

**Phụ lục VIII**

**BÁO CÁO VỀ THAY ĐỔI SỞ HỮU CỦA CỔ ĐÔNG LỚN, NHÀ ĐẦU TƯ NẮM GIỮ TỪ 5%  
TRỞ LÊN CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ ĐÓNG**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020  
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)*

**CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ  
VÀ ĐẦU TƯ TRƯỜNG GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 24/2024/TB-TGG-IR

TP.HCM, ngày 20 tháng 12 năm 2024

**BÁO CÁO**

**Về thay đổi sở hữu của cổ đông lớn, nhà đầu tư nắm giữ từ 5%  
trở lên cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh;
- CTCP Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia

1. Thông tin về tổ chức thực hiện giao dịch:

- Tên tổ chức: CTCP Quản lý và Đầu tư Trường Giang
- Quốc tịch: Việt nam
- Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh: 0315957138
- Địa chỉ trụ sở chính: 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP.HCM

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá tổ chức thực hiện giao:

- Họ và tên người nội bộ: Nguyễn Bá Sáng
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CCCD: 058081000047
- Địa chỉ thường trú: 2 lô J Đường số 8 Phú Mỹ, Quận 7, Hồ Chí Minh
- Điện thoại liên hệ: 0888021654
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Chủ tịch HĐQT
- Mọi quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Tổng giám đốc.
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ: 40,857,820 CP chiếm 25.14% SLCP đang lưu hành.



3. Mã chứng khoán giao dịch: AGG

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3:

- 048C010777 tại CTCP Chứng khoán Tiên Phong;
- 057C502331 tại CTCP Chứng khoán KIS Việt Nam;
- 011C226688 tại CTCP Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
- 006C138053 tại CTy TNHH Chứng khoán ACB;
- 079C023617 tại CTy TNHH Chứng khoán Maybank;
- 116C000179 tại CTCP Chứng khoán VPBank;
- 005C797138 tại CTCP Chứng khoán MB.

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 9,027,357 CP chiếm 5.55% SLCP đang lưu hành.

6. Số lượng cổ phiếu đã bán làm tỷ lệ sở hữu có thay đổi qua ngưỡng một phần trăm (1%): bán 7,353,627 cổ phiếu AGG;

7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: 1,673,730 CP, giảm tỷ lệ từ 5.55% xuống 1.03%;

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người có liên quan đang nắm giữ:

STT	Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức có liên quan	Quốc tịch	Số CCCD (đối với cá nhân) hoặc Số GCN ĐKDN (đối với tổ chức)	Mối quan hệ với cá nhân	Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ	
1	Nguyễn Bá Sáng	Việt Nam	058081000047	Tổng giám đốc	40,857,820	25.14%
2	Nguyễn Thành Châu	Việt Nam	079073012649	Kế toán trưởng	3,577,639	2.20%
<b>Tổng cộng</b>					<b>44,435,459</b>	<b>27.34%</b>



9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu cùng người có liên quan nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: **46,109,189** CP chiếm **28.37%**

10. Lý do thay đổi sở hữu: giao dịch bán thỏa thuận

11. Ngày giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu: 20/12/2024

12. Các thay đổi quan trọng khác (nếu có): Không có

**PHỤ CHỨC BÁO CÁO**



**NGUYỄN BÁ SÁNG**

