

Số: 2707/2026/CRC-CBTT
No: 2707/2026/CRC-CBTT

Hà Nội, ngày 27 tháng 07 năm 2026
Hanoi, 27/07/2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

To: - *The State Securities Commission of Viet Nam;*
- *Viet Nam Stock Exchange;*
- *Ho Chi Minh City Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/ Name of the organization:

- Mã chứng khoán/Ticker symbol: CRC.
- Địa chỉ/Address: BT3.1 Khu chức năng đô thị Tây Mỗ, 272 đường Hữu Hưng, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội, Việt Nam/ *BT3.1, Tay Mo Functional Urban Area, No. 272 Huu Hung Street, Tay Mo Ward, Hanoi City, Viet Nam*
- Điện thoại liên hệ/Telephone: 024.629.5566
- E-mail: crc@createcapital.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of information disclosure:

Công ty cổ phần Create Capital Việt Nam công bố thông tin về Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2025, 2026 của Công ty.

Create Capital Vietnam Joint Stock Company hereby announces the disclosure of information regarding the Report on the Progress of the Utilization of Proceeds from the Company's 2025 and 2026 Private Placements of Shares.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/07/2026 tại đường dẫn <https://createcapital.vn/> mục “Quan hệ cổ đông CRC”/ *This information was disclosed on the Company's website on 27/07/2026 at the following link <https://createcapital.vn/>, under the section “CRC Shareholder Relations”.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the above-disclosed information is true and accurate, and we take full legal responsibility for the contents of this disclosure.*



Tài liệu đính kèm/Attachments:

- Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán.

Report on the Progress of the Utilization of Proceeds from the Offering

Đại diện tổ chức

Người UQ CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

For and on behalf of the Organization

Authorized Person for Information Disclosure

(Signature, full name, title, and company seal)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Dương Thị Huyền



Mẫu số 01

Format 01

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CREATE CAPITAL VIỆT NAM
CREATE CAPITAL VIETNAM
JOINT STOCK COMPANY**

Số/ No.: 2707/2026/BC

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness**

Hà Nội, ngày 27 tháng 07 năm 2026
Hanoi, July 27, 2026

**BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU
ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH**

**REPORT ON THE UTILIZATION OF PROCEEDS / FUNDS RAISED FROM THE
PRIVATE PLACEMENT / OFFERING**

(Theo Công văn số 917/UBCK-QLCB ngày 27/01/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về tài liệu báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ của CRC)

(Pursuant to Official Letter No. 917/UBCK-QLCB dated January 27, 2026 of the State Securities Commission of Vietnam regarding the documentation for reporting the results of CRC's private placement of shares)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

To: State Securities Commission of Vietnam

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

INFORMATION ON THE ISSUING ORGANIZATION

1. Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): **CÔNG TY CỔ PHẦN CREATE CAPITAL VIỆT NAM**

Full name of the issuer: **CREATE CAPITAL VIETNAM JOINT STOCK COMPANY**

2. Địa chỉ trụ sở chính: BT3.1 Khu chức năng đô thị Tây Mỗ, 272 đường Hữu Hưng, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

Head office address: BT3.1, Tay Mo Urban Functional Area, 272 Huu Hung Street, Tay Mo Ward, Hanoi City, Vietnam

3. Điện thoại/ Tel: 024.6292.5566

Fax: 0243.5558658

Website: <https://createcapital.vn/>

4. Vốn điều lệ/ Charter capital: 1.066.999.240.000 đồng/dong.

5. Mã cổ phiếu (nếu có)/ Stock ticker (if any): **CRC**

6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam. Số hiệu tài khoản: 2603088888

Bank account for payment transactions: Bank for Investment and Development of Vietnam Joint Stock Commercial Bank (BIDV). Account No.: 2603088888

7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số 0105087537 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 29/12/2010, Phòng Đăng ký kinh doanh và Tài chính doanh nghiệp – Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 14 ngày 03/03/2026.

Enterprise Registration Certificate: Enterprise Registration Certificate No. 0105087537, first issued by the Business Registration Office – Hanoi Department of Planning and Investment on December 29, 2010, and most recently amended for the 14th time on March 3, 2026 by the Business Registration and Corporate Finance Division – Hanoi Department of Finance

- Ngành nghề kinh doanh chính: Sản xuất thiết bị điện khác. Mã ngành: 2790

Principal business line: Manufacture of other electrical equipment. Industry Code: 2790

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh vật liệu xây dựng, nông sản, pin năng lượng mặt trời.

Main products/services: Trading of construction materials, agricultural products, and solar batteries

8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

Establishment and operation license (if required under specialized laws): None

II. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN, PHÁT HÀNH:

SECURITIES OFFERED / ISSUED

1. Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Create Capital Việt Nam.

Name of the securities: Shares of Create Capital Vietnam Joint Stock Company.

2. Loại chứng khoán: phổ thông.

Type of securities: Common shares

3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu.

Par value: VND 10,000 per share

4. Số lượng chứng khoán đã chào bán: 38.300.000 cổ phiếu.

Number of securities offered: 38,300,000 shares.

5. Tổng vốn/số tiền đã huy động: 383.000.000.000 đồng, trong đó phần vốn/số tiền huy động cho dự án (trường hợp sử dụng vốn để thực hiện dự án): 250.000.000.000 đồng.

Total capital / proceeds raised: VND 383,000,000,000, of which VND 250,000,000,000 was raised for project implementation (where the proceeds are intended to finance a project).

6. Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 26/01/2026.

Closing date of the offering / issuance: January 26, 2026

III. TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

PROGRESS OF THE UTILIZATION OF PROCEEDS FROM THE OFFERING / ISSUANCE

1. Phương án sử dụng vốn/ Plan for the Use of Proceeds:

Tổng số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán là 383.000.000.000 đồng sẽ được Công ty sử dụng với các mục đích sau:

The Company expects to raise a total of VND 383,000,000,000 from the offering. The proceeds will be utilized for the following purposes:

TT No.	Nội dung Items	Số tiền (VNĐ) Amount (VND)	Thời gian sử dụng vốn Utilization period of the proceeds
1	Mua cổ phần của công ty con - Công ty Cổ phần CRC Solar Cell <i>Acquisition of shares in the subsidiary – CRC Solar Cell Joint Stock Company</i>	43.000.000.000	Năm/Year 2025-2026
2	Đầu tư Dự án Nhà máy Sản xuất gạch men Granite Porcelain CRC Premier (“Dự án”) <i>Investment in the CRC Premier Granite Porcelain Tile Manufacturing Plant Project (the "Project")</i>	250.000.000.000	Năm/ Year 2025-2026
3	Trả nợ gốc vay ngân hàng <i>Repayment of bank loan principal</i>	90.000.000.000	Năm/ Year 2025-2026
	Tổng cộng Total	383.000.000.000	

2. Thông tin về tiến độ dự án của tổ chức phát hành (trường hợp sử dụng vốn để thực hiện dự án)

Project Implementation Progress of the Issuer (where the proceeds are used for project implementation)

- **Tiến độ dự án theo kế hoạch đã công bố:** Công ty được Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Yên Bái (nay là Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Lào Cai) cấp Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư số 40/QĐ-BQLCKCN cấp lần đầu ngày 06/01/2022, điều chỉnh lần thứ 02 ngày 28/02/2025, cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án 6186632788 chứng nhận lần đầu ngày 06/01/2022, chứng nhận điều chỉnh lần thứ 02 ngày 28/02/2025 thì tiến độ dự án như sau:

Planned Project Schedule as Previously Disclosed: Pursuant to Investment Policy Approval and Investor Approval Decision No. 40/QĐ-BQLCKCN, initially issued on January 6, 2022 and amended for the second time on February 28, 2025, by the Management Board of Yen Bai Industrial Parks (now the Management Board of Lao Cai Industrial Parks), and Investment Registration Certificate No. 6186632788, initially

issued on January 6, 2022 and amended for the second time on February 28, 2025, the Project implementation schedule is as follows:

- Tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng: Từ Quý I/2022 đến Quý II/2025.

Compensation and site clearance: From Q1 2022 to Q2 2025

- Tiến độ hoàn thành các thủ tục xin giao đất, cho thuê đất: Từ Quý II/2025 đến Quý I/2026.

Completion of land allocation/land lease procedures: From Q2 2025 to Q1 2026

- Tiến độ hoàn thành các thủ tục về xây dựng, Môi trường, PCCC, cấp Giấy phép xây dựng: Quý I/2026 đến Quý III/2026.

Completion of construction, environmental protection, fire prevention and fighting (FPF), and construction permit procedures: From Q1 2026 to Q3 2026.

- Tiến độ khởi công và xây dựng các hạng mục công trình: Từ Quý IV/2026 đến Quý II/2027.

Commencement and construction of project facilities: From Q4 2026 to Q2 2027

- Tiến độ lắp đặt máy móc, thiết bị: Quý III/2027.

Installation of machinery and equipment: Q3 2027

- Tiến độ đưa dự án đi vào hoạt động: Quý IV/2027.

Commercial operation of the Project: Q4 2027

- **Tiến độ dự án hiện tại:** Hiện nay, Công ty đã và đang tích cực triển khai Dự án, hiện nay, tiến độ Dự án như sau:

Current Project Progress: *The Company has been actively implementing the Project. The current progress is summarized as follows*

+ **Về hồ sơ pháp lý liên quan đến đất đai, môi trường, PCCC, xây dựng:**

Legal Procedures Relating to Land, Environment, Fire Prevention and Fighting, and Construction:

- Đất đai: Công ty đã được cho thuê đất Đợt 1 theo Quyết định số 2614/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái và ký Hợp đồng thuê đất số 07/2024/HĐTĐ ngày 27/01/2024 với Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái đối với diện tích đất 59.455,2 m²; Công ty đã được cho thuê đất Đợt 2 theo Quyết định số 157/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái với diện tích 19.891,9 m² và ký Hợp đồng thuê đất số 83/2025/HĐTĐ ngày 24/09/2025.

Land: The Company was granted the Phase 1 Land Lease under Decision No. 2614/QĐ-UBND dated December 29, 2023 issued by the People's Committee of Yen Bai Province and entered into Land Lease Agreement No. 07/2024/HĐTĐ dated January 27, 2024 for an area of 59,455.2 m²; The Company was subsequently granted the Phase 2 Land Lease under Decision No. 157/QĐ-UBND dated January 24, 2025 for an additional 19,891.9 m², and executed Land Lease Agreement No. 83/2025/HĐTĐ dated September 24, 2025.

Ngày 23/09/2025, Công ty được UBND phường Âu Lâu, tỉnh Lào Cai ban hành Quyết định số 481/QĐ-UBND điều chỉnh Quyết định thuê đất số 2614/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 và Quyết định thuê đất số 157/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 của UBND tỉnh Yên Bái.

On September 23, 2025, the People's Committee of Au Lau Ward, Lao Cai Province issued Decision No. 481/QĐ-UBND, amending the above land lease decisions previously issued by the People's Committee of Yen Bai Province.

Ngày 25/06/2025, Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với số tiền là 7.325.555.019 VNĐ (Bằng chữ: Bảy tỷ, ba trăm hai mươi lăm triệu, năm trăm năm mươi lăm nghìn, không trăm mười chín đồng) theo Thư bảo lãnh nghĩa vụ ký quỹ số Ref:GI25B76598 ngày 25/06/2025 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Mỹ Đình.

On June 25, 2025, the Company fulfilled its investment project performance security obligation by providing a security deposit in the amount of VND 7,325,555,019 (in words: Seven billion three hundred twenty-five million five hundred fifty-five thousand nineteen Vietnamese Dong), as evidenced by Performance Security Guarantee Letter Ref. GI25B76598 dated June 25, 2025, issued by the Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV) – My Dinh Branch

- Xây dựng/ Construction:

+ Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500: KCN Minh Quân đã được UBND tỉnh Yên Bái phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tại Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 04/01/2021.

Detailed 1:500 Planning Approval: The adjusted detailed construction master plan for Minh Quan Industrial Park was approved by the People's Committee of Yen Bai Province under Decision No. 02/QĐ-UBND dated January 4, 2021.

+ - Thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi: Số 565/BQLCKCN – NV ngày 17/06/2025 của Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Yên Bái (nay là tỉnh Lào Cai).

Feasibility Study Report Appraisal: The Project's Feasibility Study Report was appraised under Notice No. 565/BQLCKCN-NV dated June 17, 2025, issued by the Management Board of Yen Bai Industrial Parks (now Lao Cai Industrial Parks)

+ Công ty đã được Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Lào Cai miễn giấy phép xây dựng theo Văn bản số 279/BQLCKCN-NV ngày 09/09/2025.

Construction Permit Exemption: The Company was exempted from obtaining a construction permit pursuant to Official Letter No. 279/BQLCKCN-NV dated September 9, 2025, issued by the Management Board of Lao Cai Industrial Parks.

- Môi trường: Công ty được UBND huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái (cũ) cấp Giấy phép môi trường số 1653/GPMT-UBND ngày 29/05/2025. Dự án không thuộc trường hợp phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM).

Environmental Matters: The Company was granted Environmental Permit No. 1653/GPMT-UBND dated May 29, 2025 by the People's Committee of Tran Yen District, former Yen Bai Province. The Project is not subject to the requirement to prepare and obtain approval for an Environmental Impact Assessment (EIA) Report

- PCCC: Công ty được Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH – Công an tỉnh Lào Cai thẩm định thiết kế về phòng cháy chữa cháy theo Thẩm định số 26/TĐ-PCCC ngày 15/08/2025; được Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Lào Cai thẩm định thiết kế phòng cháy và chữa cháy theo Văn bản số 675/BQLCKCN-NV ngày 01/12/2025.

Fire Prevention and Fighting (FPF): The Project's fire prevention and fighting design was appraised by the Fire Prevention, Firefighting and Rescue Police Division – Lao Cai Provincial Police under Appraisal No. 26/TĐ-PCCC dated August 15, 2025. The fire prevention and fighting design was subsequently appraised by the Management Board of Lao Cai Industrial Parks under Official Letter No. 675/BQLCKCN-NV dated December 1, 2025

+ Tiến độ xây dựng/ Construction Progress:

Hiện nay, tính đến ngày 26/07/2026, Dự án đã hoàn thiện các công tác xây dựng như sau:

As of 26 July 2026, the Project has achieved the following construction milestones

+ Thi công đục đôi đá, san lấp đôi cọ, đào đất sửa cống, lấp đất, lu lèn sau sửa cống đã hoàn thành 100%.

Excavation of rocky hills leveling of the hill covered with cajuput trees, excavation for culvert repair, backfilling, and compaction works following the culvert repair have been completed: 100% completed

+ Thi công móng máy lò nung hoàn thành 100%.

Construction of the kiln equipment foundations: 100% completed.

+ Thi công móng máy JCT01-13 hoàn thành 100% (trừ JCT06,09 chưa triển khai).

Construction of the machine foundations for Units JCT01–JCT13 has been completed, achieving 100% completion, with the exception of JCT06 and JCT09, for which construction has not yet been initiated.

+ Thi công móng máy nhà xưởng số 7, 7A, 8 và 8B hoàn thành 90%.

Construction of equipment foundations for Workshops 7, 7A, 8, and 8B: 90% completed

+ Thi công móng nhà xưởng số 18 hoàn thành 80%.

Construction of the foundation for Workshop No. 18: 80% completed

+ Thi công lắp dựng bulong móng và kết cấu thép xưởng 7, xưởng 18 hoàn thành 100%.

Installation of foundation anchor bolts and steel structures for Workshop No. 7 and Workshop No. 18: 100% completed

+ Thi công móng máy nhà xưởng số 7 hoàn thành 95%.

Construction of equipment foundations for Workshop No. 7: 95% completed

+ Thi công hạ tầng giao thông và hệ thống thoát nước mưa hoàn thành 70%.

Construction of internal roads and the stormwater drainage system: 70% completed

+ Thi công trạm khí hoá than hoàn thành 50%.

Construction of the coal gasification station: 50% completed.

+ Thi công bể xử lý nước thải hoàn thành 100%.

Construction of the wastewater treatment tank: 100% completed

+ Thi công thiết kế trạm biến áp hoàn thành 100%.

Construction and design of the transformer substation: 100% completed

+ Thi công kho than cục hoàn thành 40%.

Construction of the lump coal storage warehouse: 40% completed

+ Thi công kho than cám hoàn thành 50%.

Construction of the coal fines storage warehouse: 50% completed

+ Thi công Kho rác thải và kho nguyên liệu bột hoàn thành 60%.

Construction of the waste storage warehouse and raw powder warehouse: 60% completed

+ Thi công hàng rào hoàn thành 40%.

Construction of the perimeter fence: 40% completed

+ Thi công bể nước phòng cháy chữa cháy hoàn thành 100%.

Construction of the fire protection water reservoir: 100% completed

+ Thi công nhà văn phòng điều hành hoàn thành 45%.

Construction of the administration office building: 45% completed

+ Hoàn thiện nhà văn phòng tạm, nhà ở CB CNV bằng Container 100%.

Temporary office and container accommodation for management staff and employees: 100% completed

+ Tiến độ lắp đặt máy móc, thiết bị/ Machinery and Equipment Installation Progress:

+ Ký hợp đồng mua bán máy móc dây chuyền thiết bị lò khí than: toàn bộ máy móc, dây chuyền đã về đến Nhà máy và đã lắp đặt xong.

Coal gasification production line: The purchase contract has been executed; all machinery and equipment have been delivered to the Project site and fully installed

+ Ký hợp đồng mua bán máy móc dây chuyền thiết bị xưởng nguyên liệu: 80% máy móc, dây chuyền đã về đến Nhà máy và đang lắp đặt.

Raw material processing line: The purchase contract has been executed; approximately 80% of the machinery and equipment has been delivered to the Project site and is currently being installed

+ Ký hợp đồng mua bán máy móc dây chuyền thiết bị hệ thống lò nung: toàn bộ máy móc đã về nhà máy và đã lắp đặt xong.

Kiln system production line: The purchase contract has been executed; all machinery and equipment has been delivered to the Project site and fully installed

+ Ký hợp đồng máy ép và hệ thống sau lò nung: dự kiến cuối tháng 7/2026 sẽ cập cảng và vận chuyển về Nhà máy.

Press machine and post-kiln system: Delivery to the port and transportation to the Project site are expected by the end of July 2026

+ Các thiết bị phụ trợ khác: đã và đang trong quá trình mua sắm để phục vụ Dự án.

Other auxiliary equipment: Procurement is currently underway.

3. Tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành: 383.000.000.000 đồng (bằng chữ: Ba trăm tám mươi ba tỷ đồng).

Progress of the utilization of proceeds from the offering / issuance: 383,000,000,000 vnd (in words: Three hundred eighty-three billion Vietnamese Dong).

- Tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành đến thời điểm hiện tại:
Progress of the utilization of the proceeds from the offering/issuance as of the reporting date

TT No.	Nội dung Items	Số tiền (VNĐ) Amount (VND)	Thời gian sử dụng vốn Utilization period of the proceeds
1	Mua cổ phần của công ty con - Công ty Cổ phần CRC Solar Cell <i>Acquisition of shares in the subsidiary – CRC Solar Cell Joint Stock Company</i>	43.000.000.000	Đã hoàn thành tháng 01/2026 <i>Completed in January, 2026</i>
2	Đầu tư Dự án Nhà máy Sản xuất gạch men Granite Porcelain CRC Premier (“Dự án”) <i>Investment in the CRC Premier Granite Porcelain Tile Manufacturing Plant Project (the "Project")</i>	250.000.000.000	Đã hoàn thành tháng 01/2026 <i>Completed in January, 2026</i>
3	Trả nợ gốc vay ngân hàng <i>Repayment of bank loan principal</i>	90.000.000.000	Đã hoàn thành tháng 02,03,04/2026 <i>Completed from February through June 2026</i>
	Tổng cộng / Total	383.000.000.000	

Từ ngày 28/01/2026 đến ngày 02/04/2026, do chưa đến thời hạn trả nợ Ngân hàng nên Hội đồng quản trị đã quyết định kéo dài thời gian “Trả nợ gốc vay ngân hàng” theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 2801/2026/NQ-HĐQT ngày 28/01/2026 để tối ưu nguồn vốn khi chưa đến hạn trả nợ. Đến ngày 02/04/2026, Công ty đã hoàn tất việc trả nợ gốc vay Ngân hàng với số tiền 90 tỷ đồng.

From 28 January 2026 to 2 April 2026, as the bank loan had not yet matured, the Board of Directors resolved, pursuant to Board Resolution No. 2801/2026/NQ-HĐQT dated 28 January 2026, to extend the timeline for the repayment of the bank loan principal in order to optimize the Company's capital management prior to the loan's maturity date. On 2 April 2026, the Company fully repaid the bank loan principal in the amount of VND 90 billion.

- Những thay đổi (nếu có): Không/ Nope.

- Lý do thay đổi (nếu có): Không/ Nope.

4. Báo cáo tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành được công bố thông tin:

Disclosure of the Report on the Progress of the Utilization of Proceeds from the Offering / Issuance

Tại: đường dẫn <https://createcapital.vn/> mục “Quan hệ cổ đông CRC”.

The Report has been publicly disclosed at: Website: <https://createcapital.vn/>, under the "CRC Shareholder Relations" section

Từ ngày: 27/07/2026.

Date of disclosure: 27 July 2026.

Hà Nội, ngày 27 tháng 07 năm 2026

Hanoi, July 27, 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN

CREATE CAPITAL VIỆT NAM

CREATE CAPITAL VIETNAM

JOINT STOCK COMPANY

(Người đại diện theo pháp luật/ Legal Representative)

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu/ Signature, full name and company seal)



CHỦ TỊCH HĐQT

Mai Anh Tâm