified existing issues that need to be addressed in business operations and financial management, with the aim of ensuring the Company's business performance remains effective.

- Giám sát việc tuân thủ nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và pháp luật trong quản lý điều hành hoạt động kinh doanh của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc công ty.

Monitored the compliance with the resolutions of the General Meeting of Shareholders and legal regulations in the management and operation of the Board of Directors and the Board of Management.

- Xem xét tính phù hợp các Quyết định của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc trong công tác quản lý. Ban kiểm soát đánh giá các Nghị quyết của HĐQT được ban hành kịp thời, thực hiện tốt chức năng quản trị của HĐQT và đáp ứng được yêu cầu điều hành, quản lý của Ban Tổng Giám đốc.

Reviewed the appropriateness of decisions made by the Board of Directors and the Board of Management in management activities. The Board of Supervisors assessed that the resolutions of the Board of Directors were issued in a timely manner, effectively fulfilling the governance role of the Board and meeting the operational and management needs of the Board of Management.

- Kiểm soát các báo cáo tài chính nhằm đánh giá tính trung thực của các số liệu tài chính, phù hợp với các chuẩn mực kế toán Việt Nam.

Supervised the financial statements to assess the accuracy and reliability of financial data, ensuring compliance with Vietnamese accounting standards.

- Giám sát việc chấp hành đầy đủ và nghiêm túc quy định của pháp luật về công bố thông tin đối với Công ty cổ phần đại chúng niêm yết trên thị trường chứng khoán.

Monitored the Company's compliance with legal regulations on information disclosure applicable to public joint-stock companies listed on the stock exchange.

- Qua công tác giám sát, Ban Kiểm soát đánh giá hoạt động của các Thành viên HĐQT, thành viên BGD trong kỳ báo cáo là phù hợp với nhiệm vụ và quyền hạn được quy định trong Điều lệ Công ty và tuân thủ qui định của pháp luật.

Through its supervisory work, the Board of Supervisors evaluated that the activities of the members of the Board of Directors and the Board of Management during the reporting period were in accordance with their duties and powers as prescribed in the Company's Charter and in compliance with legal regulations.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/*The coordination among the Board of Supervisors, the Board of Management, Board of Directors and other managers:*

- Định kỳ hàng quý và đột xuất, HĐQT tổ chức họp đều mời Ban Kiểm soát, Ban Giám đốc điều hành tham dự để cùng nhau góp ý xây dựng các giải pháp kinh doanh của Công ty.

On a quarterly basis and when necessary, the Board of Directors holds meetings with the participation of the Board of Supervisors and the Executive Board to jointly contribute ideas and develop business solutions for the Company.

- Ban Kiểm soát thường xuyên phối hợp với Ban Giám đốc Công ty trong việc chỉ đạo và kiểm soát các phòng ban và đơn vị trực thuộc để đôn đốc việc thực hiện các Nghị quyết, kế hoạch phát triển Công ty trong từng giai đoạn cụ thể.

The Board of Supervisors regularly coordinates with the Executive Board in directing and supervising departments and affiliated units to ensure the effective implementation of Resolutions and the Company's development plans in each specific phase.

- Định kỳ hàng quý Ban kiểm soát tiến hành làm việc với bộ phận kế toán để kiểm soát báo cáo tài chính trước khi phát hành.

On a quarterly basis, the Board of Supervisors works with the accounting department to review and control financial statements before they are issued.

5. Hoạt động khác của BKS / *Other activities of the Board of Supervisors*: không có / *none*.

IV. Ban điều hành/*Board of Management*

STT No.	Thành viên Ban điều hành/ <i>Members of Board of Management</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ <i>Date of appointment/ dismissal of members of the Board of Management/</i>
1	Phạm Bá Huy		Kỹ sư, Thạc sỹ <i>Engineer, Master</i>	18/10/2018
2	Trần Thế Cương		Thạc sỹ <i>Master</i>	Bổ nhiệm / <i>Appointment</i> 15/04/2026
3	Nguyễn Thị Thùy Linh		Cử nhân <i>Bachelor</i>	Miễn nhiệm / <i>Dismissal</i> 15/04/2026

V. Kế toán trưởng/*Chief Accountant*

Họ và tên <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghề nghiệp <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm <i>Date of appointment/ dismissal</i>
Nguyễn Huy Quảng		Cử nhân kinh tế - tài chính doanh nghiệp <i>Bachelor of economic and enterprise finance</i>	16/04/2020

VI. Đào tạo về quản trị công ty/*Training courses on corporate governance*:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/*Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the Board of Supervisors, Director (General Director), other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance*: chưa tổ chức / *not organized yet*.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng năm 2026) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/The list of affiliated persons of the public company (Report of 06 months of 2026) and transactions of affiliated persons of the Company)

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/The list of affiliated persons of the Company

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/Relationship with the Company
1	Phạm Bá Huy		Chủ tịch HĐQT Chairman			18/10/2018			
2	Trần Thế Cường		TV HĐQT kiểm TGD			22/04/2026		Bầu mới Newly elected	

9	Nguyễn Huy Quảng		Kế toán trưởng/Người được UQ CBTT					16/04/2020				
10	Công ty cổ phần Dầu tư MHC MHC Investment Joint Stock Company			0107344765	07/03/2016	Phòng ĐKKD Hà Nội Hanoi Business Registration Office	Tầng 18, Số 52, Phố Lê Đại Hành, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam 18 th Floor, No. 52 Le Dai Hanh Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi, Viet Nam		05/05/2026	Chuyển nhượng cổ phần Shares transfer		Công ty con Subsidiary
11	Công ty cổ phần MHC Land			0109231943	19/06/2020	Phòng ĐKKD Hà Nội Hanoi Business	Tầng 18, Số 52, Phố Lê Đại Hành, Phường Hai Bà Trưng,					

	MHC Land Joint Stock Company					Registration Office	Thành phố Hà Nội, Việt Nam 18 th Floor, No. 52 Le Dai Hanh Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi, Viet Nam				
12	Công ty Cổ phần Dịch vụ MHC MHC Services Joint Stock Company				0111488329	06/05/2026	Phòng ĐKKD Hà Nội Hanoi Business Registration Office	Tầng 18, Số 52, Phố Lê Đại Hành, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam 18 th Floor, No. 52 Le Dai Hanh Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi, Viet Nam			
13	Công ty Cổ phần MHC Technology MHC Technology Joint Stock Company				0111488311	06/05/2026	Phòng ĐKKD Hà Nội Hanoi Business Registration Office	Tầng 18, Số 52, Phố Lê Đại Hành, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam 18 th Floor, No. 52 Le Dai			

14	Công ty Cổ phần Dầu tự và Thương mại HT Đông Nam Á <i>HT Southeast Asia Investment and Trading Joint Stock Company</i>				0109333920	07/09/2020				Hanh Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi, Viet Nam	Tầng 4, K3 CT2, 536A Phố Minh Khai, Phường Vĩnh Tuy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam 4 th Floor, K3 CT2, No. 536A Minh Khai Street, Vinh Tuy Ward, Hanoi, Viet Nam	Cổ đông lớn <i>Major Shareholder</i>
15	Công ty TNHH đầu tư và thương mại Phong Sơn <i>Phong Son Investment and Trading Company Limited</i>				0110733144	03/06/2024				Phòng ĐKKD Hà Nội <i>Hanoi Business Registration Office</i>	Số 14, phố Thiên Quang, phường Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội. <i>No. 14 Thien Quang Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi</i>	Cổ đông lớn <i>Major Shareholder</i>
16	Công ty Cổ phần Bất động sản <i>Peaceful Land</i>				0109102419	26/02/2020				Phòng ĐKKD Hà Nội <i>Hanoi Business</i>	Tầng 2, Số 52 Phố Lê Đại Hành, Phường Hai	Cổ đông lớn <i>Major Shareholder</i>

1	Công ty Cổ phần Đầu tư MHC MHC Investment Joint Stock Company	Công ty con Subsidiary	GCN ĐKDN số 0107344765, cấp lần đầu ngày 07/03/2016 tại Phòng ĐKKD – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội Business Registration Certification No. 0107344765, first issued on March 07, 2016 at Business Registration Office – Hanoi Plan & Investment Department	Tầng 18, Số 52, Phố Lê Đại Hành, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam 18 th Floor, No. 52 Le Dai Hanh Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi, Viet Nam	24/04/2026	<i>(if any, specifying date of issue)</i> Nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần MHC số 12/2026/NQ-HĐQT-MHC ngày 24/04/2026 Resolution of the Board of Directors of MHC Joint Stock Company No. 12/2026/NQ-HĐQT-MHC dated April 24 th , 2026	Hợp đồng chuyển nhượng chứng chỉ quỹ trị giá 50.000.000.000 VND Fund Certificate transfer contract with the value of 50,000,000,000 VND	
2	Phạm Bá Huy	Chủ tịch HĐQT Chairman			21/05/2026	Nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần MHC số 17/2026/NQ-HĐQT-MHC ngày 21/05/2026 Resolution of the Board of Directors of MHC Joint Stock Company No. 17/2026/NQ-HĐQT-MHC dated May 21 st , 2026	Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần trị giá 8.235.000.000 VND Shares transfer contract with the value of 8,235,000,000 VND	Chưa thực hiện

3	Nguyễn Huy Quảng	Kế toán trưởng, Người được ủy quyền công bố thông tin <i>Chief Accountant, Authorized person to disclose information</i>	21/05/2026	Nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần MHC số 17/2026/NQ-HĐQT-MHC ngày 21/05/2026 <i>Resolution of the Board of Directors of MHC Joint Stock Company No. 17/2026/NQ-HDQT-MHC dated May 21st, 2026</i>	Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần trị giá 8.235.000.000 VNĐ <i>Shares transfer contract with the value of 8,235,000,000 VND</i>	Chưa thực hiện
---	------------------	--	------------	---	---	----------------

Ghi chú/Note: Số Giấy NSH; Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH* No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on operations or equivalent legal documents (As for organisations).*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power: không có / None.

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/Transactions between the Company and other objects

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting): không có/none.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO): không có/none.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác/Other transactions of the Company (if any) may bring material or non-material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers: không có/none.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng năm 2026)/Share transactions of internal persons and their affiliated persons (Annual report of 06 months of 2026)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/The list of internal persons and their affiliated persons

Stt No.	Họ Tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue			Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percent age of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
				Số CCCD/Hộ chiếu/GCN ĐKDN ID card No./Passport No./ Business Registration No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of Issue				
1	PHẠM BÁ HUY		Chủ tịch HĐQT					1.050.000	2,42%	
1.1	PHẠM BÁ ĐÀO									Bố đẻ Father

1.9	PHẠM BÁ HẠNH									Anh trai Elder brother
1.10	PHẠM THỊ CHÂM									Chị gái Elder sister
1.11	ĐÌNH QUANG NGỌC									Anh rể Brother in law
1.12	NGÔ THỊ THU									Chị dâu Sister in law
1.13	NGUYỄN VĂN BÌNH									Anh rể Brother in law
1.14	CÔNG TY CÓ PHẦN MHC LAND MHC LAND JOINT STOCK COMPANY			0109231943	19/06/20 20	Phòng ĐKKD Hà Nội Hanoi Business Registration Office	Tầng 18, Số 52 Phố Lê Đại Hành, Phường Hai Bà Trưng, TP Hà Nội, Việt Nam Floor 18 th , No. 52 Le Dai Hanh Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi			Tổ chức có liên quan Relevant organization
1.15	CÔNG TY CÓ PHẦN DỊCH VỤ MHC			0111488329	06/05/20 26	Phòng ĐKKD Hà Nội Hanoi Business Registration Office	Tầng 18, Số 52 Phố Lê Đại Hành, Phường Hai Bà Trưng, TP Hà Nội, Việt Nam Floor 18 th , No. 52 Le Dai Hanh Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi			Tổ chức có liên quan Relevant organization

	PARTS											Relevant organization
2.9	CÔNG TY CÓ PHẦN MHC TECHNOLO GY MHC TECHNOLO GY JOINT STOCK COMPANY				0111488311	06/05/2026	Phòng ĐKKD Hà Nội Hanoi Business Registration Office	Tầng 18, Số 52 Phố Lê Đại Hành, Phường Hai Bà Trưng, TP Hà Nội, Việt Nam Floor 18 th , No. 52 Le Dai Hanh Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi				Tổ chức có liên quan Relevant organization
2.10	CÔNG TY CÓ PHẦN DỊCH VỤ MHC MHC SERVICES JOINT STOCK COMPANY				0111488329	06/05/2026	Phòng ĐKKD Hà Nội HANOI BUSINESS REGISTRATION OFFICE	Tầng 18, Số 52 Phố Lê Đại Hành, Phường Hai Bà Trưng, TP Hà Nội, Việt Nam FLOOR 18 th , NO. 52 LE DAI HANH STREET, HAI BA TRUNG WARD, HANOI				Tổ chức có liên quan Relevant organization
3	NGUYỄN ĐỨC LỢI						Thành viên HDQT Member of the BoD					Miễn nhiệm chức danh thành viên HDQT từ ngày 22/04/2026 Dismissed with the title of Member of the BoD on April 22 nd , 2026
3.1	NGUYỄN VĂN PHI											Bố đẻ Father

	Mẹ đẻ <i>Mother</i>	Bố vợ <i>Father in law</i>	Mẹ vợ <i>Mother in law</i>	Vợ <i>Wife</i>	Con ruột Son	Con ruột Son
3.2	NGUYỄN THỊ QUYẾT	ĐỖ VĂN QUANG	TRẦN THỊ TRANG	ĐỖ THỊ THANH THẢO	NGUYỄN ĐỨC LONG	NGUYỄN ĐỨC TOÀN
3.3						
3.4						
3.5						
3.6						
3.7						

4.1	ĐỒ VIỆT CHIẾN									Bố đẻ (đã mất) <i>Father (gone)</i>
4.2	NGUYỄN THỊ LỢI									Mẹ đẻ <i>Mother</i>
4.3	ĐỒ THỊ HỒNG VÂN									Chị gái <i>Elder sister</i>
4.4	NGUYỄN VĂN BẰNG									Anh rể <i>Brother in law</i>
4.5	NGUYỄN THỊ LƯỢNG	072C04 6688								Vợ <i>Wife</i>
4.6	ĐỒ NGUYỄN PHƯƠNG NHI									Con gái <i>Daughter</i>
4.7	ĐỒ NAM PHONG									Con trai <i>Son</i>
4.8	NGUYỄN VĂN KHÔI									Bố vợ <i>Father in law</i>
4.9	NGÔ THỊ BÌNH									Mẹ vợ

5.4	NGUYỄN VĂN QUÝ								Anh rể <i>Brother in law</i>
5.5	NGUYỄN TRÁ MY								Chị ruột <i>Elder sister</i>
5.6	PHẠM QUỐC TUẤN								Anh rể <i>Brother in law</i>
5.7	MAI ANH TUẤN								Chồng <i>Husband</i>
5.8	MAI NGUYỄN THỦY DƯƠNG								Con gái <i>Daughter</i>
5.9	MAI PHÚC KHÁNH								Con trai <i>Son</i>
5.11	MAI PHÚC NHẬT MINH								Con trai <i>Son</i>
5.11	MAI TIẾN DŨNG								Bố chồng <i>Father in law</i>
5.12	ĐINH THỊ PHƯƠNG								Mẹ chồng <i>Mother in law</i>
5	NGUYỄN THUỶ NGÀ							Thành viên BKS <i>Member of the</i>	

5.8	NGUYỄN THỊ HƯỜNG									Chị gái <i>Elder sister</i>
5.9	NGUYỄN DẴNG DŨNG									Anh ruột <i>Elder brother</i>
5.10	NGUYỄN NGỌC DUNG									Chị ruột <i>Elder sister</i>
5.11	NGUYỄN HẢI HOÀNG									Anh rể <i>Brother in law</i>
5.12	TRÌNH XUÂN THƯỢNG									Chị dâu <i>Sister in law</i>
5.13	ĐỖ NGỌC ĐẠP									Anh chồng <i>Brother in law</i>
5.14	GIANG THỊ HAO									Chị dâu <i>Sister in law</i>
6	TRẦN THỊ NHIÊN							Thành viên BKS <i>Member of the Board of</i>		

										độc ngày 15/04/2026 <i>Dismissal with the title of General Director from April 15th, 2026</i>
7.1	Lưu Thị Kim Vượng									Mẹ đẻ <i>Mother</i>
7.2	Nguyễn Ngọc Tân									Anh ruột <i>Brother</i>
7.3	Nguyễn Thùy Minh									Chị dâu <i>Sister in law</i>
7.4	Trần Việt Phước									Con đẻ <i>Son</i>
7.4	CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT VÀ DỊCH VỤ MINH LAM					5100503503	28/03/20 25	Phòng ĐKKD – Sở Tài chính tỉnh Tuyên Quang <i>Business Registration Office – Tuyên Quang Department of Finance</i>	Thôn Sứ, Xã Thanh Thủy, Tỉnh Tuyên Quang <i>Suu Hamlet, Thanh Thuy Commune, Tuyen Quang Province</i>	Tổ chức có liên quan <i>Relevant organization</i>
8	NGUYỄN HUY QUẢNG									

	BẤT ĐỘNG SẢN HÒA BÌNH PEACEFUL LAND HOA BÌNH PEACEFUL LAND REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY								Suoi Lon Neighborhood, Tan Mai Ward, Phu Tho Province			Relevant organization
8.17	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN PEACEFUL LAND ĐẠI PHÚC PEACEFUL LAND ĐẠI PHÚC REAL ESTATE LIMITED COMPANY			4601656957	22/12/2025				Phòng ĐKKD – Sở Tài chính tỉnh Thái Nguyên Business Registration Office – Thai Nguyen Department of Finance			Tổ chức có liên quan Relevant organization
9	CÔNG ĐOÀN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN MHC MHC JOINT STOCK COMPANY'S LABOR UNION			70/QĐ-TC	07/06/2020							Tổ chức chính trị-xã hội của Công ty The Company's socio-political organization

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company: không/none

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other significant issues: Không/None.

Nơi nhận/Recipients:

- UBCK, SGDCK TP. Hồ Chí Minh;
SSC, HSX;
- Lưu: VT.
Archived.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

(Sign, full name and seal)



CHỦ TỊCH HĐQT
Phạm Bá Huy

