

CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A  
IPA INVESTMENTS GROUP  
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: B-1/2024/CBTT-IPA

Hà Nội, ngày 25 tháng 06 năm 2024  
Hanoi, 25<sup>th</sup> June, 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội  
To: State Securities Commission of Vietnam  
Vietnam Exchange  
Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức/ Name of organization: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A/IPA Investments Group Joint Stock Company

- Mã chứng khoán/Stock code: IPA

- Địa chỉ/Address: Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội/ No. 1, Nguyen Thuong Hien street, Nguyen Du ward, Hai Ba Trung district, Hanoi

- Điện thoại liên hệ/Tel: 024.39365868

- E-mail: congbothongtinipa@ipa.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 24/06/2024, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A ("Công ty") đã ban hành các quyết định về việc Phê duyệt phương án mua lại trước hạn Trái phiếu do Công ty phát hành, cụ thể:

On 24<sup>th</sup> June, 2024, IPA Investments Group Joint Stock Company (the "Company") issued decisions regarding the approval of the early redemption plan for bonds issued by the Company, specifically:

- Quyết định số 71-1/2024/IPA của Chủ tịch HĐQT về việc Phê duyệt phương án mua lại trước hạn trái phiếu do Công ty phát hành đối với trái phiếu mã IPAH2124002. Theo đó, Công ty thực hiện mua lại trước hạn một phần Trái Phiếu mã IPAH2124002 (Mã chứng khoán do VSD cấp: IPA12102). Nội dung cụ thể tại tài liệu đính kèm.

Decision No. 71-1/2024/IPA by the Chairman of the Board of Directors regarding the approval of the early redemption plan for bond IPAH2124002 issued by the Company. Accordingly, the Company will partially redeem bond IPAH2124002 ahead of schedule (Securities Code issued by VSD: IPA12102). Specific details are provided in the attached document.

- Quyết định số 71-2/2024/IPA của Chủ tịch HĐQT về việc Phê duyệt phương án mua lại trước hạn trái phiếu do Công ty phát hành đối với trái phiếu mã IPAH2124003. Theo đó, Công ty thực hiện mua lại trước hạn một phần Trái Phiếu mã IPAH2124003 (Mã chứng khoán do VSD cấp: IPA12103). Nội dung cụ thể tại tài liệu đính kèm.



*Decision No. 71-2/2024/IPA by the Chairman of the Board of Directors regarding the approval of the early redemption plan for bond IPAH2124003 issued by the Company. Accordingly, the Company will partially redeem bond IPAH2124003 ahead of schedule (Securities Code issued by VSD: IPA12103). Specific details are provided in the attached document.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 25/06/2024 tại đường dẫn: <http://ipa.com.vn>

*This information was published on the company's website on 25<sup>th</sup> June, 2024 as in the link: <http://ipa.com.vn>*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**Tài liệu đính kèm:**

**Attachments:**

- Quyết định số 71-1/2024/IPA,  
Decision No. 71-1/2024/IPA
- Quyết định số 71-2/2024/IPA  
Decision No. 71-2/2024/IPA

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT**  
**Person authorized to disclose information**



**Nguyễn Thị Hương Thảo**



Số: 71.1/2024/IPA

Hà Nội, ngày 24 tháng 06 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc: *Phê duyệt phương án mua lại trước hạn trái phiếu do Công ty phát hành*

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A**

Căn cứ:

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Điều lệ Công ty Cổ Phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 187/2021/NQ-HĐQT ngày 12/11/2021 thông qua Phương Án Phát Hành Trái Phiếu và các Nghị Quyết, Quyết định liên quan (gọi chung là "Phương Án Phát Hành");
- Bản công bố thông tin ký ngày 12/11/2021 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A về việc phát hành trái phiếu riêng lẻ mã IPAH2124002 ("Trái Phiếu") và các văn bản sửa đổi, bổ sung (sau đây gọi là "Bản Công Bố Thông Tin");

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án mua lại trước hạn một phần Trái Phiếu mã IPAH2124002 (Mã chứng khoán do VSDC cấp: IPA12102) đang lưu hành do Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A phát hành theo Phương Án Phát Hành, phù hợp với Bản Công Bố Thông Tin chào bán trái phiếu, các văn kiện Trái Phiếu có liên quan và đề nghị bán lại trái phiếu trước hạn cho tổ chức phát hành của Người Sở Hữu Trái Phiếu.

Chi tiết Phương án mua lại trước hạn Trái Phiếu được đính kèm theo Quyết định này.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị, Tổng Giám Đốc, các bộ phận/phòng ban, cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 2
- Lưu Công ty

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**VŨ HIỀN**

**PHƯƠNG ÁN MUA LẠI TRƯỚC HẠN TRÁI PHIẾU RIÊNG LÊ**  
**MÃ TRÁI PHIẾU: IPAH2124002**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 11.122.911/A ngày 24/06/2024 của Chủ tịch Hội đồng Quản trị)*

**1. Căn cứ pháp lý**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
- Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A.

**2. Thông tin Tổ Chức Phát Hành**

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A (Sau đây gọi là “Tổ Chức Phát Hành”).
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần.
- Trụ sở chính: Số 1, Phố Nguyễn Thượng Hiền, Phường Nguyễn Du, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Mã doanh nghiệp : 0100779693.
- Vốn điều lệ : 2.138.357.750.000 đồng (*bằng chữ: Hai nghìn một trăm ba mươi tám tỷ, ba trăm năm mươi bảy triệu, bảy trăm năm mươi nghìn đồng*).

**3. Thông tin Trái Phiếu**

Tên Trái phiếu:	Trái phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A (IPAH2124002)
Mã Trái phiếu:	IPAH2124002 (Mã chứng khoán do VSDC cấp: IPA12102)
Loại trái phiếu:	Trái Phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, không đảm bảo bằng tài sản và không phải khoản nợ thứ cấp của doanh nghiệp
Hình Thức và Mệnh Giá:	Trái Phiếu phát hành dưới hình thức bút toán ghi sổ, có mệnh giá là 100.000 VND/Trái phiếu.
Số lượng phát hành:	10.000.000 (Mười triệu) Trái phiếu
Tổng giá trị Trái Phiếu phát hành:	1.000.000.000.000 (Một nghìn tỷ) đồng
Kỳ hạn:	3 năm kể từ ngày phát hành
Phương thức phát hành:	Phát hành riêng lẻ thông qua Đại lý phát hành cho các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định của pháp luật.

Lãi suất:	cố định là 9,5%/năm
Kỳ Tính Lãi:	Tiền lãi Trái Phiếu được thanh toán định kỳ 12 tháng/lần
Đối tượng phát hành:	Chỉ nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp được mua Trái phiếu, trừ trường hợp thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của Trọng tài hoặc thừa kế theo quy định của pháp luật.
Mục đích phát hành:	Bổ sung vốn cho hoạt động đầu tư, kinh doanh và hoạt động hợp pháp khác của Tổ chức phát hành, bao gồm nhưng không giới hạn bởi các mục đích sau: (i) Cấu trúc nguồn vốn trung và dài hạn của Tổ Chức Phát Hành; (ii) Bổ sung nguồn vốn cho các hoạt động đầu tư, dự án của Tổ Chức Phát Hành; (iii) Đầu tư ngắn hạn, trung hạn vào các sản phẩm đầu tư an toàn, có lãi suất cố định trên thị trường vốn/tiền tệ để tối ưu hóa nguồn vốn cho Công ty; (iv) Hỗ trợ vốn (gồm cả cho vay) cho các doanh nghiệp có liên quan, các công ty trong cùng tập đoàn; cho vay đối với các doanh nghiệp khác (ngắn hạn hoặc trung hạn) để tối ưu hiệu suất sử dụng vốn của Công ty; (v) Đầu tư, góp vốn vào các doanh nghiệp hoạt động trong các lĩnh vực có liên quan đến ngành nghề kinh doanh của Công ty; tái cơ cấu các khoản vay, bổ sung vốn lưu động cho Công ty.”
Mua lại trước hạn:	Tổ Chức Phát Hành hoặc Người Sở Hữu Trái Phiếu có thể được mua lại trước hạn một phần hoặc toàn bộ tại bất kỳ thời điểm nào kể từ Ngày Phát Hành theo đề nghị của Tổ Chức Phát Hành hoặc Người Sở Hữu Trái Phiếu trên cơ sở tuân thủ Các Điều Kiện Trái Phiếu và theo các nguyên tắc sau: (i) Trong trường hợp mua lại theo yêu cầu của Người Sở Hữu Trái Phiếu: (a) Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu phải gửi thông báo tới Tổ Chức Phát Hành trong vòng 03 (ba) ngày làm việc kể từ khi nhận được yêu cầu của bất kỳ Người Sở Hữu Trái Phiếu nào. (b) Tổ Chức Phát Hành có quyền nhưng không có nghĩa vụ phải thực hiện việc mua lại Trái Phiếu theo yêu cầu của Người Sở Hữu Trái Phiếu. (c) Trong trường hợp Tổ Chức Phát Hành đồng ý mua lại Trái Phiếu thì Tổ Chức Phát Hành thực hiện mua lại Trái Phiếu tại Ngày Mua Lại Trước Hạn. (d) Giá mua lại trong trường hợp này được xác định bằng tổng mệnh giá, lãi và tất cả các khoản tiền khác đã phát sinh nhưng chưa được thanh toán đối với Trái Phiếu tính đến Ngày Mua Lại Trước Hạn. (e) Ngày Mua Lại Trước Hạn sẽ là ngày mua lại Trái Phiếu theo đề xuất của Người Sở Hữu Trái Phiếu nhưng không sớm hơn 10 Ngày Làm Việc kể từ ngày Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu gửi thông báo. (ii) Trong trường hợp mua lại theo yêu cầu của Tổ Chức Phát Hành:

77965  
CÔNG TY  
PHÂN  
ĐAI  
I.P.A  
TRUNG-T

	<p>(a) Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu phải gửi thông báo tới Người Sở Hữu Trái Phiếu trong vòng 03 (ba) ngày làm việc kể từ khi nhận được yêu cầu Tổ Chức Phát Hành.</p> <p>(b) Người Sở Hữu Trái Phiếu có quyền nhưng không có nghĩa vụ phải thực hiện việc bán lại Trái Phiếu theo yêu cầu của Tổ Chức Phát Hành.</p> <p>(c) Trong trường hợp Người Sở Hữu Trái Phiếu đồng ý bán lại Trái Phiếu thì Tổ Chức Phát Hành thực hiện mua lại Trái Phiếu tại Ngày Mua Lại Trước Hạn.</p> <p>(d) Giá mua lại trong trường hợp này được xác định bằng tổng mệnh giá, lãi và tất cả các khoản tiền khác đã phát sinh nhưng chưa được thanh toán đối với Trái Phiếu tính đến Ngày Mua Lại Trước Hạn. Tổ Chức Phát Hành nhưng không sớm hơn 10 Ngày Làm Việc kể từ ngày Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu gửi thông báo.</p>
Ngày Phát Hành	15/11/2021
Đăng ký, lưu ký Trái phiếu	Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam
Đại diện Người Sở Hữu Trái Phiếu/ Đại Lý Thanh Toán	Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT

#### 4. Phương án mua lại trước hạn trái phiếu:

##### 4.1. Phương thức mua lại trước hạn trái phiếu:

- a) Mã Trái phiếu mua lại: IPAH2124002 (Mã chứng khoán do VSDC cấp: IPA12102)
- b) Phương thức tổ chức mua lại: Mua trực tiếp từ Người Sở Hữu Trái Phiếu có văn bản đề nghị yêu cầu Tổ Chức Phát Hành mua lại trước hạn phù hợp với các điều kiện và điều khoản về mua lại trước hạn Trái Phiếu theo Phương Án Phát Hành, Bản Công Bố Thông Tin và Văn Kiện Trái Phiếu khác.
- c) Số lượng Trái Phiếu dự kiến mua lại: 3.000.000 (Ba triệu) Trái phiếu.
- d) Mệnh giá: 100.000 VNĐ/Trái phiếu
- e) Khối lượng Trái Phiếu dự kiến mua lại (theo mệnh giá): 300.000.000.000 (Ba trăm tỷ) đồng
- f) Giá mua lại dự kiến: Được xác định bằng mệnh giá Trái Phiếu cộng (“+”) lãi cộng dồn chưa thanh toán tính đến ngày mua lại (+) tất cả các khoản tiền khác đã phát sinh nhưng chưa được thanh toán đối với Trái Phiếu tính đến Ngày Mua Lại Trước Hạn

Nguồn tiền mua lại: Các nguồn thu hợp pháp từ hoạt động kinh doanh của Tổ Chức Phát Hành phù hợp với Phương Án Phát Hành đã được phê duyệt.

- g) Ngày mua lại dự kiến: từ ngày 26/06/2024 đến ngày 15/07/2024.

#### 4.2. Các tổ chức tham gia đợt mua lại:

Tổ Chức Phát Hành tự mình và/hoặc thông qua Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT, với tư cách là Đại Lý Thanh Toán thực hiện các thủ tục liên quan để hoàn thành việc mua lại Trái Phiếu trước hạn theo các nội dung được phê duyệt tại Phương án mua lại trái phiếu trước hạn này.

##### **TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A

Địa chỉ: Số 1, Phố Nguyễn Thượng Hiền, Phường Nguyễn Du, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

Điện thoại: 024 3936 5868

##### **ĐẠI LÝ THANH TOÁN**

Công ty Cổ Phần Chứng Khoán VNDIRECT

Địa chỉ: Số 1 Nguyễn Thượng Hiền-Phường Nguyễn Du-Quận Hai Bà Trưng-TP. Hà Nội

Điện thoại: 02439 724 568



Số: 71.2/2024/IPA

Hà Nội, ngày 24 tháng 06 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc: *Phê duyệt phương án mua lại trước hạn trái phiếu do Công ty phát hành*

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A**

Căn cứ:

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Điều lệ Công ty Cổ Phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 209/2021/NQ-HĐQT ngày 17/12/2021 do Hội Đồng Quản Trị ban hành về việc thông qua Phương Án Phát Hành Trái Phiếu và các Nghị Quyết, Quyết định liên quan (gọi chung là "Phương Án Phát Hành");
- Bản công bố thông tin ký ngày 20/12/2021 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A về việc phát hành trái phiếu riêng lẻ mã IPAH2124003 ("Trái Phiếu") và các văn bản sửa đổi, bổ sung (sau đây gọi là "Bản Công Bố Thông Tin");

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1:** Phê duyệt Phương án mua lại trước hạn một phần Trái Phiếu mã IPAH2124003 (Mã chứng khoán do VSDC cấp: IPA12103) đang lưu hành do Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A phát hành theo Phương Án Phát Hành, phù hợp với Bản Công Bố Thông Tin chào bán trái phiếu và các văn kiện Trái Phiếu có liên quan khác và đề nghị bán lại trái phiếu trước hạn cho tổ chức phát hành của Người Sở Hữu Trái Phiếu.

Chi tiết Phương án mua lại trước hạn Trái Phiếu được đính kèm theo Quyết định này.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị, Tổng Giám Đốc, các bộ phận/phòng ban, cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 2
- Lưu VT

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**





## PHƯƠNG ÁN MUA LẠI TRƯỚC HẠN TRÁI PHIẾU RIÊNG LẺ

MÃ TRÁI PHIẾU: IPAH2124003

(Ban hành kèm theo Quyết Định số 74/2024/QĐ-ĐT ngày 24/06/2024 của Chủ tịch Hội đồng Quản trị)

### 1. Căn cứ pháp lý

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
- Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A.

### 2. Thông tin Tổ Chức Phát Hành

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A (Sau đây gọi là “Tổ Chức Phát Hành”).
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần.
- Trụ sở chính: Số 1, Phố Nguyễn Thượng Hiền, Phường Nguyễn Du, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Mã doanh nghiệp : 0100779693.
- Vốn điều lệ : 2.138.357.750.000 đồng (bằng chữ : Hai nghìn một trăm ba mươi tám tỷ, ba trăm năm mươi bảy triệu, bảy trăm năm mươi nghìn đồng).

### 3. Thông tin Trái Phiếu

Tên Trái phiếu:	Trái phiếu Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A (IPAH2124003)
Mã Trái phiếu:	IPAH2124003 (Mã chứng khoán do VSDC cấp: IPA12103)
Loại trái phiếu:	Trái Phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, không đảm bảo bằng tài sản và không phải khoản nợ thứ cấp của doanh nghiệp
Hình Thức và Mệnh Giá:	Trái Phiếu phát hành dưới hình thức bút toán ghi sổ, có mệnh giá là 100.000 VND/Trái phiếu.
Số lượng phát hành:	10.000.000 (Mười triệu) Trái phiếu
Tổng giá trị Trái Phiếu phát hành:	1.000.000.000.000 (Một nghìn tỷ) đồng
Kỳ hạn:	3 năm kể từ ngày phát hành
Phương thức phát hành:	Phát hành riêng lẻ thông qua Đại lý phát hành cho các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định của pháp luật.

Lãi suất:	Lãi suất danh nghĩa cố định là 9,5%/năm
Kỳ Tính Lãi:	Tiền lãi Trái Phiếu được thanh toán định kỳ 12 tháng/lần
Đối tượng phát hành:	Chỉ nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp được mua Trái phiếu, trừ trường hợp thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của Trọng tài hoặc thừa kế theo quy định của pháp luật.
Mục đích phát hành:	Bổ sung vốn cho hoạt động đầu tư, kinh doanh và hoạt động hợp pháp khác của Tổ chức phát hành, bao gồm nhưng không giới hạn bởi các mục đích sau: (i) Cấu trúc nguồn vốn trung và dài hạn của Tổ Chức Phát Hành; (ii) Bổ sung nguồn vốn cho các hoạt động đầu tư, dự án của Tổ Chức Phát Hành; (iii) Đầu tư ngắn hạn, trung hạn vào các sản phẩm đầu tư an toàn, có lãi suất cố định trên thị trường vốn/tiền tệ để tối ưu hóa nguồn vốn cho Công ty; (iv) Hỗ trợ vốn (gồm cả cho vay) cho các doanh nghiệp có liên quan, các công ty trong cùng tập đoàn; cho vay đối với các doanh nghiệp khác (ngắn hạn hoặc trung hạn) để tối ưu hiệu suất sử dụng vốn của Công ty; (v) Đầu tư, góp vốn vào các doanh nghiệp hoạt động trong các lĩnh vực có liên quan đến ngành nghề kinh doanh của Công ty; tái cơ cấu các khoản vay, bổ sung vốn lưu động cho Công ty.”
Mua lại trước hạn:	Tổ Chức Phát Hành hoặc Người Sở Hữu Trái Phiếu có thể được mua lại trước hạn một phần hoặc toàn bộ tại bất kỳ thời điểm nào kể từ Ngày Phát Hành theo đề nghị của Tổ Chức Phát Hành hoặc Người Sở Hữu Trái Phiếu trên cơ sở tuân thủ Các Điều Kiện Trái Phiếu và theo các nguyên tắc sau: (i) Trong trường hợp mua lại theo yêu cầu của Người Sở Hữu Trái Phiếu: (a) Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu phải gửi thông báo tới Tổ Chức Phát Hành trong vòng 03 (ba) ngày làm việc kể từ khi nhận được yêu cầu của bất kỳ Người Sở Hữu Trái Phiếu nào. (b) Tổ Chức Phát Hành có quyền nhưng không có nghĩa vụ phải thực hiện việc mua lại Trái Phiếu theo yêu cầu của Người Sở Hữu Trái Phiếu. (c) Trong trường hợp Tổ Chức Phát Hành đồng ý mua lại Trái Phiếu thì Tổ Chức Phát Hành thực hiện mua lại Trái Phiếu tại Ngày Mua Lại Trước Hạn. (d) Giá mua lại trong trường hợp này được xác định bằng tổng mệnh giá, lãi và tất cả các khoản tiền khác đã phát sinh nhưng chưa được thanh toán đối với Trái Phiếu tính đến Ngày Mua Lại Trước Hạn. (e) Ngày Mua Lại Trước Hạn sẽ là ngày mua lại Trái Phiếu theo đề xuất của Người Sở Hữu Trái Phiếu nhưng không sớm hơn 10 Ngày Làm Việc kể từ ngày Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu gửi thông báo. (ii) Trong trường hợp mua lại theo yêu cầu của Tổ Chức Phát Hành:

177969  
NG TY  
PHÂN  
ĐẦU  
.P.A  
UNG - TP

	<p>(a) Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu phải gửi thông báo tới Người Sở Hữu Trái Phiếu trong vòng 03 (ba) ngày làm việc kể từ khi nhận được yêu cầu Tổ Chức Phát Hành.</p> <p>(b) Người Sở Hữu Trái Phiếu có quyền nhưng không có nghĩa vụ phải thực hiện việc bán lại Trái Phiếu theo yêu cầu của Tổ Chức Phát Hành.</p> <p>(c) Trong trường hợp Người Sở Hữu Trái Phiếu đồng ý bán lại Trái Phiếu thì Tổ Chức Phát Hành thực hiện mua lại Trái Phiếu tại Ngày Mua Lại Trước Hạn.</p> <p>(d) Giá mua lại trong trường hợp này được xác định bằng tổng mệnh giá, lãi và tất cả các khoản tiền khác đã phát sinh nhưng chưa được thanh toán đối với Trái Phiếu tính đến Ngày Mua Lại Trước Hạn. Tổ Chức Phát Hành nhưng không sớm hơn 10 Ngày Làm Việc kể từ ngày Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu gửi thông báo.</p>
Ngày Phát Hành	20/12/2021
Đăng ký, lưu ký Trái phiếu	Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam
Đại diện Người Sở Hữu Trái Phiếu/ Đại Lý Thanh Toán	Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT

#### 4. Phương án mua lại trước hạn trái phiếu:

##### 4.1. Phương thức mua lại trước hạn trái phiếu:

- a) Mã Trái phiếu mua lại: IPA2124003 (Mã chứng khoán do VSDC cấp: IPA12103)
- b) Phương thức tổ chức mua lại: Mua trực tiếp từ Người Sở Hữu Trái Phiếu có văn bản đề nghị yêu cầu Tổ Chức Phát Hành mua lại trước hạn phù hợp với các điều kiện và điều khoản mua lại trước hạn Trái Phiếu theo Phương Án Phát Hành, Bản Công Bố Thông Tin và Văn Kiện Trái Phiếu khác.
- c) Số lượng Trái Phiếu dự kiến mua lại: 4.000.000 (Bốn triệu) Trái phiếu.
- d) Mệnh giá: 100.000 VNĐ/Trái phiếu
- e) Khối lượng Trái Phiếu dự kiến mua lại (theo mệnh giá): 400.000.000.000 (Bốn trăm tỷ) đồng
- f) Giá mua lại dự kiến: Được xác định bằng mệnh giá Trái Phiếu cộng (“+”) lãi cộng dồn chưa thanh toán tính đến ngày mua lại (+) tất cả các khoản tiền khác đã phát sinh nhưng chưa được thanh toán đối với Trái Phiếu tính đến Ngày Mua Lại Trước Hạn

Nguồn tiền mua lại: Các nguồn thu hợp pháp từ hoạt động kinh doanh của Tổ Chức Phát Hành phù hợp với Phương Án Phát Hành đã được phê duyệt.

- g) Ngày mua lại dự kiến: từ ngày 26/06/2024 đến ngày 15/07/2024.

##### 4.2. Các tổ chức tham gia đợt mua lại:

Tổ Chức Phát Hành tự mình và/hoặc thông qua Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT, với tư cách là Đại Lý Thanh Toán thực hiện các thủ tục liên quan để hoàn thành việc mua lại Trái Phiếu trước hạn theo các nội dung được phê duyệt tại Phương án mua lại trái phiếu trước hạn này.

**TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A

Địa chỉ: Số 1, Phố Nguyễn Thượng Hiền, Phường Nguyễn Du, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

Điện thoại: 024 3936 5868

**ĐẠI LÝ THANH TOÁN**

Công ty Cổ Phần Chứng Khoán VNDIRECT

Địa chỉ: Số 1 Nguyễn Thượng Hiền-Phường Nguyễn Du-Quận Hai Bà Trưng-TP. Hà Nội

Điện thoại: 02439 724 568

