

----***----

Số/No: 2706/2025/CBTT-TVGF3

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 06 năm 2025
Ho Chi Minh City, June 27th, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ The State Securities Commission
- Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM/ Ho Chi Minh Stock Exchange

- Tên công ty quản lý quỹ/ Name of Company: CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ QUỸ THIÊN VIỆT/
THIEN VIET ASSET MANAGEMENT JSC (TVAM)
- Tên Quỹ/ Name of Fund: QUỸ ĐẦU TƯ TĂNG TRƯỞNG THIÊN VIỆT 3/ THIEN VIET GROWTH
FUND 3
- Tên viết tắt/ Abbreviation name: TVGF3
- Mã chứng khoán/ Securities code: FUCTVGF3
- Địa chỉ trụ sở chính/ Address: Lầu 9, Tòa nhà Bitexco Nam Long, 63A Võ Văn Tần, P. Võ Thị Sáu, Q.3,
Tp. Hồ Chí Minh/ 9th Floor, Bitexco Nam Long Tower, 63A Vo Van Tan Street, Vo Thi Sau Ward, District
3, Ho Chi Minh City.
- Điện thoại/ Telephone: 028.6299 2090 - Fax: 028.6299 2103
- Email: tunta@tvam.vn - Website: <https://www.tvam.vn/vi>
- Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

Công bố thông tin Nghị quyết của Ban đại diện Quỹ đầu tư tăng trưởng Thiên Việt 3 số 27062025/TVGF3-NQ-BDD ngày 27/06/2025 thông qua quyết định tổ chức lấy ý kiến bằng văn bản của nhà đầu tư quỹ TVGF3 để Đại hội nhà đầu tư thông qua việc không phải thực hiện chào mua công khai cho giao dịch với thông tin như sau/ Disclosure of the Resolution of the Fund Representative Board of Thien Viet Growth Fund 3 no. 27062025/TVGF3-NQ-BDD dated June 27, 2025 approving the organization of written consultation of TVGF3 fund investors to approve the exemption from the public tender offer requirement for the transaction with the following details:

- Mục đích/ Purpose: Lấy ý kiến nhà đầu tư bằng văn bản/ Collection of written opinions from fund investors;
 - Ngày đăng ký cuối cùng/ Record date: 18/07/2025;
 - Nội dung lấy ý kiến/ Contents for collecting opinions: Thông qua việc không phải thực hiện chào mua công khai cho giao dịch chuyển nhượng CCQ TVGF3 giữa Công ty Cổ phần Finhay Việt Nam và Công ty Cổ phần Finsight/ To approve the exemption from the public tender offer requirement for the transaction between Finhay Vietnam JSC and Finsight JSC;
 - Thời gian dự kiến thực hiện lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản/ Estimated implementation date: Từ ngày 24/7/2025 đến ngày 05/8/2025/ From July 24, 2025 to August 05, 2025.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/06/2025 tại đường dẫn <http://www.tvam.vn/vi/investor-relations>
This information was published on the company's website on June 27th, 2025, as in the link: <http://www.tvam.vn/en/investor-relations>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Trân trọng cảm ơn!
Sincerely Yours,

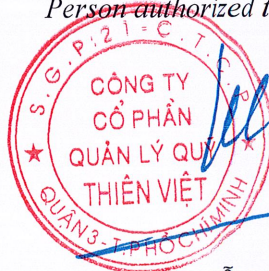
Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết của Ban đại diện Quỹ đầu tư tăng trưởng Thiên Việt 3 số 27062025/NQ-BDDQ ngày 27/06/2025/
Resolution of the Fund Representative Board of Thien Viet Growth Fund 3 no. 27062025/TVGF3-NQ-BDD dated June 27, 2025.

Đại diện Công ty Cổ phần Quản lý quỹ Thiên Việt
Thien Viet Asset Management JSC. Representative

Người UQ CBTT

Person authorized to disclose information



NGUYỄN THỊ ANH TÚ



QUỸ ĐẦU TƯ TĂNG TRƯỞNG THIÊN VIỆT 3
THIEN VIET GROWTH FUND 3

Số/ No.: 2706/2025/TVGF3-NQ-BDD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

TP. HCM, ngày/dated 27 tháng/month 06 năm/year 2025

NGHỊ QUYẾT CỦA BAN ĐẠI DIỆN
QUỸ ĐẦU TƯ TĂNG TRƯỞNG THIÊN VIỆT 3 (TVGF3)
RESOLUTION OF THE REPRESENTATIVE BOARD
THIEN VIET GROWTH FUND 3

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh Nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội thông qua ngày 17/06/2020/ *The Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated 17/6/2020*;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội khóa 14 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019/ *The Securities Law No. 54/2019/QH14 dated 26/11/2019*;
- Nghị định 155/2020/NĐ-CP của Chính phủ ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán/ *Decree No. 155/2020/ND-CP of the Government dated December 31, 2020, detailing the implementation of the Law on Securities*;
- Thông tư số 98/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn hoạt động và quản lý quỹ đầu tư chứng khoán/ *Circular No. 98/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 by the Ministry of Finance providing guidance on operation and management of securities investment funds*;
- Điều lệ Quỹ đầu tư Tăng trưởng Thiên Việt 3/ *The Charter of Thien Viet Growth Fund 3*;
- Biên bản cuộc họp Ban đại diện Quỹ đầu tư Tăng trưởng Thiên Việt 3 ngày 27 tháng 06 năm 2025/ *The Meeting minutes of the Representative Board of Thien Viet Growth Fund 3 dated June 27 2025*.

QUYẾT NGHỊ/ RESOLVED THAT

Điều 1/ Article 1: Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Finsight về việc lấy ý kiến của Đại hội nhà đầu tư quỹ TVGF3 để Đại hội nhà đầu tư thông qua việc không phải thực hiện chào mua công khai cho giao dịch chuyển nhượng chứng chỉ quỹ (“CCQ”) TVGF3 giữa Công ty Cổ phần Finhay Việt Nam và CTCP Finsight tại Công văn số 26062025/CV ngày 26/6/2025, Ban đại diện quỹ quyết định tổ chức lấy ý kiến bằng văn bản của nhà đầu tư quỹ TVGF3 để Đại hội nhà đầu tư thông qua việc không phải thực hiện chào mua công khai cho giao dịch với thông tin như sau/ *At the request of Finsight Joint Stock Company regarding the collection of opinions from the General Meeting of Investors of TVGF3 for approval of the exemption from the public tender offer requirement for the transfer transaction of TVGF3 fund certificates, as stated in Official Letter No. 26062025/CV dated June 26, 2025, the Fund Representative Board has approved the organization of written consultation of TVGF3 fund investors to approve the exemption from the public tender offer requirement for the transaction with the following details:*

1.1. Lý do và mục đích/ *Purpose:* Lấy ý kiến nhà đầu tư bằng văn bản/ *Collection of written opinions from fund investors*

1.2. Nội dung/ *Contents:*

- (i) Ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách nhà đầu tư lấy ý kiến/ *Record date: 18/7/2025*
- (ii) Nội dung lấy ý kiến/ *Contents for collecting opinions:*

Thông qua việc không phải thực hiện chào mua công khai cho giao dịch chuyển nhượng CCQ TVGF3 giữa Công ty Cổ phần Finhay Việt Nam và CTCP Finsight với thông tin như sau/ *To approve the exemption from the public tender offer requirement for the transaction, with the following information:*

1.2.1. Bên chuyển nhượng/ <i>Transferor</i>	Công ty Cổ phần Finhay Việt Nam/ <i>Finhay Vietnam JSC</i> Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số/ <i>Business Registration Certificate No.:</i> 0107748373 do Sở Kế hoạch & Đầu tư TP. Hà Nội cấp lần đầu ngày 06/03/2017/ <i>0107748373 with 1st issuance by the Department of Planning and Investment of Ha Noi City on March 06, 2017</i> Địa chỉ/ <i>Address:</i> Tầng 8, Tòa nhà Capital Building, Số 58 Phố Kim Mã, Phường Kim Mã, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội/ <i>8th Floor, Capital Building, No. 58 Kim Ma Street, Kim Ma Ward, Ba Dinh District, Hanoi City</i>
1.2.2. Bên nhận chuyển nhượng/ <i>Transferee</i>	Công ty Cổ phần Finsight/ <i>Finsight JSC</i> Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số/ <i>Business Registration Certificate No.:</i> 0316449345 do Sở Kế hoạch & Đầu tư TP. HCM cấp lần đầu ngày 20/08/2020/ <i>0316449345 with 1st issuance by the Department of Planning and Investment of HCM City on August 20, 2020</i> Địa chỉ/ <i>Address:</i> Lầu 7, Tòa nhà Bitexco Nam Long, 63A Võ Văn Tần, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh/ <i>7th Floor, Bitexco Nam Long Building, 63A Vo Van Tan, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City</i>
1.2.3. Loại CCQ chuyển nhượng/ <i>Type of transferred certificate</i>	Chứng chỉ Quỹ đầu tư tăng trưởng Thiên Việt 3 <i>TVGF3 certificate</i>
1.2.4. Số lượng CCQ sở hữu trước khi chuyển nhượng của Bên chuyển nhượng/ <i>Number of fund certificates of the Transferor before the transaction</i>	5.900.000 CCQ/ <i>certificates</i>
1.2.5. Số lượng CCQ sở hữu trước khi chuyển nhượng của Bên nhận chuyển nhượng/ <i>Number of fund certificates of the Transferee before the transaction</i>	0 CCQ/ <i>certificates</i>
1.2.6. Số lượng CCQ chuyển nhượng/ <i>Number of transferred certificates</i>	Tối đa/ <i>Not exceed</i> 5.900.000 chứng chỉ quỹ/ <i>certificates</i>
1.2.7. Tỷ lệ chuyển nhượng (số lượng CCQ được chuyển nhượng/ số lượng CCQ đang lưu hành)/ <i>Transferring ratio (number of transferred certificates/ number of outstanding certificates)</i>	Tối đa/ <i>Not exceed</i> 29.65%

1.3. Thời gian dự kiến thực hiện lấy ý kiến nhà đầu tư bằng văn bản / *Estimated implementation date:* Từ ngày 24/7/2025 đến ngày 05/8/2025/ *From 24 July 2025 to 05 August 2025.*

Điều 2/ Article 2: Giao Công ty Cổ phần Quản lý quỹ Thiên Việt thực hiện các thủ tục để lấy ý kiến nhà đầu tư bằng văn bản liên quan đến nội dung nêu tại Điều 1/ *Assign Thien Viet Asset Management Joint Stock Company to carry out the procedures related to the contents specified in Article 1.*

Điều 3/ Article 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Công ty Cổ phần Quản lý quỹ Thiên Việt, người điều hành quỹ có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này/ *This resolution takes effect from the signing date. Thien Viet Asset Management Joint Stock Company and the fund manager shall be responsible for implementing this Resolution.*

T/M BAN ĐẠI DIỆN QUỸ

On behalf of the Representative Board

Chủ tịch/ Chairman

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'L. Speed', written over a horizontal line.

NGUYỄN VĂN NGỌC

CÔNG TY CỔ PHẦN FINSIGHT

Số/ No.: 26062025/CV

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 26/6/2025

Kính gửi: - Ban đại diện Quỹ đầu tư tăng trưởng Thiên Việt 3
- Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Thiên Việt

Công ty Cổ phần Finsight (sau đây gọi tắt là “**Finsight**”) (MSDN: 0316449345, trụ sở chính tại: Lầu 7, Tòa nhà Bitexco Nam Long, 63A Võ Văn Tần, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam xin gửi tới Quý Công ty lời chào trân trọng. Sau đây chúng tôi xin được gửi tới Quý Ban đại diện và quý Công ty thông báo và đề nghị như sau:

- Căn cứ theo Điều 84 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định về thông qua việc không phải thực hiện chào mua công khai như sau:
“*Trường hợp không phải chào mua công khai theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 35 Luật Chứng khoán, cổ đông, nhà đầu tư là đối tượng chuyển nhượng, nhận chuyển nhượng và người có liên quan của các cổ đông, nhà đầu tư này không có quyền biểu quyết về việc chuyển nhượng cổ phiếu, chứng chỉ quỹ đóng. Quyết định của Đại hội đồng cổ đông, Đại hội nhà đầu tư về việc chuyển nhượng cổ phiếu, chứng chỉ quỹ đóng được thông qua khi số cổ đông, nhà đầu tư sở hữu trên 50% tổng số phiếu biểu quyết trừ lên của tất cả cổ đông, nhà đầu tư có quyền biểu quyết còn lại tán thành; tỷ lệ cụ thể do Điều lệ công ty mục tiêu, quỹ đầu tư mục tiêu quy định.*”
- Căn cứ theo Nghị quyết HĐQT của Finsight ngày 26/6/2025 phê duyệt giao dịch mua chứng chỉ quỹ đóng Quỹ Đầu tư Tăng Trưởng Thiên Việt 3 (“**TVGF3**”).
- Finsight xin đề nghị Quý Ban đại diện quỹ TVGF3 lấy ý kiến của Đại hội nhà đầu tư quỹ TVGF3 để Đại hội nhà đầu tư thông qua việc không phải thực hiện chào mua công khai cho giao dịch chuyển nhượng CCQ TVGF3 giữa Công ty Cổ phần Finhay Việt Nam và CTCP Finsight với thông tin như sau:

1.1.1. Bên chuyển nhượng/	Công ty Cổ phần Finhay Việt Nam Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số.: 0107748373 do Sở Kế hoạch & Đầu tư TP. Hà Nội cấp lần đầu ngày 06/03/2017 Địa chỉ: Tầng 8, Tòa nhà Capital Building, Số 58 Phố Kim Mã, Phường Kim Mã, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội
1.1.2. Bên nhận chuyển nhượng	Công ty Cổ phần Finsight Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0316449345 do Sở Kế hoạch & Đầu tư TP. HCM cấp lần đầu ngày 20/08/2020 Địa chỉ: Lầu 7, Tòa nhà Bitexco Nam Long, 63A Võ Văn Tần, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh/

1.1.3. Loại CCQ chuyển nhượng	Chứng chỉ Quỹ đầu tư tăng trưởng Thiên Việt 3
1.1.4. Số lượng CCQ sở hữu trước khi chuyển nhượng của Bên chuyển nhượng	5.900.000 CCQ
1.1.5. Số lượng CCQ sở hữu trước khi chuyển nhượng của Bên nhận chuyển nhượng	0 CCQ
1.1.6. Số lượng CCQ chuyển nhượng	Tối đa 5.900.000 chứng chỉ quỹ
1.1.7. Tỷ lệ chuyển nhượng (số lượng CCQ được chuyển nhượng/ số lượng CCQ đang lưu hành)	Tối đa 29.65%

Finsight đề nghị quý Ban đại diện quỹ TVGF3 và Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Thiên Việt thực hiện các thủ tục cần thiết theo quy định pháp luật đề thông qua việc không phải thực hiện chào mua công khai cho giao dịch nêu trên.

Trân trọng!

Thay mặt CTCP FINSIGHT 



Trần Thị Hồng Nhung
Thành viên HĐQT