



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
XÂY DỰNG SCG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 45.../2024/SCG-CBTT

Hà Nội, ngày 26 tháng 11 năm 2024

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
Quý Cổ đông

Công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG

Trụ sở chính: Tầng 8, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội

Điện thoại: 0247 305 9979

Website: <https://scgr.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Đình Đức – Người được ủy quyền CBTT

Loại công bố thông tin: Định kỳ Bất thường 24h Khác

Nội dung công bố thông tin:

Nghị quyết HĐQT số 23.../2024/SCG/NQ-HĐQT ngày 26.../11./2024 về việc thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng mua bán hàng hóa giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG và Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud – Chi nhánh Hồ Chí Minh, ký kết Phụ lục hợp đồng với Công ty Cổ phần Công nghệ Unicloud (kèm theo Hợp đồng số 236/2024/HĐMB/CT07/UNI-SCG ký ngày 20/6/2024) và ký kết Hợp đồng v/v lắp đặt và cấu hình hệ thống, Hợp đồng mua bán hàng hóa, Hợp đồng v/v cung cấp và lắp đặt hệ thống kiểm soát xe ra vào giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG và Công ty Cổ phần Công nghệ Nanochip.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 26.../11./2024 tại đường dẫn <https://scgr.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *✓ 26/11*

Nơi nhận:

- Như trên.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN



Nguyễn Đình Đức



CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 23./2024/SCG/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 26 tháng 11 năm 2024

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG ("Công ty");
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 23./2024/SCG/BBH-HĐQT ngày 26./11./2024.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng mua bán hàng hóa giữa Công ty và Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud – Chi nhánh Hồ Chí Minh, cụ thể như sau:

1. Bên bán: Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud – Chi nhánh Hồ Chí Minh ("Unicloud – Chi nhánh Hồ Chí Minh")

- Mã số thuế: 0107432651- 001
- Địa chỉ: Block 5, lô I-3B-1, đường N6, khu công nghệ cao, phường Tân Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

2. Đối tượng của Hợp đồng:

Unicloud – Chi nhánh Hồ Chí Minh đồng ý bán hàng hóa theo thông tin, số lượng như sau:

STT	Tên thiết bị	Mã hiệu	ĐVT	Số lượng
1	Ổ cắm 3 chấu âm tường	SST-OC-v3.0	Cái	5818
2	Ổ cắm mạng RJ45	SST-OCM-v3.0	Cái	1200
3	Công tắc thông minh 1 hạt v3.0	SST-CT1-V3.0	Cái	2972
4	Công tắc thông minh 2 hạt v3.0	SST-CT2-V3.0	Cái	1879
5	Công tắc thông minh 3 hạt v3.0	SST-CT3-V3.0	Cái	1174
6	Công tắc nóng lạnh hạt v3.0	SST-CTNL-V3.0	Cái	1292
7	Thiết bị đọc dữ liệu đồng hồ nước	SST-SM-WATER	Cái	44

3. Giá trị Hợp đồng: 14.501.714.480 VNĐ (bằng chữ: mười bốn tỷ, năm trăm linh một triệu, bảy trăm mười bốn nghìn, bốn trăm tám mươi đồng). Giá trị Hợp đồng đã bao gồm thuế giá trị gia tăng ("thuế GTGT").

4. Địa điểm giao hàng hóa: Dự án xây dựng nhà ở cao tầng để bán, tại ô đất ký hiệu CT7, thuộc dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật các ô đất thuộc ô quy hoạch C14 (C14/NO4, C14/NO5, C14/NO6, C14/CC1, C14/CC2, C14/CX3, C14/TH1, C14/THCS1, C14/NT13)

và các tuyến đường phụ lân cận phục vụ công tác đấu giá quyền sử dụng đất có địa chỉ tại phường Phúc Đồng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội (“Dự Án”).

5. Vận chuyển, xếp dỡ hàng hóa

- Unicloud – Chi nhánh Hồ Chí Minh bằng chi phí của mình chịu trách nhiệm vận chuyển hàng hóa đến địa điểm giao hàng hóa.
- Công ty bằng chi phí của mình chịu trách nhiệm bốc dỡ hàng hóa từ phương tiện vận chuyển để nhập kho Công ty tại địa điểm giao hàng hóa.

6. Các nội dung khác của Hợp đồng được trình bày trực tiếp tại cuộc họp.

7. **Mối quan hệ liên quan:** Ông Đỗ Văn Trường – Chủ tịch HĐQT/cổ đông lớn của Công ty có người liên quan là bà Lê Thị Tuyết – Đại diện quản lý cổ phần của Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud (“Unicloud”). Unicloud là công ty con gián tiếp của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine (“KSF”) (Công ty và KSF có cùng cổ đông lớn, chung người quản lý điều hành và liên quan đến người quản lý điều hành: ông Đỗ Văn Trường – cổ đông lớn/Chủ tịch HĐQT của Công ty là Thành viên HĐQT của KSF, ông Đỗ Anh Tuấn – cổ đông lớn của Công ty/người có liên quan của ông Đỗ Văn Trường là cổ đông lớn/Chủ tịch HĐQT của KSF, ông Hồ Đức Việt – Thành viên HĐQT của Công ty là Kế toán trưởng/Người được ủy quyền công bố thông tin của KSF, bà Nguyễn Thị Thanh Huyền là Trưởng Ban Kiểm soát của Công ty và KSF, bà Nguyễn Thị Xuân Mỹ là người phụ trách quản trị công ty của Công ty và KSF).

Điều 2. Thông qua chủ trương ký kết Phụ lục Hợp đồng với Công ty Cổ phần Công nghệ Unicloud (kèm theo Hợp đồng số 236/2024/HĐMB/CT07/UNI-SCG ký ngày 20/6/2024), cụ thể như sau:

1. **Bên bán:** Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud

- Mã số thuế: 0107432651
- Địa chỉ: Tầng 10, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

2. **Điều chỉnh Đối tượng của Hợp đồng:**

Đối tượng của Hợp đồng được điều chỉnh theo thông tin, số lượng sau:

STT	Tên hàng hóa	ĐVT	Số lượng
1	Thiết bị đo lưu lượng nước lắp ngang, Model: LX268	Chiếc	307
2	Thiết bị đo lưu lượng nước lắp ngang, Model: LX267	Chiếc	104

3. **Điều chỉnh giá trị Hợp đồng:**

- Giá trị trước điều chỉnh: 363.926.200 VNĐ (Bằng chữ: Ba trăm, sáu mươi ba triệu, chín trăm hai sáu nghìn, hai trăm đồng).
- Giá trị sau điều chỉnh: 436.643.900 VNĐ (Bằng chữ: Bốn trăm, ba mươi sáu triệu, sáu trăm bốn mươi ba nghìn, chín trăm đồng).

4. Các nội dung khác của Phụ lục Hợp đồng được trình bày trực tiếp tại cuộc họp.

5. **Mối quan hệ liên quan:** như nêu tại Điều 1.

Điều 3. Thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng v/v lắp đặt và cấu hình hệ thống, Hợp đồng mua bán hàng hóa, Hợp đồng v/v cung cấp và lắp đặt hệ thống kiểm soát xe ra vào giữa Công ty và Công ty Cổ phần Công nghệ Nanochip, cụ thể như sau:



- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Công nghệ Nanochip (“Nanochip”)
- Địa chỉ: L7-11, tầng 17, tòa nhà Vincom Center, 72 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.
- Mã số thuế: 0313885664
- Mối quan hệ liên quan: Nanochip là công ty con gián tiếp của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine (“KSF”) (Công ty và KSF có cùng cổ đông lớn, chung người quản lý điều hành và liên quan đến người quản lý điều hành như nêu tại Điều 1).
- Các Hợp đồng được ký kết bao gồm:

I. Hợp đồng v/v lắp đặt và cấu hình hệ thống:

1. **Phạm vi công việc:** Nanochip đồng ý nhận thực hiện công việc “Cung cấp và lắp đặt, cấu hình hệ thống điện nẹ” cho Dự Án.
2. **Giá trị Hợp đồng (đã bao gồm thuế GTGT):** 400.593.600 VNĐ (bằng chữ: bốn trăm triệu, năm trăm chín mươi ba nghìn, sáu trăm đồng).
3. Các nội dung khác của Hợp đồng được trình bày trực tiếp tại cuộc họp.

II. Hợp đồng mua bán hàng hóa:

1. **Đối tượng của Hợp đồng:** Nanochip đồng ý bán hàng hóa theo thông tin, số lượng như sau:

STT	Thiết bị	Mã hiệu	ĐVT	Số lượng
I	CCTV, VDP			
1	Camera thu hình ảnh có chức năng ghi dữ liệu	DH-IPC-HDBW4231E-S	Chiếc	203
2	Camera thu hình ảnh có chức năng ghi dữ liệu	IPC-HDBW5241RP-ASE	Chiếc	67
3	Camera thu hình ảnh có chức năng ghi dữ liệu	DH-IPC-HFW4231TL1-S	Chiếc	66
4	Thiết bị thu phát sóng wifi Fortinet	FAP-223E-S	Chiếc	4
5	Thiết bị chuyển mạch (Switch) POE, 24 cổng	DH-PFS4226-24ET-360	Chiếc	100
6	Chuông cửa lắp tại cửa căn hộ	DHI-VTO2211G-P-S2	Chiếc	384
7	Màn hình chuông hình trong căn hộ	DHI-VTH2621GW-P	Chiếc	384
8	Điện thoại bàn có dây tại quầy lễ tân không thu phát sóng	DHI-VTS5A40B	Chiếc	4
9	Chuông cửa lắp tại cửa căn hộ	DHI-VTO7541G	Chiếc	10
9.1	Chân đế lắp âm tường của chuông sảnh	VTM121	Chiếc	10
9.2	Bộ nguồn của chuông gọi căn hộ	ADS-26SGP-12 12024E	Chiếc	10
II	CAMERA & WIFI THANG MÁY			
1	Thiết bị chuyển mạch (Switch) POE, 4 cổng	DH-PFS3006-4ET-60	Chiếc	16
2	Thiết bị phát sóng wifi thang máy kết nối camera	DH-PFWB5-30n	Chiếc	32
3	Camera thu hình ảnh có chức năng ghi dữ liệu	DH-IPC-HDBW2231FP-AS-S2	Chiếc	16

4	Bộ nguồn của camera trong thang máy (adapter)	DH-PFM320D-EN	Chiếc	16
III LED				
1	Màn hình LCD 55 inch	DHI-LS550UCM-EF	Chiếc	15
1.1	Giá đỡ cho màn hình ghép video	HI-LS550-WS	Chiếc	15
1.2	Cáp HDMI	DH-W-HDMI15M	Chiếc	17
1.3	Dây cáp	DH-DHL-FJ	Chiếc	1
2	Thiết bị điều khiển của video wall	DHI-M70-4U-E	Chiếc	1
2.1	Card hình ảnh -06 cổng	VDC0605H-M70	Chiếc	4
IV PHÒNG MÁY				
1	Thiết bị lưu trữ video tập trung, hỗ trợ 24 ổ cứng	DHI-EVS5124S	Chiếc	2
2	Ổ cứng lưu trữ	ST8000VX009	Chiếc	29
3	Ổ cứng lưu trữ	ST8000NM017B	Chiếc	13
4	Thiết bị chuyển mạch (Switch)	DH-S7803	Chiếc	1
4.1	Thiết bị chuyển mạch (Switch)	S7803-MPU	Chiếc	1
4.2	Bo mạch của Thiết bị chuyển mạch (Switch)	S78-48GT	Chiếc	2
4.3	Bo mạch của Thiết bị chuyển mạch (Switch)	S78-48GF	Chiếc	2
5	Đầu nối chống thấm bằng nhựa dùng cho bóng đèn LED	GSFP-1310R-20-SMF	Chiếc	22
5.1	Đầu nối chống thấm bằng nhựa dùng cho bóng đèn LED	GSFP-1310T-20-SMF	Chiếc	22
6	Thiết bị tường lửa Fortigate 80F, hiệu Fortinet	FG-80F	Chiếc	1
7	Bản quyền sử dụng phần mềm	DHI-DSSPro8-Video-Base-License	Bản mềm	1
8	Bản quyền sử dụng phần mềm quản lý camera	DHI-DSSPro8-Video-Channel-License	Bản mềm	350
9	Bản quyền sử dụng phần mềm	DHI-DSSPro8-VDP-Device-License	Bản mềm	800
10	Máy chủ	Máy chủ HPE DL380 Gen10+ 8SFF NC CTO Svr/ Intel Xeon Silver 4316/ 128GB Ram/ x8/x16/x8 Prim FIO Kit/ 3 x ổ cứng 2.4TB/ 96W Batt/ MR416i-p, 1Gb 4p BASE-T/2 x nguồn 800W/ 8SFF SAS/SATA TM Cbl Kit, Rail Kit/ Heat Sink	Bộ	1

2. **Giá trị Hợp đồng:** 5.642.005.990 VNĐ (*bằng chữ: năm tỷ, sáu trăm bốn mươi hai triệu, không trăm linh năm nghìn, chín trăm chín mươi đồng*). Giá trị Hợp đồng đã bao gồm thuế GTGT.

3. Các nội dung khác của Hợp đồng được trình bày trực tiếp tại cuộc họp.

III. Hợp đồng v/v cung cấp và lắp đặt hệ thống kiểm soát xe ra vào:

1. **Phạm vi công việc:** Nanochip đồng ý nhận thực hiện công việc “cung cấp và lắp đặt hệ thống kiểm soát xe ra vào” cho Dự Án.

2. **Giá trị Hợp đồng (đã bao gồm thuế GTGT):** 1.202.622.940 VNĐ (*bằng chữ: một tỷ, hai trăm linh hai triệu, sáu trăm hai mươi hai nghìn, chín trăm bốn mươi đồng*).

3. Các nội dung khác của Hợp đồng được trình bày trực tiếp tại cuộc họp.

Điều 4. Giao/Ủy quyền cho Tổng giám đốc Công ty căn cứ tình hình cụ thể chịu trách nhiệm tổ chức, triển khai thực hiện các công việc sau:

- Đàm phán, quyết định nội dung các điều khoản Hợp đồng/Phụ lục Hợp đồng. Ký kết và triển khai các Hợp đồng/Phụ lục Hợp đồng, các tài liệu cần thiết phát sinh liên quan đến các nội dung được Hội đồng quản trị thông qua.
- Quyết định nội dung và ký kết các văn bản, phụ lục sửa đổi, bổ sung các Hợp đồng/Phụ lục Hợp đồng nêu trên (nếu có).
- Tổng giám đốc Công ty được ủy quyền lại cho tổ chức/cá nhân khác thực hiện nội dung được ủy quyền này.

Điều 5. Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Ban Tổng giám đốc và các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này. *như vậy*

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- SGDCK;
- Lưu VT.

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ *MV*

CHỦ TỊCH



ĐỖ VĂN TRƯỜNG