

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC

FIRST REAL

Số: **138**/2024/CV-FIR

V/v: "Giải trình thay đổi lợi nhuận sau thuế năm 2024 so với cùng kỳ năm 2023"

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 26 tháng 12 năm 2024

Kính gửi : Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Căn cứ theo Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất đã được kiểm toán năm 2024 và 2023 của Công ty Cổ phần Địa ốc First Real.

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Địa ốc First Real
- Mã chứng khoán: FIR
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5 Khu văn phòng, Khu phức hợp khách sạn Bạch Đằng, 50 Bạch Đằng, Phường Hải Châu 1, Quận Hải Châu, Thành Phố Đà Nẵng
- Điện thoại: 02363.616.767

Ngày 26 tháng 12 năm 2024, Công ty Cổ phần Địa ốc First Real ("Công ty") đã hoàn thành và công bố thông tin về Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán năm 2024 (kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2024). Công ty xin giải trình về chỉ tiêu "Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp" tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng và hợp nhất năm 2024 thay đổi so cùng kỳ năm 2023 như sau:

Đơn vị: VND

Chỉ tiêu	Cho giai đoạn tài chính 12 tháng kết thúc ngày 30 tháng 9		Thay đổi	
	Năm 2024	Năm 2023	+/-	%
Báo cáo riêng				
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	711.321.679	19.406.294.103	(18.694.972.424)	(96%)
Báo cáo hợp nhất				
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	610.194.284	19.086.654.877	(18.476.460.593)	(97%)



Nguyên nhân: Thị trường bất động sản năm 2024 ở khu vực miền trung vẫn còn trầm lắng, đặc biệt ở phân khúc đất nền dẫn tới doanh thu bán hàng của Công ty giảm mạnh, cụ thể doanh thu năm 2024 (kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024) ở báo cáo riêng giảm 45,6 tỷ đồng (giảm 27%) và báo cáo hợp nhất giảm 45,1 tỷ đồng (giảm 27%) so với cùng kỳ năm trước. Đây là nguyên nhân chính dẫn tới chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế năm 2024 của Công ty giảm 18,7 tỷ đồng (giảm 96%) ở báo cáo riêng và 18,5 tỷ đồng (giảm 97%) so với cùng kỳ năm 2023.

Trên đây là giải trình của Công ty về thay đổi chỉ tiêu “Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp” tại báo cáo tài chính riêng và hợp nhất đã được kiểm toán năm 2024 so với cùng kỳ năm 2023.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: VT, TC



TỔNG GIÁM ĐỐC

HÀ THÂN THỨC LUÂN

