

Hà Nội, ngày 23 tháng 5 năm 2022

## BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT Nhiệm kỳ 2017-2022

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị HUD8;
- Căn cứ các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên trong nhiệm kỳ 2017-2022 của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8;

Ban Kiểm soát Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8 xin báo cáo kết quả giám sát các mặt hoạt động của Công ty trong năm 2021 và tổng kết nhiệm kỳ 2017-2022 như sau:

### PHẦN I. KẾT QUẢ KIỂM TRA, GIÁM SÁT CÁC MẶT HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY HUD8 TRONG NĂM 2021

#### 1. Kết quả giám sát hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2021

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2021 đã được thể hiện đầy đủ, rõ ràng, trung thực trong báo cáo của Hội đồng quản trị và Ban giám đốc; Báo cáo tài chính năm 2021 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam.

Dưới đây là một số chỉ tiêu hợp nhất cơ bản:

STT	Các chỉ tiêu	ĐVT	Số kế hoạch	Số thực hiện	TH /KH
1	Giá trị sản xuất kinh doanh	Tỷ đồng	46	46	100%
2	Tổng vốn đầu tư	Tỷ đồng	63,5	1,54	2,43%
3	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	130	132,47	102%
4	Tổng lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	7,2	8,56	119%
5	Nộp NSNN	Tỷ đồng	3	6,45	215%
6	Lợi nhuận sau thuế TNDN	Tỷ đồng		5,18	
7	Vốn CSH (31/12/21)	Tỷ đồng		122,96	

Các chỉ tiêu giá trị SXKD thực hiện trong năm 2021 cơ bản đều vượt kế hoạch đề ra trừ chỉ tiêu giá trị vốn đầu tư. Chỉ tiêu giá trị vốn đầu tư cả năm chỉ đạt 2,43% so với kế hoạch do tình hình dịch bệnh Covid 19 kéo dài, các dự án đầu tư của Công ty đã hoàn thành, công tác giải phóng mặt bằng giai đoạn 2 dự án Xuân Phương Garden gặp

nhiều vướng mắc không thực hiện được, dự án mới tại Phú Yên đang trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư nên Công ty chưa có hoạt động đầu tư.

Các khoản chi phí của Công ty HUD8 và Công ty con không bị vượt so với giá trị đã được phê duyệt.

## 2. Tình hình tài chính, kinh doanh

### 2.1 Chỉ tiêu tài chính

#### a. Tài sản và nguồn vốn tại thời điểm 31/12/2021

Chỉ tiêu	Đơn vị tính: Đồng	
	Báo cáo riêng HUD8	Báo cáo hợp nhất
<b>* Tổng cộng tài sản:</b>	<b>186.492.010.744</b>	<b>291.653.470.610</b>
+ Tài sản ngắn hạn	155.644.413.807	280.815.873.673
+ Tài sản dài hạn	30.847.596.937	10.837.596.937
<b>* Tổng cộng nguồn vốn:</b>	<b>186.492.010.744</b>	<b>291.653.470.610</b>
+ Nợ phải trả	63.327.383.373	168.688.843.239
+ Nguồn vốn chủ sở hữu	123.164.627.371	122.964.627.371
<b>b. Kết quả kinh doanh:</b>		
+ Tổng doanh thu	127.454.557.555	132.477.454.832
+ Giá vốn và chi phí phân bổ	119.724.587.330	123.915.044.253
+ Lợi nhuận trước thuế	7.729.970.225	8.562.410.579
+ Thuế thu nhập doanh nghiệp	2.265.662.094	3.382.124.674
+ Lợi nhuận sau thuế	5.464.308.131	5.180.285.905

#### c. Phân tích một số chỉ tiêu tài chính hợp nhất

STT	Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2021
<b>1</b>	<b>Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>		
	Khả năng thanh toán ngắn hạn (TSNH/ Nợ ngắn hạn)	2,22	1,8
	Khả năng thanh toán nhanh (TSNH- HTK/ Nợ ngắn hạn)	0,63	1,11
<b>2</b>	<b>Chỉ tiêu về cơ cấu Vốn - Tài sản</b>		
	Nợ phải trả/ Tổng tài sản	0,48	0,58
	Nợ phải trả/ Vốn chủ sở hữu	0,93	1,37
<b>3</b>	<b>Chỉ tiêu về Khả năng sinh lời</b>		
	Tỉ suất lợi nhuận sau thuế/ Doanh thu thuần	0,05	0,041
	Tỉ suất lợi nhuận sau thuế/ Tổng tài sản (ROA)	0,02	0,018
	Tỉ suất lợi nhuận sau thuế/ Vốn CSH (ROE)	0,04	0,042

- Chỉ số khả năng thanh toán ngắn hạn là 1,8 lần, cho thấy Công ty đảm bảo thanh toán được các khoản nợ đến hạn.

- Tổng tài sản của Công ty hiện có lớn hơn nợ phải trả, chỉ tiêu nợ phải trả/vốn chủ sở hữu là 1,37 ở mức thấp dưới 3, Công ty đảm bảo nguồn vốn chi trả, đảm bảo được sự độc lập về tài chính.

- Chỉ tiêu về khả năng sinh lời: bình quân 1 đồng doanh thu tạo ra 0,04 đồng lợi nhuận; Chỉ tiêu ROA: bình quân 1 đồng tài sản được sử dụng trong quá trình SXKD thì tạo ra được 0,18 đồng lợi nhuận; Chỉ tiêu ROE: bình quân 1 đồng vốn đưa vào SXKD sẽ

tạo ra 0,04 đồng lợi nhuận, cho thấy hiệu quả kinh doanh của Công ty năm 2021 đạt ở mức trung bình.

#### **d. Công tác quản lý tài chính, thẩm định báo cáo tài chính**

Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc Công ty đã chỉ đạo thực hiện công tác quản lý tài chính của Công ty đảm bảo công khai, minh bạch, tuân thủ các quy định của Pháp luật.

Ban Kiểm soát đánh giá hệ thống sổ sách kế toán của Công ty HUD8 là rõ ràng, hợp lý, hợp lệ. Số liệu kế toán đã phản ánh trung thực tình hình tài chính, các giá trị đầu tư và kinh doanh của Công ty. Các Báo cáo tài chính định kỳ quý và cả năm 2021 đã được lập đúng thời hạn và tuân thủ đúng các chuẩn mực kế toán và chế độ tài chính hiện hành;

Công ty đã hoàn thành nộp đầy đủ các khoản nghĩa vụ đối với ngân sách Nhà nước; Thực hiện nghiêm túc quyết định, thông báo kết luận kiểm toán năm 2020 của đoàn kiểm toán nhà nước.

Công tác báo cáo, công bố thông tin định kỳ theo yêu cầu của Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán Hà nội được thực hiện đầy đủ, kịp thời theo quy định đối với công ty đại chúng.

#### **2.2 Kết quả giám sát tài chính đối với Công ty Thịnh Phát Land**

Công ty Thịnh Phát Land do Công ty HUD8 làm chủ sở hữu, nắm giữ 100% vốn điều lệ. Năm 2021, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đạt được kết quả cao, tuân thủ các quy định của Pháp luật, điều lệ tổ chức và hoạt động và các chỉ đạo, định hướng của Công ty mẹ. Doanh thu năm 2021 đạt 23,02 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế đạt 7,17 tỷ đồng; Công ty Thịnh Phát Land đã thực hiện chuyển lợi nhuận về Công ty HUD8 theo quy định.

Hệ thống sổ sách kế toán của Công ty rõ ràng, hợp lý, hợp lệ. Số liệu kế toán đã phản ánh trung thực tình hình tài chính, các giá trị đầu tư và kinh doanh của Công ty. Công ty đã nghiêm túc thực hiện nghĩa vụ nộp thuế với ngân sách Nhà nước.

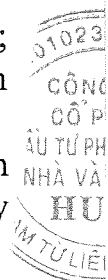
Các khoản chi phí chung, chi phí thường xuyên thực hiện đã tiết giảm hơn so với kế hoạch được duyệt. Tại thời điểm 31/12/2021, Công ty không có khoản nợ vay phải trả và không có nợ phải thu khó đòi.

#### **2.3 Tình hình thực hiện đầu tư kinh doanh thu hồi vốn và phát triển các dự án:**

Đối với các dự án Công ty HUD8 làm chủ đầu tư: Năm 2021 các dự án hiện có đã cơ bản hoàn thành công tác đầu tư, kinh doanh. Công ty chủ yếu tập trung triển khai công tác kiểm toán giá trị đầu tư, phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành và xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà cho các khách hàng. Qua kết quả kiểm toán chi phí đầu tư, quyết toán dự án hoàn thành, hiệu quả thực hiện các dự án của Công ty đều vượt so với dự án đầu tư được duyệt.

Đối với dự án Xuân Phương Garden (Công ty con làm chủ đầu tư): Đã hoàn thành công tác kiểm toán giá trị đầu tư xây dựng giai đoạn 1. Giai đoạn 2 chưa thể triển khai đầu tư do khó khăn trong công tác giải phóng mặt bằng. Công ty đã hoàn thành nộp hồ sơ xin cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà cho 09 khách hàng còn lại của dự án.

Công tác thu hồi công nợ đảm bảo nguồn vốn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh. Đến nay Công ty HUD8 và công ty con đã cơ bản hoàn thành công tác thu hồi



công nợ tại các dự án, hiện đang tập trung hoàn thành công tác xin cấp giấy chứng nhận để thu hết 5% giá trị hợp đồng còn lại của khách hàng (số tiền còn lại là 5,93 tỷ đồng).

Công tác phát triển dự án: Năm 2021 Công ty HUD8 (thành viên đứng đầu liên danh) đã được UBND tỉnh Phú Yên quyết định chấp thuận là Nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư phía Tây đường Lê Duẩn, xã An Phú, thành phố Tuy Hòa (ký hiệu O-8). Bên cạnh đó, Công ty cũng đã hoàn thành công tác tài trợ sản phẩm Đồ án Quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư giáp đập Đá Vải tại xã Xuân Lâm, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên và đang tiếp tục phối hợp với địa phương triển khai các thủ tục tiếp theo để thực hiện đề xuất dự án đầu tư.

### **3. Nhận xét, đánh giá việc quản lý điều hành của Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc Công ty trong việc thực hiện nhiệm vụ SXKD năm 2021.**

#### **3.1 Công tác quản lý điều hành của Hội đồng quản trị:**

Hội đồng quản trị đã thực hiện đầy đủ trách nhiệm quản lý của mình tuân thủ đúng Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và các quy định khác của pháp luật.

Chủ tịch HĐQT đã triệu tập 20 cuộc họp thường kỳ và bất thường theo quy định của Điều lệ, ban hành 26 Nghị quyết, và 13 quyết định để giải quyết kịp thời theo yêu cầu của công việc.

Các Nghị quyết, quyết định của HĐQT ban hành phù hợp với tình hình SXKD của Công ty và nằm trong thẩm quyền của HĐQT, phù hợp với các quy định của Pháp luật, Điều lệ của Công ty.

#### **3.2. Công tác quản lý điều hành của Ban Giám đốc:**

Công tác quản lý điều hành của Ban giám đốc Công ty đã thực hiện theo đúng các quy định hiện hành của Pháp luật, Điều lệ tổ chức và hoạt động. Công tác điều hành của Ban giám đốc tuân thủ theo Nghị quyết của Hội đồng quản trị Công ty, các quyết định của giám đốc Công ty phù hợp với chức năng nhiệm vụ được giao.

Ban giám đốc đã chỉ đạo, điều hành các mặt hoạt động của Công ty trên cơ sở nhiệm vụ sản xuất kinh doanh được Đại hội đồng cổ đông, HĐQT thông qua. Thực hiện tốt chế độ chính sách đối với người lao động, đảm bảo việc làm, thu nhập ổn định, quan tâm đến công tác bồi dưỡng chuyên môn nghiệp vụ cho CBCNV, hỗ trợ hoạt động cho các tổ chức đoàn thể như Công đoàn, Đoàn thanh niên.

#### **4. Kết quả hoạt động của Ban kiểm soát và các thành viên:**

Ban kiểm soát đã thực hiện tốt các quyền hạn và trách nhiệm của mình trong việc kiểm soát các mặt hoạt động của Công ty, của HĐQT và Ban giám đốc; các thành viên Ban kiểm soát đã tham dự đầy đủ các cuộc họp với tinh thần trách nhiệm cao. Bên cạnh việc thực hiện và hoàn thành trách nhiệm đối với hoạt động chung của Ban kiểm soát, các thành viên Ban kiểm soát đã hoàn thành tốt các nhiệm vụ được phân công cho từng thành viên.

#### **5. Các cuộc họp của Ban kiểm soát:**

+ Ngày 27/04/2021: Sau Đại hội cổ đông, ban kiểm soát họp thống nhất triển khai chương trình công tác năm 2021 và phân công nhiệm vụ cho các thành viên của Ban kiểm soát;

+ Ngày 22/09/2021: Ban kiểm soát họp về việc thẩm định báo cáo kinh doanh và báo cáo tài chính 9 tháng đầu năm 2021;

+ Ngày 29/11/2021: Ban kiểm soát họp về việc thẩm định báo cáo kinh doanh quý 4 năm 2021

+ Ngày 14/02/2022: Ban kiểm soát họp thẩm định báo cáo tài chính riêng, báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021 của Công ty do Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt nam kiểm toán. Tổng hợp kết quả Công tác năm 2021. Cũng như báo cáo đánh giá công tác quản lý, điều hành Công ty năm 2021 của HĐQT để trình ĐHCĐ thường niên năm 2022.

+ Ngoài các buổi họp và làm việc trực tiếp, Ban kiểm soát cũng đã thường xuyên liên lạc, trao đổi thông tin, thu thập tài liệu để ra các giải pháp cụ thể, thiết thực trong việc thực hiện các nhiệm vụ của Ban.

#### **6. Tiền lương, thù lao, chi phí hoạt động của ban kiểm soát:**

Đối với thành viên kiêm nhiệm thù lao là: 1 triệu đồng/người/ tháng; đối với Trưởng ban chuyên trách hưởng lương theo quy chế trả lương của Công ty. Trong năm 2021, không phát sinh chi phí hoạt động của Ban kiểm soát.

## **PHẦN II: KẾT QUẢ KIỂM TRA, GIÁM SÁT CÁC MẶT HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY HUD8 NHIỆM KỲ 2017-2022**

### **I. Nhân sự của Ban kiểm soát:**

Nhân sự của Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2017-2022 gồm 03 thành viên. Trong nhiệm kỳ đã kiện toàn, thay thế 02 Kiểm soát viên. Đến nay, Ban kiểm soát đương nhiệm gồm các thành viên sau:

- |                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| - Bà Phan Thị Minh Hương | - Trưởng Ban kiểm soát |
| - Ông Dương Anh Tuấn     | - Kiểm soát viên       |
| - Ông Nguyễn Văn Tuấn    | - Kiểm soát viên       |

### **II. Hoạt động của Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2017-2022:**

Hàng năm lập kế hoạch công tác, phân công nhiệm vụ cho các thành viên thực hiện nhiệm vụ kiểm tra giám sát các mặt hoạt động của Công ty theo quy định tại điều lệ Công ty, Luật doanh nghiệp và các quy định pháp luật khác.

Ban kiểm soát đã thực hiện đầy đủ chức trách, nhiệm vụ Đại hội đồng cổ đông giao cụ thể là theo dõi, kiểm tra giám sát hoạt động quản trị, điều hành các mặt hoạt động kinh doanh của Công ty. Ban kiểm soát đã thực hiện với tinh thần trách nhiệm, cử thành viên tham gia các cuộc họp HĐQT.

Ban kiểm soát luôn giữ quan hệ làm việc đầy đủ thường xuyên với HĐQT và Ban giám đốc trong hoạt động kinh doanh, giám sát các hoạt động để đảm bảo công ty hoạt động theo đúng pháp luật.

Giám sát việc thực thi công bố thông tin của Công ty theo quy định của Luật Chứng khoán và các văn bản pháp luật liên quan.

Thẩm định báo cáo kết quả kinh doanh, báo cáo tài chính, phân tích, đánh giá tình hình tài chính, khả năng bảo toàn và phát triển vốn.

Các thành viên của Ban thực hiện trung thực, cẩn trọng và không cản trở hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban giám đốc.

2022  
CÔNG TY  
HẠN  
TRÁCH  
ĐÓNG  
D8  
1-TPP

### III. Kết quả kiểm tra, giám sát.

#### 1. Công tác quản lý, điều hành Công ty của Hội đồng quản trị và Ban giám đốc.

Trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty nhiệm kỳ vừa qua, Công ty đã khẳng định được thương hiệu của mình thông qua các dự án mà công ty đầu tư kinh doanh, Hội đồng quản trị, Ban giám đốc trong nhiệm kỳ vừa qua đã điều hành Công ty kinh doanh có hiệu quả, bảo toàn được nguồn vốn, chỉ đạo chi trả đầy đủ cổ tức cho các cổ đông.

Hội đồng quản trị, Ban giám đốc đã thực hiện đầy đủ trách nhiệm quản lý của mình tuân thủ đúng Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, Nghị quyết Đại hội cổ đông và các quy định khác của pháp luật.

#### 2. Một số chỉ tiêu tài chính năm 2017 đến năm 2021:

##### a. Chỉ tiêu tài chính 2017-2021

Đơn vị tính: triệu đồng

TT	CHỈ TIÊU	2017	2018	2019	2020	2021
<b>I</b>	<b>Tổng tài sản</b>	<b>550.125</b>	<b>441.035</b>	<b>291.883</b>	<b>246.962</b>	<b>291.653</b>
1	Tài sản ngắn hạn	518.958	413.199	265.500	224.137	280.816
-	Phải thu ngắn hạn	110.657	9.741	7.328	8.267	105.478
	<i>Trong đó: Nợ phải thu k/hàng</i>		3.902		1.706	547
-	Hàng tồn kho	363.713	359.377	237.800	160.990	107.000
2	Tài sản dài hạn	31.167	27.836	26.383	22.825	10.837
	<i>Trong đó: Đầu tư tài chính</i>					
<b>II</b>	<b>Tổng nguồn vốn</b>	<b>550.125</b>	<b>441.035</b>	<b>291.883</b>	<b>246.962</b>	<b>291.653</b>
1	Nợ phải trả	411.677	310.244	158.217	117.970	168.689
	<i>Trong đó:</i>					
-	Vay và nợ ngắn hạn	242.499	195.473	113.972	100.275	156.255
-	Thuế và các khoản nộp NN	804	952	538	44	2.507
-	Vay và nợ dài hạn	169.177	114.769	44.243	17.964	12.433
2	Vốn chủ sở hữu	138.448	130.791	133.666	128.992	122.964
	<i>Trong đó:</i>					
-	Vốn điều lệ	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
-	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	20.006	21.570	24.445	19.771	13.743

##### b. Kết quả kinh doanh năm 2017 -2021

TT	CHỈ TIÊU	2017	2018	2019	2020	2021
1	Tổng doanh thu	134.781	164.276	183.956	114.568	132.477
2	Giá vốn và chi phí phân bổ	116.053	142.730	164.423	105.685	123.915
3	Lợi nhuận trước thuế	18.728	21.546	19.533	8.883	8.562
4	Thuế TNDN	4335,5	4.859	4699	1.689	3.382
5	Lợi nhuận sau thuế	14.392	16.687	14.834	7.194	5.180

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty các năm vừa qua đều vượt kế hoạch được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt. Tuy nhiên, tốc độ tăng trưởng vốn chủ sở hữu trong giai đoạn qua chưa cao do hàng năm Đại hội đồng cổ đông đã quyết định tăng tỷ lệ chia cổ tức. Cụ thể, kế hoạch chia cổ tức giai đoạn 2017-2021 là 46%/vốn



điều lệ, thực tế thực hiện là 58%/vốn điều lệ, tương ứng tăng 12 tỷ đồng so với kế hoạch.

### **3. Công tác kinh doanh và thu hồi vốn:**

Công tác kinh doanh thu hồi công nợ được triển khai hiệu quả, Công ty cơ bản thu hồi toàn bộ vốn đầu tư tại tất cả các dự án và không còn sản phẩm tồn kho. Giá trị kinh doanh, thu hồi vốn trong những năm qua đều vượt mức kế hoạch đã đặt ra. Công tác dịch vụ sau bán hàng đã được Công ty quan tâm thực hiện nhằm đảm bảo quyền lợi của khách hàng và nâng cao uy tín của Công ty HUD8. Hiện tại Công ty không có các khoản nợ quá hạn, không có các khoản nợ không có khả năng thu hồi.

### **4. Công tác tổ chức lao động, tiền lương:**

Tình hình tổ chức nhân sự, tiền lương đã thực hiện đúng theo quy định, quy chế của Công ty, công tác kiện toàn bổ sung HĐQT, BKS Công ty đã thực hiện đúng theo quy trình, quy định hiện hành.

Công ty đã nộp đúng và đủ các khoản BHXH, BHYT, BHTN, Kinh phí công đoàn cho CBCNV, luôn quan tâm đến đời sống vật chất và tinh thần cho CBCNV, các quyền lợi của người lao động luôn được đảm bảo, thanh toán lương thưởng quy định rõ ràng, công khai và đúng thời hạn, 100% CBCNV đã ký hợp đồng lao động.

### **5. Công tác giải quyết đơn thư khiếu nại:**

Từ năm 2017 đến nay, Ban Kiểm soát không nhận được bất kỳ đơn thư khiếu nại nào liên quan đến công tác quản lý điều hành của doanh nghiệp.

### **6. Đánh giá sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát với Hội đồng quản trị và Ban giám đốc.**

Trong nhiệm kỳ, Ban Kiểm soát nhận được sự hợp tác phối hợp và hỗ trợ của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và các phòng ban chức năng công ty. Trong kỳ, Ban Kiểm soát được mời tham dự các cuộc họp Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát đã bố trí thời gian cử đại diện Ban đến dự đầy đủ các cuộc họp, lắng nghe và tham gia đóng góp ý kiến trong các cuộc họp.

HĐQT, Ban giám đốc đã tạo điều kiện cho Ban kiểm soát trong việc thu thập thông tin, tài liệu liên quan đến hoạt động SXKD của Công ty để Ban kiểm soát hoàn thành nhiệm vụ.

Trong phạm vi quyền hạn, trách nhiệm của mình, BKS đánh giá HĐQT, Ban Giám đốc trong các năm qua đã hoạt động đúng chức năng, nhiệm vụ; đúng quy chế và phù hợp với Luật doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, triển khai kịp thời các Nghị quyết, quyết định của HĐQT, ĐHĐCĐ không có vi phạm nào ảnh hưởng đến hiệu quả hoạt động của Công ty.

## **PHẦN III - KẾ HOẠCH CÔNG TÁC**

### **CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2022 VÀ NHIỆM KỲ: 2022-2027**

Sau Đại hội, Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2022-2027 sẽ sớm ổn định tổ chức, hợp phân công nhiệm vụ và lập kế hoạch hoạt động cụ thể theo đúng chức năng nhiệm vụ được quy định tại Điều lệ Công ty và Luật Doanh nghiệp, trong đó tập trung:

## **I. NHIỆM VỤ CHUNG:**

1. Thực hiện nhiệm vụ thay mặt cổ đông giám sát tình hình tài chính của Công ty, tính hợp pháp trong các hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị, giám đốc Công ty, cán bộ quản lý khác nhằm bảo vệ quyền lợi hợp pháp của Công ty và cổ đông.

2. Tiến hành kiểm soát định kỳ hàng quý, thời gian cụ thể sẽ được thông báo tới Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và các phòng ban chức năng chuẩn bị hồ sơ, tài liệu.

## **II. NHIỆM VỤ CỤ THỂ:**

1. Giám sát Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc trong việc tuân thủ Điều lệ Công ty, thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông đề ra.

2. Tham gia các cuộc họp HĐQT để nắm bắt, đánh giá tình hình hoạt động của Công ty một cách chính xác và đưa ra cảnh báo các vấn đề rủi ro tiềm ẩn để báo cáo trước toàn thể Đại hội đồng cổ đông;

3. Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cần trọng trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh, trong tổ chức công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính. Kiểm tra sổ sách kế toán, việc chấp hành chế độ tài chính, kế toán thống kê. Tình hình thực hiện nghĩa vụ đối với Nhà nước của Công ty.

4. Kiểm tra giám sát trình tự, thủ tục và công tác quản lý đầu tư, thực hiện đầu tư các dự án. Công tác kinh doanh thu hồi vốn, quản lý tài sản, công nợ. Việc ký kết, thực hiện các hợp đồng kinh tế.

5. Rà soát các văn bản quản lý nội bộ, nội quy, quy chế, các văn bản pháp quy của Công ty.

6. Kiến nghị Hội đồng quản trị hoặc Đại hội đồng cổ đông các biện pháp nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty.

7. Các nhiệm vụ khác theo quy định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

Trên đây là báo cáo kết quả hoạt động của Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2017-2022 trình Đại hội đồng cổ đông thường niên.

Ban kiểm soát Công ty HUD8 kính chúc Công ty ngày càng phát triển ổn định, bền vững, chúc Quý vị đại biểu, Quý vị cổ đông của Công ty HUD8 sức khỏe, hạnh phúc, gặt hái được nhiều thành công.

Kính chúc Đại hội thành công tốt đẹp!

### **Nơi nhận:**

- Trình ĐH cổ đông;
- HĐQT Công ty;
- Lưu: VT, BKS Công ty.

**TM. BAN KIỂM SOÁT CÔNG TY**

**Trưởng Ban**



**Phan Thị Minh Hương**