

Phụ lục VI

Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số .../QĐ-SGDVN ngày ... của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)  
(Issued with the Decision No. .../QĐ-SGDVN on ... of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

NGÂN HÀNG TMCP  
KỸ THƯƠNG VIỆT NAM  
Vietnam Technological and  
Commercial Joint-Stock Bank

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Số: 1.186 - 01 / 2026 / JGD - TCB  
No.: ... /...

..., ngày 26 tháng 5 năm 2026  
..., day ... month ... year .....

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG  
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở  
Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh  
To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: **NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM/**  
**Vietnam Technological and Commercial Joint-Stock Bank**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: TCB

- Địa chỉ/Address: Techcombank Tower, 06 Quang Trung, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội,  
Việt Nam/ Techcombank Tower, No.6 Quang Trung Street, Cua Nam Ward, Hanoi, Vietnam

- Điện thoại liên hệ/Tel.: +84 (0243) 944 6368 Fax: +84 (0243) 944 6362

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Nghị quyết số 0273/2026/NQ-HĐQT-TCB ngày 26/5/2026 về phê duyệt giao dịch nhận tài sản bảo đảm do Công ty TNHH Phân phối Masterise Retail thể chấp để đảm bảo cho nghĩa vụ của Công ty TNHH Điện lực Hiệp Phước tại Techcombank. Công ty là Người có liên quan của Người quản lý của Techcombank.

Resolution No. 0273/2026/NQ-HĐQT-TCB dated May 26, 2026 approving the transaction involving the taking of security over collateral assets pledged/mortgaged by Masterise Retail Distribution Company Limited to secure the obligations of Hiep Phuoc Power Co., Ltd. at Techcombank. The company is a related party to an insider of Techcombank.

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed)



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26/05/2026 tại đường dẫn <https://www.techcombank.com.vn/nha-dau-tu>/This information was published on the company's website on 26/05/2026 (date), as in the link <https://www.techcombank.com.vn/nha-dau-tu>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

**Tài liệu đính kèm/Attached documents:**

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ Documents on disclosed information.

**Đại diện tổ chức**

**Organization representative**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT  
Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)  
(Signature, full name, position, and seal)



**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Anh Tuấn*





**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM  
RESOLUTION OF BOARD OF DIRECTORS  
VIETNAM TECHNOLOGICAL AND COMMERCIAL JOINT STOCK BANK**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020; Pursuant to Law on Enterprises 2020;
- Căn cứ Luật các Tổ chức tín dụng năm 2024; Pursuant to Law on Credit Institution 2024;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam (Techcombank); Pursuant to the Charter of Techcombank;
- Căn cứ Quy chế về tổ chức và hoạt động của Hội đồng quản trị Techcombank; Pursuant to Regulation on organization and operation of the Board of Director of Techcombank;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu về việc lấy ý kiến Hội đồng quản trị Techcombank tại văn bản số 0259 /HĐQT-TCB ngày 22 /5/2026; Based on the Minutes of Ballot counting of Techcombank's Board of Director No. 0259 /HĐQT-TCB dated 22 /5/2026,

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM  
QUYẾT NGHỊ  
TECHOMBANK'S BOARD OF DIRECTORS  
RESOLVES**

Hội đồng quản trị Techcombank phê duyệt giao dịch của Techcombank với Người có liên quan của Người nội bộ của Techcombank theo báo cáo, đề xuất tại Tờ trình số 190525/TTr-CIBG ngày 19/5/2026 của Phó Giám đốc Khối Ngân hàng Doanh nghiệp và Định Chế tài chính (CIBG) thực hiện trên cơ sở phân quyền của Tổng giám đốc, cụ thể:

*The Board of Directors of Techcombank approves Techcombank's transactions with related parties of Techcombank's internal persons based on Proposal No.190525/TTr-CIBG date 19/5/2026 from Deputy Head of CIBG Division under the Power of Attorney of the Chief Executive Officer, specifically:*

**1. Nội dung giao dịch/Content:**

1.1. Phê duyệt việc nhận tài sản đảm bảo theo hạn mức tín dụng, như sau:

*Approval for taking collateral security under the credit facility limit with detail as follows:*

A	CẤU TRÚC TÍN DỤNG/ CREDIT STRUCTURE
I	HẠN MỨC TÍN DỤNG/ CREDIT LIMITS
	1. LC trả chậm: 13 triệu EUR /Usane LC: EUR 13 million
	2. Mục đích: Phục vụ hoạt động kinh doanh /Purpose: For business activities Đặc tính hạn mức: không quay vòng / Credit limit type: non-revolving
	3. Cam kết/ Commitments: (i) Công ty cam kết đảm bảo tiến độ huy động nguồn vốn thực hiện đầu tư dự án. <i>The Company undertakes to ensure timely mobilization of funds for the</i>

	<p><i>implementation of the project.</i></p> <p>(ii) Công ty cam kết tuân thủ tất cả các quy định về bảo vệ môi trường của cơ quan có thẩm quyền. <i>The Company undertakes to comply with all environmental protection regulations issued by the competent authorities</i></p>
<b>B</b>	<b>TÀI SẢN BẢO ĐẢM/ COLLATERAL</b>
	<p><b>1. Loại tài sản:</b> Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán 60 căn hộ Malibu thuộc dự án Vinhomes Ocean Park thuộc sở hữu bởi bên thứ 3. <i>Collateral: Property rights arising from the Assignment Agreement of the Sales and Purchase Agreement (SPA) for 60 Malibu apartments under the Vinhomes Ocean Park project, owned by a third party.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- LTV: 70%</li> <li>- Phương thức định giá/ <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) Căn cứ trên giá trị định giá của Công ty Sao Mộc/Đơn vị định giá được Techcombank chấp nhận đối với căn hộ dự án theo Hợp đồng mua bán - (trừ) giá trị còn phải thanh toán cho chủ đầu tư theo Hợp đồng mua bán; hoặc: <i>Based on the appraised value of the apartment under the Sale and Purchase Agreement as determined by Sao Mộc Valuation Company or another valuer accepted by TCB - (less) the outstanding amount payable to the developer under the Sale and Purchase Agreement; or</i></li> <li>(ii) Giá trị Hợp đồng mua bán - (trừ) giá trị còn phải thanh toán cho chủ đầu tư theo Hợp đồng mua bán <i>The value of the Sale and Purchase Agreement less the outstanding amount payable to the developer under the Sale and Purchase Agreement</i></li> </ul> </li> </ul> <p><b>2.</b> Cho phép CBC - Khối Ngân hàng Doanh nghiệp và Định Chế tài chính (CIBG) chủ động thực hiện đảo chấp TSBĐ đảm bảo là tài sản nhóm 1 hoặc các Bất động sản/quyền tài sản/tài sản hình thành trong tương lai theo các Hợp đồng mua bán bất động sản tại dự án do Masterise hoặc Vinhomes phát triển thuộc sở hữu của Khách hàng hoặc bên thứ 3 để đảm bảo cho dư nghĩa vụ tín dụng của công ty tại Techcombank. <i>Authorize the CBC to proactively execute the release and substitution of collateral, whereby the replacement collateral may comprise Group 1 assets or real estate/property rights/rights to real estate assets formed in the future under real estate sale and purchase agreements for projects developed by Masterise or Vinhomes, owned by the Customer or a third party, in order to secure the Company's outstanding credit obligations with Techcombank.</i></p>
<b>C</b>	<b>ĐIỀU KIỆN KHÁC</b>
	<p>Chi tiết theo Biên bản họp kiêm Nghị quyết số 154/BB-NQTD/2025 ngày 17/01/2025 và 3671/BB-NQTD/2025 ngày 14/10/2025 của Hội Đồng Tín Dụng Cao Cấp và tài liệu, hồ sơ kèm theo. <i>The detailed approval is specified in the Minutes of Meeting cum Resolution No. 154/BB-NQTD/2025 date 17/01/2025 and No.3671/BB-NQTD/2025 date 14/10/2025 attached files and documents.</i></p>



- 1.2. Phê duyệt giao dịch ký kết Hợp đồng bảo đảm và các thỏa thuận, văn bản, tài liệu liên quan đến các Hợp đồng này (nếu có) giữa Techcombank và Masterise Retail - với tư cách là Bên thế chấp tài sản bảo đảm.

*Approval for signing Collateral contracts and other agreements, documents related to these contracts between Techcombank and Masterise Retail - as the Mortgagor*

2. Giao dịch này đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt nghiệp vụ theo đúng quy định pháp luật và quy định nội bộ của Techcombank.

*The above transaction has been approved by the competent authority in accordance with the law and internal regulations of Techcombank.*

3. Việc ký kết, thực hiện các hợp đồng giao dịch phải được thực hiện theo các quy định nội bộ và chính sách liên quan của Techcombank

*The signing and execution of transaction contracts must be carried out in accordance with Techcombank's internal regulations and relevant policies.*

4. Tổng Giám đốc cùng Phó Giám đốc Khối Ngân hàng Doanh nghiệp và Định chế tài chính và các bộ phận chức năng liên quan chịu trách nhiệm: (i) thực hiện giao dịch, kiểm soát từng giao dịch đảm bảo các nguyên tắc nêu trên theo các quy định của Techcombank trong từng thời kỳ; (ii) kịp thời cung cấp thông tin về giao dịch cho Bộ phận chức năng thuộc Techcombank thực hiện công bố thông tin theo quy định tại điểm 5 dưới đây.

*The Deputy CCIBGO and related functional units are responsible for: (i) conducting transactions and controlling each transaction to ensure compliance with the above principles in accordance with Techcombank's regulations from time to time; (ii) promptly providing transaction information to the relevant functional units of Techcombank for disclosure as stated in point 5 below.*

5. Các bộ phận chức năng liên quan chịu trách nhiệm công bố thông tin theo quy định của Techcombank trong từng thời kỳ.

*Relevant functional units shall be responsible for information disclosure in accordance with Techcombank's regulations from time to time.*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH  
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS  
CHAIRMAN**

Nơi nhận/ Recipients::

- Các Thành viên HĐQT;
- Members of the BOD;
- Tổng giám đốc/Chief Executive Officer;
- Khối CIBG và Khối liên quan;
- CIBG and related divisions/units;
- Lưu VPHĐQT.
- Stored at: BOD office.



**Hồ Hùng Anh**