

**Công Ty Cổ Phần Đầu Tư
Thương Mại Bất Động Sản
An Dương Thảo Điền**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
 - Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh
 - Quý cổ đông

1. Tên tổ chức: Công Ty CP Đầu Tư Thương Mại Bất Động Sản An Dương Thảo Điền

- Mã chứng khoán : HAR

- Trụ sở chính: Số 02 Ngô Đức Kế, Phường Sài Gòn, TP Hồ Chí Minh

- Điện thoại: 08 62754816 - E-mail: info@adtdgroup.com

2. Nội dung thông tin công bố:

- Công ty CP Đầu Tư Thương Mại Bất động sản An Dương Thảo Điền công bố kết quả giao dịch cổ phiếu của người có liên quan của người nội như sau:

Bà Vũ Thị Thu Hương - Người có liên quan đến Bà Vũ Việt Hà

3. Thông tin điện tử của Công Ty CP Đầu Tư Thương Mại Bất Động Sản An Dương Thảo Điền vào ngày 27/07/2026 tại đường dẫn:

<https://adtdgroup.com/index.php/en/tin-tuc-co-dong/tin-t-c-danh-cho-c-dong>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Ngày 27 tháng 07 năm 2026

Đại diện tổ chức

Người được ủy quyền công bố thông tin



Đỗ Nguyễn Tuyết Vân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Số: 270726/BC-VTTH

Hà Nội, ngày 27 tháng 07 năm 2026

No: 270726/BC-VTTH

Ha Noi, July 27st 2026

BÁO CÁO

**Kết quả giao dịch cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm của người nội bộ
và người có liên quan của người nội bộ**

***REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES/FUND
CERTIFICATES/COVERED WARRANTS OF INTERNAL PERSON AND
AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON***

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- CTCP Đầu tư Thương mại Bất động sản An Dương
Thảo Điền.

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- An Duong Thao Dien Real Estate Trading
Investment Joint Stock Company.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/ *Information on individual/organisation
conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/*Name of individual/organisation:* **VŨ THỊ THU HƯƠNG /
VU THI THU HUONG**

- Quốc tịch/*Nationality:* **Việt Nam/ Vietnamese**

- Số CMND, ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card date of issue, place of issue:*

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/ *Contact address/address of head office:*

- Điện thoại/*Telephone:* Fax: Email: Website:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với
công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund
management company (if any) or relationship with the public company, the fund management
company:*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (*đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng*)/*Information on the internal person of the public company/public fund who Is the affiliated person of individual/organisation conducting transaction (in case the person who conduct transaction is the affiliated person of internal person of the public company/publlc fund):*

- Họ và tên người nội bộ/*Name of internal person*: **VŨ VIỆT HÀ / VU VIET HA**

- Quốc tịch/*Nationality*: **Việt Nam / Vietnamese**

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.:*

- Địa chỉ thường trú/*Permanent address*:

- Điện thoại liên hệ/*Telephone*: Fax: Email:

- Chức vụ tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ tại ngày cá nhân/tổ chức nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch/*Position in the public company, the fund management company on the date when the individual/organisation mentioned in item 1 registers for the transaction*: **Thành viên HĐQT / Member of the Board of Director**

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company*: **Thành viên HĐQT / Member of the Board of Director**

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/*Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person*: **Mẹ chồng / Mother-in-law**

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any)*: **0 cổ phần, tỷ lệ 0% / 0 shares, 0%**

3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code*: **HAR**

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3 / *Trading accounts having shares as mentioned at item 3*:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction*: **1.662.700 cổ phần, tỷ lệ 1,74% / 1,662,700 shares, 1.74%**

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký bán /*Number of shares registered to sell*:

- Loại giao dịch đăng ký /*Type of transaction registered*: **Bán / Sell**

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch /*Number of shares registered for trading*: **900.000 cổ phần/ 900,000 shares**

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch (bán)/*Number of shares being traded (sell)*:

- Loại giao dịch đã thực hiện/*Type of transaction*: **Bán/ Sell**

- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/ *Number of shares traded*: **900.000 cổ phần/ 900,000 shares**

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá)/*the value of executed transaction (calculated based on par value)*: **9.000.000.000 đồng/ VND 9,000,000,000**

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares after the transaction held by the person executing the transaction*: **762.700 cổ phần, tỷ lệ 0,80% / 762,700 shares, 0.80%**

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants after the transaction of the executor and affiliated person*:

762.700 cổ phần, tỷ lệ 0,80% / 762,700 shares, 0.80%

10. Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm */*Number, ownership percentage of underlying securities held after trading the covered warrants* *:

11. Phương thức giao dịch/ *Method of transaction*: **Thỏa thuận/ Put-through**

12. Thời gian thực hiện giao dịch/ *Trading time*: **24/07/2026**

13. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký)/*The reason for not completing the transaction (in case all of the registered amount not being executed)*:

*/ *Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày báo cáo kết quả giao dịch/Number, ownership percentage of underlying securities held on the day of reporting the transaction results*:

Nơi nhận:

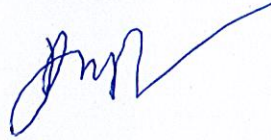
Recipients:

- Như trên
- Lưu VP

CÁ NHÂN CÔNG BỐ THÔNG TIN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)

(Signature, full name and seal -if any)



Vũ Chi Thu Hương