

CÔNG TY CỔ PHẦN DHC SUỐI ĐÔI

**BÁO CÁO  
CỦA BAN GIÁM ĐỐC**

**TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
THƯỜNG NIÊN NĂM 2024**

Đà Nẵng, ngày 25 tháng 06 năm 2024



Đà Nẵng, ngày 25 tháng 06 năm 2024

**BÁO CÁO**  
**TỔNG KẾT 2023, PHƯƠNG HƯỚNG, NHIỆM VỤ NĂM 2024**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN DHC SUỐI ĐÔI**

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần DHC Suối Đôi**

Lời đầu tiên, cho phép tôi được thay mặt HĐQT, Ban điều hành Công ty cổ phần DHC Suối Đôi xin gửi lời cảm ơn đến toàn thể Quý vị đại biểu đã tham dự Đại hội thường niên năm 2024 của Công ty cổ phần DHC Suối Đôi. Tôi xin phép đại diện Ban điều hành báo cáo về kết quả hoạt động năm 2023 và phương hướng hoạt động năm 2024 như sau.

**1. Tình hình chung:**

Những thuận lợi, khó khăn ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất, kinh doanh của Công ty cổ phần DHC Suối Đôi trong năm 2023:

- **Khó khăn:**
  - + Năm 2023, Do ảnh hưởng của chiến tranh giữa Nga và Ukraine cũng như thiên tai, dịch bệnh... khiến lạm phát cũng như chi phí cho hoạt động sản xuất, kinh doanh tăng cao dẫn đến nền kinh tế nói chung không chỉ của Việt Nam mà cả thế giới cũng bị ảnh hưởng nặng nề...
  - + Trong lĩnh vực du lịch: Do ảnh hưởng của suy thoái kinh tế, giá vé máy bay tăng cao dẫn đến lượng khách nội địa suy giảm mạnh. Mặt khác, khách du lịch hạn chế chi tiêu, đặc biệt là thị trường khách quốc tế lớn như thị trường Trung Quốc vẫn chưa thực sự sôi động. Các thị trường du lịch có sự cạnh tranh rất mạnh dẫn đến lượng khách truyền thống như Hàn Quốc chuyển hướng đến các địa phương khác, khiến lượng khách quốc tế cũng không đạt như kỳ vọng. Nhiều khách sạn, nhà hàng vẫn phải đóng cửa hay hoạt động cầm chừng.
- **Thuận lợi:**
  - + Nền kinh tế trong nước đã đi vào ổn định, Nhà nước đã có các biện pháp như sử dụng các gói kích cầu kịp thời, tháo gỡ những vướng mắc khó khăn chung cho doanh nghiệp. Chính quyền thành phố Đà Nẵng và Sở Du lịch quan tâm và tạo mọi điều kiện cho Du lịch Đà Nẵng phát triển; Liên tục thực hiện các chiến dịch quảng bá, kích cầu du lịch đối với thị trường khách nội địa, quốc tế, tổ chức Hội chợ Du lịch Quốc tế tại Đà Nẵng, thành lập liên minh kích cầu Du lịch giữa các địa phương. Đặc biệt, sau dịch, xu thế đi du lịch kết hợp chăm sóc sức khỏe được khách hàng ưa thích, đây cũng là thế mạnh của Khu Du lịch với cảnh quan tuyệt vời, các gói



dịch vụ như tắm khoáng nóng, tắm bùn khoáng, spa, vui chơi và nghỉ dưỡng. Nhờ sự quan tâm của các cấp chính quyền, nên lượng khách du lịch đến với Đà Nẵng ngày càng khởi sắc, những thị trường khách Quốc tế trọng điểm như Hàn Quốc, Đài Loan đã tăng trưởng nhanh. Ngoài ra, các thị trường như Ấn Độ, Philippines, Nhật Bản.. cũng có sự tăng trưởng tốt, góp phần cho thị trường du lịch của Đà Nẵng thêm sôi động.

- + Thị trường du lịch trong nước nói chung và thị trường du lịch tại Đà Nẵng nói riêng đã dần phục hồi, các doanh nghiệp đã tận dụng tối đa nguồn nhân lực con người sẵn có, các phương tiện truyền thông quảng bá cũng như sử dụng các chính sách kích cầu kịp thời tạo điều kiện cho du lịch trong nước phát triển.
- + Khu du lịch suối khoáng nóng Núi Thần Tài ngày càng được nhiều du khách biết đến và đánh giá là điểm du lịch hấp dẫn về cả dịch vụ lẫn chất lượng, được vinh dự nhận bằng khen của Chủ tịch thành phố Đà Nẵng. Với lợi thế đó, Khu Du lịch đã thu hút được lượng lớn khách trong nước và ngoài nước.

## **2. Thành tựu đạt được trong năm:**

Mặc dù điều kiện khó khăn, nhưng với quyết tâm vươn lên và khẳng định vị thế của mình, cũng như mong muốn mang đến cho Du khách những trải nghiệm tốt nhất khi đến với Khu Du lịch nói riêng và Đà Nẵng nói chung; HĐQT, Ban điều hành cùng toàn thể CBNV với trí tuệ, bản lĩnh đã luôn cố gắng, vượt qua những thách thức, khó khăn để Công ty phát triển vững mạnh, tạo thế và lực cho chúng ta trong giai đoạn mới.

Trong năm 2023, Ban điều hành Công ty tiếp tục hoàn thiện bộ máy nhân sự, cơ sở hạ tầng, đầu tư mới các hạng mục như Khu rừng tình yêu, mở rộng công viên khủng long với nhiều hạng mục mới, khu vườn chim,... cũng như cải tạo, nâng cấp cảnh quan trong Khu du lịch.

Với những nỗ lực đó, mặc dù tình hình chung vẫn còn rất nhiều khó khăn, nhưng chúng ta đã đạt được những thành quả đáng ghi nhận:

- Tổng mức đầu tư trong năm đạt hơn 77,5 tỷ đồng.
- Được Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố tặng bằng khen
- Được công nhận là một trong hai Khu điểm du lịch của thành phố.
- Công ty Cổ phần DHC Suối Đồi được Ủy ban Chứng khoán nhà nước chấp thuận và phát hành thành công Cổ phiếu riêng lẻ cho Cổ đông chiến lược, thu về số vốn 110 tỷ đồng
- Tham gia các hoạt động cộng đồng, Tài trợ vé cho Hội liên hiệp phụ nữ, Hội cựu chiến binh... với giá trị lên tới nhiều tỷ đồng.
- Chăm lo cho cán bộ nhân viên cả về vật chất cũng như tinh thần, tổ chức những hoạt động văn nghệ, thể thao... tạo ra những sân chơi bổ ích cho cán bộ nhân viên sau những giờ làm việc.

## **3. Kết quả sản xuất kinh doanh đạt được trong năm:**

Với những cố gắng như trên, cũng như được sự chỉ đạo sát sao của HĐQT, tình hình kinh doanh đạt kết quả tích cực, cụ thể như sau:



Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2023	Kế hoạch năm 2023	% đạt được/kế hoạch
Doanh thu thuần	172.181.204.412	200.000.000.000	86.1%
Lợi nhuận sau thuế	10.130.858.200	25.600.000.000	39.5%

#### 4. Dự kiến kế hoạch kinh doanh năm:

Từ những khó khăn và thuận lợi, định hướng và chỉ đạo của Hội đồng quản trị, Ban điều hành xây dựng kế hoạch kinh doanh năm 2024 theo một số chỉ tiêu kinh doanh chủ yếu sau:

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2024	% tăng giảm so với năm 2023
1	Doanh thu thuần	190.000.000.000	10.5%
2	Lợi nhuận sau thuế	12.150.000.000	20%
3	Tỷ lệ cổ tức (dự.kiến)	Không có	

#### 5. Giải pháp thực hiện

Ban điều hành Công ty luôn theo sát diễn biến thị trường để kịp thời đưa ra phương pháp giải quyết tối ưu nhất trong công tác quản lý điều hành sản xuất kinh doanh để thực hiện mục tiêu do ĐHĐCĐ đưa ra.

Với chuẩn bị trước những khó khăn và những lợi thế nội tại, Ban điều hành và toàn thể cán bộ công nhân viên Công ty Cổ phần DHC Suối Đồi sẽ phấn đấu thực hiện hoàn thành kế hoạch năm 2024, nỗ lực hoàn thành xuất sắc các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh do Đại hội đồng Cổ đông và Hội đồng quản trị giao cho. Để đạt được mục tiêu trên, trong năm 2024 Công ty tiếp tục triển khai:

- a. Năm 2024, Công ty tiếp tục triển khai các công tác đầu tư lớn. Dự kiến sẽ hoàn thiện giấy tờ và khởi công các hạng mục tổng giá trị là: 612 tỷ đồng. Dự toán các hạng mục đầu tư lớn cụ thể:
  - Khu nhà đón: 35.000.000.000 đồng
  - Rừng tình yêu, vườn chim, Công viên khủng long mở rộng: 15.000.000.000 đồng
  - Nhà máy nước khoáng: 250.000.000.000 đồng
  - Khu biệt thự: 82.000.000.000 đồng
  - Khu khách sạn: 230.000.000.000 đồng
  - Nghiên cứu và xúc tiến triển khai một số Dự án mới tại Đà Nẵng và Quảng Nam
- b. Kế hoạch tăng vốn thông qua hình thức phát hành Cổ phiếu riêng lẻ cho Cổ đông chiến lược. Sau thành công của đợt chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông chiến lược năm 2023 với tổng số tiền thu được từ đợt chào bán là 110 tỷ đồng. Bước sang năm 2024, với mục đích bổ sung vốn

lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh và nguồn vốn để trả nợ vốn vay, ban điều hành dưới chỉ đạo của HĐQT sẽ tiếp tục phát hành Cổ phiếu riêng lẻ cho Cổ đông chiến lược với tổng số vốn thu về dự kiến 210 tỷ đồng.

- c. Tiếp tục hoàn thiện và nâng cao chất lượng nhân sự theo hướng chuyên nghiệp và tạo ra những sản phẩm chất lượng cao. Luôn đặt tiêu chí mang đến cho Du khách những sản phẩm tốt nhất, giúp khách hàng có những trải nghiệm thú vị cũng như sự hài lòng tuyệt đối.
- Đẩy mạnh công tác quảng bá, giới thiệu Khu du lịch đến với Du khách qua các kênh: Truyền hình, báo chí, face book, Youtube, Tiktok...
  - Phối hợp với Sở Du lịch, tham gia các chương trình quảng bá, kích cầu du lịch đến thị trường trong nước và quốc tế.
  - Phối hợp chặt chẽ với Trung tâm xúc tiến du lịch, các Hiệp hội du lịch, tham gia liên minh kích cầu du lịch để tạo ra các gói sản phẩm hấp dẫn để thu hút du khách đến với Đà Nẵng nói chung và Công viên Suối khoáng nóng Núi Thần Tài riêng.
  - Tiếp tục hoàn thiện và nâng cấp cơ sở hạ tầng, đưa các sản phẩm mới để phục vụ du khách.
  - Triển khai các gói sản phẩm, các chương trình khuyến mại trong các dịp lễ, mùa thấp điểm.

Trên đây là Báo cáo tổng kết năm 2023 của Ban điều hành Công ty DHC Suối Đồi. Chúng tôi tin tưởng, dưới sự lãnh đạo của HĐQT cũng như tinh thần đoàn kết, và bản lĩnh của mình, Công ty DHC Suối Đồi sẽ hoàn thành nhiệm vụ năm 2024.

Một lần nữa, xin cảm ơn Quý vị lãnh đạo, các vị khách quý cùng toàn thể CBNV đã tham dự Đại hội thường niên năm 2024 của Công ty CP DHC Suối Đồi, thay mặt HĐQT, BGD kính chúc Quý vị và gia đình luôn mạnh khỏe, hạnh phúc. Chúc Công ty CP DHC Suối Đồi ngày càng phát triển, vươn tầm cao mới và trở thành một thương hiệu mạnh trong lĩnh vực Du lịch!

**Trân trọng cảm ơn!**

**Nơi nhận:**

- Cổ đông ....;
- HĐQT, BKS, BGD, Thư ký Công ty;
- Lưu VT; HĐQT.

**TM. BAN ĐIỀU HÀNH  
GIÁM ĐỐC**



**PHẠM KHẮC DƯƠNG**