

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN VIỆT TRUNG NAM  
VIET TRUNG NAM INVESTMENT  
AND DEVELOPMENT JOINT STOCK  
COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Independence – Freedom – Happiness**

Số: 02/2026/VTN/CV

Đà Nẵng, Ngày 22 tháng 04 năm 2026.

(V/v cổ phiếu đưa vào diện cảnh báo

Da Nang, April 22, 2026

Re: *Explanation regarding the stock being  
placed under warning status)*

**Kính gửi/To: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội / Hanoi Stock Exchange**

**Tên doanh nghiệp : Công ty cổ phần đầu tư và Phát triển Việt Trung Nam**

**Company name: Viet Trung Nam Investment and Development Joint Stock Company**

**Mã số thuế/ Tax code : 4000386181**

**Địa chỉ trụ sở chính : Lô 04 KCN Điện Nam Điện Ngọc, Phường Điện Bàn Đông,  
TP Đà Nẵng, Việt Nam.**

**Head office address : Lot 04, Dien Nam – Dien Ngoc Industrial Zone, Dien Ban  
Dong Ward, Da Nang City, Vietnam**

Căn cứ Quyết định số 385/QĐ-SGDHN ngày 06/04/2026 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về việc duy trì diện cảnh báo đối với cổ phiếu của Công ty kể từ ngày 06/04/2026, do Báo cáo tài chính năm bị kiểm toán đưa ra ý kiến ngoại trừ trong 03 năm liên tiếp theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 33 Quy chế đăng ký và quản lý giao dịch chứng khoán chưa niêm yết (ban hành kèm theo Quyết định số 34/QĐ-HĐTV ngày 16/11/2022), Công ty xin giải trình như sau :/ Pursuant to Decision No. 385/QĐ-SGDHN dated April 6, 2026 of the Hanoi Stock Exchange regarding the continued placement of the Company's stock under warning status from April 6, 2026, due to the Company's audited financial statements receiving qualified audit opinions for three consecutive years in accordance with Point a, Clause 1, Article 33 of the Regulation on registration and management of trading of unlisted securities (issued together with Decision No. 34/QĐ-HĐTV dated November 16, 2022), the Company hereby provides the following explanation:

**I. Giải trình nguyên nhân:/ Causes:**



Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính năm 2025, Công ty có các khoản đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết với tổng giá trị là 241.800.000.000 đồng, gồm: / *As of the preparation date of the 2025 financial statements, the Company has investments in joint ventures and associates with a total value of VND 241,800,000,000, including:*

- Công ty Cổ phần Tây Bà Nà / *Tay Ba Na Joint Stock Company*
- Công ty Cổ phần Sản xuất Ứng dụng Công nghệ Cao Thái Sơn/ *Cao Thai Son High-Tech Application Manufacturing Joint Stock Company.*

Tổng giá trị trích lập dự phòng đến ngày 31/12/2025 là 107.753.947.341 đồng, được xác định dựa trên báo cáo tài chính chưa kiểm toán của các đơn vị liên quan. Do đó, kiểm toán viên chưa thể thu thập đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp, dẫn đến ý kiến kiểm toán ngoại trừ. / *The total provision for impairment amounts to VND 107,753,947,341, determined based on unaudited financial statements of these entities. Therefore, the auditors were unable to obtain sufficient appropriate audit evidence, leading to a qualified opinion.*

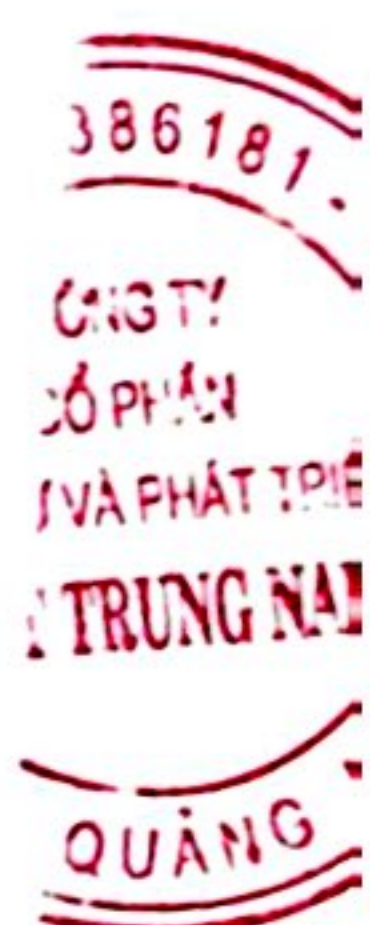
**Cụ thể: / Details are as follows:**

1. Đối với khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Tây Bà Nà: / *Investment in Tay Ba Na Joint Stock Company:*

Do dự án trồng cao su tại huyện Đông Giang chưa hoàn thành, đơn vị này chưa thực hiện phân bổ chi phí đầu tư đối với phần diện tích đất bị thu hồi. Mặc dù đã điều chỉnh giảm diện tích, nhưng chi phí tương ứng chưa được phân bổ đầy đủ, dẫn đến lợi nhuận chưa phân phối chưa phản ánh đầy đủ chi phí. Vì vậy, giá trị dự phòng đầu tư chưa bao gồm phần chi phí này. / *The rubber plantation project in Dong Giang District has not been completed; therefore, the associate has not yet allocated investment costs for the recovered land area. Although the area has been adjusted downward, the corresponding investment costs have not been fully allocated, resulting in retained earnings not fully reflecting these costs. Consequently, the impairment provision does not include such allocated investment costs.*

2. Đối với khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Sản xuất Ứng dụng Công nghệ Cao Thái Sơn: / *Investment in Cao Thai Son High-Tech Application Manufacturing Joint Stock Company:*

Việc xác định giá trị khoản đầu tư và trích lập dự phòng được thực hiện dựa trên báo cáo tài chính chưa kiểm toán. Do chưa có đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp, kiểm



toán viên không đủ cơ sở đánh giá giá trị hợp lý của khoản đầu tư. Công ty đã thực hiện trích lập dự phòng theo thông tin hiện có và sẽ tiếp tục rà soát, điều chỉnh khi có số liệu kiểm toán chính thức. *The valuation of the investment and the provision for impairment were based on unaudited financial statements provided by this entity. Due to the lack of sufficient appropriate audit evidence, the auditors could not fully assess the fair value of the investment. The Company has made provisions based on available information and will continue to review and adjust (if necessary) upon obtaining audited financial data or more reliable information in subsequent periods.*

## **II. Phương án khắc phục:/ Remedial measures**

Trong thời gian tới, Công ty sẽ triển khai các biện pháp sau:/ *In the coming period, the Company will implement the following measures:*

- Làm việc với các công ty liên kết để hoàn thiện hồ sơ, số liệu phục vụ kiểm toán/ *Coordinate with associates to complete financial documentation for audit purposes.*
- Rà soát, đánh giá lại toàn bộ các khoản đầu tư tài chính/ *Review and reassess all financial investments.*
- Tái cơ cấu danh mục đầu tư theo hướng hiệu quả, an toàn./ *Restructure the investment portfolio towards efficiency and safety.*
- Tăng cường kiểm soát chi phí và bảo toàn nguồn vốn./ *Strengthen cost control and preserve capital.*

Công ty cam kết nỗ lực khắc phục các tồn tại nêu trên nhằm đưa cổ phiếu ra khỏi diện cảnh báo trong thời gian sớm nhất./ *The Company is committed to taking necessary actions to remedy the above issues and to remove its stock from the warning status at the earliest possible time.*

**Trân trọng.**

Nơi nhân:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

**CHỦ TỊCH HĐQT**  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN  
VIỆT TRUNG NAM  
TỈNH QUẢNG NAM  
**VŨ ANH TUẤN**

SỞ GIAO DỊCH  
CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Số: 1440/TB-SGDHN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 06 tháng 04 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về trạng thái chứng khoán của cổ phiếu VHG**  
**trên hệ thống giao dịch UPCoM**

Sở Giao dịch Chứng khoán (GDCK) Hà Nội thông báo về trạng thái chứng khoán của cổ phiếu VHG của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Trung Nam như sau:

Cảnh báo theo Quyết định số 385/QĐ-SGDHN ngày 06/04/2026 do: Báo cáo tài chính năm bị tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ từ 03 năm liên tiếp trở lên, thuộc trường hợp cổ phiếu bị cảnh báo theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 33 Quy chế Đăng ký và Quản lý giao dịch chứng khoán chưa niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 23/QĐ-HĐTĐ ngày 18/03/2026 của Hội đồng thành viên Sở GDCK Việt Nam.

**Nơi nhận:**

- CTCP Đầu tư và Phát triển Việt Trung Nam;
- VSDC;
- Chủ tịch, TGD (đề biết);
- Phòng TTTT, HTGD, GSGD;
- Các CTCK;
- Lưu VT, QLNY.



Đỗ Văn Tâm

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc duy trì diện cảnh báo**

**TỔNG GIÁM ĐỐC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-HĐTV ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về việc thành lập Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;

Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 08/QĐ-HĐTV ngày 09 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15;

Căn cứ Quy chế Đăng ký và Quản lý giao dịch chứng khoán chưa niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 23/QĐ-HĐTV ngày 18 tháng 3 năm 2026 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;

Theo đề nghị của Giám đốc Phòng Quản lý Niêm yết.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Duy trì diện cảnh báo đối với cổ phiếu VHG của Công ty cổ phần (CTCP) Đầu tư và Phát triển Việt Trung Nam, cụ thể như sau:

- Cơ sở xem xét: Báo cáo tài chính (BCTC) năm 2025 đã được kiểm toán;
- Lý do duy trì diện cảnh báo: BCTC năm bị tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ từ 03 năm liên tiếp trở lên;
- Quy định áp dụng: Điểm a khoản 1 Điều 33 Quy chế Đăng ký và Quản lý giao dịch chứng khoán chưa niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 23/QĐ-HĐTV ngày 18/03/2026 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán (GDCK) Việt Nam.

**Điều 2.** Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày cổ phiếu VHG bị cảnh báo theo quy định tại Điều 1 của Quyết định này, CTCP Đầu tư và Phát triển Việt Trung Nam phải có văn bản gửi Sở GDCK Hà Nội giải trình nguyên nhân và đưa ra phương án khắc phục.

**Điều 3.** Quyết định này thay thế cho Quyết định số 342/QĐ-SGDHN ngày 04/04/2025 của Sở GDCK Hà Nội về việc duy trì diện cảnh báo.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Giám đốc Phòng Quản lý Niêm yết và CTCP Đầu tư và Phát triển Việt Trung Nam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *AV*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- UBCKNN (đề b/c);
- VNX (đề b/c);
- Chủ tịch, TGD (đề b/c);
- Phòng TTTT, HTGD;
- Lưu: VT, QLNY.



**Đỗ Văn Tâm**