

**CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN DU
LỊCH NINH VÂN BAY**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 27 tháng 07 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY**

- Mã chứng khoán: NVT

- Địa chỉ: **Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội**

- Điện thoại: 024. 39264950

Fax: 024. 39264952

2. Nội dung thông tin công bố:

Nội dung thông tin công bố:

- Công văn số 30/2023/NVT-CBTT ngày 27/07/2023 giải trình chênh lệch lợi nhuận trên BCTC Riêng và Hợp nhất quý 2 năm 2023 so với BCTC Riêng và Hợp nhất quý 2 năm 2022.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày **27/07/2023** tại đường dẫn: <https://ninhvanbay.vn/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



VŨ HỒNG QUỲNH

Số: 30 /NVB-CBTT
V/v: Giải trình nội dung liên quan đến BCTC
Công ty mẹ, BCTC Hợp nhất quý 2 năm 2023

Hà Nội, ngày 27 tháng 07 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGĐCK TP. HỒ CHÍ MINH**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh**

- Tên Công ty: **CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY**
- Mã chứng khoán: NVT
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
- Điện thoại: 024. 39264950 Fax: 024. 39264952
- Người thực hiện công bố thông tin: **Vũ Hồng Quỳnh**
- Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
- Điện thoại (cơ quan): Fax:
- Loại thông tin công bố: 24 giờ 72 giờ bất thường yêu cầu định kỳ

Nội dung thông tin công bố: Công ty cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay giải trình về nội dung liên quan đến công bố Báo cáo tài chính Công ty mẹ, Báo cáo tài chính Hợp nhất quý 2 năm 2023 như sau:

Chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính Công ty mẹ, Báo cáo tài chính Công ty Hợp nhất kỳ quý 2 năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022 như sau:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính Công ty mẹ kỳ quý 2 năm 2023 ghi nhận lãi 19.2 tỷ đồng và chênh lệch tăng 25.3 tỷ, trong khi lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính Công ty mẹ kỳ quý 2 năm 2022 lỗ 6 tỷ đồng.

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính hợp nhất kỳ quý 2 năm 2023 ghi nhận lãi 20.1 tỷ đồng, tăng 9.8 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước.

Nguyên nhân chủ yếu của chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính Công ty mẹ, Báo cáo tài chính Công ty Hợp nhất kỳ quý 2 năm 2023 với cùng kỳ năm trước chủ yếu đến từ nguyên nhân sau:

Trong kỳ quý 2 năm 2023, Công ty giảm chi phí tài chính phát sinh trong kỳ vì được ghi nhận hoàn nhập 18.3 tỷ khoản trích lập dự phòng đầu tư góp vốn vào đơn vị khác.

Mặt khác, do tình hình hoạt động kinh doanh của các Công ty con trong 6 tháng đầu năm 2023 ổn định và đạt được doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng mạnh và thu được kết quả kinh doanh khả quan. Công ty mẹ nhận được cổ tức được chia từ kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty con trong kỳ quý 2 năm 2023, trong khi cùng kỳ quý 2 năm 2022 không ghi nhận doanh thu thu được từ cổ tức.

020519
CÔNG TY
CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN
DU LỊCH NINH
VÂN BAY
HÀ NỘI
CHỖ ĐÓNG CHỮ

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty CP Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay. Thông tin này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Công ty tại địa chỉ: <http://www.ninhvanbay.vn> vào ngày 27/07/2023.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT



Vũ Hồng Quỳnh

