

Số: 05./2024/TB-FIR

Đà Nẵng, ngày 27 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam

Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ theo Giấy ủy quyền công bố thông tin số 04./2024/GUQ-FIR chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty cổ phần Địa Ốc First Real như sau:

Trường hợp miễn nhiệm:

- Bà: Phan Thị Cẩm Thanh
- Không còn đảm nhận chức vụ: Người được ủy quyền công bố thông tin
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 27/03/2024

Trường hợp bổ nhiệm:

- Ông: Nguyễn Xuân Trung
- Chức vụ trước khi bổ nhiệm: Kế toán trưởng
- Chức vụ sau khi bổ nhiệm: Kế toán trưởng kiêm Người được ủy quyền công bố thông tin
- Thời hạn bổ nhiệm: 27/03/2024
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 27/03/2024

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/03/2024 tại đường dẫn www.fir.vn

Tài liệu đính kèm:

- Giấy ủy quyền công bố thông tin.
- Bản cung cấp thông tin.



Đại diện tổ chức
Người đại diện theo pháp luật

Hà Thân Thúc Luân

Số: 04./2024/GUQ-FIR
Giấy ủy quyền thực hiện công bố
thông tin

Đà Nẵng, ngày 27 tháng 03 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh

I. Bên ủy quyền (sau đây gọi là “Bên A”)

- Tên giao dịch của tổ chức, công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL
- Mã chứng khoán: FIR
- Địa chỉ liên lạc: Tầng 5, Khu văn phòng – Khu phức hợp Khách sạn Bạch Đằng, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng
- Điện thoại: 0236 3 616 767 Fax: Email:.....- Website: www.fir.vn

II. Bên được ủy quyền (sau đây gọi là “Bên B”)

- Ông: NGUYỄN XUÂN TRUNG
- Số CCCD: ngày cấp: nơi cấp:
- Địa chỉ thường trú:
- Chức vụ tại công ty: Kế toán trưởng

III. Nội dung ủy quyền:

- Bên A ủy quyền cho Bên B làm “Người được ủy quyền công bố thông tin” của Bên A.
- Bên B có trách nhiệm thay mặt Bên A thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin đầy đủ, chính xác và kịp thời theo quy định pháp luật.

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày 27/03/2024 đến khi có thông báo hủy bỏ bằng văn bản của Công ty cổ phần Địa Ốc First Real.

BÊN A / NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Hà Chân Chức Luân

BÊN B

Nguyễn Xuân Trung

Tài liệu đính kèm:

- Bản cung cấp thông tin người được ủy quyền công bố thông tin.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 27 tháng 03 năm 2024

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

1/ Họ và tên: Nguyễn Xuân Trung

2/ Giới tính: Nam

3/ Ngày tháng năm sinh:

4/ Nơi sinh: Hải Phòng

5/ Số CCCD: ngày cấp: nơi cấp:

6/ Quốc tịch: Việt nam

7/ Dân tộc: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú:

9/ Số điện thoại:

10/ Địa chỉ email:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Công ty CP Địa ốc First Real

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Kế toán trưởng kiêm Người được ủy quyền công bố thông tin

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:

14/ Số CP nắm giữ: 486.772 cổ phần, chiếm tỷ lệ: 0,76% vốn điều lệ, trong đó:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu: 0 cổ phiếu

+ Cá nhân sở hữu: 486.772 cổ phiếu

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có):

16/ Danh sách người có liên quan của người khai*:

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài kho ản giao dịch chứ ng kho ản (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	FIR	Nguyễn Xuân Trung		Kế toán trưởng kiểm Người được ủy quyền công bố thông tin	Người nội bộ						486.772	0,76 %	22/05/ 2020			
1.01		Nguyễn Xuân Phú			Bố								22/05/ 2020			
1.02		Đỗ Thị Ngọc Lan			Mẹ								22/05/ 2020			
1.03		Nguyễn Xuân Đức			Em trai								22/05/ 2020			

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có):

18/ Quyền lợi mẫu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có):

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

NGƯỜI KHAI



Nguyễn Xuân Trung