

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH
CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Tên Công ty: Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An

Mã chứng khoán: PAP

Địa chỉ trụ sở chính: Khu dịch vụ hậu cần Cảng Phước An, ấp Bà Trường, xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

Điện thoại: 02513 685588

Fax: 02513 685599

Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Văn Hoàng

Chức vụ: Trưởng phòng TCHC/ Thư ký HĐQT

Loại thông tin công bố: Bất thường (24h)

Nội dung thông tin công bố:

Ngày 26/12/2023 Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An ban hành các Nghị quyết/ Quyết định:

- *Nghị quyết số 81/NQ-PAP về Thông qua các nội dung họp Hội đồng Quản trị ngày 26 tháng 12 năm 2023.*
- *Nghị quyết số 82/NQ-PAP về Điều chỉnh phương án sử dụng vốn của đợt tăng vốn Điều lệ Công ty từ 1.500 tỷ đồng lên 2.000 tỷ đồng.*
- *Quyết định số 83/QĐ-PAP về Phê duyệt điều chỉnh thiết kế cơ sở Phân kỳ I - Dự án Đầu tư xây dựng cảng Phước An*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào cùng ngày tại đường dẫn www.pap.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

**CÔNG TY CỔ PHẦN DẦU KHÍ
ĐẦU TƯ KHAI THÁC CẢNG PHƯỚC AN
NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN**



Nguyễn Văn Hoàng

Số: 81/NQ - PAP

Đồng Nai, ngày 26 tháng 12 năm 2023

NGHỊ QUYẾT

V/v Thông qua các nội dung họp Hội đồng Quản trị ngày 26/12/2023

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN DẦU KHÍ ĐẦU TƯ KHAI THÁC CẢNG PHƯỚC AN

Căn cứ Luật Doanh nghiệp của nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An;
Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng Quản trị Công ty;
Căn cứ Biên bản họp HĐQT số: 80/BB-HĐQT ngày 26/12/2023 của HĐQT Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thống nhất thông qua các nội dung tại phiên họp Hội đồng Quản trị Công ty ngày 26/12/2023, cụ thể:

1. Thông qua Báo cáo Tình hình thực hiện kế hoạch 11 tháng đầu năm 2023 và phương hướng nhiệm vụ triển khai trong thời gian tới của công ty theo Báo cáo số 1220/BC - PAP ngày 20/12/2023 của Tổng Giám đốc công ty.
2. Thông qua Điều chỉnh phương án sử dụng vốn của đợt tăng vốn Điều lệ công ty từ 1.500 tỷ đồng lên 2.000 tỷ đồng theo Tờ trình số 1221/TTr - PAP ngày 20/12/2023 của Tổng Giám đốc công ty.
3. Thông qua Điều chỉnh, bổ sung thiết kế cơ sở Phân kỳ I - Dự án Đầu tư xây dựng cảng Phước An theo Tờ trình số 1222/TTr - PAP của Tổng giám đốc công ty.

Điều 2: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Thành viên HĐQT và Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Trưởng BKS PAP;
- Lưu VT, HĐQT.



Nguyễn Thành Đạt

BÁO CÁO

Vv Tình hình thực hiện kế hoạch 11 tháng năm 2023 và phương hướng nhiệm vụ triển khai trong thời gian tới của công ty

Kính gửi: Hội đồng Quản trị Công ty

Thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ về phê duyệt Phương hướng nhiệm vụ trọng tâm năm 2023 của Công ty. Tổng Giám đốc Công ty báo cáo tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh 11 tháng đầu năm 2023 và kế hoạch triển khai trong thời gian tới, cụ thể:

I. Tình hình thực hiện kế hoạch 11 tháng đầu năm 2023

1. Tăng vốn điều lệ từ 2.000 tỷ đồng lên 2.380 tỷ đồng

Triển khai phương án tăng vốn Điều lệ theo Nghị quyết của ĐHĐCĐ. Công ty đã hoàn thành hồ sơ liên quan theo các quy định hiện hành được HĐQT thông qua tại Nghị quyết số 57/NQ-PAP ngày 02/08/2023, Nghị quyết số 60/NQ-PAP ngày 18/08/2023 trình Ủy ban chứng khoán xem xét, chấp thuận. Hiện, UBCK nhà nước đã có văn bản số 6187/UBCK-QLCB ngày 12/09/2023 yêu cầu Công ty bổ sung hồ sơ đăng ký chào bán. Tuy nhiên, căn cứ vào nhu cầu vốn và tình hình hoạt động của công ty, HĐQT đã ban hành Nghị quyết số 69/NQ-PAP ngày 19/10/2023 về tạm dừng triển khai Hồ sơ đăng ký việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo Phương án tăng vốn đã được ĐHĐCĐ thường niên 2023 thông qua. Việc nộp Hồ sơ mới để tiếp tục triển khai đợt chào bán sẽ được Công ty thực hiện sau khi HĐQT Công ty ra quyết định phù hợp với nhu cầu vốn và tình hình hoạt động thực tế của Công ty.

2. Điều chỉnh/ chia tách dự án

Sở KHĐT tỉnh Đồng Nai đã chấp thuận điều chỉnh dự án Cảng Phước An và Khu Dịch vụ hậu cần Cảng (logistic) thành: (1) Dự án Đầu tư xây dựng Cảng Phước An theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 7530322848 ngày 04/08/2023 và (2) Dự án Đầu tư xây dựng Khu dịch vụ hậu cần cảng Phước An (logistic) theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 2282061118 ngày 04/08/2023. Hiện, Công ty đang triển khai thực hiện các thủ tục liên quan đến điều chỉnh dự án cho phù hợp với các quy định hiện hành.

3. Bồi thường giải phóng mặt bằng

- Dự án Đầu tư xây dựng cảng Phước An: Hoàn thành bồi thường, nhận bàn giao diện tích 157,3ha, được UBND tỉnh ký Hợp đồng thuê đất số 45/HĐTĐ ngày



10/11/2011 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sẵn sàng cho việc đầu tư xây dựng.

- Dự án Đầu tư xây dựng Khu dịch vụ hậu cần cảng Phước An (logistics): Được UBND tỉnh ký Hợp đồng thuê đất số 12/HĐTD ngày 02/02/2015 và Hợp đồng thuê đất số 11/HĐTD ngày 27/5/2022 với tổng diện tích diện tích 485ha/550,4 ha, được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tổng diện tích 475ha/550,4ha. Hiện nay, Hội đồng bồi thường và Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Nhơn Trạch đang tiếp tục vận động để chi trả tiền bồi thường diện tích khoảng 29,9 ha và lập phương án bồi thường đối với phần diện tích khoảng 1,8 ha. Đồng thời, PAP đang phối hợp hoàn thành các thủ tục ký hợp đồng thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho phần diện tích 11,56 ha (giai đoạn 1 còn lại) và 21,8ha (giai đoạn 2) của dự án khu Dịch vụ hậu cần đã được UBND huyện xác nhận hoàn thành công tác bồi thường.

4. Triển khai Phân kỳ 1 - Cảng Phước An

- Thi công xây dựng: Việc thi công xây dựng đang được nhà thầu thi công đẩy nhanh tiến độ với sự giám sát chặt chẽ của tư vấn giám sát và chủ đầu tư, khối lượng đã thực hiện đạt khoảng 65%, Công ty PAP đang khẩn trương đẩy nhanh công tác xây dựng để đảm bảo đưa Phân kỳ 1 của Dự án vào khai thác trong quý II/2024.

- Mua máy móc thiết bị: Công ty đã ký hợp đồng mua máy móc thiết bị của Phân kỳ 1 theo quy định. Hiện, đang phối hợp với các nhà thầu cung cấp thực hiện các thủ tục liên quan đến việc nhập khẩu máy móc thiết bị theo các hợp đồng đã ký để sẵn sàng cho việc vận hành, khai thác.

- Vững quay trở tàu phục vụ khai thác: Cục Hàng Hải Việt Nam đã chấp thuận vị trí vững quay tàu để bổ sung vào thoả thuận, vị trí quy mô Bến Cảng Phước An (Phân kỳ 1) tại văn bản số 3207/CHHVN-KHĐT ngày 01/08/2023. Hiện đơn vị tư vấn đã hoàn thành hồ sơ Khảo sát địa chất, khảo sát địa hình và đang hoàn thiện hồ sơ TKCS, TKBVTC để thẩm tra, thẩm định theo quy định làm cơ sở để triển khai nạo vét theo quy định về đầu tư xây dựng cũng như việc bảo vệ môi trường.

- Bổ sung một phần tuyến đường vào Phân kỳ 1: UBND tỉnh Đồng Nai đã ban hành Quyết định số 1417/QĐ-UBND ngày 14/06/2023 về phê duyệt sửa đổi, bổ sung nội dung một số khoản của Điều 1 Quyết định số 749/QĐ-UBND ngày 16/03/2017 theo đó một phần tuyến đường vào cảng Phước An theo hình thức BOT đã được tách ra khỏi dự án tuyến đường BOT. Công ty PAP đang phối hợp với tư vấn thiết kế thực hiện các thủ tục liên quan đến việc điều chỉnh Phân kỳ 1 theo hướng bổ sung phần Tuyến đường trên (đoạn đã tách) vào Phân kỳ 1 dự án Cảng Phước An trình cấp thẩm quyền phê duyệt làm cơ sở triển khai xây dựng nhằm thuận lợi cho việc quản lý và khai thác.

- Tuyến điện 22KV cung cấp Phân kỳ 1 dự án: Trên cơ sở thống nhất với Điện lực Đồng Nai về nguồn cấp điện cho dự án (*Nguồn ngăn lộ 22kV trạm 110V Dệt May*), Công ty đã thuê đơn vị tư vấn thực hiện tư vấn thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng và các công việc liên quan đến phê duyệt của các cấp thẩm



quyền để đầu tư xây dựng tuyến điện cung cấp cho Phân kỳ 1 dự án Cảng Phước An cũng như các Phân kỳ còn lại và dự án Khu Dịch vụ hậu cần cảng tuân thủ theo các quy định hiện hành.

5. Triển khai khu dịch vụ hậu cần cảng Phước An (logistics)

- Đầu tư xây dựng: Công ty đang triển khai san lấp mặt bằng đối với phần diện tích đã nhận bàn giao để sẵn sàng triển khai xây dựng hạ tầng các khu chức năng sau khi hoàn thành bồi thường giải phóng mặt bằng/ nhận đủ đất.

- Chuyển đổi công năng khu dịch vụ hậu cần: Công ty đã hoàn thiện hồ sơ đề xuất theo các quy định hiện hành đối với phần diện tích 330ha của Khu Dịch vụ hậu cần gửi Bộ kế hoạch đầu tư xem xét trình Thủ tướng chính phủ. Tuy nhiên, do chưa phù hợp với quy hoạch hiện tại của huyện Nhơn Trạch và tỉnh Đồng Nai nên Bộ Kế hoạch và đầu tư chưa đủ cơ sở trình Thủ tướng phê duyệt. Đối với phần diện tích 225,24ha còn lại của Khu dịch vụ hậu cần, Công ty đã kiến nghị UBND tỉnh Đồng Nai bổ sung vào quy hoạch khu công nghiệp tỉnh. Hiện tại, Sở KHĐT tỉnh Đồng Nai đang tổng hợp các ý kiến từ các sở ban ngành chức năng về bổ sung Khu công nghiệp Phước An giai đoạn 2 vào quy hoạch Khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021-2030 theo chỉ đạo tại văn bản số 4394/UBND-KTN ngày 08/5/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai.

6. Quy hoạch Bến thủy nội địa sau cảng.

Nhằm tận dụng tuyến đường thủy nội địa giáp ranh và khả năng liên kết tuyến luồng Vũng Tàu - Thị Vải với cảng Phước An tạo sự đồng bộ kết nối giao thông với các khu vực lân cận, làm đa dạng phương án khai thác, tăng hiệu quả dự án, PAP đã đề xuất, kiến nghị và được UBND tỉnh Đồng Nai chấp thuận chủ trương bổ sung quy hoạch bến thủy nội địa tiếp giáp sông Gò Gia tại xã Phước An, Nhơn Trạch, Đồng Nai theo văn bản số 5909/UBND - KTN ngày 13/06/2023 và văn bản số 10662/UBND-KTN ngày 12/10/2023. Hiện tại, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai đã có văn bản số 5587/SKHĐT – THQH ngày 27/11/2023 đề nghị Sở GTVT và Liên danh đơn vị tư vấn cập nhật bổ sung bến thủy nội địa Phước An tại xã Phước An vào hồ sơ quy hoạch tỉnh theo chủ trương của UBND tỉnh Đồng Nai trình phê duyệt theo quy định. Công ty sẽ triển khai các thủ tục liên quan đến đầu tư xây dựng bến thủy nội địa Phước An tại xã Phước An sau khi các cấp thẩm quyền phê duyệt.

7. Tuyến luồng vào Cảng Phước An

Công ty đang bám sát các cấp thẩm quyền để, cập nhật, đơn đốc tiến độ triển khai nạo vét tuyến luồng để tàu 60.000 DWT ra vào cảng nhằm thu hút các hãng tàu/ khách hàng, tăng hiệu quả khai thác.

8. Công tác Hợp tác đầu tư

- Để đảm bảo các quyền lợi của nhà đầu tư, phù hợp với tình hình triển khai dự án Công ty đã làm việc với Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa để thống nhất ký Phụ lục Hợp đồng Hợp tác kinh doanh với một số nội dung chủ yếu: Gia hạn thời gian thực hiện Hợp đồng Hợp tác kinh doanh; Sửa đổi, bổ sung nội dung các định nghĩa trong Hợp đồng; Sửa đổi bổ sung mục đích, nội dung hợp và phạm vi hợp tác.

- Công ty đang tích cực làm việc với các đối tác, nhà đầu tư, hãng tàu, đại lý tàu biển trong và ngoài nước để giới thiệu dự án nhằm đưa ra các phương án hợp tác đầu tư, khai thác khu cảng và khu Dịch vụ hậu cần cho phù hợp. Đồng thời, đang xây dựng biểu giá khai thác cảng phù hợp với các quy định hiện hành.

9. Cơ cấu tổ chức

Hiện nay, bộ máy nhân sự của Công ty cơ bản ổn định đáp ứng được các công việc triển khai dự án trong quá trình triển khai xây dựng và hoàn thiện các thủ tục đầu tư. Công ty đang xây dựng cơ cấu tổ chức của các phòng ban chức năng cho phù hợp với giai đoạn khai thác để trình HĐQT xem xét, phê duyệt trong thời gian tới nhằm đảm bảo tiết kiệm tối đa chi phí hoạt động, đạt hiệu quả trong quá trình triển khai.

II. Các chỉ tiêu tài chính cơ bản 11 tháng đầu năm 2023

1. Các chỉ tiêu tài chính

Stt	Chỉ tiêu	Đơn vị	Thực hiện	Ghi chú
1	Tổng tài sản	Tỷ đồng	4.341,93	
2	Vốn của chủ sở hữu	Tỷ đồng	2090,30	
3	Vốn điều lệ	Tỷ đồng	2.000,00	
4	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	0	
5	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	(5,78)	
6	Nợ phải trả	Tỷ đồng	2.251,63	
7	Nộp ngân sách	Tỷ đồng	0	
8	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	(5,78)	

2. Chi phí đầu tư, xây dựng

Stt	Nội dung	Giải ngân	Lũy kế đến 30/11/2023	Ghi chú
1	Chi phí Đầu tư xây dựng (tỷ đồng)	1.200,00	3.846,37	

III. Kế hoạch triển khai các nội dung trong thời gian tới

Để đẩy nhanh tiến độ dự án, sớm đưa vào vận hành khai thác đáp ứng nhu cầu hàng hóa của các khách hàng, mang lại lợi ích tối đa cho các cổ đông, Công ty sẽ triển khai một số công việc trọng tâm trong thời gian tới, cụ thể:

1. Hoàn thành bồi thường, ký hợp đồng thuê đất/ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và nhận bàn giao toàn bộ phần diện tích còn lại của dự án khu Dịch vụ hậu cần. Quản lý toàn bộ phần diện tích đất của dự án đảm bảo nguyên trạng không bị tái lấn chiếm sẵn sàng đưa vào sử dụng.

2. Hoàn thành điều chỉnh Phân kỳ 1 dự án theo hướng bổ sung phần tuyến đường kết nối với đường BOT, Vũng quay tàu mà Cục Hàng Hải Việt Nam chấp thuận bổ sung vào thoả thuận, vị trí quy mô Bến Cảng Phước An (Phân kỳ 1) nhằm khai thác, đồng bộ với dự án Tuyến đường BOT tăng hiệu quả của dự án trình cấp thẩm quyền phê duyệt theo quy định hiện hành làm cơ sở thực hiện.

3. Hoàn thành xây dựng Phân kỳ 1 điều chỉnh phù hợp với tiến độ đầu tư Tuyến đường vào Cảng Phước An theo hình thức BOT để đảm bảo tính đồng bộ và hiệu quả đầu tư của cả hai dự án cũng như đảm bảo sự kết nối đồng bộ với hệ thống giao thông trong khu vực.

4. Hoàn thiện các thủ tục liên quan, triển khai nạo vét vũng quay trở tàu tạm để việc hàng hải tàu ra vào cảng thuận lợi, an toàn, tăng hiệu quả khai thác sau khi được các cấp thẩm quyền chấp thuận.

5. Hoàn thành các thủ tục liên quan để đầu tư xây dựng đường dây 22kV cung cấp cho Phân kỳ 1 dự án cũng như các Phân kỳ còn lại của Dự án.

6. Phối hợp với các Sở ban ngành chức năng trong quá trình xem xét, thẩm định trình UBND tỉnh để bổ sung 225,24ha khu Công nghiệp Phước An giai đoạn 2 (chuyển đổi 225,24ha đất của khu Dịch vụ hậu cần) vào danh mục quy hoạch phát triển các khu công nghiệp để tích hợp trong quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến 2050 trình cấp thẩm quyền phê duyệt làm cơ sở triển khai các thủ tục tiếp theo để đầu tư xây dựng.

7. Hoàn thành các thủ tục điều chỉnh, chia tách dự án Cảng Phước An và Khu Dịch vụ hậu cần cho phù hợp với quy hoạch.

8. Triển khai đầu tư xây dựng khu Dịch vụ hậu cần, hoàn thành các thủ tục liên quan đến đầu tư khu Công nghiệp Phước An nhằm đáp ứng một phần nhu cầu thị trường trong và ngoài khu vực và thu hút hợp tác đầu tư tham gia vào dự án.

9. Hoàn thành hồ sơ tăng vốn điều lệ từ 2.000 tỷ đồng lên 2.380 tỷ đồng theo các quy định hiện hành trình Ủy ban chứng khoán nhà nước phê duyệt và triển khai các thủ tục liên quan để hoàn thành tăng vốn.

10. Đẩy mạnh công tác hợp tác đầu tư để mời gọi các nhà đầu tư tham gia đầu tư vào dự án cảng Phước An và khu Dịch vụ hậu cần.

11. Hoàn thành mô hình tổ chức và logo của Công ty cho phù hợp với giai đoạn khai thác cảng trình HĐQT phê duyệt.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trường BKS PAP;
- Lưu: VT, QLDA.

TỔNG GIÁM ĐỐC 

Trương Hoàng Hải

TỜ TRÌNH

V/v Điều chỉnh phương án sử dụng vốn của đợt tăng vốn Điều lệ công ty từ 1.500 tỷ đồng lên 2.000 tỷ đồng.

Kính gửi: Hội đồng Quản trị Công ty

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa XHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa XHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán;

Căn cứ Điều lệ và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An;

Căn cứ Báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ được Ủy ban chứng khoán Nhà nước chấp thuận tại văn bản số 7628/UBCK-QLCB ngày 17/11/2022;

Căn cứ Nghị quyết số 45/NQ-PAP ngày 23/06/2023 của ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư khai thác Cảng Phước An;

Căn cứ Nghị quyết số 49/NQ-PAP ngày 23/06/2023 của HĐQT về điều chỉnh phương án sử dụng vốn của đợt tăng vốn Điều lệ Công ty từ 1.500 tỷ đồng lên 2.000 tỷ đồng.

Để đảm bảo hiệu quả sử dụng vốn theo các quy định hiện hành, đảm bảo tiến độ đầu tư theo kế hoạch đề ra, trên cơ sở phương án sử dụng vốn được ĐHĐCĐ và HĐQT thông qua thay đổi/ điều chỉnh tại Nghị quyết 45/NQ-PAP ngày 23/06/2023 và Nghị quyết số 49/NQ-PAP ngày 23/06/2023. Tổng Giám đốc Công ty kính đề nghị Hội đồng Quản trị xem xét, điều chỉnh phương án sử dụng vốn của đợt tăng vốn Điều lệ Công ty từ 1.500 tỷ đồng lên 2.000 tỷ đồng như sau:

1. Thanh toán chi phí liên quan đến các gói thầu thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu Phân kỳ 1 dự án Cảng Phước An và Khu Dịch vụ hậu cần được ĐHĐCĐ thông qua và HĐQT phê duyệt điều chỉnh, cụ thể:

Stt	Tên gói thầu	Giá trị (VNĐ)	Ghi chú
1	Tư vấn thẩm định hồ sơ yêu cầu và kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu: Thi công xây dựng, Tư vấn giám sát Bến cảng, kè bảo vệ bờ, san lấp xử lý nền, đường, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ, bảo hiểm - Cảng Phước An (Phân kỳ 1)	50.000.000	



Stt	Tên gói thầu	Giá trị (VNĐ)	Ghi chú
2	Gói thầu XL01: Thi công xây dựng san lấp xử lý nền - Cảng Phước An (Phân kỳ 1)	273.200.000.000	
3	Gói thầu XL02: Thi công xây dựng Bến cảng, kè bảo vệ bờ, đường bãi, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ - Cảng Phước An (Phân kỳ 1)	94.000.000.000	
4	Gói thầu GS1: Tư vấn giám sát Thi công xây dựng san lấp xử lý nền - Cảng Phước An (Phân kỳ 1)	2.073.000.000	
5	Gói thầu GS2: Tư vấn giám sát Thi công xây dựng Bến cảng, kè bảo vệ bờ, đường bãi, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ - Cảng Phước An (Phân kỳ 1)	7.854.000.000	
6	Tư vấn lập yêu cầu, đánh giá hồ sơ đề xuất Gói thầu mua sắm 1, Gói thầu mua sắm 2, Gói thầu Tư vấn giám sát Cung cấp, lắp đặt thiết bị cảng - Cảng Phước An (Phân kỳ 1)	300.000.000	
7	Tư vấn thẩm định hồ sơ yêu cầu và kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu mua sắm 1, Gói thầu mua sắm 2, Gói thầu Tư vấn giám sát Cung cấp, lắp đặt thiết bị cảng - Cảng Phước An (Phân kỳ 1)	50.000.000	
8	Gói thầu Bảo hiểm thi công xây dựng	1.072.097.556	
9	Gói thầu Mua sắm 1 Cung cấp, lắp đặt thiết bị đặc chủng/ chuyên dụng (đã bao gồm chi phí tài chính như mở L/C, bảo lãnh)	149.500.000.000	
10	Gói thầu mua sắm 2 Cung cấp, lắp đặt xe nâng container hàng (Reach Stacker), xe nâng container rỗng, đầu kéo	6.490.207095	
11	Gói thầu mua sắm 3 Cung cấp, lắp đặt, đào tạo và chuyển giao thiết bị, phần mềm quản lý khai thác cảng	2.830.084.954	
12	Gói thầu mua sắm 4 Cung cấp, lắp đặt xe nâng	8.099.560.000	
13	Gói thầu mua sắm 5 Cung cấp, lắp đặt xe tải	2.174.394.635	
14	Gói thầu mua sắm 6 Cung cấp, lắp đặt rơ mooc	4.073.150.760	
15	Gói thầu mua sắm 7 Cung cấp, lắp đặt trạm cân	3.615.920.000	
16	Gói thầu Tư vấn giám sát Cung cấp, lắp đặt thiết bị cảng - Cảng Phước An (Phân kỳ 1)	1.617.585.000	
	Tổng cộng	557.000.000.000	



2. Thanh toán chi phí Quản lý dự án Phân kỳ 1 - Dự án Cảng Phước An và Khu Dịch vụ hậu cần cảng (Logistic); Bổ sung vốn lưu động của công ty, giá trị: 23.000.000.000 đồng.

3. Giao Tổng giám đốc công ty:

- Căn cứ vào tình hình triển khai Dự án, thực hiện thanh toán các chi phí liên quan đến các gói thầu tại mục 1 của Tờ trình này theo các quy định hiện hành đảm bảo hiệu quả sử dụng vốn;

- Chủ động, quyết định số tiền sử dụng cụ thể vào việc Thanh toán chi phí Quản lý dự án của Phân kỳ 1 dự án Cảng Phước An và Khu Dịch vụ hậu cần; Bổ sung vốn lưu động của công ty tại mục 2 của Tờ trình này đảm bảo tiến độ triển khai dự án và hiệu quả sử dụng vốn, tuy nhiên không vượt quá 23.000.000.000 đồng.

- Trong quá trình sử dụng vốn, số tiền nhận rồi chưa được sử dụng tại mục 1 và mục 2 của Tờ trình này, HĐQT giao Tổng Giám đốc được sử dụng số tiền trên vào các mục đích khác nhằm gia tăng hiệu quả hoạt động cho Công ty như: đầu tư tài chính ngắn hạn (gửi tiền tiết kiệm, mở các hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn, ...), cho các cá nhân/tổ chức khác vay ngắn hạn, ... Tuy nhiên Tổng Giám đốc công ty phải đảm bảo sau khi thu hồi các khoản đầu tư/cho vay này, số tiền này sẽ được sử dụng đúng vào các mục đích đã được HĐQT phê duyệt nêu trên.

Kính mong Hội đồng quản trị phê duyệt làm cơ sở triển khai.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QLDA.

TỔNG GIÁM ĐỐC 

Trương Hoàng Hải

TỜ TRÌNH

Vv Phê duyệt điều chỉnh thiết kế cơ sở Phân kỳ I - Dự án Đầu tư xây dựng cảng Phước An

Kính gửi: Hội đồng quản trị Công ty

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014, đã sửa đổi, bổ sung số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 3/3/2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết 098/NQ-PAP ngày 08/3/2011 của Hội đồng quản trị Công ty về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình "Dự án cảng Phước An, tuyến đường kết nối vào cảng Phước An và khu dịch vụ hậu cần cảng";

Căn cứ Nghị quyết 45/NQ-PAP ngày 23/6/2023 của Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần dầu khí Đầu tư khai thác cảng Phước An;

Căn cứ Báo cáo số 1216/BC-QLDA ngày 19/12/2023 của Ban Quản lý dự án về việc phê duyệt điều chỉnh thiết kế cơ sở Phân kỳ 1 dự án Đầu tư xây dựng Cảng Phước An;

Căn cứ hồ sơ thiết kế cơ sở điều chỉnh Phân kỳ 1 dự án cảng Phước An và khu dịch vụ hậu cần cảng do Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế cảng - kỹ thuật biển lập tháng 6/2023, được Viện xây dựng công trình biển thẩm tra báo cáo số 138/2023/BCTT tháng 07/2023 và được Công ty Cổ phần Đầu tư và Tư vấn Thiết kế số Một thẩm định báo cáo số 16/2023/BCTĐ tháng 08/2023;

Căn cứ Văn bản 3521/CHHVN-KHĐT ngày 27/8/2021 và 3207/CHHVN-KHĐT ngày 1/8/2023 của Cục Hàng hải Việt Nam về thoả thuận và bổ sung vị trí, quy mô Bến cảng Phước An (Giai đoạn 1);

Căn cứ hồ sơ thiết kế hạng mục Vũng quay tàu dự án Đầu tư xây dựng Cảng Phước An do Công ty TNHH Sở hữu Minh Khai lập tháng 12/2023.

Trên cơ sở Nghị quyết 45/NQ-PAP của Đại hội đồng Cổ đông thường niên 2023 trong đó có nội dung: Thông qua chủ trương điều chỉnh bổ sung phần tuyến kết nối với đường BOT vào Phân kỳ 1 để đảm bảo tính đồng bộ và hiệu quả đầu tư của 2 dự án; Thông qua chủ trương bổ sung hạng mục Vũng quay tàu vào Phân kỳ 1 nhằm đáp ứng nhu cầu quay trở tàu phục vụ khai thác khi dự án đi vào hoạt động. Công ty PAP đã phối hợp với các đơn vị tư vấn lập hồ sơ thiết kế cơ sở điều chỉnh Phân kỳ 1 đã được Viện xây dựng công trình biển thẩm tra tại báo cáo số 138/2023/BCTT, được Công ty Cổ phần Đầu tư và Tư vấn Thiết kế số Một thẩm định tại báo cáo số 16/2023/BCTĐ.

Để sớm đưa dự án vào khai thác mang lại hiệu quả cho các cổ đông, Tổng Giám đốc kính trình Hội đồng quản trị Công ty xem xét, phê duyệt điều chỉnh thiết kế cơ sở Dự án Đầu tư xây dựng cảng Phước An (Phân kỳ 1) với nội dung chính như sau:

1. Nội dung đề nghị điều chỉnh dự án:

Hồ sơ TKCS đã được phê duyệt	Hồ sơ TKCS điều chỉnh
San lấp, xử lý nền	
<ul style="list-style-type: none"> - Phương pháp: Đóng PVD và gia tải kết hợp bơm hút chân không - Tải trọng xử lý nền: 20kPa, 30kPa và 40 kPa tùy theo phân khu - PVD đóng theo lưới tam giác với khoảng cách 1m - Mức độ cố kết: $U = 95 \div 98\%$ tùy khu vực xử lý - Độ lún dư sau 20 năm: 0,2 - 1,0 m 	<ul style="list-style-type: none"> - Phương pháp: Đóng PVD và gia tải kết hợp bơm hút chân không. - Tải trọng xử lý nền: 20kPa, 30kPa và 40 kPa tùy theo phân khu. - PVD đóng theo lưới tam giác với khoảng cách 1 m. - Mức độ cố kết: $U = 95 \div 98\%$ tùy khu vực xử lý. - Độ lún dư sau 25 năm: 0,3 - 0,8 m.
Đường và bãi nội bộ	
<p>Kết cấu bãi container:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gạch bê tông tự chèn 20x10x8 cm. - Đệm cát dày 3cm. - Vải địa kỹ thuật cường độ $\geq 24\text{kN/m}$. - Đá gia cố xi măng 5%, dày 40 cm. - Cấp phối đá dăm loại II, dày 20 cm. - Vải địa kỹ thuật cường độ $\geq 11\text{kN/m}$. - Cát đắp K98, dày 50 cm 	<p>Kết cấu bãi container:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gạch bê tông tự chèn, 20x10x8 cm. - Đệm cát 30 mm. - Đá gia cố xi măng 6%, dày 400 mm. - Cấp phối đá dăm loại II, dày 180 mm. - Cát đắp $K=0,98$ dày 500 mm.
<p>Kết cấu đường khu vực tòa nhà, khu văn phòng:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gạch bê tông tự chèn 20x10x8cm. - Đệm cát dày 3 cm. - Cấp phối đá dăm loại II, dày 15 cm. - Vải địa kỹ thuật cường độ $\geq 11\text{kN/m}$. - Cát đắp K98, dày 50 cm. 	<p>Kết cấu đường khu vực tòa nhà, khu văn phòng:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gạch bê tông tự chèn 20x10x8 cm. - Đệm cát 3 cm. - Cấp phối đá dăm loại II, dày 150 mm. - Cát đắp $K = 0,98$, dày 500 mm.
<p>Kết cấu đường trong cảng:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tấm BTXMCT dày 45cm - Cấp phối đá dăm loại 2 dày 15cm - Vải địa kỹ thuật cường độ $\geq 11 \text{ kN/m}$ 	<p>Dời tuyến đường trước cảng (Dọc theo sông Bà Hạo) ra sát ranh dự án; Điều chỉnh đường bãi nội bộ trong cảng theo sự dịch chuyển của tuyến đường trước cảng.</p>

3601
 CỘ
 CỘ
 U KE
 KHA
 ANGI
 TRAC

Hồ sơ TKCS đã được phê duyệt	Hồ sơ TKCS điều chỉnh
<ul style="list-style-type: none"> - Cát đắp K98 dày 50cm. - Cát san lấp K95. 	<p>Kết cấu đường trong cảng:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nền cát đầm chặt K95. - Tấm bê tông cốt thép, dày 450 mm. - Cấp phối đá dăm loại II, dày 150 mm. - Vải địa kỹ thuật cường độ ≥ 25 kN/m. - Cát đắp K98, dày 500 mm. - Nền cát đầm chặt K95.
Đường dẫn vào cảng	
<p>Không có</p>	<p>Bổ sung thiết kế đoạn đường dẫn vào cảng với quy mô:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chiều dài: 875 m. - Quy mô mặt cắt ngang: <ul style="list-style-type: none"> + Bề rộng lộ giới giai đoạn 1: 19,5 m. + Mặt đường: 15 m. + Lề đường: 4,5 m. + Độ dốc ngang lề đường: 6%.
Công trình phụ trợ	
<p>Bao gồm các hạng mục: Kho CFS, xưởng bảo trì sửa chữa, văn phòng điều hành, nhà hải quan, trạm thu gom rác, trạm bơm và bể chứa nước, bể chứa nước thải, trạm điện (khu văn phòng, bến, bãi), căn tin, nhà nghỉ công nhân, trạm cấp nhiên liệu, trạm phòng cháy chữa cháy, trạm cân, cổng cảng, cổng vào và nhà bảo vệ, hàng rào, nhà văn phòng hải quan (Marine office).</p>	<p>Bổ sung và điều chỉnh các công trình phụ trợ phù hợp với công năng bên bãi bao gồm:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Không xây dựng hạng mục Nhà Hải quan riêng (Tích hợp vào nhà điều hành) và Nhà nghỉ công nhân. - Không xây dựng nhà điều hành giai đoạn 2, điều chỉnh kiến trúc Nhà điều hành giai đoạn 1. - Điều chỉnh kích thước trạm điện bãi cho phù hợp thiết bị. <ul style="list-style-type: none"> + Kích thước: 23,7 m x 11 m. + Chiều cao công trình: 5,02 m. + Số tầng: 1. - Bổ sung Nhà bảo vệ kết hợp nhà vệ sinh.

1103
 NG T
 PHẢ
 ĐÁ
 THÁ
 HƯC
 H.1.

Hồ sơ TKCS đã được phê duyệt	Hồ sơ TKCS điều chỉnh
	<ul style="list-style-type: none"> + Kích thước công trình: 9,7x 5,55 (Dài × rộng). + Diện tích sàn công trình: 36,7 m². + Chiều cao công trình: 3,2m. + Số tầng 1 tầng. - Điều chỉnh bể chứa nước thải thành trạm xử lý nước thải. + Kích thước cụm bể tách dầu: 7.0 x 3.0 x 3.2 m (Dài × rộng × sâu). + Kích thước cụm bể xử lý: 13.1 x 12.35 x 5.0 m (Dài × rộng × sâu). - Điều chỉnh vị trí các hạng mục phù hợp với mặt bằng điều chỉnh.
Vũng quay tàu	
Không có	<p>Bổ sung hạng mục vũng quay tàu vào dự án đầu tư xây dựng cảng:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Địa điểm: nằm bên trái tuyến luồng Cái Mép - Thị Vải. - Đường kính vũng quay tàu: 380 m. - Cao độ đáy: -11,6 m (Hệ Hải đồ). - Mái dốc thiết kế m=4. - Mục đích: Phục vụ quay trở cho tàu có tải trọng lên đến 60.000, L_{max}<271 m.

2. Thành phần hồ sơ

STT	Tên hồ sơ	Quy cách	Ghi chú
1	Tập 1 thuyết minh TKCS điều chỉnh	A4	
2	Tập 2 bản vẽ TKCS điều chỉnh	A3	
3	Tập 1 Thuyết minh TKCS và Bản vẽ hạng mục Vũng Quay tàu	A3	
4	Báo cáo thẩm tra TKCS điều chỉnh	A3	
5	Báo cáo thẩm định TKCS điều chỉnh	A4	

3. Kết luận, kiến nghị

Trên cơ sở nội dung trên, Tổng Giám đốc Công ty kính đề nghị Hội đồng quản trị Công ty xem xét, phê duyệt điều chỉnh Thiết kế cơ sở Phân kỳ 1 dự án Đầu tư xây dựng Cảng Phước An để làm căn cứ triển khai xây dựng. Đồng thời giao Tổng Giám đốc Công ty ký các hồ sơ có liên quan đến việc điều chỉnh Thiết kế cơ sở Phân kỳ 1 dự án Cảng Phước An theo các quy định hiện hành.

Trân trọng kính trình./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QLDA.

TỔNG GIÁM ĐỐC ✓

Trương Hoàng Hải



Số: 82 /NQ - PAP

Đồng Nai, ngày 26 tháng 12 năm 2023

NGHỊ QUYẾT

V/v Điều chỉnh phương án sử dụng vốn của đợt tăng vốn Điều lệ Công ty từ 1.500 tỷ đồng lên 2.000 tỷ đồng.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN DẦU KHÍ ĐẦU TƯ KHAI THÁC CẢNG PHƯỚC AN

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa XHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán;

Căn cứ Điều lệ và Quy chế hoạt động của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An;

Căn cứ Báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ được Ủy ban chứng khoán Nhà nước chấp thuận tại văn bản số 7628/UBCK-QLCB ngày 17/11/2022;

Căn cứ Nghị quyết số 45/NQ-PAP ngày 23/06/2023 của ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư khai thác Cảng Phước An;

Căn cứ Biên bản họp HĐQT Công ty ngày 26/12/2023.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua Điều chỉnh phương án sử dụng vốn của đợt tăng vốn Điều lệ Công ty từ 1.500 tỷ đồng lên 2.000 tỷ đồng, như sau:

1. Thanh toán chi phí liên quan đến các gói thầu thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu Phân kỳ 1 dự án Cảng Phước An và Khu Dịch vụ hậu cần được ĐHĐCĐ thông qua và HĐQT phê duyệt điều chỉnh, cụ thể:

Stt	Tên gói thầu	Giá trị (VNĐ)	Ghi chú
1	Tư vấn thẩm định hồ sơ yêu cầu và kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu: Thi công xây dựng, Tư vấn giám sát Bến cảng, kè bảo vệ bờ, san lấp xử lý nền, đường, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ, bảo hiểm - Cảng Phước An (Phân kỳ 1)	50.000.000	



Stt	Tên gói thầu	Giá trị (VNĐ)	Ghi chú
2	Gói thầu XL01: Thi công xây dựng san lấp xử lý nền - Cảng Phước An (Phân kỳ 1)	273.200.000.000	
3	Gói thầu XL02: Thi công xây dựng Bến cảng, kè bảo vệ bờ, đường bãi, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ - Cảng Phước An (Phân kỳ 1)	94.000.000.000	
4	Gói thầu GS1: Tư vấn giám sát Thi công xây dựng san lấp xử lý nền - Cảng Phước An (Phân kỳ 1)	2.073.000.000	
5	Gói thầu GS2: Tư vấn giám sát Thi công xây dựng Bến cảng, kè bảo vệ bờ, đường bãi, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ - Cảng Phước An (Phân kỳ 1)	7.854.000.000	
6	Tư vấn lập yêu cầu, đánh giá hồ sơ đề xuất Gói thầu mua sắm 1, Gói thầu mua sắm 2, Gói thầu Tư vấn giám sát Cung cấp, lắp đặt thiết bị cảng - Cảng Phước An (Phân kỳ 1)	300.000.000	
7	Tư vấn thẩm định hồ sơ yêu cầu và kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu mua sắm 1, Gói thầu mua sắm 2, Gói thầu Tư vấn giám sát Cung cấp, lắp đặt thiết bị cảng - Cảng Phước An (Phân kỳ 1)	50.000.000	
8	Gói thầu Bảo hiểm thi công xây dựng	1.072.097.556	
9	Gói thầu Mua sắm 1 Cung cấp, lắp đặt thiết bị đặc chủng/ chuyên dụng (đã bao gồm chi phí tài chính như mở L/C, bảo lãnh)	149.500.000.000	
10	Gói thầu mua sắm 2 Cung cấp, lắp đặt xe nâng container hàng (Reach Stacker), xe nâng container rỗng, đầu kéo	6.490.207.095	
11	Gói thầu mua sắm 3 Cung cấp, lắp đặt, đào tạo và chuyển giao thiết bị, phần mềm quản lý khai thác cảng	2.830.084.954	
12	Gói thầu mua sắm 4 Cung cấp, lắp đặt xe nâng	8.099.560.000	
13	Gói thầu mua sắm 5 Cung cấp, lắp đặt xe tải	2.174.394.635	
14	Gói thầu mua sắm 6 Cung cấp, lắp đặt rơ mooc	4.073.150.760	
15	Gói thầu mua sắm 7 Cung cấp, lắp đặt trạm cân	3.615.920.000	
16	Gói thầu Tư vấn giám sát Cung cấp, lắp đặt thiết bị cảng - Cảng Phước An (Phân kỳ 1)	1.617.585.000	
	Tổng cộng	557.000.000.000	

2. Thanh toán chi phí Quản lý dự án Phân kỳ 1 - Dự án Cảng Phước An và Khu Dịch vụ hậu cần cảng (Logistic); Bổ sung vốn lưu động của công ty, giá trị: 23.000.000.000 đồng.

3. Giao Tổng giám đốc công ty:

- Căn cứ vào tình hình triển khai Dự án, thực hiện thanh toán các chi phí liên quan đến các gói thầu tại mục 1 Điều 1 của Nghị quyết này theo các quy định hiện hành đảm bảo hiệu quả sử dụng vốn;

- Chủ động, quyết định số tiền sử dụng cụ thể vào việc: Thanh toán chi phí Quản lý dự án của Phân kỳ 1 dự án Cảng Phước An và Khu Dịch vụ hậu cần; Bổ sung vốn lưu động của công ty tại mục 2 Điều 1 của Nghị quyết này đảm bảo tiến độ triển khai dự án và hiệu quả sử dụng vốn, tuy nhiên không vượt quá 23.000.000.000 đồng.

- Trong quá trình sử dụng vốn, số tiền nhận rồi chưa được sử dụng tại mục 1 và mục 2 Điều 1 của Nghị quyết này, HĐQT giao Tổng Giám đốc được sử dụng số tiền trên vào các mục đích khác nhằm gia tăng hiệu quả hoạt động cho Công ty như: đầu tư tài chính ngắn hạn (gửi tiền tiết kiệm, mở các hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn, ...), cho các cá nhân/tổ chức khác vay ngắn hạn, ... Tuy nhiên Tổng Giám đốc Công ty phải đảm bảo sau khi thu hồi các khoản đầu tư/cho vay này, số tiền này sẽ được sử dụng đúng vào các mục đích đã được HĐQT phê duyệt nêu trên.

Điều 2: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Thành viên HĐQT và Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Dầu khí Dầu tư Khai thác Cảng Phước An chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Trường BKS PAP;
- Lưu VT, HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Thành Đạt

Số: 83 /QĐ - PAP

Đồng Nai, ngày 26 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v Phê duyệt điều chỉnh thiết kế cơ sở Phân kỳ I - Dự án Đầu tư
xây dựng cảng Phước An

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN DẦU KHÍ ĐẦU TƯ KHAI THÁC CẢNG PHƯỚC AN

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa XHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Nghị quyết 098/NQ-PAP ngày 08/3/2011 của Hội đồng quản trị Công ty về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình "Dự án cảng Phước An, tuyến đường kết nối vào cảng Phước An và khu dịch vụ hậu cần cảng";

Căn cứ Nghị quyết 45/NQ-PAP ngày 23/6/2023 của Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác cảng Phước An;

Căn cứ hồ sơ thiết kế cơ sở điều chỉnh Phân kỳ 1 dự án cảng Phước An và Khu Dịch vụ hậu cần cảng do Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế cảng - Kỹ Thuật biển lập tháng 6/2023 được Viện xây dựng công trình biển thẩm tra tại báo cáo số 138/2023/BCTT tháng 07/ 2023, được Công ty Cổ phần Đầu tư và Tư vấn Thiết kế số Một thẩm định báo cáo số 16/2023/BCTĐ tháng 08/2023;

Căn cứ thoả thuận và bổ sung vị trí, quy mô Bến cảng Phước An (Giai đoạn 1) của Cục Hàng Hải Việt Nam tại văn bản 3521/CHHVN-KHĐT ngày 27/8/2021 và văn bản số 3207/CHHVN-KHĐT ngày 1/8/2023;

Căn cứ hồ sơ thiết kế hạng mục Vũng quay tàu dự án Đầu tư xây dựng Cảng Phước An do Công ty TNHH Sở hữu Minh Khai lập tháng 12/2023;

Căn cứ Điều lệ và Quy chế hoạt động của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An;

Căn cứ Biên bản họp HĐQT Công ty ngày 26/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt điều chỉnh thiết kế cơ sở Phân kỳ I - Dự án Đầu tư xây dựng cảng Phước An theo Hồ sơ do Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế cảng - Kỹ Thuật biển và Công ty TNHH Sở hữu Minh Khai lập, Viện Xây dựng Công trình biển thẩm tra và Tư vấn Thiết kế số Một thẩm định với các nội dung chính điều chỉnh như sau:



1.1 San lấp, xử lý nền:

- Phương pháp: Đóng PVD và gia tải kết hợp bơm hút chân không.
- Tải trọng xử lý nền: 20kPa, 30kPa và 40 kPa tùy theo phân khu.
- PVD đóng theo lưới tam giác với khoảng cách 1 m.
- Mức độ cố kết: $U = 95 \div 98\%$ tùy khu vực xử lý.
- Độ lún dư sau 25 năm: 0,3 - 0,8 m.

1.2 Đường và bãi nội bộ

- Kết cấu bãi container:
 - + Gạch bê tông tự chèn, 20×10×8 cm.
 - + Đệm cát 30 mm.
 - + Đá gia cố xi măng 6%, dày 400 mm.
 - + Cấp phối đá dăm loại II, dày 180 mm.
 - + Cát đắp $K=0,98$ dày 500 mm.
- Kết cấu đường khu vực tòa nhà, khu văn phòng:
 - + Gạch bê tông tự chèn 20x10x8 cm.
 - + Đệm cát 3 cm.
 - + Cấp phối đá dăm loại II, dày 150 mm.
 - + Cát đắp $K = 0,98$, dày 500 mm.
- Dời tuyến đường trước cảng (Dọc theo sông Bà Hạo) ra sát ranh dự án;
- Điều chỉnh đường bãi nội bộ trong cảng theo sự dịch chuyển của tuyến đường trước cảng.
- Kết cấu đường trong cảng:
 - + Nền cát đầm chặt K95.
 - + Tấm bê tông cốt thép, dày 450 mm.
 - + Cấp phối đá dăm loại II, dày 150 mm.
 - + Vải địa kỹ thuật cường độ ≥ 25 kN/m.
 - + Cát đắp K98, dày 500 mm.
 - + Nền cát đầm chặt K95.

1.3 Đường dẫn vào cảng

Bổ sung thiết kế đoạn đường dẫn vào cảng với quy mô:

- Chiều dài: 875 m.
- Quy mô mặt cắt ngang:
 - + Bề rộng lộ giới giai đoạn 1: 19,5 m.
 - + Mặt đường: 15 m.
 - + Lề đường: 4,5 m.
 - + Độ dốc ngang lề đường: 6%.

1.4 Công trình phụ trợ

- Bổ sung và điều chỉnh các công trình phụ trợ phù hợp với công năng bến bãi bao gồm:
 - + Không xây dựng hạng mục Nhà Hải quan riêng (Tích hợp vào nhà điều hành) và Nhà nghỉ công nhân.

- + Không xây dựng nhà điều hành giai đoạn 2, điều chỉnh kiến trúc Nhà điều hành giai đoạn 1.
- + Điều chỉnh kích thước trạm điện bãi cho phù hợp thiết bị.
 - ❖ Kích thước: 23,7 m x 11 m.
 - ❖ Chiều cao công trình: 5,02 m.
 - ❖ Số tầng: 1.
- + Bổ sung Nhà bảo vệ kết hợp nhà vệ sinh.
 - ❖ Kích thước công trình: 9,7x 5,55 (Dài x rộng).
 - ❖ Diện tích sàn công trình: 36,7 m².
 - ❖ Chiều cao công trình: 3,2m.
 - ❖ Số tầng 1 tầng.
- + Điều chỉnh bể chứa nước thải thành trạm xử lý nước thải.
 - ❖ Kích thước cụm bể tách dầu: 7.0 x 3.0 x 3.2 m (Dài x rộng x sâu).
 - ❖ Kích thước cụm bể xử lý: 13.1 x 12.35 x 5.0 m (Dài x rộng x sâu).
- + Điều chỉnh vị trí các hạng mục phù hợp với mặt bằng điều chỉnh.

1.5 Vững quay tàu

Bổ sung hạng mục vững quay tàu vào dự án đầu tư xây dựng cảng:

- Địa điểm: nằm bên trái tuyến luồng Cái Mép - Thị Vải.
- Đường kính vững quay tàu: 380 m.
- Cao độ đáy: -11,6 m (Hệ Hải đồ).
- Mái dốc thiết kế m=4.
- Mục đích: Phục vụ quay trở cho tàu có tải trọng lên đến 60.000, L_{max}<271 m.

Điều 2: Hội đồng Quản trị giao Tổng Giám đốc Công ty ký các hồ sơ liên quan đến việc điều chỉnh Thiết kế cơ sở phân kỳ 1 dự án Cảng Phước An theo đúng quy định hiện hành của nhà nước và của Công ty.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Trường BKS PAP;
- Lưu VT, HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Thành Đạt