

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC**FIRST REAL**Số: **05** /2022/CV-FIR

V/v: “Giải trình thay đổi lợi
nhuận sau thuế Quý I/2023 so với
cùng kỳ năm 2022 ”

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**Đà Nẵng, ngày **19** tháng 01 năm 2023

Kính gửi : Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Căn cứ theo Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính Quý I/2023 và Quý I/2022 (kết thúc ngày 31 tháng 12) của Công ty Cổ phần Địa ốc First Real.

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Địa ốc First Real
- Mã chứng khoán: FIR
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5 Khu văn phòng, Khu phức hợp khách sạn Bạch Đằng, 50 Bạch Đằng, Phường Hải Châu 1, Quận Hải Châu, Thành Phố Đà Nẵng
- Điện thoại: 02363.616.767

Ngày 19 tháng 01 năm 2023, Công ty Cổ phần Địa ốc First Real (“Công ty”) đã hoàn thành và công bố thông tin về Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý I năm 2023 (kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023). Công ty xin giải trình về chỉ tiêu “Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp” tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý I năm 2023 thay đổi so với Quý I năm 2022 (kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022) như sau:

Đơn vị: VND

Chỉ tiêu	Quý I (1/10 - 31/12)		Thay đổi	
	Năm nay	Năm trước	+/-	%
<i>Báo cáo riêng</i>				
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	14.807.542.276	26.577.132.781	-11.769.590.505	-44%
<i>Báo cáo hợp nhất</i>				
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	14.848.740.458	26.671.583.421	-11.822.842.963	-44%



Nguyên nhân: Trong Quý I/2023 (kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023) doanh thu giảm 25% so với cùng kỳ năm trước, đồng thời chi phí lãi vay tăng mạnh 584% so với cùng kỳ năm trước đã dẫn tới Lợi nhuận sau thuế TNDN giảm 44% ở (báo cáo riêng) và (báo cáo hợp nhất).

Trên đây là giải trình của Công ty về thay đổi chỉ tiêu “Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp” tại báo cáo tài chính Quý I/2023 (kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023).

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: VT, TC



HÀ THÂN THỨC LUÂN

