

CÔNG TY CỔ PHẦN
SXXKD XNK DV & ĐT TÂN
BÌNH (TANIMEX)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 83 /CV-ĐT&DA

TP.HCM, ngày 27 tháng 02 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Sản xuất Kinh doanh Xuất Nhập khẩu Dịch vụ và Đầu tư Tân Bình (viết tắt: TANIMEX).
 - Mã chứng khoán: TIX
 - Địa chỉ trụ sở chính: 325 Lý Thường Kiệt, Phường 9, Quận Tân Bình, TP.HCM
 - Điện thoại liên hệ: (84-028)38686378 Fax: (84-8)38642060
 - Email: tanimex@tanimex.com.vn
- Nội dung thông tin công bố:
 - Quyết định số: 478/QĐ-CCT-CC ngày 01/02/2024 của Chi Cục Thuế Quận Tân Phú về việc cưỡng chế thi hành quyết định hành chính thuế về quản lý thuế bằng biện pháp trích tiền từ tài khoản, phong tỏa tài khoản của đối tượng bị cưỡng chế tại kho bạc nhà nước, tổ chức tín dụng. (27/02/2024 nhận được quyết định)
 - Công văn số 81/KCN-TH Giải trình QĐ 478/QĐ-CCT-CC
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/02/2024 tại đường dẫn: <https://www.tanimex.com.vn/> ⇒ Quan hệ cổ đông.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật

TỔNG GIÁM ĐỐC

Tài liệu đính kèm:

- Quyết định 478/QĐ-CCT-CC.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, ĐT&DA-NV03



TRẦN QUANG TRƯỜNG

CỤC THUẾ TP. HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THUẾ QUẬN TÂN PHÚ

Số: 478/QĐ-CCT-CC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quận Tân Phú, ngày 01 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế thi hành quyết định hành chính thuế về quản lý thuế bằng biện pháp trích tiền từ tài khoản, phong tỏa tài khoản của đối tượng bị cưỡng chế tại kho bạc nhà nước, tổ chức tín dụng

CHI CỤC TRƯỞNG CHI CỤC THUẾ QUẬN TÂN PHÚ

Căn cứ Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14;

Căn cứ Điều 31 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Quyết định số 110/QĐ-BTC ngày 14 tháng 01 năm 2019 của Bộ trưởng Bộ Tài Chính quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Chi cục Thuế quận, huyện, thị xã, thành phố và Chi cục Thuế khu vực trực thuộc Cục Thuế tỉnh, thành phố;

Căn cứ Thông báo tiền thuế nợ số 56102/TB-TB07-CCTTP ngày 19 tháng 1 năm 2024 của Chi cục Thuế quận Tân Phú;

Theo đề nghị của Đội trưởng Đội Quản lý nợ và cưỡng chế nợ Thuế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cưỡng chế bằng biện pháp trích tiền từ tài khoản, phong tỏa tài khoản đối với Công Ty Cổ Phần Sản Xuất Kinh Doanh Xuất Nhập Khẩu Dịch Vụ Và Đầu Tư Tân Bình, địa chỉ 325 Lý Thường Kiệt, phường 9, quận Tân Bình, Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh, mã số thuế: 0301464904 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Số 1 - Tân Bình để thi hành Thông báo tiền thuế nợ số 56102/TB-TB07-CCTTP ngày 19 tháng 1 năm 2024 của Chi cục Thuế Quận Tân Phú.

Lý do bị cưỡng chế: Công Ty Cổ Phần Sản Xuất Kinh Doanh Xuất Nhập Khẩu Dịch Vụ Và Đầu Tư Tân Bình nợ tiền thuế, tiền phạt, tiền chậm nộp tiền thuế, tiền chậm nộp tiền phạt đã quá 90 (chín mươi) ngày kể từ ngày hết thời hạn nộp thuế, hết thời hạn gia hạn nộp thuế theo quy định của Luật Quản lý thuế và của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Số tiền bị cưỡng chế: 162.100.720 đồng

(Bằng chữ: Một trăm sáu mươi hai triệu một trăm ngàn bảy trăm hai mươi đồng;)

Yêu cầu Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Số 1 - Tân Bình trích tiền từ tài khoản, phong tỏa tài khoản số 0441000696932 của Công Ty Cổ Phần Sản Xuất Kinh Doanh Xuất Nhập Khẩu Dịch Vụ Và Đầu Tư Tân Bình;

Điều 2. Công Ty Cổ Phần Sản Xuất Kinh Doanh Xuất Nhập Khẩu Dịch Vụ Và Đầu Tư Tân Bình phải nghiêm chỉnh thực hiện Quyết định này.

Điều 3. Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Số 1 - Tân Bình có trách nhiệm trích tiền từ tài khoản, phong tỏa tài khoản đối với số tiền nêu tại Điều 1 của Quyết định này để nộp vào tài khoản số 7111.1059604 của Chi cục Thuế Quận Tân Phú mở tại Kho bạc Nhà nước Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Trường hợp số tiền trên tài khoản của Công Ty Cổ Phần Sản Xuất Kinh Doanh Xuất Nhập Khẩu Dịch Vụ Và Đầu Tư Tân Bình nhỏ hơn số tiền trên Quyết định cưỡng chế thì Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Số 1 - Tân Bình vẫn phải trích số tiền còn lại sau khi trừ đi số dư tối thiểu để duy trì tài khoản và tiếp tục theo dõi, trích tiếp số tiền phát sinh có trên tài khoản của người nộp thuế trong thời gian quyết định có hiệu lực. Ngay trong ngày trích nộp tiền vào ngân sách nhà nước, Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Số 1 - Tân Bình thông báo cho Chi cục Thuế Quận Tân Phú (bộ phận quản lý nợ) theo địa chỉ 945 Âu Cơ, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp.HCM, Số Điện thoại : 028.38126718.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày 01/02/2024 đến ngày 01/03/2024.

Quyết định có 02 trang không tách rời. /

Nơi nhận:

- Như Điều 2, Điều 3;
 - Trang thông tin điện tử Cục thuế;
 - Lưu: HNTQA, QLN (nvanh4.5b).
- SHS: 13



Nguyễn Thanh Hải

**CÔNG TY CỔ PHẦN
SXKD XNK DV&ĐT TÂN BÌNH
(TANIMEX)**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 81/KCN-TH

Tp.HCM, ngày 26 tháng 02 năm 2023

V/v cưỡng chế thi hành quyết định hành chính
thuế liên quan đến việc miễn đóng thuế sử
dụng đất phi nông nghiệp của KCN Tân
Bình, kỳ 2022-2026

CHI CỤC THUẾ Q.TÂN PHÚ	
Số: <u>368</u>	
ĐẾN Ngày <u>27-02-2024</u>	
Chuyên: <u>TBA</u>	

Kính gửi: Chi cục thuế quận Tân Phú.

Công ty Cổ phần Sản xuất Kinh doanh Xuất nhập khẩu Dịch vụ và Đầu tư Tân Bình (Tanimex) - chủ đầu tư của Khu công nghiệp Tân Bình, hoạt động theo Quyết định 439/TTg ngày 31/03/1998 của Chính phủ về việc cho công ty Tanimex sử dụng đất để đầu tư xây dựng, kinh doanh khu phụ trợ nhà ở Khu công nghiệp và cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Tân Bình.

Căn cứ Thông tư số 153/2011/TT-BTC ngày 11/11/2011 của Bộ Tài chính v/v Hướng dẫn về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, tại Khoản 1, Điều 10, Chương III quy định về việc miễn thuế: "Đất của dự án đầu tư thuộc lĩnh vực đặc biệt khuyến khích đầu tư (đặc biệt ưu đãi đầu tư)...". Đất Khu công nghiệp Tân Bình thuộc ngành nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư theo Phụ lục II, Mục III (ban hành theo Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ), công ty Tanimex đã lập hồ sơ đề nghị miễn (giảm) thuế Phi nông nghiệp, chu kỳ 5 năm tiếp theo (2022 - 2026) theo quy định (Tờ khai thuế sử dụng đất Phi nông nghiệp (mẫu số 02/TK-SDDPNN) - Lần đầu: ngày 24/01/2022 và Lần điều chỉnh 1: 24/11/2022 - đính kèm). Tuy nhiên, đến đầu năm 2024, công ty Tanimex được biết Chi Cục Thuế quận Tân Phú đã có Quyết định số 478/QĐ-CCT-CC ngày 01/02/2024 về việc cưỡng chế thi hành quyết định hành chính thuế về quản lý thuế bằng biện pháp trích tiền từ tài khoản, phong tỏa tài khoản của đối tượng bị cưỡng chế tại kho bạc nhà nước, tổ chức tín dụng... đối với công ty Tanimex do nợ tiền thuế phi nông nghiệp, tiền phạt, tiền chậm nộp tiền phạt.

Ngày 23/02/2024, qua làm việc trực tiếp với Bộ phận kê khai, nộp thuế thuế phi nông nghiệp - Chi Cục Thuế quận Tân Phú, công ty Tanimex được biết: Liên quan đến vấn đề này, Chi Cục Thuế quận Tân Phú đã có các thông báo gửi Tanimex, gồm: Thông báo số 19034/TB-CCTTP ngày 27/12/2022 về việc người nộp thuế không thuộc diện được miễn thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, lý do: căn cứ vào diện tích đề nghị miễn thuế của người nộp thuế không phù hợp với hồ sơ tài liệu đính kèm và Thông báo tiền thuế nợ số 56102/TB-TB07-CCTTP ngày 19/01/2024 của Chi Cục Thuế quận Tân Phú. Tuy nhiên, qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ (hộp mail đã đăng ký với cơ quan Thuế: tanimex@tanimex.com.vn) từ năm 2022 đến tháng 2/2024, công ty Tanimex đã không nhận được bất kỳ thông báo như đã nêu cũng như thông báo nhắc nhở kê khai hay nộp thuế phi nông nghiệp từ năm 2022 đến nay.

Thực tế, từ khi công ty Tanimex - chủ đầu tư Khu công nghiệp Tân Bình được cấp Giấy CNQSDĐ số T00010 QSDĐ/738/UB do UBND thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 20/4/1998 đến năm 2021, công ty Tanimex luôn là đối tượng được miễn nộp tiền

thuế sử dụng đất phi nông nghiệp do thuộc ngành nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư theo Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp và Luật Đầu tư quy định và định kỳ (hàng năm, 5 năm) thực hiện các hồ sơ thủ tục miễn thuế sử dụng đất phi nông nghiệp theo quy định.

Đối với kỳ kê khai nộp tiền sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2022 - 2026, công ty Tanimex đã thực hiện như theo quy định tại điểm c1, d1, Điều 18 Thông tư 156/2013/TT-BTC ngày 06/11/2013 của Bộ Tài Chính hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý Thuế; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quản lý Thuế và Nghị định số 83/2013/NĐ-CP ngày 22/7/2013 của Chính phủ.

Do đó, công ty Tanimex không đồng ý với Quyết định số 478/QĐ-CCT-CC ngày 01/02/2024 về việc cưỡng chế thi hành quyết định hành chính thuế về quản lý thuế ... và kính đề nghị Chi Cục Thuế quận Tân Phú xem xét lại, hướng dẫn bổ sung kê khai và giải quyết hồ sơ miễn nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp của Khu công nghiệp Tân Bình - Công ty Tanimex theo luật định vì:

1. Công ty Tanimex là đối tượng được miễn nộp tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp do thuộc ngành nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư như đã trình bày nêu trên;
2. Đối với kỳ kê khai nộp tiền sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2022 - 2026, công ty Tanimex đã thực hiện kê khai và bổ sung kê khai theo đúng quy định và đã không nhận được bất kỳ thông báo như đã nêu cũng như bất kỳ thông báo nộp thuế, thông báo nợ thuế phi nông nghiệp... từ năm 2022 đến nay.

Công ty Tanimex rất mong Chi Cục Thuế Quận Tân Phú có quyết định thu hồi Quyết định số 478/QĐ-CCT-CC ngày 01/02/2024 về việc cưỡng chế thi hành quyết định hành chính thuế về quản lý thuế bằng biện pháp trích tiền từ tài khoản, phong tỏa tài khoản của đối tượng bị cưỡng chế tại kho bạc nhà nước, tổ chức tín dụng đối với công ty Tanimex do quyết định này ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Tanimex, ảnh hưởng đến việc công bố thông tin đến cổ đông của Công ty.

Mọi thông tin liên lạc, vui lòng liên hệ:

1. Văn phòng trụ sở chính: 325 Lý Thường Kiệt, phường 9, quận Tân Bình; điện thoại: 028. 38686378, địa chỉ e-mail: tanimex@tanimex.com.vn; hoặc
2. Văn phòng Khu công nghiệp Tân Bình - Công ty Tanimex: 02 Đường CN 13, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, điện thoại: 38150073 (ext.229), địa chỉ e-mail: tanimex@tanimex.com.vn

Trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban TGD c/ty (thay b/cáo);
- P.TCKT cty (để biết);
- Lưu VT, KCN-ĐT06

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC BAN QL HT.KCN TB**



Nguyễn Đình Thành