

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH  
NHÀ KHANG ĐIỀN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 31.../2024/CV-KĐ

Tp.HCM, ngày 27 tháng 03 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội  
Nhà đầu tư Trái phiếu**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ, Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022 và Nghị định số 08/2023/NĐ-CP ngày 05/03/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định 153/2020/NĐ-CP quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền
- Địa chỉ trụ sở chính: Phòng 1&2, Lầu 11, Saigon Centre, 67 Lê Lợi, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 028.3820.8858      Fax: 028.3820.8859      Email: [info@khangdien.com.vn](mailto:info@khangdien.com.vn)
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Mã ngành 6810 (chính)



**2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu:** Kỳ báo cáo: năm (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023)

Đơn vị tính: Triệu đồng

STT	Mã trái phiếu	Kỳ hạn (năm)	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá)	Kỳ trả lãi (tháng)	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc			Lý do chậm/ không thanh toán gốc, lãi (nếu có)
									Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	
1	KDHH2125001	4	14/06/2021	VNĐ	400.000	300.000	6	14/06/2023	17.951	17.951	14/06/2023	-	-	-	
								14/12/2023	18.049	18.049	14/12/2023	-	-	-	
2	KDHH2225001	3	23/08/2022	VNĐ	800.000	800.000	6	23/02/2023	47.330	47.330	23/02/2023	-	-	-	
								23/08/2023	47.605	47.605	23/08/2023	-	-	-	

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VT

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN**  
**ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**



VƯƠNG VĂN MINH



2024