

Số: ~~319~~./CV.CT

Biên Hòa, ngày 25 tháng 10 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN  
NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION  
ON THE STATE SECURITIES  
COMMISSION'S PORTAL AND HOCHIMINH  
STOCK EXCHANGE'S PORTAL**

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/*Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức/*Organization name*: Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa
- Mã chứng khoán/*Security Symbol*: TIP
- Địa chỉ trụ sở chính/*Address*: Đường số 6, KCN Tam Phước, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại/*Telephone*: 02513.512.063
- Fax: 02513.512.479
- Người thực hiện công bố thông tin/*Submitted by*: Ông **Nguyễn Quốc Hùng**  
Chức vụ/*Position*: Phó Giám đốc
- Loại thông tin công bố:  Định kỳ  Bất thường  24h  Theo yêu cầu  
*Information disclosure type*:  *Periodic*  *Irregular*  *24 hours*  *On demand*

**1. Nội dung thông tin công bố/Content of Information disclosure :**

- Báo cáo tài chính Riêng quý 3 năm 2024;
- Báo cáo tài chính Hợp nhất quý 3 năm 2024;
- Giải trình biến động kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh Riêng và Hợp nhất quý 3 năm 2024 so với cùng kỳ năm trước.

**2. Đối với trường hợp thay đổi, thay thế thông tin đã công bố, cần nêu rõ nguyên nhân thay đổi hoặc thay thế.**

*In case the company accurates or replaces information(s) that were disclosed. Company shall make a reason for the replacement or correction.*

Lý do/Reason: .....

**3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty/quỹ vào ngày 25/10/2024 tại đường dẫn <http://www.tinnghiaip.com.vn> – Quan hệ cổ đông.**

*This information was disclosed on Company/Fund's Portal on date 25/10/2024 available at <http://www.tinnghiaip.com.vn> – Quan hệ cổ đông.*

**4. Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.**

*I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

**Tài liệu đính kèm/Attachment:**

- Báo cáo tài chính Riêng quý 3 năm 2024;
- Báo cáo tài chính Hợp nhất quý 3 năm 2024;
- Công văn giải trình số: 318./CV.CT ngày 25/10/2024.

**Đại diện tổ chức**

**Organization representative**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/Party authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



PHÓ GIÁM ĐỐC

NGUYỄN QUỐC HÙNG



Số: 318./CV.CT

Biên Hòa, ngày 25 tháng 10 năm 2024

V/v giải trình biến động về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh riêng và hợp nhất quý 3 năm 2024 so với quý 3 năm 2023.

**Kính gửi:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh;
- Quý cổ đông Công ty CPPT KCN Tín Nghĩa.

Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa (Mã chứng khoán TIP) có trụ sở chính tại Đường số 6, KCN Tam Phước, phường Tam Phước, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Thực hiện theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa báo cáo giải trình biến động về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh riêng và hợp nhất quý 3 năm 2024 so với cùng kỳ năm 2023, cụ thể như sau:

**1. Biến động lợi nhuận báo cáo tài chính riêng:**

Chỉ tiêu	Đvt	Quý 3/2024	Quý 3/2023	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác)	Trđ	34.779	99.746	(64.967)	-65,1%
2. Tổng chi phí	Trđ	15.198	16.423	(1.225)	-7,5%
3. Lợi nhuận sau thuế	Trđ	15.470	66.656	(51.186)	-76,8%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính riêng quý 3 năm 2024 của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giảm so với cùng kỳ là 51,18 tỷ đồng tương đương giảm 76,8%, nguyên nhân do:

- Doanh thu giảm so với cùng kỳ là 64,96 tỷ đồng tương đương giảm 65,1%, nguyên nhân chủ yếu do thời điểm đủ điều kiện ghi nhận doanh thu tài chính (quy định trong hợp đồng hợp tác) từ hợp tác với Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư khai thác Cảng Phước An. Năm 2023 Công ty đủ điều kiện ghi nhận vào thời điểm quý 3/2023 và năm 2024 Công ty ghi nhận vào thời điểm quý 2/2024 (do đó có sự biến động giữa hai quý). Ngoài ra các hoạt động kinh doanh khác của Công ty đều tăng so với cùng kỳ.



## 2. Biến động lợi nhuận báo cáo tài chính hợp nhất:

Chỉ tiêu	Đvt	Quý 3/2024	Quý 3/2023	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác)	Trđ	48.614	116.339	(67.725)	-58,2%
2. Tổng chi phí	Trđ	23.544	29.500	(5.956)	-20,2%
3. Lợi nhuận sau thuế	Trđ	20.303	69.400	(49.097)	-70,7%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 năm 2024 của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giảm so với cùng kỳ là 49,09 tỷ đồng, tương đương giảm 70,7% do nguyên nhân chủ yếu như đã phân tích trên báo cáo tài chính riêng.

Trên đây là giải trình những yếu tố chủ yếu làm tăng lợi nhuận trên báo cáo tài chính riêng và báo cáo hợp nhất quý 3 năm 2024 so với cùng kỳ năm 2023, Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch Chứng khoán TP. HCM.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT.



PHAN ANH DŨNG

